

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 04.09.2021 година, в град София, Стефан Стефанов Славейски, ЕГН: _____, л.к. № _____, издадена от МВР-София на дата _____, валидна до _____, с постоянен адрес: _____, на основание чл. 113 от ТЗ, подписал настоящия акт за учредяване на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**, което ще работи по реда и условията на Търговския закон и останалите нормативни актове в Република България.

ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1 Фирмата на дружеството е: „МЕЙФЕАР“ ЕООД.

СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 2 Седалището на дружеството е в обл. София, общ. Столична, гр. София.

АДРЕС НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 3. обл. София, общ. Столична, гр. София, ж.к. Разсадник Коньовица 14, вх. Б, ет. 9, ап. 70

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Строителна дейност; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; посредничество при сделки с недвижими имоти; вътрешно и външноикономическа дейност; външнотърговска дейност – внос и износ на стоки и услуги; комисионна търговия; оказион; аукцион; импресарска и рекламна дейност; производство на стоки с цел продажба, включително и селскостопански; хотелиерска, ресторантьорска и туристическа дейност след надлежно разрешение; търговско представителство, посредничество и агентство; транспортна дейност, както и други подобни дейности; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид; информационна, програмна дейност; предоставяне на всякакъв вид услуги.

СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА.

Чл. 6. Капиталът на дружеството е **5200.00/пет хиляди и двеста/ лева**. При учредяването на дружеството е внесен 100 % от размера на капитала в размер на **5200.00/пет хиляди и двеста/ лева**.

Чл. 7. Увеличаване на капитала се извършва по решение на едноличния собственик чрез:

- Увеличаване на дяловете
- Записване на нови дялове

Чл. 8, ал. 1. Капиталът може да бъде намален до 2.00 /два/ лева с решение за изменение на учредителния акт, при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

Чл. 8, ал. 2. В решението за намаляване на капитала се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

Чл. 8, ал. 3. Намаляването на капитала може да се извърши по начините изброени в чл. 149, ал. 3 от Търговския закон.

РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 9. Капиталът на дружеството се състои от 100/сто/ дяла, всеки от които по 52 /петдесет и два/ лев.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. Едноличен собственик на капитала е **Стефан Стефанов Славейски**, ЕГН: _____ к. № _____ издадена от МВР-София на дата _____ валидна до _____, с постоянен адрес: _____

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11 Едноличният собственик на капитала управлява и представлява лично или чрез определен от него управител. Отношенията между дружеството и управителя /управителите/ се урежда с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма.

Чл. 12, ал. 1. Едноличният собственик решава въпроси от следната компетентност:

- Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала
- Избира управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност
- Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях
- Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него
- Взема решения за допълнителни парични вноски
- Изменя и допълва учредителния акт
- Преима годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане

Чл. 12, ал. 2. За решенията по чл. 137, ал.1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма, БЕЗ да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, в съответствие с чл. 137, ал. 4, предл. посл. от Търговския закон.

Чл. 13. Едноличният собственик организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 14. Едноличният собственик:

1. Участва в управлението на дружеството;
2. Участва в разпределението на печалбата
3. Преглежда книгата на дружеството

Чл. 15. Едноличният собственик е задължен

1. Да внесе дялова вноска;
2. Да участва в управлението на дружеството
3. Да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на Окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

За изрично неуредените в настоящия учредителен акт въпроси вазят разпоредбите на Търговския закон и всички нормативни актове, отнасящи се до търговските дружества.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: СЕРГЕЙ

Сергей Стефанов Славейски

