

ДО

Съвета на директорите
на „ ЮЖЕН ГОЛФ” АД

21 март 2013 година
гр. София

**Доклад за дейността
с предложение за разпределение на печалбата за 2012 година**

Уважаеми колеги,

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 187д и 247 от Търговския закон и чл. 33 от Закона за счетоводството.

1. Преглед на резултатите и развитието на дейността

През изминалата 2012 година, „ЮЖЕН ГОЛФ” АД не е осъществявало дейност и няма приходи.

През отчетната 2012 година в дружеството са отчетени само разходи за начислени лихви във връзка с получен търговски кредит – 79 хил.лева и реализира загуба в размер на 80 хиляди лева.

Сумата на актива на баланса към 31 декември 2012 година, измерващ брутното разполагаемо и управляемо имущество, възлиза на 1346 хил.лв. лв. Тази сума не се е променила сравнено с предходната 2011 година.

По отношение на финансовото състояние, най-голям дял в общите активи на дружеството заемат дълготрайните активи на дружеството- 100%, които представляват - дългосрочни финансови активи – акции в асоциирани предприятия/ 100% съучастие / в - ПРИМОРСКО ГОЛФ АД -1300 хил.лв.

Сумата на пасива на баланса към 31 декември 2012 година, възлиза на 1346 хил. лв

Задълженията представляват получен търговски заем – 1300 хил. лв. и 416 хил. лв. начислени, но неплатени лихви.

2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен дружеството

Основните рискове, които директно или индиректно могат да засегнат дейността на дружеството и да повлияят върху всяко инвестиционно решение се делат най – общо на систематични и несистематични рискови.

1. Систематични рискове.

Лихвен риск - Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система на страната като цяло.

Инфлационен риск - Рискът от увеличението на инфлацията е свързан с намаляването на реалната покупателна сила на икономическите субекти. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива.

Политически риск - политическият риск е свързан с възможно възникване на вътрешно политически сътресения и неблагоприятна промяна в стопанското законодателство.

Валутен риск - Дружеството не е изложено пряко на голям валутен риск.

2. Несистематични рискове.

Фирмен риск - за дружеството в момента няма такъв.

Бизнес риск - за дружеството в момента няма такъв..

Ликвиден риск - Този вид риск се свързва с вероятността Дружеството да изпадне в състояние трудно да посреща задълженията си или в невъзможност да ги обслужва. Към момента на изготвяне на този доклад на дейността, дружеството поддържа много добри стойности на коефициентите за ликвидност.

Операционен риск - Операционният риск представлява риск от загуба, произтичащ от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси, хора, и системи, или от външни събития. Операционно събитие е събитие, водещо до отклонение на действителните от очакваните резултати от дейността в резултат на грешки и неправилно функциониране на системи, хора, процеси. Операционното събитие би довело до отрицателен икономически резултат .

3. Важни събития, настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет

Не са настъпили важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които да изискват тяхното оповестяване.

4. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

В контекста на посочените по-горе рискове се очертава факта, че дейността на дружеството, съответно неговите финансови резултати до голяма степен зависят от състоянието на българската икономика. Всяка неблагоприятна или отрицателна промяна в общото макроикономическо развитие на страната би имала негативно отражение в потреблението на повечето стоки и услуги за крайна консумация.

5. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

Дружеството не извършва действия в областта на научноизследователската и развойна дейност, тъй като предмета на дейност не предполага подобни.

6. Притежавани, придобити и прехвърлени собствени акции

През 2012 година, дружеството няма притежавани, не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции.

7. Съвет на директорите

През 2012 година, членовете на Съвета на директорите не са придобивали, притежавали или прехвърляли акции и облигации на дружеството. Същите нямат и права да придобиват такива.

През годината, членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Клонова мрежа

Дружеството няма клонова мрежа.

9. Използвани финансови инструменти и хеджиране

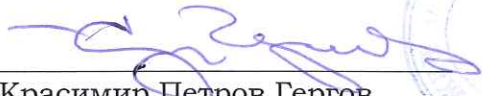
Дружеството не използва специфични финансови инструменти, извън първоначално възникналите в предприятието, и не използва хеджиране.

10. Предложение за разпределение на печалбата

Счетоводния Финансовия резултат за 2012 е ЗАГУБА – 79853.67 лв.

Предложението ми до Общото събрание на дружеството, загубата за 2012 година изцяло да се отнесе към непокрытите загуби от предходни години.

С уважение,



Красимир Петров Гергов

Председател на СД

