

„РЕНТАМ” ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2022 г.

Финансовият отчет за годината, завършваща на 31.12.2022 г. е одобрен и подписан от името на „РЕНТАМ” ЕАД от:

Изпълнителен директор:

Бисер Петров Владимир

Изпълнителен директор:

Ивайло Георгиев Борисов

Съставител:

Калин Бончев Николов

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022 г.

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2022 г. е одобрен и подписан от името на „РЕНТАМ” ЕАД от:

Изпълнителен директор:

Бисер Петров Владимир

Изпълнителен директор:

Ивайло Георгиев Борисов

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**
- 2. ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**
- 3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 5. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 6. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 7. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2022 г.

НА

„РЕНТАМ” ЕАД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 14.07.2023 Г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Увод

Настоящият доклад е изготвен на основание чл.39 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон и има за цел да представи дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2022 г. Данните от доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г.

2. Обща информация

Фирмено наименование:

РЕНТАМ ЕАД

Предмет на дейност:

Търговия, отдаване под наем, съпътстващи услуги и сервиз на строителна, пътностроителна, подемна и друга техника, представителство, посредничество и агентство, външноикономическа дейност, маркетингова дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Съвет на директорите:

Ивайло Георгиев Борисов – Председател на СД
Борис Спасимиров Спасов – Член на СД до 30.01.2023 г.
Симеон Петров Цибрански - Член на СД от 01.02.2023 г.
Бисер Петров Владимир – Член на СД

Регистриран офис:

Гр.София, район Панчарево, Околовръстен път № 454

Клонове: няма

Правни консултанти:

Евромаркет Груп АД

Обслужваща банка:

Банка ДСК АД

Одитор:

„Ейч Ел Би България” ООД

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие. Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на управителните органи

През 2022 година не са начислени разходи за възнаграждения и осигуровки на управителните органи – членовете на съвета на директорите.

3. Кратък преглед на състоянието на дружеството.

- Дружеството е създадено с решение № 1/25.01.2008 г. по ФД№21071/2007г. на СГС, партиден №130855 том 1812 стр.177
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2022 г. акционерният капитал е 75 000.00 /Седемдесет и пет хиляди/ лева, разпределен в 750.00 /Седемстотин и петдесет/ бр. акции с номинална стойност 100.00 /Сто/ лева всяка.

Разпределението на акционерния /дружествен/ капитал към 31.12.2022 год. е както следва:

№ по ред	Акционери	Брой акции	Относителен дял в %
1	Евромаркет груп АД	750	100%
	ОБЩО Капитал	750	100%

„РЕНТАМ” ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, към 31.12.2022 г. състоящ се от трима члена – Бисер Петров Владимиров, Ивайло Георгиев Борисов и Борис Спасимиров Спасов.

Численост и структура на персонала

Към 31.12.2022 г. дружеството има 12/Дванадесет/ души, наети по трудови правоотношения, а средния списъчен брой за 2022 година е 11 лица.

Свързани лица

„РЕНТАМ” ЕАД е част от икономически свързаната група на „ЕВРОМАРКЕТ ГРУП” АД и дъщерните му дружества:

Предприятия в група:

Евромаркет Груп АД
Евромаркет БРД ЕООД
Евромаркет Кънстракшън ЕАД
Еврмаркет Кари АД
Еврмаркет Аутомотив АД
Евромаркет Компресорс АД
Инвестра ЕАД
Инвестра РС ЕАД
Евромаркет Индъстриал ЕАД
Флуидекс ЕАД
Ай Тръкс ЕАД
Ти Парк Пловдив ЕАД
Ти Парк Стара Загора ЕАД
Ти Парк Бургас ЕАД

Други свързани лица

АБГ Холд ЕАД
Ен Джи Холд ЕАД
РИКО АД
Хели България АД
Студио Смарт ЕООД
Ес Джи Даймъндс ООД
Стротек АД
Унитранс Прима ООД
Уникомс – Трейдинг ООД
Уникомс Холд ООД
Уникомс – КСТ ООД – в ликвидация
Фондация Етерна
ДЗЗД Консорциум Евромаркет ВИК
HELI FLT SRL, Румъния
Industrijska Oprema d.o.o.
Compressors International d.o.o.

EVOCON DOOEА ЕКСПОРТ – ИМПОРТ D.O.O
 EVOCON D.O.O
 DOO EVOCON PODGORICA
 ФОРКС ООД, Украйна
 ИНСТРУМЕНТИ ООД, Украйна
 КОМПРЕССОРС ИНТЕРНЕШНА ООД, Украйна
 КОНСТРАКШН МАШИНЕРИ ООД, Украйна

Кратък преглед на състоянието на пазара

- Основни клиенти на „РЕНТАМ“ ЕАД са: ОТП ЛИЗИНГ ЕООД, ЮНГ ПРОЕКТ ООД, ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД, МИКС-КОНСТРЪКШЪН ООД, ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД, Аеро Техник БГ ООД, ИГ ЩАЛ ЕООД, МИВ ИНЖЕНЕРИНГ ООД, МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ ЯНА ЕООД, МОНОЛИТ СОФИЯ АД, ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН ЕАД, Балканстрой КК ООД, СТРИМОНА ЕООД, МЕТАЛСТРОЙ АМС ООД и други.
- Основни доставчици на „РЕНТАМ“ ЕАД са: ОТП ЛИЗИНГ ЕООД, LINGONG GROUP JINAN HEAVY MACHINERY CO. LTD, LINGONG HEAVY MACHINERY CO. LTD, ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН ЕАД, Силвър Стар Ритейл ЕАД, LGMG EUROPE B.V., ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД, ЕВРОМАРКЕТ БРД ООД, Colle Sittard Machinehandel b.v., Mawsley Machinery ltd, ЛОБИ КАР ТРАНС И КО ЕООД, МАТЕКО БЪЛГАРИЯ ЕООД и други.

4. Финансов отчет и анализ.

Приходи

През отчетният период дружеството е реализирало приходи в размер на 6 026 хил. лв. Значителна част от приходите на дружеството са от продажба на услуги - 3 770 хил. лв.

Разходи

През 2022 година разходите за дейността на „Рентам“ ЕАД са 4 602 хил. лв. Голям дял имат балансовата стойност на отписаните активи 2 015 хил. лв., разходите за външни услуги 1 037 хил. лв. и разходите за амортизации 906 хил. лв.

Финансовият резултат на дружеството е положителен – печалба 1 226 хил. лв.

Финансовото състояние на дружеството за 2022 година се характеризира със следните финансови показатели, съпоставени с предходната година:

Показатели

№	Показатели	2022 г.	2021 г.	Изменение	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	7 367	5 083	2 284	45%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	3 605	1 525	2 080	136%
3	Материални запаси	1 169	80	1 089	1361%
4	Краткосрочни вземания	1 100	921	179	19%
5	Парични средства	1 336	524	812	155%
6	Обща сума на активите	10 972	6 608	4 364	66%
7	Собствен капитал	4 728	3 502	1 226	35%
8	Финансов резултат	1 226	523	703	134%
9	Дългосрочни пасиви	1 455	250	1 205	482%
10	Краткосрочни пасиви	4 789	2 856	1 933	68%
11	Обща сума на пасивите	6 244	3 106	3 138	101%
12	Приходи общо	6 039	3 603	2 436	68%
13	Приходи от продажби	6 026	3 603	2 423	67%
14	Разходи общо	4 676	3 021	1 655	55%

Коефициенти

№	Коефициенти	2022 г.	2021 г.	Изменение	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,26	0,15	0,11	74%
2	На активите	0,11	0,08	0,03	41%
3	На пасивите	0,20	0,17	0,03	17%
4	На приходите от продажби	0,20	0,15	0,06	40%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,29	1,19	0,10	8%
6	На приходите	0,77	0,84	(0,06)	-8%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,75	0,53	0,22	41%
8	Бърза ликвидност	0,51	0,51	0,00	1%
9	Незабавна ликвидност	0,28	0,18	0,10	52%
10	Абсолютна ликвидност	0,28	0,18	0,10	52%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,76	1,13	(0,37)	-33%
12	Задлъжнялост	1,32	0,89	0,43	49%

5. Важни събития по време на периода на финансовия отчет

Военен конфликт в Украйна

В края на месец февруари 2022 година започна военен конфликт на територията на Украйна с Русия, който продължава и към датата на издаване на годишния финансов отчет. Негативно въздействие на този конфликт се оказва по-съществено от очакванията от преди няколко месеца, особено за икономиката на Европа, която пострада и от значителното намаляване на износа на газ от Русия. На глобално ниво се наблюдава значително повишаване на цените на петрола, газа, електроенергията и други суровини, както и ускорена инфлация, въпреки паричната политика на големите банки и увеличаването на лихвените проценти. Също така се регистрират сътресения на финансовите пазари, спад в растежа на големите икономики, продължаващи проблеми с веригите на доставка.

На този етап ръководството наблюдава и прави текущо анализи и оценки на възможни последици и ефекти от конфликта за дружеството, неговата дейност, активи и перспективи. Доколкото дружеството не поддържа тесни икономически връзки и обмен на стоки и услуги с Русия и Украйна няма преки ефекти и засегнати експозиции. Непрякото влияние върху дейността, активите и пазарите му ръководството преценява чрез значително повишаване на цените на петрола, газа и други суровини, както и повишаването на инфлацията.

Развитието и изходът на конфликта не могат да се предвидят на този етап, но вече е ясно, че този конфликт, комбиниран с другите глобални кризи, изправи световната икономика пред висока инфлация и слаб растеж.

Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието ѝ върху Дружеството. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

6. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

С решение на едноличния собственик на капитала от 25.01.2023 година се приемат промени в състава на Съвета на директорите на Рентам ЕАД:

- Освобождава Борис Спасимиров Спасов като член на Съвета на директорите,
- Избира нов член на Съвета на директорите – Симеон Петров Цибрански.

Това обстоятелство е вписано в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на 01.02.2023 година.

Няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Рентам ЕАД ЕАД към 31 декември 2022 г.

7. Перспективи и развитие

- Добавяне на нови услуги за българския пазар, свързани с основната дейност на фирмата;
- Информираност на потребителите;
- Разширяване на гамата и обхвата на предлаганите и съпътстващи услуги;
- Оценка на възможностите за разширение дейността на фирмата;

8. Научно изследователска и развойна дейност

„Рентам” ЕАД не развива научноизследователска и развойна дейност.

9. Информация относно регистрирани клонове

Няма регистрирани клонове в страната и чужбна.

10. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на РБългария в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Това оказва голямо влияние и върху дейността на „Рентам” ЕАД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на „Рентам“ ЕАД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „Рентам“ ЕАД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намаляят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.) „Рентам“ ЕАД няма получени банкови кредити, а само търговски заеми.

Кредитен риск

Кредитният риск се изразява във възможността да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената. Най-съществен ефект за кредитния риск оказва неритмичното плащане от страна на клиентите.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на „Рентам“ ЕАД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на строителна и индустриална техника. Наред с традиционните европейски производители на пазара все по-активно през последните няколко години се намесват фирми от трети страни. Последните много агресивно налагат пониски цени в страните от Балканския полуостров, което допълнително усложнява ситуацията на този пазар.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „Рентам“ ЕАД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори, влияещи върху получаваните приходи, дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на предмета на дейност на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи, съответстващи на начина на търговия.

За осъществяването от „Рентам“ ЕАД търговия и услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информированост на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължияност се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължияност са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми, определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям, толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството, то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Ликвиден риск

Рискът, че предприятието ще срещне трудности при изпълнението на задължения, свързани с финансови пасиви.

11. Информация по чл. 187а и 247 от Търговски закон.

10.1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През годината дружеството не е извършвало сделки, свързани с придобиване и прехвърляне на собствени акции от капитала на дружеството. Дружеството не притежава собствени акции към 31.12.2022 година.

Към 31.12.2022 г. акционерният капитал е разпределен в 750 /седемстотин и петдесет/ бр. акции с номинална стойност 100.00 /Сто/ лева всяка една.

Разпределението на акционерният /дружествен / капитал към 31.12.2022 год. е както следва:

№ по ред	Акционери	Брой акции	Относителен дял в %
1	Евромаркет груп АД	750	100%
	ОБЩО Капитал	750	100%

10.2. Информация, относно възнагражденията на управителните органи

През 2022 година няма начислени разходи за възнаграждения на управителните органи - по договор за управление и контрол.

10.3. Информация, относно придобиването и притежаването на акции на дружеството от членовете на СД

Членовете на СД не притежават акции на дружеството.

10.4. Информация относно участието на членовете на Съвета на директорите като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества.

Членовете на Съвета на директорите не участват в управлението на други дружества като неограничено отговорни съдружници.

Участие на членовете на съвета на директорите в управление на други дружества:

Бисер Петров Владимир:

- Член на СД на Стротек АД

Ивайло Георгиев Борисов

- Председател на СД на Евромаркет Индъстриал ЕАД;
- Председател на СД на Евромаркет Аутомотив АД;
- Председател на СД на Евромаркет Кари АД;
- Председател на СД на Флуидекс ЕАД;
- Председател на СД и акционер на Евромаркет Компресорс АД;
- Председател на СД на Евромаркет Кънстракшън ЕАД;
- Председател на СД на Ай Тръкс ЕАД;
- Съдружник и представляващ на Industrijska Oprema d.o.o. – Сърбия;
- Съдружник и представляващ на Compressors International d.o.o. - Словения;
- Собственик и представляващ на EVOCON ДООЕЛ ЕКСПОРТ – ИМПОРТ D.O.O.;
- Съдружник и представляващ на EVOCON D.O.O - Сърбия;
- Съдружник в DOO EVOCON PODGORICA;

Борис Спасимиров Спасов

- Член на СД на Хели България АД;
- Член на СД на Евромаркет Компресорс АД;
- Член на СД на Евромаркет Индъстриал ЕАД;
- Управител на ДЗЗД Консорциум Евромаркет ВиК до 20.09.2022 г.;
- Управител и едноличен собственик на капитала на Студио Сمارт ЕООД;
- Управител и съдружник в Ес Джи Даймъндс ООД – от 23.07.2021 г. ;
- Изпълнителен директор и акционер на Евромаркет Аутомотив АД;

Управляващите на Рентам ЕАД притежават 25% или повече акции или дялове в други дружества:

Борис Спасимиров Спасов

- Студио Сمارт ЕООД,
- ЕС ДЖИ ДАЙМЪНДС ООД;

10.5. Информация за сключени договори през годината, които да излизат извън обичайната дейност на фирмата или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Няма сключени договори, които да излизат извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

12. Инвестиции

През 2022 г. дружеството е закупило машини, съоръжения и оборудване в размер на 5 544 хил. лева.

ИНВЕСТИЦИИ	2022	2021
в т.ч.		
Машини и оборудване	4 867	1 340
Автомобили	671	110
Други активи	6	6

Представяващи:

Бисер Петров Владимир

Ивайло Георгиев Борисов

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО ЕДНОЛИЧНИЯ АКЦИОНЕР НА
РЕНТАМ ЕАД**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на РЕНТАМ ЕАД (Дружеството), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlab.bg

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlb.bg

за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към

свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

Регистрационен номер 017

Управител:

Стойчо Милев

Евтим Евтимов

Регистриран одитор, отговорен за одита

Регистрационен номер 0882

14 юли 2023 г.

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlab.bg

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на РЕНТАМ ЕАД
към 31.12.2022 г.

АКТИВ	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)	ПАСИВ	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A Нетекущи (дълготрайни) активи			A Собствен капитал		
I Дълготрайни материални активи			I Записан капитал	75	75
Машины, производствено оборудване и					
1 апаратура	6 539	4 264			
2 Съоръжения и др.	787	305	II Резерви		
Предоставени аванси и дълготрайни					
3 материални активи в процес на изграждане	41	514	1 Законови резерви	8	8
Общо за група I:	7 367	5 083	Общо за група II:	8	8
			Натрупана печалба, загуба от минали		
Общо за раздел A:	7 367	5 083	III години, в т.ч.		
			- неразпределена печалба	3 419	2 896
B Текущи (краткотрайни) активи			Общо за група III:	3 419	2 896
I Материални запаси			IV Текуща печалба (загуба)	1 226	523
1 Продукция и стоки, в т.ч.	1 168	71	Общо за раздел A:	4 728	3 502
- стоки	1 168	71			
2 Предоставени аванси	1	9	B Провизии и сходни задължения		
Общо за група I:	1 169	80	1 Провизии за данъци, в т.ч.	247	182
II Вземания			- отсрочени данъци	247	182
1 Вземания от клиенти и доставчици	385	482	Общо за раздел B:	247	182
2 Вземания от предприятия от група	427	293			
3 Други вземания	166	130	B Задължения		
Общо за група II:	978	905	1 Получени аванси, в т.ч.	-	13
III Парични средства, в т.ч.			- до 1 година	-	13
1 - в брой	15	14	2 Задължения към доставчици, в т.ч.	995	598
2 - в безсрочни сметки /депозити/	1 321	510	- до 1 година	995	598
Общо за група III:	1 336	524	Задължения към предприятия от група, в		
Общо за раздел B:	3 483	1 509	3 т.ч.	3 222	2 124
B Разходи за бъдещи периоди	122	16	до 1 година	3 222	2 124
			4 Други задължения, в т.ч.	1 780	187
			до 1 година	572	119
			над 1 година	1 208	68
			- към персонала, в т.ч.	37	27
			до 1 година	37	27
			- осигурителни задължения, в т.ч.	13	11
			до 1 година	13	11
			- данъчни задължения, в т.ч.	25	4
			до 1 година	25	4
			Общо за раздел B, в т.ч.:	5 997	2 922
			- до 1 година	4 789	2 854
			- над 1 година	1 208	68
			Финансирания и приходи за бъдещи		
			Г периоди		
			1 Приходи за бъдещи периоди	-	2
			Общо за раздел Г:	-	2
СУМА НА АКТИВА	10 972	6 608	СУМА НА ПАСИВА	10 972	6 608

Дата на съставяне:
15.6.2023

Приложенията на страници от 5 до 36 са неразделна част от финансовия отчет
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 14.07.2023 г.

Съставител:
Калин Бончев Николов

Представяващ:
Ивайло Георгиев Борисов

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България“ ООД
Рег.№ 017
Стойчо Милев
Управител

Представяващ:
Бисер Петров Владимир

Евтим Евтимов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Рег.№ 0882

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на РЕНТАМ ЕАД
за 2022 г.

	текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)		текуща година (ХИЛ.ЛВ.)	предходна година (ХИЛ.ЛВ.)
А РАЗХОДИ			Б ПРИХОДИ		
Разходи за суровини материали и външни			Нетни приходи от продажби в		
1 <u>услуги, в т.ч.</u>	<u>1 261</u>	<u>1 201</u>	1 <u>т.ч.:</u>	<u>3 932</u>	<u>3 311</u>
а/ суровини и материали	224	207	а/ Стоки	162	722
б/ външни услуги	1 037	994	б/ Услуги	3 770	2 589
2 <u>Разходи за персонала, в т.ч.</u>	<u>401</u>	<u>329</u>	2 <u>Други приходи, в т.ч.</u>	<u>2 094</u>	<u>292</u>
а/ разходи за възнаграждения	341	281	а/ приходи от финансиране	-	12
б/ разходи за осигуровки	60	48			
3 <u>Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.</u>	<u>906</u>	<u>643</u>	<u>Общо приходи от оперативна дейност</u>	<u>6 026</u>	<u>3 603</u>
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	906	643	Други лихви и финансови приходи, в т.ч	13	-
аа/ разходи за амортизации	906	643	а/ положителни разлики от промяна на валутни курсове	13	-
4 <u>Други разходи, в т.ч.</u>	<u>2 034</u>	<u>822</u>	<u>Общо финансови приходи</u>	<u>13</u>	<u>-</u>
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2 015	809			
б/ други	19	13	ОБЩО ПРИХОДИ	6 039	3 603
<u>Общо разходи за оперативната дейност</u>	<u>4 602</u>	<u>2 995</u>			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции, признати като текущи					
5 <u>/краткосрочни/активи, в т.ч.</u>	<u>56</u>	<u>23</u>			
а/ отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	56	23			
Разходи за лихви и други финансови					
6 <u>разходи</u>	<u>18</u>	<u>3</u>			
<u>Общо финансови разходи</u>	<u>74</u>	<u>26</u>			
7 <u>ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ</u>	<u>1 363</u>	<u>582</u>			
<u>ОБЩО РАЗХОДИ</u>	<u>4 676</u>	<u>3 021</u>			
8 <u>СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА</u>	<u>1 363</u>	<u>582</u>			
9 <u>Разходи за данъци от печалбата</u>	<u>137</u>	<u>59</u>			
10 <u>ПЕЧАЛБА</u>	<u>1 226</u>	<u>523</u>			
<u>ВСИЧКО</u>	<u>6 039</u>	<u>3 603</u>	<u>ВСИЧКО</u>	<u>6 039</u>	<u>3 603</u>

Дата на съставяне:
15.6.2023

Приложенията на страници от 5 до 36 са неразделна част от финансовия отчет
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 14.07.2023 г.

Съставител:
Калин Бончев Николов

Представяващ:
Ивайло Георгиев Борисов

Представяващ:
Бисер Петров Владимир

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България” ООД
Рег.№ 017
Стойчо Милев
Управител

Евтим Евтимов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Рег.№ 0882

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на РЕНТАМ ЕАД

за 2022 г.

	Записан капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Текуща печалба/ загуба	ХИЛАВ, Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	75	8	3 419	-	3 502
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	1 226	1 226
3. Салдо към края на отчетния период	75	8	3 419	1 226	4 728
4. Собствен капитал към края на отчетния период	75	8	3 419	1 226	4 728

Дата на съставяне:

15.6.2023

Приложенията на страници от 5 до 36 са неразделна част от финансовия отчет
Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 14.07.2023 г.

Съставител:

Калин Бончев Николов

Представяващ:

Ивайло Георгиев Борисов

Представяващ:

Бисер Петров Владимир

Одиторско дружество:

„Ейч Ел Би България“ ООД

Рег.№ 017

Стойчо Милев

Управител

Евтим Евтимов

Регистриран одитор, отговорен за одита

Рег.№ 0882

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на РЕНТАМ ЕАД

за 2022 г.

(ХИЛ.ЛВ.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъп- ния	плащания	нетен поток	постъп- ния	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4 904	2 411	2 493	3 616	2 756	860
Парични потоци, свързани с финансиране	-	-	-	20	-	20
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	387	(387)	-	324	(324)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3	(3)		2	(2)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	49	(49)	13	16	(3)
Други парични потоци от основна дейност	1 221	1 638	(417)	24	313	(289)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6 125	4 488	1 637	3 673	3 411	262
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2 479	3 077	(598)	284	859	(575)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2 479	3 077	(598)	284	859	(575)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	500	500	-			-
Плащания на задължения по лизингови договори	-	227	(227)	-	71	(71)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	500	727	(227)	-	71	(71)
Г. Изменение на паричните средства през периода	9 104	8 292	812	3 957	4 341	(384)
Д. Парични средства в началото на периода			524			908
Е. Парични средства в края на периода			1 336			524

Дата на съставяне:

15.6.2023

Приложенията на страници от 5 до 36 са неразделна част от финансовия отчет

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от него на 14.07.2023 г.

Съставител:

Калин Бончев Николов

Представяващ:

Ивайло Георгиев Борисов

Представяващ:

Бисер Петров Владимир

Одиторско дружество:

„Ейч Ел Би България” ООД

Рег.№ 017

Стойчо Милев

Управител

Евтим Евтимов

Регистриран одитор, отговорен за одита

Рег.№ 0882

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието:

„РЕНТАМ” ЕАД

Съвет на директорите:

Ивайло Георгиев Борисов – Председател на СД
Борис Спасимиров Спасов – Член на СД до 30.01.2023 г.
Симеон Петров Цибрански - Член на СД от 01.02.2023 г.
Бисер Петров Владимиров – Член на СД

Изпълнителни директори:

Бисер Петров Владимиров
Ивайло Георгиев Борисов

Съставител:

Калин Бончев Николов

Държава на регистрация на предприятието:

Република България

Седалище и адрес на регистрация:

Гр.София, район Панчарево, Околовръстен път № 454

Собственик на капитала:

Евромаркет Груп АД

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието:

Търговия, отдаване под наем, съпътстващи услуги и сервиз на строителна, пътностроителна, подемна и друга техника, представителство, посредничество и агентство, външноикономическа дейност, маркетингова дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дата на финансовия отчет

31.12.2022 г.

Отчетен период:

Годината, започваща на 01.01.2022 г. и завършваща на 31.12.2022 г.

Сравнителна информация за предходен период:

Годината, започваща на 01.01.2021 г. и завършваща на 31.12.2021 г.

Финансовият отчет е приет и одобрен на 14.07.2023 г. от Съвета на директорите.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ, бр.86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет №394 от 30.12.2015г. – в сила от 01.01.2016 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет № 27 от 14.02.2019г. – в сила от 14.02.2019 г и изискванията на Закона за счетоводството. С Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. за изменение на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление № 46 на Министерския съвет от 2005 г. се изменя СС 17 „Лизинг“.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

2.2. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на този финансов отчет са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 „Ефекти от промени във валутните курсове“.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

2.4. Приходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличенията, свързани с вноските на акционерите.

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;
- продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;
- етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди, се признава, когато:

- сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Приходите се признават, както следва:

- лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

- Излишък на активи -приходът се признава при установяване на излишъка.
- Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.
- Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.
- Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Когато неплатена лихва се е натрупала преди придобиването на лихвоносна инвестиция, последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и периода след придобиването. Частта след придобиването се признава като приход, а с частта преди придобиването се намалява балансовата стойност на инвестицията.

Когато дивиденди от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденди се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа

2.5. Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

2.6. Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години

Разходите, свързани с научна дейност, се отразяват в отчета за приходите и разходите към момента на възникването им.

Разходи, които са директно свързани с фазата на разработването, се признават като нематериални активи, при условие че отговарят на следните условия:

- наличие на техническа възможност за ползването на разработвания продукт в Дружеството или евентуална продажба.
- вероятно е нематериалния дълготраен актив да доведе до икономически ползи за Дружеството посредством използването му или чрез продажба.
- необходимите технически, финансови и други ресурси, необходими за завършването на нематериалния дълготраен актив са налични.
- стойността на нематериалния дълготраен актив може да бъде надеждно измерена.

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение, всички дейности, свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Признатият нематериален актив от развойна дейност се амортизира в срок до 5 години от възникването му.

Не е налице отписване на нематериални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.7. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Първоначална оценка

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

По себестойност - когато са създадени в предприятието;

По справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;

По оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последваща оценка

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения

актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив.

Последващи разходи

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Машини и съоръжения	10
Автомобили	4
Транспортни средства	10
Стопански инвентар	6,7

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС 36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

2.8. Отчитане на лизинговите договори

2.8.1. При наемателя:

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“, лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

При финансов лизингов договор Дружеството:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;

- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи – в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Експлоатационните лизингови договори:

Всички останали лизингови договори се считат за експлоатационни лизингови договори, при които не са налице изискванията за финансов лизинг.

При експлоатационни лизингови договори наемателят отчита:

- плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят използва изгодите от наетия актив, дори ако плащанията не се извършват на тази база;
- разходи, свързани с допълнителни плащания – например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществуващ по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи. Тези разходи се отчитат отделно от разходите за наем (лизинг);
- извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисиони, такси и др.), се отчитат отделно от наема (лизинга) като разходи за текущия период;
- наемателят признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.

2.8.2. При наемодателя:

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“ лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

При финансов лизингов договор Дружеството:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив, разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

При експлоатационните лизингови договори Дружеството:

- представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
- когато активите – обект на експлоатационен лизинг, са амортизируеми активи, амортизации се начисляват в съответствие с амортизационната политика, приета от предприятието по отношение на подобни активи, а амортизацията се изчислява в съответствие със СС 4 – Отчитане на амортизацията;
- разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;
- извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
- приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив.

Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи;

- наемодателят признава общата сума на плащанията за стимули като намаление на прихода от наем (лизинг) за целия срок на лизинговия договор на линейна база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив;
- предприятието тества отдадения на експлоатационен лизинг актив за обезценка по правилата на СС 36 – Обезценка на активи;
- към момента на сключването на договор за експлоатационен лизинг наемодателят – производител или търговец, не признава печалба от продажба, тъй като договорът не е еквивалентен на продажба.

2.9. Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории:

- кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Финансовите активи се признават на датата на търгуване.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възнаграждение и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка отчетна дата, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Обезценката се отчита като финансов разход в отчета за приходите и разходите.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.10. Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба.

Финансови активи

Предприятието прилага СС 32 при отчитане на финансови активи.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

Финансови активи, държани за търгуване и Финансови активи, обявени за продажба по справедлива стойност.

Инвестиции, държани до настъпване на падеж по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж – по себестойност.

Финансови активи се отписват изцяло или частично, единствено когато договорените права по тях бъдат погасени.

2.11. Материални запаси

Материалните запаси включват стоки. В доставната стойност на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им до сегашното местоположение и състояние. Финансовите, административните, складовите, извънредните разходи, както и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и тяхната нетна реализуема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, която те са имали преди обезценката. Възстановяването на предишната обезценка се отчита като увеличение на стойността на съответните материални запаси и като други текущи приходи.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Разпределянето на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности. За нормален се приема капацитетът, при който се определя средно производство за няколко периода или сезона при нормални условия, като се взема предвид загубата на капацитет вследствие на планирана поддръжка.

2.12. Данъци от печалбата

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовия отчет преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се

признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени данъци се признават в пълен размер. Активи по отсрочени данъци се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в отчета за приходите и разходите, освен ако те не са свързани с позиции, признати директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в собствения капитал.

2.13. Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

2.14. Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Законови резерви

Неразпределена печалба към датата на финансовия отчет натрупана от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

2.15. Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и

начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

2.16. Финансови пасиви

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Финансовите пасиви, с които дружеството оперира са класифицирани в категория Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност.

В тази категория финансовите пасиви на дружеството се включват банкови и търговски заеми, овъдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Първоначално финансовите пасиви се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Печалби и загуби от финансови пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за приходи и разходи, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив /или част от финансовия пасив/, когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/, който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за приходи и разходи.

Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в отчета за приходите и разходите за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато те са одобрени на Общото събрание на акционерите.

2.17. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо конструктивно или правно задължение, в резултат от минали събития и е вероятно, че погасяването / уреждането на това задължение е свързано с изтичане на поток ресурси, съдържащ икономически ползи. Провизии се признават при условие, че може да се направи надеждна оценка на стойността на задължението, определена на база най-добрата приблизителна оценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Когато падежът на задължението е дългосрочен, приблизителната оценка се дисконтира с процент (преди облагане с данъци), който отразява текущата пазарна оценка на времевите разлики в стойността на парите и специфичните за задължението рискове.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на Дружеството се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието .

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

2.18. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

2.19. Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица.

2.20. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

2.21. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Изготвянето на финансовия отчет според НСС, приложими за България, изисква ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразглеждана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

3. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2022 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляние		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляние		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Нематериални активи															
Концесии, патенти, лицензи,															
1 търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	-	-	1	-	-	1	1	-	-	1	-	-	1	-
Общо за група I:	1	-	-	1	-	-	1	1	-	-	1	-	-	1	-
II Дълготрайни материални активи															
1 Машини, производствено оборудване и апаратура	8 242	4 867	2 265	10 844	-	-	10 844	3 978	712	385	4 305	-	-	4 305	6 539
2 Съоръжения и други	962	677	39	1 600	-	-	1 600	657	194	38	813	-	-	813	787
3 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	514	41	514	41	-	-	41	-	-	-	-	-	-	-	41
Обща сума II:	9 718	5 585	2 818	12 485	-	-	12 485	4 635	906	423	5 118	-	-	5 118	7 367
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	9 719	5 585	2 818	12 486	-	-	12 486	4 636	906	423	5 119	-	-	5 119	7 367

3.1.1. Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2022 г.

1. Дружеството няма нематериалните активи с ограничения върху правото на собственост към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г.
2. Дружеството няма нематериалните активи, които временно са изведени от употреба към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г.
3. Дружеството няма поети ангажменти за придобиване на нематериални активи, включително размера на авансовите плащания към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г.
4. Дружеството няма нематериални активи - чужда собственост, които да се ползват в дейността.
5. Дружеството няма нематериалните активи, придобити от изследователската дейност през текущия отчетен период.
6. Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи - по групи активи:

Групи активи	Справедлива стойност	Натрупана амортизация
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	1
Общо:	1	1

3.1.2. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2022 г.

1. Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост - по групи активи; ипотеките, залог по договори, размер на обезпечението, кредитор.

Група активи с ограничени права	Балансова стойност	Вид на обезпечението	Размер на обезпечението	Кредитор
Машины и съоръжения	488	Залог на ДМА	1 792	Уникредит Булбанк АД
Транспортни средства	-	Залог на ДМА	203	Уникредит Булбанк АД
Други	4	Залог на ДМА	25	Уникредит Булбанк АД
Общо:	492		2 020	

Обезпечението е във връзка с кредит, отпуснат от Уникредит Булбанк АД на Евромаркет Кънстракшън ЕАД и Евромаркет БРД ЕООД.

2. Дружеството няма дълготрайните материални активи, които временно са изведени от употреба към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г.
3. Дружеството има авансови плащания за придобиване на дълготрайни активи към 31.12.2022 г. в размер на 41 хил. лв., а към 31.12.2021 г. – 514 хил. лв.
4. Дружеството няма дълготрайните материални активи - чужда собственост, които да се ползват в дейността;
5. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

РЕНТАМ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

Групи активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация
Машини и съоръжения	2 394	2 394
Транспортни средства	511	511
Други	5	5
Общо:	2 910	2 910

6. Придобити дълготрайни материални активи по договори за финансов лизинг - СС 17 – Дружеството е лизингополучател.

Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Машини и съоръжения	1 739	58	1 681
Транспортни средства	672	352	320
Общо:	2 411	410	2 001

3.2. Материални запаси

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Стоки /нето/	1 168	71
Стоки	1 168	71
Предоставени аванси /нето/	1	9
Предоставени аванси на клиенти и доставчици	1	9
Общо	1 169	80

Към края на отчетния период ръководството е направило преглед на наличните материални запаси – материали, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

3.3. Вземания

Вид	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	Общ размер	До 1 година	Общ размер	До 1 година
Вземания от клиенти по продажби /нето/	385	385	482	482
Вземания бруто	389	389	492	492
Обезценка на търговски вземания	(4)	(4)	(10)	(10)
Вземания от предприятия в група /нето/	427	427	293	293
Вземания по продажби - бруто	427	427	293	293
Други вземания	166	166	130	130
Вземания по продажби на други свързани лица	21	21	118	118
Други краткосрочни вземания	117	117	1	1
Данъци за възстановяване	28	28	11	11
Корпоративен данък	-	-	2	2
Данък върху добавената стойност	28	28	8	8
Други данъци	-	-	1	1
Общо	978	978	905	905

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Възрастова структура на вземанията от клиенти

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	270	70%
от 91 – 180 дни	42	11%
от 181 – 360 дни	13	3%
над 1 година	64	16%
Общо	389	100%

Възрастова структура на вземанията от свързани лица

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	321	75%
от 91 – 180 дни	83	20%
от 181 – 360 дни	13	3%
над 1 година	10	2%
Общо	427	100%

Възрастова структура на вземанията от други свързани лица

период на възникване	сума	относителен дял
над 1 година	21	100%
Общо	21	100%

Движение на обезценката на вземанията

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Салдо в началото на годината	(10)	(21)
Изписани суми през годината като несъбираеми	6	11
Салдо в края на годината	(4)	(10)

3.4. Парични средства

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Парични средства в брой в т.ч.	15	14
В лева	13	12
Във валута	2	2
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	1 321	510
В лева	1 275	509
Във валута	46	1
Общо	1 336	524

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е:

Вид валута	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Щатски долар	1.83371	1.72685
Британска лира	2.20517	2.32759

3.5. Разходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2021 г.	Признати разходи 2022 г.	Възникнали 2022 г.	Салдо 31.12.2022 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин.р-ди за бъд. периоди по фин.лизингови договори	3	17	107	93	43	50
Застраховки	13	13	29	29	29	-
Общо	16	30	136	122	72	50

3.6. Записан капитал

Основният капитал е в размер на 75 хил.лв. и е разпределен в 750 бр.акции, всяка с номинал 100 лева.

Вид акции	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Брой акции	Стойност (лева)	Номинал	Брой акции	Стойност (лева)	Номинал
<i>Обикновени</i>						
Емитирани	750	75 000	100	750	75 000	100
Общо:	750	75 000		750	75 000	

Акционер	31.12.2021 г.				31.12.2020 г.			
	Брой акции	Стойност (лева)	Платени (лева)	% Дял	Брой акции	Стойност (лева)	Платени (лева)	% Дял
Евромаркет Груп АД	750	75 000	75 000	100%	750	75 000	75 000	100%
Общо:	750	75 000	75 000	100%	750	75 000	75 000	100%

3.7. Резерви

Към 31 декември 2022 г. резервите са в размер на 8 хил.лв. и са формирани от разпределение на печалби съгласно изискванията на Търговския закон.

	Законови резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2021 г.	8	8
Резерви към 31.12.2022 г.	8	8

3.8. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2021 г.	3 419
Преизчислена печалба към 31.12.2021 г.	3 419
Увеличения от:	1 226
Печалба за годината 2022 г.	1 226
Печалба към 31.12.2022 г.	4 645
Финансов резултат към 31.12.2021 г.	3 419
Финансов резултат към 31.12.2022 г.	4 645

3.9. Провизии

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Провизии за данъци	247	182
отсрочени данъци	247	182
Общо	247	182

Движението на отсрочените данъци е показано в следната таблица:

Временна разлика	31.12.2021		Движение на отсрочените данъци 2022				31.12.2022	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка	11	1	-	-	(6)	(1)	5	-
Компенсируми отпуски	10	1	14	2	(10)	(1)	14	2
Общо активи:	21	2	14	2	(16)	(2)	19	2
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	1 842	184	648	65			2 490	249
Общо пасиви:	1 842	184	648	65	-	-	2 490	249
Отсрочени данъци (нето)	(1 821)	(182)	(634)	(63)	(16)	(2)	(2 471)	(247)

3.10. Задължения

Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Получени аванси от клиенти	-	-	-	13	13	-
Задължения към доставчици	995	995	-	598	598	-
Задължения към предприятия от група	3 222	3 222	-	2 124	2 124	-
Задължения по доставки	3 215	3 215	-	2 124	2 124	-
Други задължения	7	7	-	-	-	-
Други задължения	1 780	572	1 208	187	119	68
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	1 683	475	1 208	135	67	68
Други	21	21	-	1	1	-
Задължения по гаранции	1	1	-	5	5	-
Задължения по доставки към други свързани лица	-	-	-	4	4	-
Задължения свързани с персонала	50	50	-	38	38	-
Данъчни задължения	25	25	-	4	4	-
Общо	5 997	4 789	1 208	2 922	2 854	68

Другите задължения на Дружеството, представени в баланса включват задължение по финансов лизинг, задължения към персонал и осигурителни предприятия, данъчни задължения и други.

РЕНТАМ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2022 г.			
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Общо
Главница по финансов лизингови	475	1 208	1 683
Бъдещи лихви по финансов лизинг	(43)	(50)	(93)
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	432	1 158	1 590

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2021 г.			
	До 1 г.	От 1 г.-до 5 г.	Общо
Главница по финансов лизингови	67	68	135
Бъдещи лихви по финансов лизинг	(2)	(1)	(3)
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	65	67	132

Задължения към персонал

Вид	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	Общ размер	До 1 година	Общ размер	До 1 година
Задължения към персонала	37	37	27	27
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	12	12	8	8
Задължения към осигурителни предприятия	13	13	11	11
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	2	2	1	1
Общо	50	50	38	38

Данъчни задължения

Вид	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	Общ размер	До 1 година	Общ размер	До 1 година
Данък върху печалбата	20	20	-	-
Данък върху доходите на физическите лица	4	4	4	4
Други задължения	1	1	-	-
Общо	25	25	4	4

3.11. Приходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2021 г.	Признати приходи 2022 г.	Възникнали 2022 г.	Салдо 31.12.2022 г.
Търговски сделки	2	2	-	-
Общо	2	2	-	-

3.12. Разходи за суровини, материали и външни услуги

3.12.1. Разходи за материали

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Горивни и смазочни материали	83	50
Резервни части	-	1
Инструменти	1	-
Работно облекло	4	1
Офис материали и консумативи	4	3
Стопански инвентар	-	2
Рекламни материали	2	3
Консумативи и материали сервиз	2	-
Разходи за материали за наем на собств. м-ни	128	145
Други материали	-	2
Общо	224	207

3.12.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Нает транспорт	118	84
Наета механизация	246	133
Наеми	51	34
Реклама	3	2
Съобщителни услуги	1	1
Консултантски и други договори	36	34
Застраховки	86	55
Данъци и такси	6	4
Комисионни	1	-
Одит	6	6
Управленски услуги	65	290
Разходи за отдадени под наем собствени машини	381	308
Съдебни и нотариални такси	2	4
Курьерски и следиторски услуги	4	4
Поддръжка автомобили	29	33
Други разходи за външни услуги	2	2
Общо	1 037	994

3.13. Разходи за амортизации и обезценка

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Разходи за амортизации на производствени	906	643
дълготрайни материални активи	906	643
Общо	906	643

3.14. Разходи за персонала

Разходи за:	2022 г.	2021 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	341	281
производствен персонал	341	281
Разходи за осигуровки на в т.ч.	60	48
производствен персонал	60	48
Общо	401	329

3.15. Други разходи

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	1 881	181
Балансова стойност на продадени материални запаси	133	628
Разходи за командировки	4	2
Разходи за брак, липси	5	-
Разходи за глоби и неустойки	1	4
Отписани вземания	4	-
Разходи за обучение, квалификация, стипендии	1	-
Разходи за винетки	2	-
Други разходи	3	7
Общо	2 034	822

3.16. Разходи за лихви и други финансови разходи

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Разходи за лихви в т.ч.	17	2
по лизингови договори	17	2
Отрицателни курсови разлики	56	23
Други финансови разходи	1	1
Общо	74	26

3.17. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Данъци от печалбата	72	14
Други	65	45
Общо	137	59

3.18. Нетни приходи от продажби и други приходи

Вид приход	2022 г.	2021 г.
Продажби на стоки в т.ч.	162	722
Продажби на индустриална техника и рез.части	162	722
Продажби на услуги в т.ч.	3 770	2 589
Продажби на сервизни и други услуги	3 770	2 589
Други приходи в т.ч.	2 094	292
Отписани задължения	5	-
Щета	3	-
Продажба на ДМА	2 085	271
Приходи от финансиране по мярка 60/40	-	12
Други	1	9
Общо	6 026	3 603

3.19. Финансови приходи

Вид приход	2022 г.	2021 г.
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	13	
Общо	13	-

4. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

4.1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни предприятия, ключов управленски персонал и други описани по-долу.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Предприятието упражняващ контрол/предприятие майка/
Евромаркет Груп АД

Контролиращо лице /лице което упражнява контрол върху предприятието и е различно от предприятието майка/:

Боряна Георгиева Радева
Димитър Петров Илчев

Лица упражняващи значително влияние в предприятието:

Боряна Георгиева Радева
Димитър Петров Илчев

Лица упражняващи общ контрол над предприятието:

Боряна Георгиева Радева
Димитър Петров Илчев

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Ивайло Георгиев Борисов – Председател на СД
Бисер Петров Владимир – Член на СД
Борис Спасимиров Спасов – Член на СД до 30.01.2023 г.
Симеон Петров Цибрански - Член на СД от 01.02.2023 г.

Дружества под общ контрол –предприятия в група:

Евромаркет БРД ЕООД
Евромаркет Кънстракшън ЕАД
Еврмаркет Кари АД
Еврмаркет Аутомотив АД
Евромаркет Компресорс АД
Рентам ЕАД
Инвестра ЕАД
Инвестра РС ЕАД
Евромаркет Индъстриал ЕАД
Флуидекс ЕАД
Евромаркет Груп АД
Ай Тръкс ЕАД
Ти Парк Пловдив ЕАД
Ти Парк Стара Загора ЕАД
Ти Парк Бургас ЕАД

Други свързани лица:

АБГ Холд ЕАД
Ен Джи Холд ЕАД
Р И КО АД
Хели България АД

Студио Сمارт ЕООД
Ес Джи Даймъндс ООД
Стротек АД
Унитранс Прима ООД
Уникомс – Трейдинг ООД
Уникомс Холд ООД
Уникомс – КСТ ООД – в ликвидация
Фондация Етерна
ЛЗЗД Консорциум Евромаркет ВИК
HELI FLT SRL, Румъния
Industrijska Oprema d.o.o.
Compressors International d.o.o.
EVOCON ДООЕЛ ЕКСПОРТ – ИМПОРТ D.O.O
EVOCON D.O.O
DOO EVOCON PODGORICA
ФОРКС ООД, Украйна
ИНСТРУМЕНТИ ООД, Украйна
КОМПРЕССОРС ИНТЕРНЕШНА ООД, Украйна
КОНСТРАКШН МАШИНЕРИ ООД, Украйна

4.1.1. Продажби свързани лица

Свързани лица в групата

Клиент	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
Евромаркет Груп АД	Продажби	136	64
Евромаркет Кари АД	Продажби	12	109
Евромаркет Аутомотив АД	Продажби	8	1
Евромаркет Кънстракшън ЕАД	Продажби	80	107
Евромаркет БРД ЕООД	Продажби	26	5
Флуидекс ЕАД	Продажби	1	12
Евромаркет Индъстриал ЕАД	Продажби	49	18
Ай Тръкс ЕАД	Продажби	23	25
Общо		335	341

Свързани лица извън групата

Клиент	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
Industrijska Oprema d.o.o.	Продажби	23	-
Хели България АД	Продажби	-	41
Общо		23	41

4.1.2. Покупки свързани лица

Свързани лица в групата

Доставчик	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
Евромаркет Груп АД	Покупки	65	290
Евромаркет Кари АД	Покупки	23	21
Евромаркет Аутомотив АД	Покупки	-	-
Евромаркет Компресорс АД	Покупки	27	-
Евромаркет Кънстракшън ЕАД	Покупки	910	582
Евромаркет БРД ЕООД	Покупки	163	115
Ай Тръкс ЕАД	Покупки	2	2
Общо		1 190	1 010

Свързани лица извън групата

Доставчик	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
Хели България АД	Покупки	-	134
Общо		-	134

4.1.3. Вземания от свързани лица

Свързани лица в групата

Клиент	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Евромаркет Груп АД	242	120
Евромаркет Кари АД	7	1
Евромаркет Аутомотив АД	11	2
Евромаркет Кънстракшън ЕАД	68	133
Евромаркет БРД ЕООД	42	-
Инвестра ЕАД	9	9
Флуидекс ЕАД	-	16
Ай Тръкс ЕАД	9	4
Евромаркет Индъстриал ЕАД	39	8
Общо	427	293

Свързани лица извън групата

Клиент	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Хели България АД	-	118
HELI FLT S.R.L	21	-
Общо	21	118

4.1.4. Задължения към свързани лица

Свързани лица в групата

Доставчик	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Евромаркет Груп АД	-	71
Евромаркет Кари АД	8	-
Евромаркет Аутомотив АД	8	5
Евромаркет Компресорс АД	32	-
Евромаркет Кънстракшън ЕАД	3 107	2 015
Евромаркет БРД ЕООД	62	33
Ай Тръкс ЕАД	5	-
Общо	3 222	2 124

Свързани лица извън групата

Доставчик	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Хели България АД	-	4
Общо	-	4

4.1.5. Доходи на ключов ръководен персонал

През 2022 година в Рентам ЕАД няма начислени доходи на ключов ръководен персонал.

4.2. Политика на ръководството по отношение управление на финансовия риск

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните

отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството и на привличения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от управителя и лицата с ръководни функции в дружеството.. Те са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са определени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

4.2.1. Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството не е изложено на известен валутен риск, тъй като доставките на основна суровина се осъществяват предимно в лева и евро. Ръководството текущо наблюдава изменения на валутните курсове и не поддържа валутни експозиции в долари, за да ограничава влиянията на валутния курс.

31.12.2022 г.	в USD	в EUR	в BGN	Общо
Финансови активи	-	68	2 101	2 169
Търговски и други вземания от свързани лица	-	-	427	427
Търговски и други вземания	-	21	385	406
Парични средства и парични еквиваленти	-	47	1 289	1 336
Текущи пасиви	805	1	5 087	5 893
Финансови пасиви	-	-	1 683	1 683
Търговски и други задължения към свързани лица	-	-	3 215	3 215
Търговски и други задължения	805	1	189	995
Изягане на краткосрочен риск	(805)	67	(2 986)	(3 724)
Общо финансови активи	-	68	2 101	2 169
Общо финансови пасиви	805	1	5 087	5 893
Общо излагане на валутен риск	(805)	67	(2 986)	(3 724)

Анализ на валутната чувствителност:

Ефект върху печалба/загуба нето от данъци	31.12.2022 г.
При увеличение на валутен курс с 10%	(72)
При намаление на валутен курс с 10%	73

31.12.2021 г.	в USD	в EUR	в BGN	Общо
Финансови активи	-	27	1 390	1 417
Търговски и други вземания от свързани лица	-	-	293	293
Търговски и други вземания	-	24	576	600
Парични средства и парични еквиваленти	-	3	521	524
Текущи пасиви	430	2	2 429	2 861
Финансови пасиви	-	-	135	135
Търговски и други задължения към свързани лица	-	-	2 124	2 124
Търговски и други задължения	430	2	170	602
Изягане на краткосрочен риск	(430)	25	(1 039)	(1 444)
Общо финансови активи	-	27	1 390	1 417
Общо финансови пасиви	430	2	2 429	2 861
Общо излагане на валутен риск	(430)	25	(1 039)	(1 444)

Ценови риск

Дружеството не е изложено по принцип на съществен ценови риск за негативни промени в цените на продукцията и материалите, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара. Но в условията на финансова криза, актуализацията се забавя, а в по-голямата част от времето не се извършва, за да не губи пазарите си.

Лихвен риск

Като цяло дружеството няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и предоставени търговски заеми. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се осъществява от ръководството на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Дружеството е изложено на лихвен риск по отношение на своите дългосрочни и краткосрочни задължения по получени заеми от търговски банки и финансов лизинг, докато от свързани лица, лихвеният процент е фиксиран.

31.12.2022 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	Общо
Финансови активи	2 169	-	2 169
Търговски и други вземания от свързани лица	427	-	427
Търговски и други вземания	406	-	406
Парични средства и парични еквиваленти	1 336	-	1 336
Финансови пасиви	4 210	1 683	5 893
Финансови пасиви	-	1 683	1 683
Търговски и други задължения към свързани лица	3 215	-	3 215
Търговски и други задължения	995	-	995
Издаване на краткосрочен риск	(2 041)	(1 683)	(3 724)
Общо финансови активи	2 169	-	2 169
Общо финансови пасиви	4 210	1 683	5 893
Общо издаване на лихвен риск	(2 041)	(1 683)	(3 724)

31.12.2021 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	Общо
Финансови активи	1 417	-	1 417
Търговски и други вземания от свързани лица	293	-	293
Търговски и други вземания	600	-	600
Парични средства и парични еквиваленти	524	-	524
Финансови пасиви	2 726	135	2 861
Финансови пасиви	-	135	135
Търговски и други задължения към свързани лица	2 124	-	2 124
Търговски и други задължения	602	-	602
Издаване на краткосрочен риск	(1 309)	(135)	(1 444)
Общо финансови активи	1 417	-	1 417
Общо финансови пасиви	2 726	135	2 861
Общо издаване на лихвен риск	(1 309)	(135)	(1 444)

4.2.2. Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Установената политика за извършване на плащанията от страна на основните клиенти е погасяване на същите до 60 дни. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания, а го прави само защото пазарът го диктува.

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

31.12.2022 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж	Общо
	обезценени	не обезценени	не обезценени	
Финансови активи	9	582	242	833
Търговски и други вземания от свързани лица	-	223	204	427
Търговски и други вземания	13	359	38	410
Търговски и други вземания-обезценка	(4)	-	-	(4)
Общо финансови активи	9	582	242	833

31.12.2021 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж	Общо
	обезценени	не обезценени	не обезценени	
Финансови активи	-	845	48	893
Търговски и други вземания от свързани лица	-	276	17	293
Търговски и други вземания	10	569	31	610
Текущи търговски и други вземания-обезценка	(10)	-	-	(10)
Общо финансови активи	-	845	48	893

Събираемостта на вземанията се контролира от ръководството на дружеството и главен счетоводител. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

4.2.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То се опитва да провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която да поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. При наличие на нужда от средства за оперативни и инвестиционни цели, същите се осигуряват заемообразно.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

РЕНТАМ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2022

31.12.2022 г.	на вижда не	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	Общо
Финансови активи	1 336	-	833	-	-	-	-	2 169
Търговски и други вземания от свързани лица	-	-	427	-	-	-	-	427
Търговски и други вземания	-	-	406	-	-	-	-	406
Парични средства и парични еквиваленти	1 336	-	-	-	-	-	-	1 336
Финансови пасиви	-	42	4 291	118	234	461	747	5 893
Финансови пасиви	-	42	81	118	234	461	747	1 683
Търговски и други задължения към свързани лица	-	-	3 215	-	-	-	-	3 215
Търговски и други задължения	-	-	995	-	-	-	-	995
Общо финансови активи	1 336	-	833	-	-	-	-	2 169
Общо финансови пасиви	-	42	4 291	118	234	461	747	5 893
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	1 336	(42)	(3 458)	(118)	(234)	(461)	(747)	(3 724)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	1 336	1 294	(2 164)	(2 282)	(2 516)	(2 977)	(3 724)	(3 724)

31.12.2021 г.	на вижда не	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	Общо
Финансови активи	524	-	893	-	-	-	-	1 417
Търговски и други вземания от свързани лица	-	-	293	-	-	-	-	293
Търговски и други вземания	-	-	600	-	-	-	-	600
Парични средства и парични еквиваленти	524	-	-	-	-	-	-	524
Финансови пасиви	-	6	2 738	17	32	36	32	2 861
Финансови пасиви	-	6	12	17	32	36	32	135
Търговски и други задължения към свързани лица	-	-	2 124	-	-	-	-	2 124
Търговски и други задължения	-	-	602	-	-	-	-	602
Общо финансови активи	524	-	893	-	-	-	-	1 417
Общо финансови пасиви	-	6	2 738	17	32	36	32	2 861
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	524	(6)	(1 845)	(17)	(32)	(36)	(32)	(1 444)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	524	518	(1 327)	(1 344)	(1 376)	(1 412)	(1 444)	(1 444)

4.3. Управление на капиталовия риск

Целите на дружеството с управлението на капитала е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да генерира съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Собствен капитал	4 728	3 502
Финансови пасиви	5 893	2 861
- Пари и парични еквиваленти	(1 336)	(524)
Нетен дълг	4 557	2 337
Общо капитал (коригиран капитал + нетен дълг)	9 285	5 839
Коефициент на задлъжнялост (нетен дълг/общо капитал)	49%	40%

4.4. Условни активи и пасиви

Към 31.12.2022 г. срещу дружеството не са предявявани съдебни искове и производства.

Към 31.12.2022 г. дружеството оповестява следните условни задължения:

Предоставено е обезпечение на Дълготрайни материални активи по договор за особен залог с Уникредит Булбанк АД за ползван банков кредит от Евромаркет БРД ЕООД от същата банка.

Рентам ЕАД е съдължник:

Договор за овърдрафт № 00012/730/15.03.2022 г. в размер на BGN 3 500 000,00 между Дженерал Дистрибушън АД и Уникредит Булбанк АД с падеж 31.01.2023 г.

4.5. Важни събития по време на периода на финансовия отчет

Военен конфликт в Украйна

В края на месец февруари 2022 година започна военен конфликт на територията на Украйна с Русия, който продължава и към датата на издаване на годишния финансов отчет. Негативно въздействие на този конфликт се оказва по-съществено от очакванията от преди няколко месеца, особено за икономиката на Европа, която пострада и от значителното намаляване на износа на газ от Русия. На глобално ниво се наблюдава значително повишаване на цените на петрола, газа, електроенергията и други суровини, както и ускорена инфлация, въпреки паричната политика на големите банки и увеличаването на лихвените проценти. Също така се регистрират сътресения на финансовите пазари, спад в растежа на големите икономики, продължаващи проблеми с веригите на доставка.

На този етап ръководството наблюдава и прави текущо анализи и оценки на възможни последици и ефекти от конфликта за дружеството, неговата дейност, активи и перспективи. Доколкото дружеството не поддържа тесни икономически връзки и обмен на стоки и услуги с Русия и Украйна няма преки ефекти и засегнати експозиции. Непрякото влияние върху дейността, активите и пазарите му ръководството преценява чрез значително повишаване на цените на петрола, газа и други суровини, както и повишаването на инфлацията.

Развитието и изходът на конфликта не могат да се предвидят на този етап, но вече е ясно, че този конфликт, комбиниран с другите глобални кризи, изправи световната икономика пред висока инфлация и слаб растеж.

Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието ѝ върху Дружеството. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

4.6. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

С решение на едноличния собственик на капитала от 25.01.2023 година се приемат промени в състава на Съвета на директорите на Рентам ЕАД:

- Освобождава Борис Спасимиров Спасов като член на Съвета на директорите,
- Избира нов член на Съвета на директорите – Симеон Петров Цибрански.

Това обстоятелство е вписано в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел на 01.02.2023 година.

Няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Рентам ЕАД към 31 декември 2022 г.

4.7. Одобрение на годишния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 14.07.2023 г.