

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика на “ЗАЕ” АД за финансовата 2012 година

1. Учредяване и регистрация

“ЗАЕ” АД е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 5497/01.08.1997 г. на Пловдивски окръжен съд, регистър № 2, том 10, страница № 132, партида № 66, БУЛСТАТ: 115007029.

Управлението на “ЗАЕ” АД гр. Пловдив се осъществява по реда на Търговския закон и Устава на дружеството като системата на управление отговаря на тази за акционерно дружество с едностепенна система на управление. Дружеството се представлява от съвет на директорите с председател Георги Стайков Стойчев, като физическо лице представител на **“Кей Пи Джи” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Брезовско шосе” № 176, ЕИК 115773541, което по реда на чл. 234, ал. 1 от Търговския закон изпълнява задълженията и упражнява правата на дружеството като член на Съвет на директори и Изпълнителен директор в “ЗАЕ” АД и Георги Иванов Трифонов, като физическо лице представител на **“ЗЕТ БИ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Брезовско шосе” № 176, ЕИК 115777175, което по реда на чл. 234, ал. 1 от Търговския закон изпълнява задълженията и упражнява правата на дружеството като член на Съвет на директори и Изпълнителен директор в “ЗАЕ” АД.

Седалището на дружеството и централното управление се намират в гр. Пловдив.

Предметът на дейност на дружеството е производство на асинхронни електродвигатели с общо и специално предназначение, електродвигатели за изчислителна и организационна техника, вътрешна и външна търговия. От м. юни 2005 г. обаче тази дейност е прекратена, всички работници и служители са освободени, а повечето краткотрайни и дълготрайни активи продадени. В момента дейността на дружеството е предимно отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие изискванията на Международните стандарти за финансови отчети и Закона за счетоводството.

Годишният финансов отчет представя имущественото и финансово състояние на дружеството и финансовия резултат за 2012 година.

2.2. Дълготрайни материални и нематериални активи

Възприет е подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни, когато:

- се използва за производство и/ или доставка/ продажба на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели и се очаква да бъде използван повече от един отчетен период;
- стойността му може надлежно да се изчисли;
- предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

Възприет е и се прилага стойностен праг на същественост от 500 лева към момента на придобиване на всеки дълготраен актив.

Всеки ДМА първоначално се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (вкл. мито) и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

Балансовата стойност се увеличава само ако се удължава полезния срок на годност или производителността на актива.

ДМА се отписват от баланса при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

През финансовата 2012 г. са настъпили следните изменения в балансовите стойности по групи активи:

Група	Баланс. ст. ст-ст в началото	Баланс. ст-ст в края
Земи	38 хил.лв.	38 хил.лв.
Сгради	4 хил.лв.	3 хил.лв.
Машини	0 хил.лв.	0 хил.лв.
Транспортни средства	3 хил.лв.	2 хил.лв.
Други	1 хил.лв.	1 хил.лв.

2.3. Амортизации.

Амортизацията на ДМА са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод на амортизация. Няма отклонения от данъчно признатите норми за амортизация. На дълготрайни материални активи, напълно амортизирани, не е начислявана амортизация. Отчетната им стойност е първоначална, а балансовата е равна на нула. Общо начислените амортизации за 2012 г. са на стойност 2 хил.лв.

2.4. Стоково-материални запаси.

Стоково-материалните запаси се оценяват текущо по тяхната цена на придобиване, включително и разходите по доставката. В доставните цени се включват: превозите; разходите по товаро-разтоварни операции; разходите за монтаж при необходимост; мита и митнически такси при внос; фактурирано ДДС при сделки без право на данъчен кредит и други. През 2012 промяната в стойността на стоково-материалните запаси е в размер на 21 хил.лв.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления или плащания.

Отчитането и признаването се извършва при спазване изискването за причинна и следствена връзка между тях.

През 2012 г. дружеството е реализирало приходи от наеми - 6 хил.лв., приходи от отписани задължения – 203 хил.лв. и приходи от лихви - 1 хил.лв.

През годината няма извънредни приходи или разходи.

2.6. Доходи на персонала

Включват всички начислени през периода доходи за персонала, независимо дали са изплатени.

Към датата на съставяне на ГФО неизплатените доходи на персонала включват възнагражденията на Съвета на директорите, назначени по договори за управление и контрол и са на стойност 1 хил.лв.

2.7. Дългосрочни пасиви

Дългосрочните пасиви, посочени в баланса възлизат общо на 1560 хил. лв. и включват задължение на дружеството по дългосрочен заем по ЗУНК-621 хил.лв. и задължение по отпуснати кредити – 939 хил.лв..

2.8. Междинно счетоводно отчитане

За дружеството няма изискване да представя междинни счетоводни отчети.

3. Оповестяване на сделките със свързани лица.

Взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол върху дружеството и се упражнява влияние при вземането на решения от финансово стопански характер:

Пълдин Холдинг АД - Пловдив, притежаващ 52% от капитала на дружеството.

Дружеството има получени кредити от „Пълдин Холдинг“ АД. Към 31.12.2012 г. задължението по тях възлиза на 936 хил.лв. главница и 121хил.лв.лихви .

Ценонова политика - отклонения от характерната справедлива стойност няма.

4. Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През периода не е извършвана промяна в счетоводната политика.

5. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Важни и/ или значителни за дейността некоригиращи събития не са настъпили.

Дата: 20.02.2012 г.

Съставител:

.....
(Иванка Бонева Кацарова)

Ръководител:

.....
/Г. Трифонов/