ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„АГРО КАПИТАЛ БУЛИНВЕСТ" ООД

Днес 17.06.2026 г. в град София, подписаните:

„Секвоя Инвест България" ООД вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 208324166 със седалище и адрес на управление гр. София, Район Триадица, ул. Верила № 1, ап. 3, представлявано от Управителя **РУМЕН КОЕВ ХРИСТОВ** с ЕГН

и

„БАЛКАН ТЕХНОЛОДЖИ 3000" ООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 208829268 със седалище и адрес на управление гр. София, Район Триадица, ул. Верила № 1, ап. 3 , представлявано от Управителя **РУМЕН КОЕВ ХРИСТОВ** с ЕГН

Наричани по-долу съдружници, се договориха за следното:

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1 Дружество с ограничена отговорност „АГРО КАПИТАЛ БУЛИНВЕСТ" ООД наричано по-нататък „Дружеството" е юридическо лице според българското законодателство.

Чл.2 Фирменото наименование на дружеството е „АГРО КАПИТАЛ БУЛИНВЕСТ" ООД с транскрипция на латиница „AGRO CAPITAL BULINVEST" Ltd.

Чл.3 Седалището на дружеството е в град София. Адресът на управление е град София 1463, Район Триадица, ул. Верила № 1, ап. 3 .

Чл. 4 Дружеството посочва в търговската си кореспонденция фирменото си наименование, седалището и адреса на управление, данни по регистрация и банковата сметка.

Чл. 5 Дружеството може да създава клонове, представителства и други в страната и чужбина.

Чл. 6 Дружеството има право да участва в съюзи, сдружения и други организации в страната и чужбина.

Чл.7 ал.1 Дружеството има право да придобива недвижими имоти и ценни книжа в страната и чужбина съобразно местното законодателства.

Ал. 2 Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и други.

Чл.8 Дружеството се образува на неопределен срок.

ГЛАВА ВТОРА

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 9. Предметът на дейност на дружеството е : СТРОИТЕЛСТВО , РЕМОНТ , СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ , ПОСРЕДНИЧЕСКА И КОМИСИОННА ДЕЙНОСТ , ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ , ЕКСПЛОАТАЦИЯТА ИМ , ОТДАВАНЕ ИМ ПОД НАЕМ ИЛИ ПРОДАЖБАТА ИМ , ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА , МАРКЕТИНГ , ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА , ДЕЙНОСТИТЕ ЗА КОИТО СЪГЛАСНО БЪЛГАРСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО СЕ ИЗИСКВА РАЗРЕШЕНИЕ ЛИЦЕНЗИЯ ИЛИ ДРУГ РАЗРЕШИТЕЛЕН АКТ , ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕТО МУ.

ГЛАВА ТРЕТА

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ,ИМУЩЕСТВО СЪДРУЖНИЦИ

РАЗДЕЛ I

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ, ИМУЩЕСТВО

Чл.10 Капиталът на дружеството е в размер на 1.02/едни евро и 2 евро цента/ евро.

Ал.2 Капиталът е разпределен на 2 /два/ равни дяла по 0.51 / петдесет и един евро цента/ евро всеки дял поотделно.

Ал.3 Към момента на регистрация на дружеството е внесен пълният размер на капитала и съответно е извършено и превалутирането му в евро.

Чл. 11. Увеличение на капитала на дружеството може да се извършва, чрез увеличение на дяловете, записване на нови дялове, приемане на нови съдружници.

Чл. 12. Намаляване на капитала на дружеството може да се извършва, чрез намаляване на стойността на дела в капитала, връщане на дела на капитала на прекратилия участието си съдружник, освобождаване от задължения за внасяне на неизплатена част от дела на капитала.

Ал. 2 Капиталът не може да бъде намаляван под нормативно предвиденият, като намаляването се извършва при спазване изискванията на Търговския закон.

Чл. 13. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

„Секвоя Инвест България" ООД вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 208324166 притежава 1 (един) дял от 0,51 евро или 50 % от капитала на Дружеството и

„БАЛКАН ТЕХНОЛОДЖИ 3000" ООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 208829268 и притежава 1 (един) дял от 0,51 евро или 50 % от капитала на Дружеството.

Чл. 14. Прехвърлянето на дялове се извършва чрез договор с нотариално заверени подписи и подлежи на вписване в Търговския Регистър.

Ал. 2 Прехвърлянето на дялове между съдружници се извършва свободно, а на трети лица – с Решение на Общото Събрание, след разглеждане на писмена молба от лицето, в която заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане на нов съдружник, подлежи на вписване в Търговския Регистър.

Ал. 3 Отговорността при прехвърляне на дружествен дял е солидарна.

Чл. 15. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, ползване и други вещни права, както и права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие, вземания и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на дружеството.

Чл. 16. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размера на който се определя съобразно дела му в капитала.

РАЗДЕЛ II

СЪДРУЖНИЦИ- ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПРИЕМАНЕ, ИЗКЛЮЧВАНЕ И НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

ОТГОВОРНОСТ.СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 17. ал. 1 Всеки съдружник има право:

1. **да участва в управлението на дружеството**
2. **да участва в разпределението на печалбата, като получава дивидент**
3. **да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;**
4. **да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с преписи от тях**
5. **да получи ликвидационен дял;**

6. да иска свикване на общото събрание;
7. да бъде представляван.

Ал. 2 Съдружникът не може да иска реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Съдружникът има право само на част от печалбата, съобразно дела си в капитала

Ал. 3 Представителството на съдружник по ал. 1 т.7 се извършва от пълномощник с нотариално заверено пълномощно.

Чл. 18. Всеки съдружник се задължава:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска, съгласно определените срокове;
2. да прави допълнителни парични вноски, чийто размер се определя в зависимост от дяловото участие на всеки съдружник. Решението за допълнителни парични вноски се взема от общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства. Съдружник, който не е гласува за решението по изр.2 има право да прекрати участието си в дружеството с тримесечно писмено предизвестие, отправено в едномесечен срок от събранието-за присъствалите и редовно уведомени съдружници или от уведомлението- за всички останали.
3. да участва в работата на дружеството
4. да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност;
5. да изпълнява решенията на общото събрание;
6. да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите

Чл.19. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.

Чл. 20 . ал.1 Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване на дружеството в несъстоятелност;
5. едностранно, от страна на съдружника, с писмено предизвестие, направено най-малко 3/три/ месеца преди датата на прекратяването

ал.2 Напускането на дружеството не освобождава съдружниците от поетите задължения по отношение на дружеството и едновременно не прекратява възникналите задължения по отношение на дружеството пред такъв съдружник.

Ал.3 Имуществените последици от прекратяване участието на съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването

Ал.4 напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставения под пълно запрещение съдружник имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяване на участието си в него.

Чл.21. Изключване на съдружник по чл.21, ал.1, т.2 се извършва в следните случаи:

1. Автоматично-по отношение на съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, ако не го изплати или внесе в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да бъде по-кратък от един месец. Решението за определяне на продължителността на срока се взема с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.
2. след отправяне на писмено предупреждение от страна на общото събрание, когато съдружникът:

А.не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

Б.не изпълнява решенията на общото събрание;

В.действа против интересите на дружеството;

Г. при невнасяне на допълнителната парична вноска съгл. Чл.19, т.2 в случай, че съдружникът не е упражнил правото си на напускане по чл.19, т.2,изр.3 от настоящия договор.

Чл.22 ал. 1 Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

Ал.2 Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

Чл.23.Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, за което се изготвя спогодителен протокол. При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

Глава четвърта

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.24. Органи на управление на дружеството са общото събрание на съдружниците и Управителя /Управителите.

Раздел I

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛ. 25 ал.1 Общото Събрание е върховен орган на дружеството, което се състои от съдружниците.

Ал.2 Съдружниците участват в Общото Събрание лично или чрез пълномощник. Упълномощаването се извършва с изрично нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на Управителя.

Чл.26 ал. 1 Общото събрание е редовно или извънредно

Ал.2 редовното Общо Събрание се свиква един път годишно от Управителя.

Ал.3 Извънредното Общо Събрание се свиква от Управителя въз основа на писмено искане на всеки един от съдружниците. Ако Управителят не свика Общо Събрание в двуседмичен срок, съдружниците, направили искането имат това право.

Ал.4 Управителят е длъжен да свика Общото Събрание веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал.2 ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

Чл.27 ал.1 Съдружниците се уведомяват за заседанието на общото събрание чрез писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 /седем/ дни преди заседанието. В поканата по изр.1 се посочва и дневния ред.

Ал.2 Когато датата на заседанието е определена на предходното заседание, съдружниците се считат за редовно поканени.

Чл.28 ал.1 Заседанията на общото Събрание се организират и ръководят от Управителя.

Ал.2 за всяко заседание на общото събрание се изготвя протокол за водените дискусии и взетите решения, който се подписва от управителя и съставителя на протокола. Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

Чл.29. Заседанието на Общото Събрание е законно, ако всички съдружници са били поканени в съответствие с този договор и присъстват толкова от тях, колкото гласа са необходими за вземане на решения по обявения в поканата дневен ред.

Чл.30. Общото Събрание решава следните основни въпроси:

1. **изменя и допълва дружествения договор;**
2. **приема и изключва съдружници;**
3. **дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;**
4. **приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата, определя размера на дивидентите и взема решение за тяхното изплащане;**
5. **взема решения за увеличаване и намаляване на дружествения капитал;**
6. **определя начина и сроковете за внасяне на допълнителни парични вноски съгл.чл.19,т.2 от настоящия договор; Определя допълнителен срок за изплащане/внасяне на неизплатен/невнесен дял;**
7. **взема решения за откриване на закриване на клонове**
8. **взема решения за участие в други дружества;**
9. **взема решения относно прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка**
10. **образува парични фондове;**
11. **избира Управителя и го освобождава от отговорност;**

Чл.26 ал. 1 Общото събрание е редовно или извънредно

Ал.2 редовното Общо Събрание се свиква един път годишно от Управителя.

Ал.3 Извънредното Общо Събрание се свиква от Управителя въз основа на писмено искане на всеки един от съдружниците. Ако Управителят не свика Общо Събрание в двуседмичен срок, съдружниците, направили искането имат това право.

Ал.4 Управителят е длъжен да свика Общото Събрание веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал.2 ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

Чл.27 ал.1 Съдружниците се уведомяват за заседанието на общото събрание чрез писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 /седем/ дни преди заседанието. В поканата по изр.1 се посочва и дневния ред.

Ал.2 Когато датата на заседанието е определена на предходното заседание, съдружниците се считат за редовно поканени.

Чл.28 ал.1 Заседанията на общото Събрание се организират и ръководят от Управителя.

Ал.2 за всяко заседание на общото събрание се изготвя протокол за водените дискусии и взетите решения, който се подписва от управителя и съставителя на протокола. Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

Чл.29. Заседанието на Общото Събрание е законно, ако всички съдружници са били поканени в съответствие с този договор и присъстват толкова от тях, колкото гласа са необходими за вземане на решения по обявения в поканата дневен ред.

Чл.30. Общото Събрание решава следните основни въпроси:

1. **изменя и допълва дружествения договор;**
2. **приема и изключва съдружници;**
3. **дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;**
4. **приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата, определя размера на дивидентите и взема решение за тяхното изплащане;**
5. **взема решения за увеличаване и намаляване на дружествения капитал;**
6. **определя начина и сроковете за внасяне на допълнителни парични вноски съгл.чл.19,т.2 от настоящия договор; Определя допълнителен срок за изплащане/внасяне на неизплатен/невнесен дял;**
7. **взема решения за откриване на закриване на клонове**
8. **взема решения за участие в други дружества;**
9. **взема решения относно прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка**
10. **образува парични фондове;**
11. **избира Управителя и го освобождава от отговорност;**

12. избира дипломиран/и експерт – счетоводител/и
13. определя ликвидатор/и
14. взема решения относно придобиване на недвижими имоти и разпореждането с тях;м учредяване на ипотеки и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;
15. взема решения относно предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
16. взема решение за продължаване дейността на дружеството съгласно чл.50 от настоящия договор;
17. одобрява правилници и други вътрешни актове на дружеството.

Чл. 31. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото Събрание колкото е неговия дял в капитала на дружеството

Чл.32 ал.1 Общото Събрание взема решения с мнозинство повече от ½ от капитала.

Ал.2 Решенията за изменение и допълнение на дружествения договор, приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник, определяне начина и сроковете за внасяне на допълнителни вноски, както и прекратяване на дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и за прехвърлянето му чрез сделка, се вземат с единодушие от всички съдружници.

Ал.4 изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

Чл.33. При вземане на решение по чл.30,т.10 общото събрание уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него

Чл.34. Гласуването чрез представител се извършва чрез изрично писмено пълномощно, освен за съдружници-законни представители. Изричното упълномощаване за гласуване на заседанията на общото събрание може да се включи в пълномощното по чл.26, ал.2 от настоящия договор.

Чл. 35. Решенията на Общото Събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

РАЗДЕЛ II

УПРАВИТЕЛ

Чл.36. Дружеството се управлява и представлява от Управител, чрез организиране и ръководене дейността на дружеството съобразно закона, настоящия договор и решенията на Общото Събрание.

Ал.2 Управителят взема решения по всички въпроси, с изключение на онези, които са от изключителната компетентност на общото събрание.

Ал.3 Конкретните правомощия и останалите отношения между Управителя и Дружеството се уреждат с писмен договор за възлагане на Управлението.

Чл.37.Управителят изпълнява функцията на председател на общото събрание, като го свиква, организира и ръководи.

Чл.38. Името на Управителя подлежи на вписване в Търговския Регистър .

Ал.2 Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския Регистър

Ал.3 Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В едномесечен срок от получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, Управителят може сам да заяви вписване на това обстоятелство и същото се вписва, независимо дали на негово е избрано друго лице.

Чл.39.ал.1 Управителят има спесимен за разпореждане със сметките на дружеството.

Ал.2 С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

Чл.40. Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

РАЗДЕЛ III

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.41 Ал.1 Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

Ал.2 В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

Ал.3 протоколната книга съдържа протоколите от заседанията на общото събрание по смисъла на настоящия договор.

Чл. 42. Управителят отговаря за съхранението и редовното водене на дружествените книги.

ГЛАВА ПЕТА

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл 43. За изтеклата календарна година управителят съставя годишен финансов отчет и отчетен доклад за дейността. Управителят изготвя и предложение за разпределение на печалбата.

Чл.44 ал.1 Заверения годишен счетоводен отчет и отчетния доклад за дейността на дружеството, както и предложението за разпределение на печалбта, се внасят за разглеждане от общото събрание на съдружниците.

Ал. 2 Приетият от общото събрание годишен счетоводен отчет се представя в търговския регистър и подлежи на обявяване.

Чл. 45. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на общото събрание на съдружниците.

Чл. 46. Установената в края на годината загуба се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него – от допълнителни вноски, внесени от съдружниците или по друг начин, определен с решение на общото събрание.

ГЛАВА ШЕСТА

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 47. Дружеството се прекратява:

1. **По решение на Общото Събрание, взето с мнозинство ¾ от капитала на дружеството**
2. **Чрез сливане и вливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност;**
3. **Когато остане само един член, освен ако последния не го преобразува в еднолично дружество с ограничена отговорност**
4. **по решение на Софийски Градски Съд в следните случаи:**

А. По иска на съдружниците, ако важни причини налагат това, искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала;

Б. По иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;

В. По иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан Управител.

5. При обявяване в несъстоятелност.

Чл.48 ал.1 При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация

Ал.2 Общото Събрание взема решение за определяне на ликвидатор на дружеството. В случай, че не е определен, ликвидатор на дружеството е Управителя.

Ал.3 по искане на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи друг/и ликвидатор/и.

Чл.49 Относно Ликвидацията на дружеството се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.50. Когато дружеството е прекратено по решение на Общото Събрание или по иска на прокурора, поради невписване на Управителя в продължение на 3 /три / месеца, общото събрание може да реши да се продължи дейността на дружеството, ако не е започнало разпределение на имуществото.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Този Дружествен Договор е приет на учредително събрание на Дружеството проведено на 17.06.2026 г.

§ 2. За неуредените в настоящия дружествен договор случаи, както и относно тълкуването и прилагането на неговите разпоредби, се прилагат разпоредбите на Търговския Закон. В случай, че разпоредбите на дружествения договор противоречат на закона, те се заместват от повелителните законови правила.

§ 3. Настоящия договор е изготвен в 4 еднообразни екземпляра по един за съдружниците, един за дружеството и един за Агенция по Вписванията – Търговски регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

РУМЕН КОЕВ ХРИСТОВ

За Секвоя Инвест България ООД

РУМЕН КОЕВ ХРИСТОВ

За БАЛКАН ТЕХНОЛОДЖИ 3000 ООД