

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ТРАКИЯ УАЙН“ ЕООД, ЕИК 203833978

Днес, 08.07.2026г., в гр.Пловдив, на основание член 113 и следващите от ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, долуподписаната:

КРИСТИНА ДИМИТРОВА ПЕЙЧЕВА, в качеството си на едноличен собственик на **„ТРАКИЯ УАЙН“ ЕООД**, прие настоящия учредителен акт.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1./1/ Едноличното Дружество с ограничена отговорност е отделно ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ, наричано по-долу за краткост "Дружеството".

/2/ Дружеството се образува на основание и при спазване разпоредбите на Търговския закон.

/3/ Дружеството ще осъществява своята дейност съгласно българското законодателство и настоящия учредителен акт.

НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Член 2./1/ Дружеството ще действа под наименование **„ТРАКИЯ УАЙН“ ЕООД**, което ще се изписва на чужд език, както следва: „Trakiya Wine” LTD

/2/ Седалището на дружеството е: гр.Пловдив

/3/ Адресът на управление на дружеството е: гр.Пловдив, п.к.4002, район Западен, ул.„Силистра” №28, ет. 1, ап.1

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 3. Предметът на дейност на Дружеството е: ЗЕМЕДЕЛИЕ, ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЛОЗЯ, ПРОИЗВОДСТВО И ПРЕРАБОТКА НА ГРОЗДЕ, ТЪРГОВИЯ, ВНОС И ИЗНОС НА СТОКИ, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, РЕКЛАМНА И МАРКЕТИНГОВА ДЕЙНОСТ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И ИЗВЪРШВАНЕ НА СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ И ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, КОИТО НЕ ПРОТИВОРЕЧАТ НА ЗАКОНИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.

Член 4. Дружеството се образува за неопределен срок.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Член 5./1/ Капиталът на Дружеството е в размер на 5 150 /пет хиляди сто и петдесет/ евро, който капитал е разделен на 1000 /хиляда/ равни дружествени дяла, с номинална стойност на всеки един от по 5.15 евро.

/2/ Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

/3/ Първоначалният капитал е бил в размер на 646 600 лева, разделени на 64 660 равни дружествени дяла, в размер от по 10 лева всеки, и е бил внесен като непарична вноска, направена от „ТРАКИЯ - РМ“ ЕООД, ЕИК 115010446 по отношение на следните недвижими имоти, собственост на „ТРАКИЯ - РМ“ ЕООД, а именно:

1.ЛОЗЕ от 1.510 дка /един декар и петстотин и десет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 098007** /деветдесет и осем хиляди и седем/ по плана за змеаразделяне, при граници: № 098010 - лозе на Стойка Найденова Вътева и др., № 098009 - лозе на Пенка Найденова Апостолова, № 098006 - лозе на Керка Енсва Митева, №

000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 098008 - лозе на Атанас Енсв Атанасов, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота

има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

2.ЛОЗЕ от 4.300 дка /четири декара и триста квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 098012** /деветдесет и осем хиляди и дванадесет / по плана за земеразделяне, при граници: № 098010 - лозе на Стойка Найденова Вътсва и др., № 098008 - лозе на Атанас Енев Атанасов, № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 0980013 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 098014 - лозе на Петрана Атанасова Мяхова, № 098011 - лозе на Васил Стефанов Пеев, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

3.ЛОЗЕ от 3.009 дка /три декара и девет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 098013** /деветдесет и осем хиляди и тринадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 098012 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 098015 - лозе на Никола Стойчев Добрев, № 098014 - лозе на Петрана Атанасова Мяхова, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

4.ЛОЗЕ от 8.773 дка /осем декара седемстотин седемдесет и три квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 098016**/деветдесет и осем хиляди и шестнадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 098017 - лозе на Иван Петров Иванов, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 098015 - лозе на Никола Стойчев Добрев, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

5.ЛОЗЕ от 1.694 дка /един декар шестстотин деветдесет и четири квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 098023**/деветдесет и осем хиляди и двадесет и три/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000502 - полски път на Община Братя Даскалови, № 098026 - лозе на Минка Златанова Петрова, № 098025 - лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 098022 - лозе на Севдана Иванова Славова, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

6.ЛОЗЕ от 1.209 дка /един декар двеста и девет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 098024** /деветдесет и осем хиляди и двадесет и четири/ по плана за земеразделяне, при граници: № 098025 - лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 098020 - лозе на Димо Дешков Стоянов, № 098022 - лозе на Севдана Иванова Славова и др., ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

7.ЛОЗЕ от 3.286 дка /три декара и двеста осемдесет и шест квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 099002** /деветдесет и девет хиляди и две/ по плана за земеразделяне, при граници: № 099011 - лозе на Янка Колева Станкова, № 099012 - лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 099003 - лозе на Спас Христов Димитров, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 099001 - лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мускат отонел. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

8.ЛОЗЕ от 9.406 дка /девет декара четиристотин и шест квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 099006** /деветдесет и девет хиляди и шест/ по плана за земеразделяне, при граници: № 099014 - лозе на насл. на Георги Пенев Катев и др., № 099015 - лозе на Груди Стефов Колев, № 099024 - лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 099025 - лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 099026 - лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 099017 - лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 099018 - лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 099007 - лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 099005 - лозе на Вълчо Стоянов Вълчев, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мускат отонел. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

9.ЛОЗЕ от 7.972 дка /седем декара деветстотин седемдесет и два квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 100003** /сто хиляди и три/ по плана за земеразделяне, при граници: № 100005 - лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 000498 - полски път

на Община Братя Даскалови, № 100001 - лозе на Тройчо Атанасов Иванов, № 100002 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 100009 - лозе на Донка Русенова Колева, № 100008 - лозе на Недка Николова Минчева, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мускат отонел и Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

10.ЛОЗЕ от 1.210 дка /един декар двеста и десет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 104001** /сто и четири хиляди и едно/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000506 - полски път на Община Братя Даскалови, № 104003 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 104002 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

11.ЛОЗЕ от 1.095 дка /един декар деветдесет и пет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 104002** /сто и четири хиляди и две/ по плана за земеразделяне, при граници: № 099001 - лозе на ТРАКИЯ –РМ ЕООД, № 104003 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 104004 - лозе на Минка Петкова Иванова, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

12.ЛОЗЕ от 1.235 дка /един декар и двеста тридесет и пет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 104003** /сто и четири хиляди и три/ по плана за земеразделяне, при граници: № 104002 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 104001 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000506 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 104004 - лозе на Минка Петкова Иванова, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

13.ЛОЗЕ от 2.997 дка /два декара деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 104005** /сто и четири хиляди и пет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 104004 - лозе на Минка Петкова Иванова, № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 104006 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан и Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

14.ЛОЗЕ от 3.004 дка /три декара и четири квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 104006** /сто и четири хиляди и шест/ по плана за земеразделяне, при граници: № 104005 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 104007 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло и Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

15.ЛОЗЕ от 2.992 дка /два декара деветстотин деветдесет и два квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 104007** /сто и четири хиляди и седем/ по плана за земеразделяне, при граници: № 104006 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 104008 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан и Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

16.ЛОЗЕ от 2.989 дка /два декара деветстотин осемдесет и девет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 104008** /сто и четири хиляди и осем/ по плана за земеразделяне, при граници: № 104007 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 104009 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло и Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

17.ЛОЗЕ от 4.410 дка /четири декара четиристотин и десет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 104009** /сто и четири хиляди и девет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 104010 - лозе на насл. на Петър Танев Юруков, № 104008 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло и Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

18.ЛОЗЕ от 9.753 дка /девет декара седемстотин петдесет и три квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 104011** /сто и четири хиляди и единадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000503 - полски път на Община Братя Даскалови, № 104010 - лозе на насл. на Петър Танев Юруков, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло и Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

19.ЛОЗЕ от 5.005 дка /пет декара и пет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 105007** /сто и пет хиляди и седем/ по плана за земеразделяне, при граници: № 105009 - лозе на Иван Тодоров Вълков, № 105008 - лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 105006 - лозе на Мария Тодорова Елкина, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 105011 - лозе на Кера Иванова Иванова, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

20.ЛОЗЕ от 2.999 дка /два декара деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 105017** /сто и пет хиляди и седемнадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 105015 - лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 105012 - лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000499 - полски път на Община Братя Даскалови, № 105016 - лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

21.ЛОЗЕ от 1.005 дка /един декар и пет квадратни метра/, четвърта категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 106001** /сто и шест хиляди и едно/ по плана за земеразделяне, при граници: № 106004 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000499 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 106002 - лозе на Стефан Колев Стефанов, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

22.ЛОЗЕ от 1.537 дка /един декар петстотин тридесет и седем квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 106004** /сто и шест хиляди и четири/ по плана за земеразделяне, при граници: № 106002 - лозе на Стефан Колев Стефанов, № 106005 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000499 - полски път на Община Братя Даскалови, № 106001 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

23.ЛОЗЕ от 1.455 дка /един декар четиристотин петдесет и пет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 106005** /сто и шест хиляди и пет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 106002 - лозе на Стефан Колев Стефанов, № 106003 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 106006 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 106007 - лозе на Стефанка Стоянова Русанова, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 106005 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

24.ЛОЗЕ от 3.009 дка /три декара и девет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 106011** /сто и шест хиляди и единадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 106010 - лозе на Стоян Спилков Вълков, № 106008 - лозе на Славка Стоянова Иванова, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 106012 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

25.ЛОЗЕ от 3.000 дка /три декара/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 106012** /сто и шест хиляди и дванадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 106011 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 106013 - лозе на насл. на Георги Пенев Катевски, № 106010 - лозе на Стоян Спилков Вълков, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

26.ЛОЗЕ от 1.704 дка /един декар седемстотин и четири квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 107001** /сто и седем хиляди и едно/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000500 - полски път на Община Братя Даскалови, № 107004 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 107005 -

лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 107002 - лозе на Диана Ангелова Ангелова, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

27.ЛОЗЕ от 1.497 дка /един декар четиристотин деветдесет и седем квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 107010** /сто и седем хиляди и десет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 107009 - лозе на Димо Петров Димов, № 107008 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 107013 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 107011 - лозе на Славка Стефанова Тодорова, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

28.ЛОЗЕ от 1.820 дка /един декар осемстотин и двадесет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 107012** /сто и седем хиляди и дванадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107011 - лозе на Славка Стефанова Тодорова, № 107013 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 107017 - лозе на Марийка Желязкова Найденова, № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

29.ЛОЗЕ от 9.980 дка /девет декара деветстотин и осемдесет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 107019** /сто и седем хиляди и деветнадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107016 - лозе на Тинка Хубенова Атанасова, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 107020 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 107018 - лозе на Валентин Господинов Делев, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Каберне совиньон и Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

30.ЛОЗЕ от 2.500 дка /два декара и петстотин квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 107022** /сто и седем хиляди и двадесет и две/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107026 - лозе на Петко Генчев Колев, № 107027 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 107023 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД; № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 107021 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Каберне совиньон и Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

31.ЛОЗЕ от 2.220 дка /два декара двеста и двадесет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 107027** /сто и седем хиляди и двадесет и седем/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107026 - лозе на Петко Генчев Колев, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 107028 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 107023 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 107022- лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Каберне совиньон и Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

32.ЛОЗЕ от 1.602 дка /един декар шестстотин и два квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 107028** /сто и седем хиляди и двадесет и осем/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107024 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 107023 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 107027 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 107029 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Каберне совиньон и Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

33.ЛОЗЕ от 1.401 дка /един декар четиристотин и един квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 107029** /сто и седем хиляди двадесет и девет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107024- лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 107028 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000501 - полски път на Община Братя Даскалови, № 107025 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

34.ЛОЗЕ от 5.480 дка /пет декара четиристотин и осемдесет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 108004** /сто и осем хиляди и четири/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000498 – полски път на Община Братя Даскалови, № 108005- лозе на Иванка Стойкова Вълчева, № 000497- полски път на Община Братя

Даскалови, № 108003- лозе на насл. на Тодор Тодоров Стоянов, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Каберне совиньон. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20кв. На 10м. от двете страни до крайните проводници или на 11м. отоста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност и Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

35.ЛОЗЕ от 5.006 дка /пет декара и шест кв.м./, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 108007** /сто и осем хиляди и седем/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000498 – полски път на Община Братя Даскалови, № 000508- полски път на Община Братя Даскалови, № 000585- полски път на Община Братя Даскалови, землищна граница, № 108006- лозе на Атанаска Стойкова Колева, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Каберне совиньон. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

36.ЛОЗЕ от 1.427 дка /един декар четиристотин двадесет и седем кв.м./, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 106006** /сто и шест хиляди и шест/ по плана за земеразделяне, при граници: № 106003- лозе на „Тракия- РМ” ЕООД, № 106007- лозе на Стефанка Стоянова Русанова, № 000498- полски път на Община Братя Даскалови, № 106005- лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

37.ЛОЗЕ от 2.037 дка /два декара и тридесет и седем квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 097003** /деветдесет и седем хиляди и три/ по плана за земеразделяне, при граници: № 097001- лозе на Марийка Иванова Тодорова, № 097002- лозе на Денка Иванова Иванова, № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 097004- лозе на Иванка Златанова Пенева, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Каберне совиньон. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

38.ЛОЗЕ от 6.695 дка /шест декара шестстотин деветдесет и пет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 097005** /деветдесет и седем хиляди и пет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 097007- лозе на Еленка Иванова Ангелова, № 097006- лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 097004- лозе на Иванка Златанова Пенева, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Каберне совиньон. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

39.ЛОЗЕ от 4.106 дка /четири декара сто и шест квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 097006** /деветдесет и седем хиляди и шест/ по плана за земеразделяне, при граници: № 097007- лозе на Еленка Иванова Ангелова, № 097008- лозе на Тонко Иванов Русенов, № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 097006- лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Каберне совиньон. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

40.ЛОЗЕ от 3.002 дка /три декара и два квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 098001** /деветдесет и осем хиляди и едно/ по плана за земеразделяне, при граници: № 098004 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 098002 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000517 - полски път на Община Братя Даскалови, № 098003 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

41.ЛОЗЕ от 3.000 дка /три декара/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 098002** /деветдесет и осем хиляди и две/ по плана за земеразделяне, при граници: № 098004 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 098009 - лозе на Пенка Найденова Апостолова, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 098001- лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

42.ЛОЗЕ от 2.997 дка /два декара и деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 098003** /деветдесет и осем хиляди

и три / по плана за земеразделяне, при граници: № 098004 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 098001 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000517 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

43.ЛОЗЕ от 7.792 дка /седем декара и седемстотин деветдесет и два квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 098004** /деветдесет и осем хиляди и четири / по плана за земеразделяне, при граници: № 097001- лозе на Марийка Иванова Тодорова, № 098003 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 098005 - лозе на Вути Христов Танев, № 098009 - лозе на Пенка Найденова Апостолова, № 098002 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 098001- лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

44.ЛОЗЕ от 2.701 дка /два декара седемстотин и един квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 098018** /деветдесет и осем хиляди и осемнадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 098019 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 098020 - лозе на Димо Дешков Стоянов, № 098021 - лозе на Тодорка Дешкова Балсва, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 098017 - лозе на Иван Петров Иванов, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

45.ЛОЗЕ от 5.005 дка /пет декара и пет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 098019** /деветдесет и осем хиляди и деветнадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 098017 - лозе на Иван Петров Иванов, № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 098020 - лозе на Димо Дешков Стоянов, № 098018 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

46.ЛОЗЕ от 0.838 дка /осемстотин тридесет и осем квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 098025** /деветдесет и осем хиляди двадесет и пет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 098022 - лозе на Севдана Иванова Славова и др., № 098023 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 098026 - лозе на Минка Златанова Петрова, № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 098024 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

47.ЛОЗЕ от 6.451 дка /шест декара четиристотин петдесет и един квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 099001** /деветдесет и девет хиляди и едно/ по плана за земеразделяне, при граници: № 099002 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000516 - полски път на Община Братя Даскалови, № 099010 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Мускат отонел. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

48.ЛОЗЕ от 6.696 дка /шест декара и шестстотин деветдесет и шест квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 099004** /деветдесет и девет хиляди и четири/ по плана за земеразделяне, при граници: № 099013 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 099014 - лозе на насл. на Георги Пенев Катев и др., № 099005 - лозе на Въто Стоянов Вътев, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 099003 - лозе на Спас Христов Димитров, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Мускат отонел. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

49.ЛОЗЕ от 0.999 дка /деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 099007** /деветдесет и девет хиляди и седем/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 099006 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 099018 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 099019 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 099008 - лозе на Дончо Иванов Дончев, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Мускат отонел. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

50.ЛОЗЕ от 5.061 дка /пет декара шестдесет и един квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 099010** /деветдесет и девет хиляди и десет/ по

плана за земеразделяне, при граници: № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 099011 - лозе на Янка Колева Станкова, № 099001 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000516 - полски път на Община Братя Даскалови, ведно с находящите се в имота трайни насаждения - лозя сорт Мускат отонел. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

51.ЛОЗЕ от 1.998 дка /един декар деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 099012** /деветдесет и девет хиляди и дванадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 099003 - лозе на Спас Христов Димитров, № 099002 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 099011 - лозе на Янка Колева Станкова, № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 099013 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения - лозя сорт Мускат отонел. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

52.ЛОЗЕ от 3.799 дка /три декара седемстотин деветдесет и девет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 099013** /деветдесет и девет хиляди и тринадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 099004 - лозе на Тракия-РМ ЕООД и др., № 099003 - лозе на Спас Христов Димитров, № 099012 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 099014 - лозе на насл. на Георги Пенев Катев и др., ведно с находящите се в имота трайни насаждения - лозя сорт Мускат отонел. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

53.ЛОЗЕ от 1.189 дка /един декар сто осемдесет и девет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 099017** /десетдесет и девет хиляди и седемнадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 099018 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 099006 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 099026 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения - лозя сорт Мускат отонел. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

54.ЛОЗЕ от 1.203 дка /един декар двеста и три квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 099018** /деветдесет и девет хиляди и осемнадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 099019 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 099007 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 099006 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 099017 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения - лозя сорт Мускат отонел. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

55.ЛОЗЕ от 1.196 дка /един декар сто деветдесет и шест квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 099019** /деветдесет и девет хиляди и десетнадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 099020 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 099008 - лозе на Дончо Иванов Дончев, № 099007 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 099018 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения - лозя сорт Мускат отонел. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

56.ЛОЗЕ от 1.203 дка /един декар двеста и три квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 099020** /деветдесет и девет хиляди и двадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 099021 - лозе на Жељо Тодоров Жељев, № 099009 - лозе на Русен Дойчев Русенов, № 099008 - лозе на Дончо Иванов Дончев, № 099019 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения - лозя сорт Мускат отонел. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

57.ЛОЗЕ от 1.102 дка /един декар сто и два квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 099024** /деветдесет и девет хиляди и двадесет и четири/ по плана за земеразделяне, при граници: № 099025 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 099006 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 099006 - лозе на Груди Стефанов Колев, № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, ведно с находящите се в имота трайни насаждения - лозя сорт Мускат отонел. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

58.ЛОЗЕ от 1.101 дка /един декар сто и един квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 099025** /деветдесет и девет хиляди и двадесет и пет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 099024 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 099006 - лозе

на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 099026 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мускат отонел. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

59.ЛОЗЕ от 2.201 дка /два декара двеста и един квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 099026** /деветдесет и девет хиляди и двадесет и шест/ по плана за земеразделяне, при граници: № 099017 - лозе на Галина Димитрова Пейчева-Митева, № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови, № 099025 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 099006 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мускат отонел. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

60.ЛОЗЕ от 1.200 дка /един декар и двеста квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 100005** /сто хиляди и пет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 100003 – лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 100008 - лозе на Недка Николова Минчева, № 100006 - Галина Димитрова Пейчева-Митева и др. , ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мускат отонел и Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

61.ЛОЗЕ от 2.506 дка /два декара петстотин и шест квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 100006** /сто хиляди и шест/ по плана за земеразделяне, при граници: № 100005 – лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 100008 - лозе на Недка Николова Минчева, № 000516 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мускат отонел и Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

62.ЛОЗЕ от 5.610 дка /пет декара шестстотин и десет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 105004** /сто и пет хиляди и четири / по плана за земеразделяне, при граници: № 105003 - лозе на Денка Георгиева Данева, № 105002 – нива на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000121- пасище с храсти на Община Братя Даскалови, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 105006 - лозе на Мария Тодорова Елкина, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

63.ЛОЗЕ от 2.794 дка /два декара седемстотин деветдесет и четири квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 105008** /сто и пет хиляди и осем/ по плана за земеразделяне, при граници: № 105007 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 105009 - лозе на Иван Тодоров Вълков, № 000505 - полски път на Община Братя Даскалови, № 105003 - лозе на Денка Георгиева Данева, № 105006 - лозе на Мария Тодорова Елкина, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

64.ЛОЗЕ от 6.407 дка /шест декара четиристотин и седем квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 105012** /сто и пет хиляди и дванадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 105014 - лозе на Димо Георгиев Русенов, № 105013 - лозе на Русен Георгиев Русенов, № 105010 - лозе на насл. на Мицо Иванов Мицов, № 105011 - лозе на Кера Иванова Иванова, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 105017 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 105015 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

65.ЛОЗЕ от 3.586 дка /три декара петстотин осемдесет и шест квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 105015** /сто и пет хиляди и петнадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 105014 - лозе на Димо Георгиев Русенов, № 105012 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 105017 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 105016 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

66.ЛОЗЕ от 3.001 дка /три декара и един квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 105016** /сто и пет хиляди и шестнадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 105017 - лозе на ТРАКИЯ- РМ ЕООД, № 000499 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 105015

- лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Совиньон блан. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

67.ЛОЗЕ от 3.003 дка /три декара и три квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБЛАТА”, имот № 106009** /сто и шест хиляди и девет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 106010 - лозе на Стоян Спилков Вълков, № 106008 - лозе на Славка Стоянова Иванова, № 106007 - лозе на Стефанка Стоянова Русанова, № 106003 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

68.ЛОЗЕ от 1.301 дка /един декар триста и един квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБЛАТА”, имот № 106016** /сто и шест хиляди и шестнадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 106013 - лозе на насл. на Георги Пснев Катевски и др., № 106017 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 106015 - лозе на Жельо Стефанов Дончев, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

69.ЛОЗЕ от 2.804 дка /два декара осемстотин и четири квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБЛАТА”, имот № 106018** /сто и шест хиляди и осемнадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 106019 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000500 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 106017 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

70.ЛОЗЕ от 2.906 дка /два декара деветстотин и шест квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБЛАТА”, имот № 106019** /сто и шест хиляди и деветнадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 106017 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000500 - полски път на Община Братя Даскалови, № 106018 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

71.ЛОЗЕ от 1.000 дка /един декар/, пета категория, **местност „СТУБЛАТА”, имот № 107004** /сто и седем хиляди и четири/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107001 - лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000500 - полски път на Община Братя Даскалови, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 107005 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

72.ЛОЗЕ от 1.000 дка /един декар/, пета категория, **местност „СТУБЛАТА”, имот № 107005** /сто и седем хиляди и пет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107002 - лозе на Диана Ангелова Ангелова, № 107001 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 107004 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 107004 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

73.ЛОЗЕ от 1.000 дка /един декар/, пета категория, **местност „СТУБЛАТА”, имот № 107006** /сто и седем хиляди и шест/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107003 - лозе на Николай Генев Пеев, № 107002 - лозе на Диана Ангелова Ангелова, № 107005 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 107007 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

74.ЛОЗЕ от 1.000 дка /един декар/, пета категория, **местност „СТУБЛАТА”, имот № 107007** /сто и седем хиляди и седем/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107003 - лозе на Николай Генев Пеев, № 107006 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 107008 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждания – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждания да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

75.ЛОЗЕ от 5.895 дка /пет декара осемстотин деветдесет и пет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБЛАТА”, имот № 107008** /сто и седем хиляди и осем/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107003 - лозе на Николай Генев Пеев, № 107007 - лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 107013 -

лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 107010 - лозе ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 107009 - лозе на Димо Петров Димов, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

76.ЛОЗЕ от 1.598 дка /един декар петстотин деветдесет и осем квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 107014**/сто и седем хиляди и четиринадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107017 – лозе на Марийка Желязкова Найденова, № 107013 – лозе на ТРАКИЯ-РМ ЕООД, № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови, № 107015 – лозе на Ганка Енева Хубенова, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Каберне совиньон и Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

77.ЛОЗЕ от 11.906 дка /единадесет декара деветстотин и шест квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 107020** /сто и седем хиляди и двадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000498 – полски път на Община Братя Даскалови, № 107026 – лозе на Петко Генчев Колев, № 107021 – лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000497 – полски път на Община Братя Даскалови, имот № 107019- лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Каберне совиньон и Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

78.ЛОЗЕ от 2.498 дка /два декара четиристотин деветдесет и осем квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 107021** /сто и седем хиляди двадесет и едно/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107026 – лозе на Петко Генчев Колев, № 107022 – лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 000497 - полски път на Община Братя Даскалови, № 107020 – лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Каберне совиньон и Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

79.ЛОЗЕ от 2.899 дка /два декара осемстотин деветдесет и девет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 107023** /сто и седем хиляди двадесет и три/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107027 – лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 107028 – лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 107024 – лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000497 – полски път на Община Братя Даскалови, имот № 107022- лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Каберне совиньон. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

80.ЛОЗЕ от 2.923 дка /два декара деветстотин двадесет и три квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 107024** /сто и седем хиляди двадесет и четири/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107028 – лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 107029 – лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 107025 – лозе на Тракия-РМ ЕООД, № 000497 – полски път на Община Братя Даскалови, имот № 107023- лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Каберне совиньон. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

81.ЛОЗЕ от 2.989 дка /два декара деветстотин осемдесет и девет квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 107025** /сто и седем хиляди двадесет и пет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107029 – лозе на „Тракия-РМ” ЕООД, № 000501 – полски път на Община Братя Даскалови, № 000497- полски път на Община Братя Даскалови, № 107024– лозе на Тракия-РМ ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Каберне совиньон и Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

82.ЛОЗЕ от 3.997 дка /три декара деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 107013** /сто и седем хиляди и тринадесет/ по плана за земеразделяне, при граници: № 107011 – лозе на Славка Стефанова Тодорова, № 107010 – нива на „Тракия-РМ” ООД; № 107008 - лозе на Галина Димитрова Пейчева-Митева; № 000498 - полски път на Община Братя Даскалови; № 107014 - лозе на Галина Димитрова Пейчева-Митева; № 107017 – лозе на Марийка Желязкова Найденова; № 107012 - „Тракия Еко Петрол” ЕООД, ведно с находящите се в имота трайни насаждения – лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

83.ЛОЗЕ от 6.954 дка /шест декара деветстотин петдесет и четири квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАЛАТА”, имот № 100002** /сто хиляди и две/ по плана за земеразделяне, при граници: № 000508 - полски път на Община Братя Даскалови; № 100003

- лозе на Тракия Еко Петрол ЕООД; № 100001 - лозе на Трайчо Атанасов Иванов; № 0000121 - пасище с храсти на Община Братя Даскалови, ведно с находящите се в имота трайни насаждения - лозя сорт Мускат отонел. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

84.ЛОЗЕ от 11.292 дка /единадесет декара двеста деветдесет и два квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 106017** /сто и шест хиляди и седемнадесети/ по плана за земсразделяне, при граници: № 106016 - на Галина Димитрова Пейчева-Митева; № 106013 - на н-ци на Георги Пенев Катевски; № 000498 - полски път; № 106019 - на Галина Димитрова Пейчева-Митева; № 106018 на Галина Димитрова Пейчева-Митева и № 000497 - полски път, ведно с находящите се в имота трайни насаждения - лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

85.ЛОЗЕ от 1.497 дка /едни декара четиристотин деветдесет и седем квадратни метра/, пета категория, **местност „СТУБАТА”, имот № 106003** /сто и шест хиляди и трети/ по плана за земсразделяне, при граници: № 106007 - на Стефанка Стоянова Русанова; № 106006 - лозе на „Тракия Еко Петрол” ЕООД; № 106005 - лозе на „Тракия Еко Петрол” ЕООД; № 106002 - лозе на Стефан Колев Стефанов; № 106009 - лозе на Галина Димитрова Пейчева-Митева и № 000497 - полски път, ведно с находящите се в имота трайни насаждения - лозя сорт Мерло. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

В съответствие с изискванията на чл.72, ал.2 от ТЗ по отношение на непаричната вноска е извършена тройна експертиза, назначена с Акт за назначаване на вещи лица №20151120150557/23.11.2015г, в която експертиза справедливата пазарна стойност на апорта, е определена в размер на 646 600 лева.

„ТРАКИЯ - РМ” ЕООД удостоверява правото си на собственост върху имотите, предмет на непаричната вноска със следните документи: Нотариален акт № 107, том 12, дело 2286/09.11.2015г. по описа на СВ - Чирпан; Нотариален акт № 106, том 12, дело 2285/09.11.2015г. по описа на СВ - Чирпан; Нотариален акт № 165, том 4, дело 759/03.04.2014г. по описа на СВ - Чирпан; Нотариален акт № 113, том 4, дело 708/02.04.2014г. по описа на СВ - Чирпан; Нотариален акт № 104, том 6, дело 985/21.07.2009г. по описа на СВ - Чирпан; Актуални скици на имотите - 85 броя.

/4/. Едноличен собственик на капитала е: **КРИСТИНА ДИМИТРОВА ПЕЙЧЕВА**

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 6. Органи на управление на дружеството са:

1/.Едноличният собственик, който решава въпросите от компетентността на общото събрание и

2/.Управителят /управителите/.

Член 7. Едноличният собственик:

/1/. Изменя и допълва учредителния акт на дружеството;

/2/. Взема решение за приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член;

/3/. Приема годишния баланс и отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

/4/. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала, при спазване изискванията на Търговския закон;

/5/. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях.

/6/. Взема решения за откриване на представителства и клонове на Дружеството;

/7/. Взема решения за участие във вече учредени или учредяващи се дружества в страната или чужбина със сроден или не на неговия предмет на дейност;

/8/. Вземане на решения за сключване на договори за заем или кредит над 25 000 евро

/9/. Избира управителя, определя правомощията и възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

/10/. Вема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеса

/11/. Вема решения за допълнителни парични вноски;

/12/ За валидността на решенията по **чл.7, т.2, т.4, т.5 и т.9, предл.първо** е необходима **обикновената писмена форма**.

Член 8. /1/. Управителят/ите се назначава от едноличния собственик на капитала на Дружеството и сключва договор за възлагане на управлението на дружеството /мениджърски договор/ с лицето.

/2/. Управителят/ите ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството.

/3/. Управителят решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия учредителен акт са от компетентността на едноличния собственик, и не са поети от него по силата на сключения договор за възлагане на управление на дружеството.

/4/. При водене на работите на Дружеството управителят/ите е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, на настоящия учредителен акт и решенията на едноличния собственик.

Член 9. Правомощията на Управителя/лите се определят от сключения, между него/тях и собственика на капитала договор за възлагане на управлението на дружеството /мениджърски договор/.

Член 10. Управителят/ите отговаря имуществено за виновно причинените вреди на Дружеството.

Член 11. Управителят/ите може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя и конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение от едноличния собственик.

Член 12. В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на Дружеството неговите функции се осъществяват временно от едноличния собственик до назначаването на нов управител.

Член 13. Управителят/ите отговаря за редовното водене и съхранение на протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 14/1/ Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност като започва да тече на 01./първи/ януари и завършва на 31 /тридесет и първи/ декември всяка година.

/2/ По изключение първата стопанска година на Дружеството започва да тече от деня на учредяването му и завършва на 31 /тридесет и първи/ декември в съответната година.

/3/ В края на всяка стопанска година се прави подробен опис на имуществото на Дружеството включващ:

а/ баланс, от които ясно да се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;

б/ отчет за приходи и разходи.

/4/ Балансът, придружен с отчетен доклад на управителя, се представя за одобрение пред едноличния собственик.

Член 15./1/ Чистата печалба се разпределя по решение на едноличния собственик на Дружеството.

/2/ Загубите на Дружеството се покриват от допълнителни вноски по решение на едноличния собственик и ред, определен от Търговския закон.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 16. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик;

б/ с обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

в/ по решение на Окръжния съд в предвидените от ТЗ случаи.

г/ със смъртта на собственика на капитала освен ако наследниците му не пожелаят да продължат дейността.

Член 17./1/ При прекратяване на Дружеството по предходния член - с изключение на б. "б", се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидатор на Дружеството е управителят освен ако с решение на едноличния собственик не бъде определено друго лице.

/3/ Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета на Търговския закон.

Настоящият учредителен акт се изготви в два еднообразни екземпляра.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК : _____


КРИСТИНА ДИМИТРОВА ПЕЙЧЕВА