

Отчетна единица:	ХИЛС ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175073223

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2011 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	273	261
Земи	02211	273	261
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	273	261
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400	2	2
Общо за раздел Б	02000	275	263

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	43	41
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	43	41
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1	3
Касови наличности в лева	03411	1	3
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	1	3
Общо за раздел В	03000	44	44
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	319	307

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	92	92
Непокрита загуба	05520	-23	-23
Общо за група V	05500	69	69
VI. Текуща печалба (загуба)	05600		
Общо за раздел А	05000	74	74
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	245	233
До 1 година	07801	10	10
Над 1 година	07802	235	223
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	10	10
До 1 година	07831	10	10
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	245	233
До 1 година	07001	10	10
Над 1 година	07002	235	223
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	319	307

Ръководител: Тома Ангелов Николов

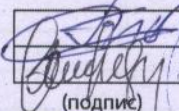
Съставител: Петя Иванова Цветанова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Тома Ангелов Николов

(име, презиме, фамилия)

Дата: 07/02/2012


(подпис)

0888638684

(телефон)



"ХИЛС ПРОПЪРТИС" ЕООД

(фирма)

София, бул.Никола Габровски 110 вх.А ап.7

(адрес)

БУЛСТАТ

175073223

Дан. номер

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕна **"ХИЛС ПРОПЪРТИС" ЕООД**за **01.01.2011 - 31.12.2011**

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Разходи за обичайна дейност			A. Приходи от обичайна дейност		
I. Разходи по ик. елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
Разходи за материали			Продукция		
Разходи за външни услуги			Стоки		
Разходи за амортизации			Материали		
Разходи за възнаграждения			Услуги		
Разходи за осигуровки			в т.ч. приходи от посредн.д-ст		
Други разходи			услуги на ишлеме		
в т.ч.: а) обезценка на активи			ДМА и НмДА, неми		
б) разходи за провизии			от тях наеми		
Общо за група I :			Други		
II. Суми с корективен характер			Общо за група I:		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			II. Приходи от финансираня		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			в т.ч. от правителството		
Изменение на запасите от продукция и незав. производство					
Приплоди и прираст на животни					
Други суми с корективен характер					
Общо за група II :			III. Финансови приходи		
III. Финансови разходи			Приходи от лихви		
Разходи за лихви			в т.ч. лихви от свързани предприятия		
в т.ч. лихви към свързани предприятия			Приходи от съучастия		
Отрицат. разлики от операции с финанс. активи и инструменти			в т.ч. дивиденди от свързани предприятия		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Положит.разлики от операции с финанс.активи и инструменти		
Други разходи по финансови операции			Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо за група III :			Други приходи от финансови операции		
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)			Общо за група III :		
В. Печалба от обичайна дейност			Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)		
IV. Извънредни разходи			В. Загуба от обичайната дейност		
Г. Общо разходи (Б+IV)			IV. Извънредни приходи		
Д. Счетоводна печалба (общо прих. - общо разх.)			Г. Общо приходи (Б+IV)		
V. Разходи за данъци			Д. Счетоводна загуба (общо разходи - общо приходи)		
Данъци от печалбата					
Други данъци					
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)			Е. ЗАГУБА (Д + V)		
Всичко (Г + V + Е)			Всичко (Г + Е)		

Дата: 07.02.2012 Ръководител: Т.Николов

Съставител: П.Цветанов

Отчетна единица:	ХИЛС ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175073223

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба					
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5							92		-23		74	
2. Промени в счетоводната политика	61620												0	
3. Грешки	61630												0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	92		-23	0	74	
5. Изменение за сметка на собствените	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61651												0	
Намаление	61652												0	
6. Финансов резултат за текущия период	61660												0	
7. Разпределение на печалбата	61670												0	
в т. ч. за дивиденди	61671												0	
8. Покриване на загуба	61680												0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61691												0	
Намаление	61692												0	
10. Други изменения в собствения капитал	61710												0	
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	92		-23	0	74	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730												0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	92		-23	0	74	

Дата: 07/02/2012

Ръководител: **Тома Ангелов Николов**
Съставител: **Петя Иванова Цветанова**
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: **Тома Ангелов Николов**
(име, презиме, фамилия)

0888638684
(телефон)

Отчетна единица:	ХИЛС ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175073223

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	61530	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		14	-14			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	14	-14	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	12		12	210	233	-23
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	12	0	12	210	233	-23
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	12	14	-2	210	233	-23
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	3	х	х	26
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	1	х	х	3

Дата: 07/02/2012

Ръководител: Тома Ангелов Николов

Съставител: Петя Иванова Цветанова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Тома Ангелов Николов

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

0888638684

(телефон)

П Р О Т О К О Л
От проведено ОС на „ХИЛС ПРОПЪРТИС” ЕООД

Днес, 07.02.2012г., се проведе заседание на едноличния собственик на капитала на „ХИЛС ПРОПЪРТИС” ЕООД, на което присъстваха – „ДУАЛКОМ” ООД – международно дружество, представлявано от Тома Ангелов Николов, ЕГН 6411133464.

Събранието се проведе при следния дневен ред:

1. Приемане на ГФО на дружеството за 2011 г.
2. Приемане на решение за публикуване на ГФО в АВ

Взех следните **РЕШЕНИЯ**:

1. ПРИЕМАМ годишните финансови отчети на дружеството за 2011г.
2. ПРИЕМАМ решението за публикуване на ГФО в АВ

За едноличния собственик на капитала _____

