

ДОГОВОР

ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ НА „ВЕЦ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД В „ЛОНГ МАН ЕНЕРДЖИ“ ООД

Днес 10.09. 2014г./Ерменасов септември две хиляди и четиринадесета година/ в град Каварна се сключи настоящия договор между:

1. **„ВЕЦ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД** със седалище и адрес на управление гр.Варна 9005, район Приморски, ж.к."Чайка" бл.196, ет.2, офис 3, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК131101297**, представлявано от Изпълнителния директор Диана Тодорова Петкова с ЕГН6706055856, с постоянен адрес гр.Варна, ул."Неофит Рилски" №11, ет.4, ап.22, лична карта №641979283, издадена на 15.02.2011г. от МВР Варна, наричано за краткост „ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО“ от една страна

и

2. **„ЛОНГ МАН ЕНЕРДЖИ“ ООД** със седалище и адрес на управление гр.Каварна 9650, ул."Андрей Василев-Амира" №38, ет.4, ап.11, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК201670030**, представлявано от Управителя Христинка Петкова Иванова с ЕГН6403167698, с постоянен адрес гр.Стара Загора, бул."Цар Симеон Велики" №288, ет.1, ап.6, лична карта №642461199, издадена на 12.05.2011г. от МВР Стара Загора, наричано за краткост „ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО“, а общо наричани „СТРАНИ“.

ПРЕАМБЮЛ

Страните като взеха предвид, че:

- Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество, като притежава 100 % от капитала му;
- желаят, с оглед да бъдат оптимизирани дейността, ресурсите и управлението на дружествата, да се извърши вливане на „ВЕЦ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД в „ЛОНГ МАН ЕНЕРДЖИ“ ООД,

ДОГОВОР

ЗА ПРЕОБРАЗОВАНИЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА ВРЕЗ
ВЪВЕДЕНИЕ
ДОУ "НИКЪНЕРТ" ЕАД В "ЛОУТ МАН ЕНЕРДЖИ" ООД



ВЪВЕДЕНИЕ
ДОУ "НИКЪНЕРТ" ЕАД В "ЛОУТ МАН ЕНЕРДЖИ" ООД

ВЪВЕДЕНИЕ
ДОУ "НИКЪНЕРТ" ЕАД В "ЛОУТ МАН ЕНЕРДЖИ" ООД

ВЪВЕДЕНИЕ
ДОУ "НИКЪНЕРТ" ЕАД В "ЛОУТ МАН ЕНЕРДЖИ" ООД

ПРАЗНА СТРАНИЦА

ВЪВЕДЕНИЕ
ДОУ "НИКЪНЕРТ" ЕАД В "ЛОУТ МАН ЕНЕРДЖИ" ООД

ВЪВЕДЕНИЕ
ДОУ "НИКЪНЕРТ" ЕАД В "ЛОУТ МАН ЕНЕРДЖИ" ООД



- разпоредбите на чл.262д, ал.1 във вр. с чл.262е, ал.1 и чл.263т, ал.3, изречение трето от ТЗ изискват сключване на договор между страните във връзка с тяхното преобразуване, в определената от закона форма,

постигнаха съгласие за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл.1. С настоящия договор страните се договарят да се преобразуват чрез вливане на „ВЕЦ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД в „ЛОНГ МАН ЕНЕРДЖИ“ ООД в съответствие с настоящия договор и изискванията на закона, като извършат всички правни и фактически действия, необходими за законосъобразното осъществяване на вливането.

Чл.2. Преобразуването по настоящия договор се извършва на основание чл.262 от ТЗ чрез Вливане при условията на универсално правоприемство, като цялото имущество на Преобразуващото се дружество преминава към Приемащото дружество, което става негов правоприемник, а Преобразуващото се дружество се прекратява без ликвидация.

Чл.3. Процедурата по преобразуване се развива по реда на глава 16 /шестнадесета/ от ТЗ, при специално прилагане на съдържащите се в нея и релевантни за настоящия фактически състав особени разпоредби.

Чл.4. Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество, поради което към настоящата процедура са приложими специалните разпоредби на чл.263т, ал.3 от ТЗ.

ПРАВНА ФОРМА НА ДРУЖЕСТВАТА, УЧАСТВАЩИ В ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл.5. Преобразуващото се дружество „ВЕЦ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД е еднолично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131101297, със седалище и адрес на управление гр.Варна 9005, район Приморски, ж.к. "Чайка" бл.196, ет.2, офис 3.

Капитал на дружеството: 50 000 лв. /петдесет хиляди лева/, разпределен на 5 000 бр. /пет хиляди броя/ обикновени поименни налични акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 10 лв. /десет лева/. Капиталът на дружеството е внесен изцяло.



ПРАЗНА СТРАНИЦА



Едноличен собственик на капитала: „ЛОНГ МАН ЕНЕРДЖИ“ ООД с ЕИК201670030, със седалище и адрес на управление гр.Каварна 9650, ул.„Андрей Василев-Амира“ №38, ет.4, ап.11.

Съвет на директорите: Цветан Иванов Иванов, Диана Тодорова Петкова и Христинка Петкова Иванова.

Изпълнителни директори и представляващи: Диана Тодорова Петкова с ЕГН6706055856 и Христинка Петкова Иванова с ЕГН6403167698, представляващи дружеството заедно и поотделно без ограничения.

Чл.6. Приемащото дружество „ЛОНГ МАН ЕНЕРДЖИ“ ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК201670030, със седалище и адрес на управление гр.Каварна 9650 ул.„Андрей Василев-Амира“ №38, ет.4, ап.11.

Капитал на дружеството: 100 лв. /сто лева/, разпределен на 100 /сто/ дяла, всеки един от по 1 лв. /един лев/, както следва: - съдружника „ЛОНГ МАН ХОЛДИНГ“ АД – 40 /четиридесет/ дяла от по 1 лв. /един лев/; - съдружника Цветан Иванов Иванов – 15 /петнадесет/ дяла от по 1 лв. /един лев/; съдружника Диана Тодорова Петкова – 15 /петнадесет/ дяла от по 1 лв. /един лев/; съдружника Христинка Петкова Иванова – 15 /петнадесет/ дяла от по 1 лв. /един лев/ и съдружника Илиян Пенев Петков – 15 /петнадесет/ дяла от по 1 лв. /един лев/.

Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

Управители и представляващи: Диана Тодорова Петкова с ЕГН6706055856 и Христинка Петкова Иванова с ЕГН6403167698, представляващи дружеството заедно и поотделно без ограничения.

**ИМУЩЕСТВО НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО.
АКТИВИ, КОИТО ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО ПРИДОБИВА ОТ
ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО, И КОИТО ПОДЛЕЖАТ НА
ВПИСВАНЕ ПО СЪОТВЕТНИЯ РЕД, ВКЛЮЧИТЕЛНО В АГЕНЦИЯ ПО
ВПИСВАНИЯТА, „ИМОТЕН РЕГИСТЪР“**

Чл.7./1/ Цялото имущество и всички права и задължения на Преобразуващото се дружество преминават към Приемащото дружество.

/2/ С вливането Приемащото дружество „ЛОНГ МАН ЕНЕРДЖИ“ ООД ЕИК201670030 придобива от Преобразуващото се дружество „ВЕЦ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД ЕИК131101297 следния недвижим имот, притежаван от това дружество, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **07257.35.67** (нула, седем, две, пет, седем точка три, пет точка шест, седем) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Българево, общ.Каварна, обл.Добрич,

ПРАЗНА СТРАНИЦА

одобрили със Заповед №РД-18-7 (РД тире осемнадесет тире седем) от 19.02.2008г. (деветнадесети февруари две хиляди и осма година) на Изпълнителния директор на АГКК гр.София, с номер по предходен план: 035067 (нула, три, пет, нула, шест, седем), с площ от **6 320 кв.м.** (шест хиляди триста и двадесет квадратни метра), находящ се в **с.Българево**, п.к.9660, ул.Четвърта №66-А, с предназначение на територията – **урбанизирана** и начин на трайно ползване – **за електроенергийно производство**, при граници и съседи на имота: имоти с идентификатори: 07257.35.32, 07257.35.47, 07257.35.66, 07257.35.20, ВЕДНО с построената в имота **Малка ветрова електроцентрала**, състояща се от Фундамента на вятърен генератор "VESTAS" модел V39 /V тридесет и девет/ с мощност 500 kW /петстотин киловата/, поставен в имота, със застроена площ от 24 кв.м. (двадесет и четири квадратни метра) и разгъната застроена площ от 70кв.м. (седемдесет квадратни метра) съгласно Разрешение за строеж №39/01.04.2005г., издадено от Главния архитект на Община Каварна, самият Вятърен генератор "VESTAS" модел V39 /V тридесет и девет/ с мощност 500 kW /петстотин киловата/, трафопост - КТП 630 kVA, Главно разпределително устройство - ГРУ 20 kV, и кабелни линии средно и ниско напрежение в имота.

Имотът е придобит с нотариален акт за покупко-продажба №32 том V рег. №2412 дело №488/2005г. по описа на Нотариус с рег. №035 на Нотариалната камара, в район на действие Районен съд Каварна, вписан в Имотния регистър при Служба по вписванията Каварна с вх. рег. №2338/21.04.2005г. акт №51 том IV дело №1587/2005г. и вятърната електроцентрала е въведена в експлоатация съгласно Разрешение за ползване №СТ-12-474/12.06.2007г., издадено от ДНСК София.

ЛИПСА НА СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА НА АКЦИИ/ДЯЛОВЕ

Чл.8./1/ Предвид обстоятелството, че Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество, преобразуването не засяга интересите на трети лица, няма замяна на дялове и на основание чл.263т, ал.3 от ТЗ не се определя и проверява съотношение на замяна. Капиталът на Приемащото дружество няма да бъде увеличаван, не се предвижда извършване на плащания по чл.261б, ал.2 от ТЗ.

/2/ Поради неприложимостта на чл.261б от ТЗ съгласно чл.263т, ал.3 от ТЗ и поради това, че Преобразуващото се дружество се влива в своя едноличен собственик на капитала, не съществуват и няма да съществуват дялове, акции или членство, които да бъдат описани по реда на чл.262ж, ал.2, т.4 от ТЗ.



ПРАЗНА СТРАНИЦА



/3/ Поради обстоятелствата по чл.8, ал.1 и ал.2 от настоящия договор, страните се съгласяват, че разпоредбите на чл.262ж, ал.2, т.т.2-5 от ТЗ не са приложими към настоящия фактически състав.

/4/ Във връзка с чл.262ж, ал.2, т.6 от ТЗ страните се съгласяват, че правото на дивидент на съдружниците в Приемащото дружество няма да бъде повлияно от вливането и съществува в съответствие с разпоредбите на дружествения договор.

**ПРАВА, КОИТО ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО ДАВА НА
СЪДРУЖНИЦИТЕ/АКЦИОНЕРИТЕ
И ПРЕИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЕНИ НА ПРОВЕРИТЕЛИТЕ ИЛИ НА
ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ НА
УЧАСТВАЩИТЕ В ПРЕОБРАЗУВАНЕТО ДРУЖЕСТВА**

Чл.9./1/ С настоящия договор страните потвърждават, че в участващите в преобразуването дружества няма притежатели на особени права и притежатели на ценни книги, които не са акции, както и че в резултат на вливането такива права няма да бъдат предоставяни. Страните се съгласяват, че разпоредбата на чл.262ж, ал.2, т.8 от ТЗ е неприложима към настоящото вливане.

/2/ Страните единодушно определят, че в резултат на вливането няма да бъдат предоставяни каквито и да било преимущества, свързани с вливането, на членовете на управителните и контролни органи на участващите в преобразуването дружества. С оглед избягване на всякакво съмнение, страните се съгласят, че разпоредбата на чл.262ж, ал.2, т.9 от ТЗ е неприложима към настоящото вливане.

**ЛИПСА НА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР
НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО**

Чл.10. С настоящото страните се съгласяват, че не съществува необходимост от изменение на Дружествения договор на Приемащото дружество, доколкото неговото съдържание, предмет на дейност, капитал, права и задължения и правомощия на органите на управление на Приемащото дружество не се засягат от вливането. С оглед на посоченото и с цел избягване на всякакво съмнение, страните се съгласяват, че разпоредбата на чл.262т от ТЗ е неприложима към настоящото вливане.

ПРАЗНА СТРАНИЦА

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 101–108

ПРАЗНА СТРАНИЦА

С. 1

Сс
ААД

Рейон К
Р.С. К

100

ЛИПСА НА ПРОВЕРКА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл.11. Страните единодушно приемат и се съгласяват, че с оглед разпоредбата на чл.263т, ал.3, изречение трето от ТЗ проверка на преобразуването няма да бъде извършвана, поради неприложимост на разпоредбите на чл.262л и чл.262м от ТЗ към настоящото вливане.

ЛИПСА НА КОНЦЕНТРАЦИЯ И ЛИПСА НА ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.12. Вливането не попада в обхвата на Закона за защита на конкуренцията, тъй като Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество и то не е независимо предприятие по смисъла на чл.22 от Закона за защита на конкуренцията. Поради това вливането не води до придобиване или засилване на контрол върху независими дружества. С оглед посоченото, страните се съгласяват, че за вливането не е необходимо разрешение на Комисията за защита на конкуренцията.

Чл.13.Нито едно от преобразуващите се дружества не е публично, поради което разпоредбите на чл.122 – 126 от ЗППЦК са неприложими.

Чл.14.Не са налице данни за съществуващи залози или запори върху никаква част от акциите на „ВЕЦ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД.

ДАТА НА ВЛИВАНЕТО

Чл.15./1/ Преобразуващото се дружество прекратява съществуването си като отделно юридическо лице и Приемащото дружество става негов универсален правопреемник от момента на вписване на преобразуването в Търговския регистър («дата на вливането») съгласно чл.263ж, ал.1 от ТЗ.

/2/ Съгласно чл.262ж, ал.2, т.7 във вр. с чл.263ж, ал.2 от ТЗ, моментът, от който действията на Преобразуващото се дружество се смятат за извършени за сметка на Приемащото дружество за целите на счетоводството, ще бъде датата на вливането.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПРЕДИ ДАТАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл.16. На основание чл.263т, ал.3 от ТЗ към настоящото вливане не са приложими разпоредбите на чл.262и от ТЗ, поради което не съществува задължение за управителните органи на участващите в преобразуването дружества да изготвят доклад и да обявят същия.

ЛИСТ НА ПРОБЕРУ НА ПРЕДСТАВЯНЕТО

Този лист е единствено приемат и се съхранява, че е отворен
всичко, което не е валидно, а в. Като се има предвид, че
представянето няма да бъде извършено, поради некомпетентност на
представителя на валидност и валидност от 13 към настоящото време.

ЛИСТ НА КОМПЕТЕНЦИЯ И ЛИСТ НА ДЪЛЪЖНОСТНОСТ
Този лист е единствено приемат и се съхранява, че е отворен
всичко, което не е валидно, а в. Като се има предвид, че
представянето няма да бъде извършено, поради некомпетентност на
представителя на валидност и валидност от 13 към настоящото време.

ПРАЗНА СТРАНИЦА

ЛИСТ НА ЛИСТОВА

Този лист е единствено приемат и се съхранява, че е отворен
всичко, което не е валидно, а в. Като се има предвид, че
представянето няма да бъде извършено, поради некомпетентност на
представителя на валидност и валидност от 13 към настоящото време.

ЛИСТ НА ЛИСТОВА НА ПРЕДСТАВЯНЕТО

Този лист е единствено приемат и се съхранява, че е отворен
всичко, което не е валидно, а в. Като се има предвид, че
представянето няма да бъде извършено, поради некомпетентност на
представителя на валидност и валидност от 13 към настоящото време.



Чл.17. Към вливането е приложима разпоредбата на чл.262к от ТЗ, поради което настоящия договор следва да бъде представен предварително в Търговския регистър, като бъде спазен срока по чл.262к, ал.2 от ТЗ.

Чл.18./1/ Управителните органи на Преобразуващото се дружество се задължават да предоставят на Приемащото дружество информация относно всички притежавани от него недвижими имоти и движими вещи, права върху обекти на интелектуалната и индустриалната собственост и всякакви други активи на дружеството, както и относно поетите от него задължения, а също и всякаква друга информация, необходима за целите на вливането.

/2/ Управителните органи на участващите в преобразуването дружества се задължават да предприемат всички необходими фактически и правни действия във връзка с извършване на преобразуването, включително снабдяването с всички необходими документи за вписване в Търговския регистър, да уведомят третите лица, които по силата на нормативен акт следва да бъдат уведомени за извършване на преобразуването, да се снабдят с разрешителни за извършване на преобразуването, ако такива са необходими.

Чл.19. Преобразуващото се дружество се задължава да изготви заключителен баланс и да представи екземпляр от него на Приемащото дружество.

ДЕЙСТВИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл.20. Управителните органи на Приемащото дружество се задължават в срок от 6 /шест/ месеца, считано от датата на вписване на преобразуването в Търговския регистър, да управляват отделно имуществото на Преобразуващото се дружество от това на Приемащото, в изпълнение на разпоредбата на чл.263к, ал.1 от ТЗ.

ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Чл.21. /1/ Настоящият договор влиза в сила и има действие от деня на неговото подписване от страните.

/2/ Ако договорът за преобразуване не бъде одобрен с решенията за преобразуване на всяко от преобразуващите се дружества, той се прекратява. В този случай не се носи отговорност за вреди.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.



ПРАЗНА СТРАНИЦА

Настоящият договор се подписа с нотариална заверка на подписите на представляващите страните по договора.

ЗА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО:.....

.....*Диана Тодорова Петкова*.....

ЗА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО:.....

.....*Христина Петкова Иванова*.....



На 11.09.2014 г., СОФКА АНДРЕЕВА, нотариус в район РС КАВАРНА с рег. № 091 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ДИАНА ТОДОРОВА ПЕТКОВА, ЕГН: 6706055856, АДРЕС: ГР.ВАРНА - Изп. директор
ВЕЦ ИНЖЕНЕРИНГАД, БУЛСТАТ: 131101297, СЕДАЛИЩЕ: ГР.СОФИЯ - Страна
ХРИСТИНКА ПЕТКОВА ИВАНОВА, ЕГН: 6403167698, АДРЕС: ГР.СТАРА ЗАГОРА - Управител на
ЛОНГ МАН ЕНЕРДЖИ ООД, БУЛСТАТ: 201670030, СЕДАЛИЩЕ: ГР.КАВАРНА - Страна
Рег. № 1447 Събрана такса:

Нотариус:

[Signature]

