

"ВЕРТЕКС ИМОТИ" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2007

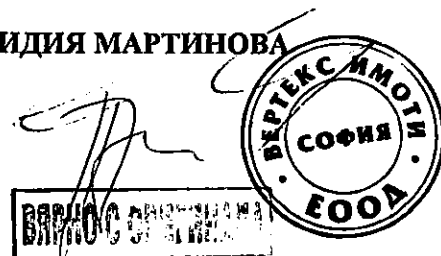
Представяващ
ПЕПА ГРОЗДЕВА



София, 31. 12. 2007

Съставител:

ЛИДИЯ МАРТИНОВА



О П И С

НА ПРИЛОЖЕНИТЕ ДОКУМЕНТИ КЪМ ГФО-2007г. на "ВЕРТЕКС ИМОТИ" ЕООД

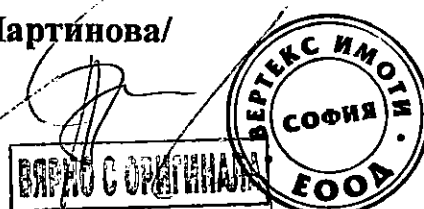
1. Счетоводен баланс
2. Отчет за приходите и разходите
3. Отчет за собствения капитал
4. Справка за паричните потоци

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Справка за оповестяване на счетоводната политика
2. Справка за дълготрайните /дългосрочните/ активи
3. Справка за вземанията, задълженията и провизиите
4. Справка за ценните книжа
5. Справка за участията в капиталите на други предприятия
6. Справка за приходите и разходите от лихви
7. Справка за извънредните приходи и разходи
8. Справка за финансовите резултати
9. Справка за данъци от печалбата върху временни разлики

СЪСТАВИТЕЛ:

/Л.Мартинова/

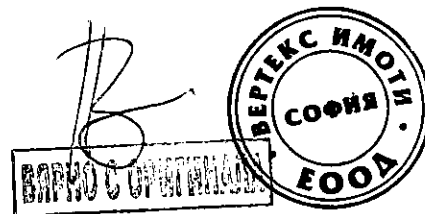


ЕИК по БУЛСТАТ

175387373

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2007 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земи (терени)	0011	12322	
Сгради и конструкции	0012	1474	
Машини и оборудване	0013		
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015		
Основни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	0018		
Общо за група I	0010	13796	0
II. Дълготрайни нематериални активи			
Права върху собственост	0021		
Програмни продукти	0022		
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални активи	0024		
Общо за група II	0020	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялове и участия в:	0031	0	0
- дъщерни предприятия	0032		
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035		
Инвестиционни имоти	0041		
Други дългосрочни ценни книжа	0042		
Дългосрочни вземания от:	0043	0	0
- свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045		
- други дългосрочни вземания	0046		
Общо за група III	0040	0	0
IV. Търговска репутация			
Положителна репутация	0051		
Отрицателна репутация	0052		
Общо за група IV	0050	0	0
V. Разходи за бъдещи периоди	0060		
Общо за раздел А	0100	13796	0



АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Шифър	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Материални запаси			
Материали	0071		
Продукция	0072		
Стоки	0073		
Млади животни и животни за уговяване	0074		
Дребни продуктивни животни	0075		
Незавършено производство	0076		
Други материални запаси	0077		
Общо за група I	0070	0	0
II. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия	0081		
Вземания от клиенти и доставчици	0082	392	
Вземания по предоставени търговски заеми	0083		
Съдебни и присъдени вземания	0084		
Данъци за възстановяване	0085		
Други краткосрочни вземания	0086		
Общо за група II	0080	392	0
III. Краткосрочни финансови активи			
Финансови активи в свързани предприятия	0091		
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092		
Краткосрочни ценни книжа	0093		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0094		
Други краткосрочни финансови активи	0095		
Общо за група III	0090	0	0
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	0151	5	
- от тях: легова равностойност на чуждестранната валута	0152		
Парични средства в безсрочни депозити	0153		
- от тях: легова равностойност на чуждестранната валута	0154		
Блокирани парични средства	0155		
- от тях: легова равностойност на чуждестранната валута	0156		
Парични еквиваленти	0157		
Общо за група IV	0150	5	0
V. Разходи за бъдещи периоди	0160		
Общо за раздел Б	0200	397	0
Сума на актива (А+Б)	0300	14193	0
В. Условни активи	0350		




ПАСИВ			
Раздели, групи, статии а	Шифър б	Сума - хил.лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
A. Собствен капитал			
I. Основен капитал			
Записан капитал	0411	5	0
- акционерен капитал:	0412	0	0
- котиран акция на финансови пазари	0413		
- некотиран акция на финансови пазари	0414		
- други видове основен капитал	0415	5	
Невнесен капитал	0416		
Изкупени собствени акции	0417		
Общо за група I	0410	5	0
II. Резерви			
Премии от емисия	0421		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422		
Целеви резерви:	0423	0	0
- общи резерви	0424		
- специализирани резерви	0425		
- други резерви	0426		
Общо за група II	0420	0	0
III. Финансов резултат			
Натрупана печалба (загуба) от минали години	0451	0	0
- неразпределена печалба	0452		
- непокрита загуба	0453		
Текуща печалба	0454	7	
Текуща загуба	0455		
Общо за група III	0450	7	0
Общо за раздел A	0400	12	0
Б. Дългосрочни пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0511		
Задължения към финансови предприятия	0512		
от тях: към банки	0513		
Задължения по търговски заеми	0514		
Задължения по облигационни заеми	0515		
Отсрочени данъци	0516		
Други дългосрочни задължения	0517		
Общо за група I	0510	0	0
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0520		
Общо за раздел Б	0500	0	0


ВЕРНО С ОПРИГНАЛА



ЕИК по БУЛСТАТ

175387373

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии а	Шифър б	Сума - хил.лв.	
		текуща година 1	предходна година 2
В. Краткосрочни пасиви			
I. Краткосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0611	1467	
Задължения към финансови предприятия	0612		
от тях: към банки	0605		
Задължения към доставчици и клиенти	0613		
Задължения по търговски заеми	0614		
Задължения към персонала	0615		
Задължения към осигурителни предприятия	0616		
Данъчни задължения	0617	1	
Други краткосрочни задължения	0618	12713	
Провизии	0619		
Общо за група I	0610	14181	0
II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	0700		
Общо за раздел В	0750	14181	0
Сума на пасива (А + Б + В)	0800	14193	0
Г. Условни пасиви	0900		

Дата: 28022008

Ръководител: ПЕПА ВЕСЕЛИНОВА ГРОЗДЕВА

Съставител: ЛИДИЯ БОРИСЛАВОВА МАРТИНОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ПЕПА ВЕСЕЛИНОВА ГРОЗДЕВА

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

9810374

(телефон)



ОРИГИНАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2007 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ

175387373

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи за обичайната дейност			
I. Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	1120		
Разходи за външни услуги	1130		
Разходи за амортизации	1160		
Разходи за възнаграждения	1140		
Разходи за осигуровки	1150		
Други разходи	1170		
в това число:			
- обезценка на активи	1171		
- провизии	1172		
Общо за група I	1100	0	0
II. Суми с корективен характер			
Балансова стойност на продадените активи (стоки, материали, млади животни и животни за утаяване и дълготрайни материални и нематериални активи)	1010		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020		
от тях със строителен характер	1021		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1030		
Приплоди и прираст на животни	1040		
Други суми с корективен характер	1050		
Общо за група II	1000	0	0
III. Финансови разходи			
Разходи за лихви	1210		
в т. ч. лихви към свързани предприятия	1211		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1220		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230		
Други разходи по финансови операции	1240		
Общо за група III	1200	0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	1300	0	0
В. Печалба от обичайна дейност	1310	7	
IV. Извънредни разходи	1250		
Г. Общо разходи (Б + IV)	1350	0	0
Д. Счетоводна печалба	1400	7	0
V. Разходи за данъци	1450	0	0
Данъци от печалбата	1451		
Други	1452		
Е. Печалба (Д - V)	0454	7	
Всичко (Г + V + Е)	1500	7	0

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2007 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ

175387373

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи от обичайната дейност			
I. Нетни приходи от продажби на:			
- продукция	1551		
- стоки	1552		
- материали	1553		
- услуги	1560		
в т.ч. приходи от търговско-посредническа дейност	1561		
- услуги на ишлеме	1562		
- дълготрайни материални и нематериални активи, наеми (с/ка 704)	1554		
от тях наеми	1555		
- други	1556		
Общо за група I	1610	0	0
II. Приходи от финансираня	1620		
в т. ч. от правителството	1621		
III. Финансови приходи			
Приходи от лихви	1710		
в т.ч. лихви от свързани предприятия	1711		
Приходи от участия	1720		
в т.ч. дивиденди	1721		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1730		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740		
Други приходи от финансови операции	1745	7	
Общо за група III	1700	7	0
Б.Общо приходи от дейността (I + II+ III)	1600	7	0
В.Загуба от обичайната дейност	1810		
IV.Извънредни приходи	1750		
Г.Общо приходи (Б + IV)	1800	7	0
Д.Счетоводна загуба	1850	0	0
Е.Загуба (Д + V)	0455		
Всичко (Г+ Е)	1900	7	0



ВЯРНО С ОРГИНАЛА



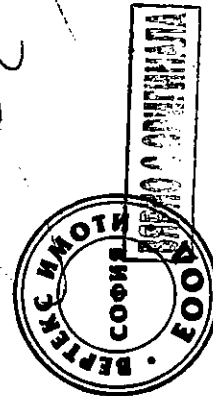
О Т Ч Е Т
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ 175387373
31-Декември-2007

П О К А З А Т Е Л И	Основен капитал	Р е з е р в и						Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от по-следващи оцен-ки на активи и пасиви	Целеви резерви		Други	Печалба	Загуба			
				Общи	Специа-лизи-рани						
									4		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
1. Изменение за сметка на собствениците	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в т.ч. - увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	7	-	-	7	
3. Разпределение на печалба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в т.ч. за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. Последващи оценки на дълг. мат. активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в т.ч. - увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. Последващи оценки на фин. активи и инструменти	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в т.ч. - увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
- намаление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	7	-	-	12	
9. Промени от преводи на годишни финан-сови отчети на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10. Промени от преизчисляване на финан-сови отчети при саръхинфляция	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	7	-	-	12	

Мярка: Хил. лв.

Дата на съставяне: 28.02.2008

Съставител: ЛИДИЯ МАРТИНОВА Ръководител: ПЕПА ГРОЗДЕВА



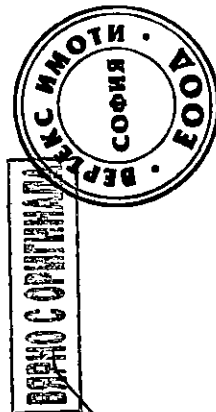
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2007 ГОДИНА

Наименование на паричните потоци	Шифър	Текущ период		Предходен период		
		постъп- ния	плащания	постъп- ния	плащания	нетен поток
		1	2	3	4	5
А. Парични потоци от основна дейност	6					6
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201					0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202					0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203					0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2204					0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205					0
Платени и възстановени данъци върху печалба	2206					0
Плащания при разпределения на печалби	2207					0
Други парични потоци от основна дейност	2208	5		5		0
Всичко парични потоци от основна дейност А	2200	5	0	5	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301	1467	1467			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302					0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2303					0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	2304					0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305					0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306					0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност Б	2300	1467	1467	0	0	0
В. Парични потоци от финансовая дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401					0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402					0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403					0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	2404					0
Плащания на задължения по лизингови договори	2405					0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406					0
Други парични потоци от финансовая дейност	2407					0
Всичко парични потоци от финансовая дейност В	2400	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода	2500	1472	1467	5		0
Е. Парични средства в края на периода	2600	Х	Х	Х	Х	Х
	2700	Х	Х	Х	Х	Х



Ръководител: **ПЕПА ВЕСЕЛИНОВА ГРОЗДЕВА**
Съставител: **ЛИДИЯ БОРИСЛАНОВА МАРТИНОВА**
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: **ПЕПА ВЕСЕЛИНОВА ГРОЗДЕВА**
(име, презиме, фамилия)

Дата: 28/02/2008



Приложение № 1

СПРАВКА

За оповестяване на счетоводната политика
на "ВЕРТЕКС ИМОТИ" ЕООД
към 31 декември 2007 г.

Общи положения

Дружеството е регистрирано на 25.10.2007 от СГС по ф.д16373/2007.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2007г и. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

Собствен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2007г. внесенят основен капитал е в размер на 5 000,00 /пет хиляди/ лева .

Дълготарйни материални активи

Дълготрайните материални активи при придобиването са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност. Амортизация за 2007 година не е начислявана. Активите са закурени в края на годината

Разходи – не са формиране

Приходи – За финансовата 2007 година дружеството има формиран приход в размер на 7х.лв

Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Дружеството е възприело допустимо – алтернативния метод, т.е. като "други приходи" или "други разходи" да отчита фундаменталните грешки и промени в счетоводната политика.

Данъчно облагане

Съгласно ЗКПО дружеството начислява и внася данък печалба за финансовата 2007 г в размер на 682,69лв.

СЪСТАВИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕИК по БУЛСТАТ
175387373

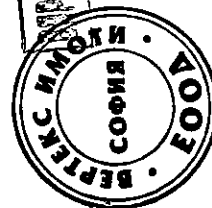
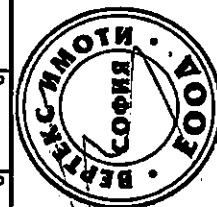
СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка			Амортизация					Последваща оценка		Проектна стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъп- лите през периода	на постъпи ли от внос и новостно производ- ство	в т.ч. на изгледите през периода	на в края на периода (1+2+3)	увели- чение	нама- ление	Проектна стойност (4+5-6)	в началото на периода	намаляване през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увели- чение	нама- ление	Проектна стойност в края на периода (11+12-13)	
I. Дълготрайни материални активи	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Земли (терени)	1001		12322			12322			12322				0			0	12322
Строителни и конструкции	1002		1474			1474			1474				0			0	1474
Машини и оборудване	1003					0			0				0			0	0
Съоръжения	1004					0			0				0			0	0
Транспортни средства	1005					0			0				0			0	0
Основни стада	1006					0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи	1007					0			0				0			0	0
Обща сума I	1015	0	13786	0	0	13786	0	0	13786	0	0	0	0	0	0	0	13786
II. Дълготрайни нематериални активи																	
Права върху собственост	1017					0			0				0			0	0
Програмни продукти	1018					0			0				0			0	0
Продукти от развойна дейност	1019					0			0				0			0	0
Други дълготрайни нематериални активи	1020					0			0				0			0	0
Обща сума II	1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)																	
Дялове и участия	1032	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- в дъщерни предприятия	1033			X		0			0				0			0	0
- в смесени предприятия	1034			X		0			0				0			0	0
- в асоциирани предприятия	1035			X		0			0				0			0	0
- в други предприятия	1036			X		0			0				0			0	0
Инвестиционни имоти	1037			X		0			0				0			0	0
Други дългосрочни ценни книжа	1038			X		0			0				0			0	0
Обща сума III	1045	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Търговска репутация																	
Положителна репутация	1042			X		0			0				0			0	0
Отрицателна репутация	1043			X		0			0				0			0	0
Обща сума IV	1050	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV)	1060	0	13786	0	0	13786	0	0	13786	0	0	0	0	0	0	0	13786

Дата: 28/02/2008

Ръководител: ПЕТА ВЕСЕЛИНОВА ГРОЗДЕВА
Съставител: ЛИДИЯ БОРИСЛОВА МАРТИН

Лице за контакт: ПЕТА ВЕСЕЛИНОВА ГРОЗДЕВА
(име, презиме, фамилия)
(име, презиме, фамилия)



ЕИК по БУЛСТАТ

175387373

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

СПРАВКА ОБЩО ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО:

Вид на справка: 00

А. ВЗЕМАНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	2010	0		
II. Дългосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия:	2021	0	0	0
- по предоставени заеми	2022	0		
- продажби на активи и услуги	2241	0		
- финансов лизинг	2242	0		
- други вземания	2023	0		
2. Вземания от предоставени търговски заеми	2024	0		
от тях оформени с ценни книжа ¹	2025	0		
3. Други дългосрочни вземания	2026	0	0	0
- от финансов лизинг	2027	0		
- от предоставени аванси	2028	0		
- други	2029	0		
Всичко за II	2020	0	0	0
III. Краткосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия:	2031	0	0	0
- по предоставени заеми	2032	0		
- от продажби	2033	0		
- други вземания	2034	0		
2. Вземания от клиенти	2035	0		
3. Вземания от предоставени аванси	2036	0		
4. Вземания от предоставени търговски заеми	2037	0		
от тях оформени с ценни книжа ¹	2038	0		
5. Съдебни вземания	2039	0		
6. Присъдени вземания	2040	0		
7. Данъци за възстановяване:	2041	0	0	0
- данък за общините	2042	0		
- данък върху печалбата	2043	0		
- данък върху добавената стойност	2044	0		
- възстановими данъчни временни разлики	2045	0		
- други данъци	2046	0		
8. Други краткосрочни вземания:	2047	392	392	0
- по липси и начети	2048	0		
- от социалното осигуряване	2049	0		
- по рекламации	2050	0		
- от застраховки	2052	0		
- други	2051	392	392	
Всичко за III	2060	392	392	0
Общо вземания (I + II + III)	2070	392	392	0

¹ Мениителница, запис на заповед и други.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на задълженията	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до една година	над една година	
а	б	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия	2111	0	0	0	0
- заеми	2112	0			
- доставки на активи и услуги	2113	0			
- финансов лизинг	2243	0			
- други задължения	2244	0			
2. Задължения към финансови предприятия	2114	0			
в т. ч. към банки	2115	0			
- просрочени задължения към финансови предприятия до 3 години	2116	0			
- просрочени задължения към финансови предприятия над 3 години	2117	0			
3. Задължения по получени търговски заеми	2118	0			
от тях оформени с ценни книжа ¹	2119	0			
4. Задължения по облигационни заеми	2120	0			
5. Задължения по получени аванси	2121	0			
6. Отсрочени данъци	2122	0			
7. Други дългосрочни задължения	2123	0			
в това число:					
- по финансов лизинг	2124	0			
- преоформени в държавен дълг кредити	2125	0			
Всичко за I	2130	0	0	0	0
II. Краткосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия	2141	1467	1467		
в това число от:					
- получени заеми	2245	0			
- доставени активи и услуги	2142	0			
- дивиденди	2143	0			
2. Задължения към финансови предприятия	2144	0			
в това число:					
- към банки	2145	0			
- просрочени задължения към финансови	2146	0			
3. Задължения по търговски заеми	2147	0			
от тях оформени с ценни книжа ¹	2148	0			
4. Задължения към доставчици	2149	0			
5. Задължения по получени аванси	2150	0			
6. Задължения към персонала	2151	0			
7. Данъчни задължения	2152	1	1	0	0
- данък за общините	2153	0			
- данък върху печалбата	2154	1	1		
- данък върху добавената стойност	2155	0			
- други данъци	2156	0			
8. Задължения към осигурителни предприятия:	2157	0	0	0	0
- социално осигуряване	2158	0			
- здравно осигуряване	2159	0			
- други	2160	0			
9. Други краткосрочни задължения, вкл. провизии	2161	12713	12713		
от тях неплатени лихви	2162	0			
Всичко за II	2170	14181	14181	0	0
Общо задължения (I + II)	2180	14181	14181	0	0

¹ Менителница, запис на заповед и други.

ВАРНО С ОПРИТНА



ЕИК по БУЛСТАТ

175387373

В. ПРОВИЗИИ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	6	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	2220				0
3. Други провизии	2230				0
Обща сума (1 + 2 + 3)	2240	0	0	0	0

Г. ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума
I. Вземания		
1. Други дългосрочни вземания		
от тях:		
- от предоставени аванси (кол. 1, код на реда 2028 от раздел А)	2246	
в това число (без чужбина):		
- нефинансови предприятия	2247	
- бюджетни предприятия	2248	
- финансови предприятия	2249	
- физически лица (домакинства)	2250	
- организации с нестопанска цел	2251	
2. Вземания от клиенти и доставчици (кол. 1, код на редове 2035+2036 от раздел А)	2252	
в това число (без чужбина):		
- нефинансови предприятия	2253	
- бюджетни предприятия	2254	
- финансови предприятия	2255	
- физически лица (домакинства)	2256	
- организации с нестопанска цел	2257	
II. Задължения		
1. Дългосрочни задължения по получени аванси (кол. 1, код на реда 2121 от раздел Б)	2258	
в това число (без чужбина):		
- нефинансови предприятия	2259	
- бюджетни предприятия	2260	
- финансови предприятия	2261	
- физически лица (домакинства)	2262	
- организации с нестопанска цел	2263	
2. Задължения към доставчици и клиенти (кол. 1, код на редове 2149+2150 от раздел Б)	2264	
в това число (без чужбина):		
- нефинансови предприятия	2265	
- бюджетни предприятия	2266	
- финансови предприятия	2267	
- физически лица (домакинства)	2268	
- организации с нестопанска цел	2269	

Забележка: Справката за вземанията задълженията и провизиите съдържа обобщена информация за всички вземания, задължения и провизии на предприятието. Само за вземанията и задълженията от и към чужбина се съставя допълнително отделна справка: СПРАВКА ЗА ЧУЖБИНА

Дата: 28022008

Ръководител: ПЕПА ВЕСЕЛИНОВА ГРОЗДЕВА

Съставител: ЛИДИЯ БОРИСЛАНОВА МАТИНОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ПЕПА ВЕСЕЛИНОВА ГРОЗДЕВА

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

8810374

(телефон)



ИДЕНТИФИКАЦИОННА С ОРИГИНАЛА



NF_2007.xls

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

СПРАВКА ОБЩО ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО:

Вид на справка: 11

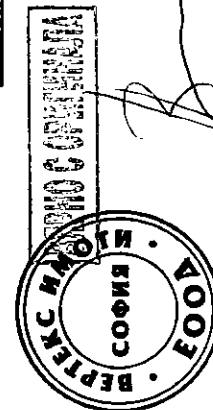
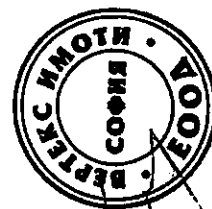
Показатели		Код на реда	Вид и брой на ценните книжа		Стойност на ценните книжа				преоценена стойност (4 + 5 - 6)
					отчетна стойност	увеличение	намаляване	6	
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа		6	1	2	3	4	5	6	7
1. Акции, без тези във взаимни фондове		3001							
от тях котиран на финансовите пазари		3002							
2. Акции във взаимни фондове		3003							
от тях котиран на финансовите пазари		3004							
3. Изкупени собствени акции		3005							
4. Облигации		3006							
5. Изкупени собствени облигации		3007							
6. Държавни ценни книжа		3008							
7. Компесаторни инструменти		3009							
8. Други документи и права		3010							
Обща сума I		3020	0	0	0	0	0	0	0
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции, без тези във взаимни фондове		3031							
от тях котиран на финансовите пазари		3032							
2. Акции във взаимни фондове		3033							
от тях котиран на финансовите пазари		3034							
3. Облигации		3035							
4. Държавни ценни книжа		3036							
5. Инвестиционни бонове		3037							
6. Компесаторни инструменти		3038							
7. Други документи и права		3039							
Обща сума II		3040	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Справката за ценните книжа съдържа обобщена информация за притежаваните ценни книжа на предприятието.

Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят допълнително втората таблица: СПРАВКА ЗА ЧУЖБИНА.

Дата: 28022008

Ръководител: ПЕПА ВЕСЕЛИНОВА ГРОЗДЕВА
Съставител: ЛУДИЯ БОРИСЛАСОВА МАРТИНОВА
Лице за контакт: ПЕПА ВЕСЕЛИНОВА ГРОЗДЕВА



СПРАВКА
за участия в капиталите на други предприятия към 31 декември 2007 г.
ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:				
Обща сума за страната (I+II+III+IV)				
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
1.				
2.				
3.				
4.				
Обща сума IV:				
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)				

Дата на съставяне: 28.02.2008г.

Съставител: ЛИДИЯ МАРИНОВА

Ръководител: ПЕПА ГРОЗДЕВА



КОПИО С ОРИГИНАЛА

ЕИК по БУЛСТАТ
175387373

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ ЗА 2007 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума	
		начислени	платени/получени
а	б	1	2
I. Приходи от лихви			
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	5001		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми	5002		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	5003		
4. Лихви по търговски вземания	5004		
5. Други лихви	5005		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	5000	0	0
II. Разходи за лихви			
1. Лихви по краткосрочни заеми			
в това число по:	5010		
- редовни заеми в левове	5011		
- просрочени заеми в левове	5012		
- редовни заеми във валута	5013		
- просрочени заеми във валута	5014		
2. Лихви по дългосрочни заеми			
в това число по:	5020		
- редовни заеми в левове	5021		
- просрочени заеми в левове	5022		
- редовни заеми във валута	5023		
- просрочени заеми във валута	5024		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие	5030		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	5040		
5. Лихви по държавни вземания	5050		
6. Лихви по търговски задължения	5060		
7. Други лихви	5070		
Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	5100	0	0

Дата: 28022008

Ръководител: ПЕПА ВЕСЕЛИНОВА ГРОЗДЕВА

Съставител: ЛИДИЯ БОРИСЛАНОВА МАРТИНОВА

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ПЕПА ВЕСЕЛИНОВА ГРОЗДЕВА

(име, презиме, фамилия)

П. В. Гроздева

(подпис)

9810374

(телефон)



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ЕИК по БУЛСТАТ
175387373

СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ЗА 2007 ГОДИНА

(хил.лева)

Показатели	Код на реда	Сума
а	б	1
I. Извънредни приходи		
1.Получени застрахователни обезщетения	31	
2.Други	32	
Обща сума I	33	0
II. Извънредни разходи		
1.Разходи за природни и други бедствия	34	
2.Разходи за принудително отчуждаване на активи	35	
3.Други	36	
Обща сума II	37	0

Дата: 28022008

Ръководител: ПЕПА ВЕСЕЛИНОВА ГРОЗДЕВА

Съставител: ЛИДИЯ БОРИСЛАВОВА МАРТИНОВ

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: ПЕПА ВЕСЕЛИНОВА ГРОЗДЕВА

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

9810374

(телефон)



ВЯРНО С СЪДЪРЖАНА

Приложение 8

СПРАВКА
за финансовите резултати към 31 декември 2007 г.
ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД

		(хил.лв.)
Показатели	Шифър	Сума
	6	1
A. Неразпределена печалба		
I. Неразпределена печалба към 01.01.		
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		
1. Печалбата от предходната година		-
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.		
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
Обща сума II:		-
III. Разпределение на печалбата от минали години:		
1. За покриване на загуба от минали години		
2. За резерви		
3. За дивиденди, в т.ч.:		
- за държавата		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
Обща сума III:		-
IV. Неразпределена печалба към 31.12		
Б. Непокрита загуба		-
I. Непокрита загуба към 01.01.		-
II. Увеличение на загубата за сметка на:		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		
2. Други		-
Обща сума II:		-
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		
3. Основен капитал		
Обща сума III:		-
IV. Непокрита загуба към 31.12		
В. Финансов резултат от текущата година		-
1. Печалба		7
2. Загуба		

Забележка. В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група Финансов резултат.

Дата на съставяне: 19.02.2008г.

Съставител: ЛИДИЯ МАРТИНОВА ръководител на ОТДЕЛА ЗА ПРОЗДЕВА



ВЕРИТЕ С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА
за данъци от печалбата върху временни разлики
към 31 декември 2007 г.
ВЕРТЕКС ИМОТИ ЕООД

(в хил.лв.)

ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
	Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики:		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики:	
		Данък за общините	Данък върху печалбата		Данък за общините	Данък върху печалбата
1	3	4	5	6	7	8
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА						
A. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО A: (1+2+3+4+5+6)						
B. Облагаеми						
II. ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА						
A. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО A: (1+2+3+4+5+6)						
B. Облагаеми						
III. ПРИЗНАТИ ПРЕЗ ГОДИНАТА						
A. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО A: (1+2+3+4+5+6)						
B. Облагаеми						
IV. КОРЕКЦИИ НА ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ						
A. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации						
2. От обезценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО A: (1+2+3+4+5+6)						
B. Облагаеми						
V. В КРАЯ НА ГОДИНАТА						
A. Намаляеми						
1. Разлики между счетоводната квота и данъчно признатите амортизационни разходи за амортизации						
2. От преценка на материални запаси						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО						
4. Провизии						
5. Загуба						
6. Други разлики						
ОБЩО A: (1+2+3+4+5+6)						
B. Облагаеми						

Дата на съставяне: 28.02.2008г.

Съставител:
ЛИДИЯ МАТИНОВАИзпълнител:
ПАВЪЛ ПРОЗДЕВА