МАСТЕРФИКС АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ "ПИРИНСКИ ПРОХОД 61А

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 131219947

Вид дейност СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ И НЕЖИЛИЩНИ СГРАДИ

БАЛАНС

на МАСТЕРФИКС АД

към 31.12.2022

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дългорайни) активи		
I. Нематериални активи		
Концесии, патентни, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	7	7
Общо за група I:	7	7
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, в т.ч.	5 152	5 287
- земи	3 104	3 104
- сгради	2 048	2 183
Машини, производствено оборудване и апаратура	358	176
Съоръжения и други	77	86
Общо за група II:	5 587	5 549
Общо за раздел "Б":	5 594	5 556
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	247	58
Незавършено производство	1 038	771
Продукция и стоки, в т.ч.	1	1
- стоки	1	1
Общо за група I:	1 286	830
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	299	362
Други вземания, в т.ч.	1 058	1 017
- над 1 година	27	976
Общо за група II:	1 357	1 379
III. Инвестиции		
Други инвестиции	603	
Общо за група III:	603	
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в безсрочни сметки (депозити)	536	48
Общо за група IV:	536	48
Общо за раздел "В":	3 782	2 257
Сума на актива (Б + В)	9 376	7 813

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	1 300	1 300
II. Резерви		
Законови резерви	142	142
Общо за група II:	142	142
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- в т.ч. неразпределена печалба	2 757	2 509
Общо за група III:	2 757	2 509
IV. Текуща печалба (загуба)	1 067	511
Общо за раздел "А":	5 266	4 462
В. Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	344	791
- над 1 година	344	791
Получени аванси, в т.ч.	3 063	1 091
- до 1 година	1 972	730
- над 1 година	1 091	361
Задължения към доставчици, в т.ч.	453	1 137
- до 1 година	453	1 137
Други задължения, в т.ч.	250	332
- до 1 година	250	332
- Към персонала в т.ч.	8	5
-- до 1 година	8	5
- Осигурителни задължения, в т.ч.	5	3
-- до 1 година	5	3
- Данъчни задължения, в т.ч.	173	143
-- до 1 година	173	143
Общо за раздел "В", в т.ч.:	4 110	3 351
- до 1 година	2 675	2 199
- над 1 година	1 435	1 152
Сума на пасива (А + В)	9 376	7 813

Дата: 16.03.2023 г.

0807 Николай Раденков Регистриран одитор

Съставител: Даниела Божинова Иванова

Ръководител: Георги Николов Дичев

МАСТЕРФИКС АД * СОФИЯ *

Дата на одиторски доклад: 15.04. 2023 г.

МАСТЕРФИКС АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ "ПИРИНСКИ ПРОХОД 61А

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
131219947

Вид дейност
СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ И НЕЖИЛИЩНИ СГРАДИ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на МАСТЕРФИКС АД

за 2022 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	2 455	940
а) суровини и материали	210	124
б) външни услуги	2 245	816
2. Разходи за персонала, в т.ч.	133	96
а) разходи за възнаграждения	109	78
б) разходи за осигуровки	24	18
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	203	157
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	203	157
- разходи за амортизация	203	157
4. Други разходи, в т.ч.	445	118
а) балансова стойност на продадените активи	124	101
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	3 236	1 311
II. Финансови разходи		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	12	6
Общо финансови разходи (5)	12	6
6. Печалба от обичайна дейност		58
Общо разходи (1+2+3+4+5)	3 248	1 317
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1 185	569
8. Разходи за данъци от печалбата	118	58
9. Печалба (7-8)	1 067	511
Всичко (Общо разходи+8+9)	4 433	1 886

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	2 804	694
а) услуги	2 804	694
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	267	357
3. Други приходи, в т.ч.	1 362	835
- приходи от финансирания	129	35
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3)	4 433	1 886
Общо приходи (1+2+3)	4 433	1 886
Всичко (Общо приходи)	4 433	1 886

Дата: 16.03.2023 г.

0807 Николай Раденков Регистриран одитор

Съставител: Даниела Божинова Иванова

Ръководител: Георги Николов Дичев

МАСТЕРФИКС АД * * СОФИЯ

Дата на одиторски доклад: 15.04. 2023

АСТЕРФИКС АД

ъставител (предприятие)

ОФИЯ "ПИРИНСКИ ПРОХОД 61А

ад, (село) ул.

БУЛСТАТ
131219947

Вид дейност
СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ И НЕЖИЛИЩНИ СГРАДИ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на МАСТЕРФИКС АД

за 2022 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	1 300			142				2 509		511	4 462
Изменения за сметка на собствениците								511		(511)	
Финансов резултат за текущия период										1 067	1 067
Разпределения на печалбата								(263)			(263)
за дивиденти								(263)			(263)
Салдо към края на отчетния период	1 300			142				2 757		1 067	5 266
Собствен капитал към края на отчетния риод (5)	1 300			142				2 757		1 067	5 266

ата: 16.03.2023 г.

Съставител: Даниела Божинова Иванова

Ръководител: Георги Николов Дичев

МАСТЕРФИКС АД * СОФИЯ *

ата на одиторски доклад: 15.04. 2023

0807 Николай Раденков Регистриран одитор

МАСТЕРФИКС АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ "ПИРИНСКИ ПРОХОД 61А

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
131219947

Вид дейност
СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ И НЕЖИЛИЩНИ СГРАДИ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на МАСТЕРФИКС АД

за 2022 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 956	4 976	1 980	2 294	1 245	1 049
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		128	(128)		95	(95)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		112	(112)		18	(18)
Плащания при разпределение на печалби		258	(258)		226	(226)
Други парични потоци от основната дейност	19	181	(162)	1	107	(106)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6 975	5 655	1 320	2 295	1 691	604
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		242	(242)		491	(491)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		242	(242)		491	(491)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2	583	(581)	472	555	(83)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		9	(9)		4	(4)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2	592	(590)	472	559	(87)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	6 977	6 489	488	2 767	2 741	26
Д. Парични средства в началото на периода			48			22
Е. Парични средства в края на периода			536			48

Дата: 16.03.2023 г.

Съставител: Даниела Божинова Иванова

Дата на одиторски доклад: 15.04. 2023

0807 Николай Раденков
Регистриран одитор

Ръководител: Георги Николов Дичев

МАСТЕРФИКС АД
СОФИЯ

ЕРФИКС АД

вител (предприятие)

Я "ПИРИНСКИ ПРОХОД 61А

село) ул.

БУЛСТАТ **ПРИЛОЖЕНИЕ №5 към СС1**

131219947

Вид дейност

СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ И НЕЖИЛИЩНИ СГРАДИ

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на МАСТЕРФИКС АД

към 31.12.2022

(х. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
териални активи															
нцесии, патенти, лизенции, търговски марки, рамни продукти, и други подобни права и активи	7			7			7								7
а група I	7			7			7								7
готрайни материални активи															
ми и сгради, в т.ч.	6 468			6 468			6 468	1 181	135		1 316			1 316	5 152
земи	3 104			3 104			3 104								3 104
сгради	3 364			3 364			3 364	1 181	135		1 316			1 316	2 048
ашини, производствено оборудване и апаратура	1 254	241		1 495			1 495	1 078	59		1 137			1 137	358
ъоръжения и други	1 050			1 050			1 050	964	9		973			973	77
а група II	8 772	241		9 013			9 013	3 223	203		3 426			3 426	5 587
етекущи (дълготрайни) активи (I+II)	8 779	241		9 020			9 020	3 223	203		3 426			3 426	5 594

16.03.2023 г.

Съставител: Даниела Божинова Иванова

Ръководител: Георги Николов Дичев

МАСТЕРФИКС АД * СОФИЯ *