УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

"ДИМАРА ПРОПЪРТИ" ЕООД

Днес, 22.05.2026г.

Юлия Василева Макшутова,
****
****
****

, наричана по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК", състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е „**ДИМАРА ПРОПЪРТИ" ЕООД**, което се изписва и на латиница: **"DIMARA PROPERTY" LTD.**
(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е **област Пловдив, община Пловдив, гр.Пловдив.**
(2) Адресът на управление на дружеството е **гр.Пловдив, местност Остромила 1 №10И, ет.3.ап.И17**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Извършване на сделки с недвижими имоти; покупко-продажба и наем на недвижими имоти; строителство и предприемачество; ремонтни услуги и довършителни дейности; търговска дейност в страната и чужбина с осъществяване на всички видове търговски операции; организиране и извършване на всички видове производства, услуги и дейности в областта на промишлеността, селското стопанство, транспорта, строителството, туризма, хотелиерството; всички останали незабранени от закона дейности.
(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност,

за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след полу-чаване на съответното разрешение или регистрация.
(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

1. По решение на едноличния собственик този срок може да бъде променен.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 50 (петдесет) евро, разпределен в 50 (петдесет) дружествени дяла по 1 (едно) евро всеки;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Юлия Василева Макшутова,**********
****
****
****

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:
1.Едноличен собственик на капитала;
2.Управител.
3. Общо събрание.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Юлия Василева Макшутова,
****
****
****

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.10. Юлия Василева Макшутова – едноличен собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.
Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

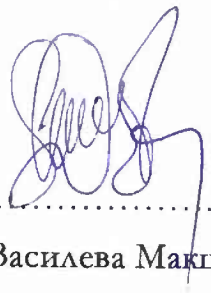
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 12. Освен в случая на чл.11, дружеството може да бъде прекратено:

1. При вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. При обявяване в несъстоятелност;
3. С решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи;
4. При смърт на едноличният собственик ако не е предвидено друго или наследниците не искат да продължат дейността.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.



УЧРЕДИТЕЛ: .....

(Юлия Василева Макшутова)