ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На

"АВ БИЛД" ЕООД

ЕИК: 202678749

2022 година

1. Преглед на развитието и резултатите от дейността на предприятието

Основната дейност на "АВ БИЛД" ЕООД включва строителство на сгради и съоръжения, довършителни строителни дейности.

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутни курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

(1) Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро.

(2) Лихвен риск

Лихвоносните активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

(3) Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към предоставяне на услуги на клиенти с добро финансово състояние.

(4) Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството успява да обезпечи гъвкавост при осигуряването на финансиране с оглед поддържане на ликвидност.

2. Анализ на основните показатели за резултатите от дейността

Основните финансови показатели, характеризиращи дейността на дружеството през 2022 година, както и тяхното изменение спрямо 2021 година са както следва:

Показател	2022 г.	2021 г.	Абсолютно изменение	Относително изменение
1. Печалба преди облагане с данъци (хил. лв.)	967	1155	-188	-16,28%
2. Рентабилност на база приходи (%)	10%	14%	-4%	-28,04%
3. Обща ликвидност (пъти)	0,79	0,70	0,09	0,12
4. Бърза ликвидност (пъти)	0,24	0,54	-0,30	-55,57%
5. Незабавна ликвидност (пъти)	0,14	0,11	0,03	0,32
6. Период на събиране на вземанията от клиенти (дни)	13	23	-10	-44,03%
7. Задлъжнялост (пъти)	4,35	1,71	2,64	155,02%

3. Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Планирана стопанска политика за 2023 година: Оптимизиране на разходите на дружеството, поддържане на високата рентабилност и на добрата събираемост на вземанията от клиенти. Основните приоритети на дружеството са продължаване разширяването на дейността и модернизиране на производствения процес.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Не са налице действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

5. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма обособени самостоятелни клонове.

6. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Ръководството е анализирало влиянието на военният конфликт по отношение на дейността на Дружеството и не е идентифицирало осезаеми ефекти или рискове. Не е налице пряка зависимост между извършваната от страна на Дружеството дейност и военния конфликт.

09.06.2023г.

Управител: .....

Александър Василев