Приложение № 1 към СС 1
ЕИК: 201823635

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Академичен парк 2020" АД
към 31.12.2020 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			***I. Записан капитал***	***50***	***19 460***
I. Нематериални активи			***IV. Резерви***		
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи	1	-	1. Законови резерви	1 946	558
2. Търговска репутация	-	122	2. Други резерви	42 459	64 135
Общо за група I:	***1***	***122***	***Общо за група IV:***	***44 405***	***64 693***
II. Дълготрайни материални активи			***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	12 470	12 929	- неразпределена печалба	20 079	384
- земи	4 725	4 725	- непокрита загуба	(6 612)	(3 300)
- сгради	7 745	8 204	***Общо за група V:***	***13 467***	***(2 916)***
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	-	***VI. Текуща печалба (загуба)***	***(680)***	***(3 310)***
3. Съоръжения и други	1 946	1 968	**Общо за раздел А:**	**57 242**	**77 927**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	5 467	5 202	**Б. Провизии и сходни задължения**		
Общо за група II:	***19 883***	***20 099***	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	559	562
III. Дългосрочни финансови активи			2. Провизии за данъци, в т.ч.:	28	29
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1	1	- отсрочени данъци	28	29
2. Дългосрочни инвестиции	1 820	1 745	3. Други провизии и сходни задължения	-	-
3. Други заеми	918	1 239	**Общо за раздел Б:**	**587**	**591**
4. Изкупени собствени акции	-	19 410	**В. Задължения**		
Общо за група III:	***2 739***	***22 395***	**1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:**	**-**	**-**
IV. Отсрочени данъци	***19***	***31***	до 1 година	-	-
Общо за раздел Б:	**22 642**	**42 647**	**2. Получени аванси, в т.ч.:**	**168**	**23**
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	168	23
I. Материални запаси			над 1 година	-	-
1.Суровини и материали	130	156	**3. Задължения към доставчици, в т.ч.:**	**86**	**93**
2. Незавършено производство	-	-	до 1 година	86	93
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1 606	2 138	**4. Други задължения, в т.ч.**	**286**	**1 453**
- стоки	181	172	до 1 година	286	1 453
- имоти, предназначени за продажба	1 425	1 966	над 1 година	-	-
4. Предоставени аванси	-	-	- към персонала, в т.ч.:	10	2
Общо за група I:	***1 736***	***2 294***	до 1 година	10	2
II. Вземания			- осигурителни задължения, в т.ч.:	144	171
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	70	20	до 1 година	144	171
над 1 година	-	-	- данъчни задължения, в т.ч.:	94	1 104
3. Други вземания, в т.ч.:	480	530	до 1 година	94	1 104
над 1 година	-	-	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**540**	**1 569**
Общо за група II:	***550***	***550***	**до 1 година**	**540**	**1 569**
III. Инвестиции			**над 1 година**	**-**	**-**
1. Други инвестиции	757	675	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	**615**	**368**
Общо за група III:	***757***	***675***	- финансирания	615	368
IV. Парични средства, в т.ч:			- приходи за бъдещи периоди	-	-
- в брой	8	14			
- в безсрочни сметки (депозити)	33 256	34 225			
Общо за група IV:	***33 264***	***34 239***			
Общо за раздел В:	**36 307**	**37 758**			
Г. Разходи за бъдещи периоди	**35**	**50**			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**58 984**	**80 455**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**58 984**	**80 455**

Дата на съставяне: 10.06.2021 г.

Съставител: .....
Десислава Богомилова Димитрова

Ръководител: .....
доц. д-р Красимир Александров Недялков

ЗАВЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Надя Костова

Варна
Рег. № 005
АКТИВ ООД

АКАДЕМИЧЕН ПАРК 2020 АД ВАРНА

Приложение № 2 към СС 1
ЕИК: 201823635

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Академичен парк 2020" АД
за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.

Наименование на разходите	Сума (в хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	518	865	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	702	1 233
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	1 586	2 268	а) продукция	500	924
а) суровини и материали	412	855	б) стоки	22	39
б) външни услуги	1 174	1 413	в) услуги	180	270
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	7 193	7 792	2. Приходи от оперативна нетърговска дейност	8 331	10 309
а) разходи за възнаграждения	6 288	6 875	3. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	905	917	4. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
аа) осигуровки, свързани с пенсии	518	528	5. Други приходи, в т. ч.:	601	893
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	597	624	- финансирания	570	640
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	597	624	**Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3+4+5)**	**9 634**	**12 435**
аа) разходи за амортизация	597	624	6. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	-	-
5. Други разходи, в т. ч.:	718	1 039	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	226	76
- балансова стойност на продадени активи	34	71	- положителни разлики от промяна на валутни курсове	5	56
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**10 612**	**12 588**	**Общо финансови приходи (6 + 7)**	**226**	**76**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	470	1 251			
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	221	10			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч:	32	35			
Общо финансови разходи (6 + 7)	**502**	**1 286**			
8. Печалба от обичайна дейност	-	-	**8. Загуба от обичайна дейност**	**1 254**	**1 363**
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	**11 114**	**13 874**	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7)**	**9 860**	**12 511**
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1 254	1 363
10. Разходи за данъци от печалбата	19	2 827			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9 - 10 - 11)	-	-	**10. Загуба (8 + ред 10 и 11 от раздел А)**	**1 273**	**4 190**
- текуща печалба	-	-	- текуща загуба	680	3 310
- положителен резултат от нетърговска (нестопанска) дейност	-	-	- отрицателен резултат от нетърговска (нестопанска) дейност	593	880
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	**11 133**	**16 701**	**Всичко (Общо приходи + 10)**	**11 133**	**16 701**

Дата на съставяне: 10.06.2021 г.

Съставител: .....
Десислава Богомилова Димитрова

Ръководител: .....
доц. д-р Иросимир Александров Недялков

АКАДЕМИЧЕН ПАРК 2020 АД ВАРНА

ЗАВЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Надя Костова

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 005 АКТИВ ООД

Приложение № 1 към СС 7
ЕИК: 201823635

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод

на "Академичен парк 2020" АД
за 2020 г.

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	888	412	476	1 448	378	1 070
2. Парични потоци, свързани с оперативна нетърговска (нестопанска) дейност	8 613	2 091	6 522	9 877	2 545	7 332
3. Парични потоци, свързани с финансирания	905	42	863	888	76	812
4. Парични потоци, свързани с възнаграждения на персонала	-	7 206	(7 206)	35	8 028	(7 993)
5. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	4	-	4	10	-	10
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	5	15	(10)	9	10	(1)
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	1 019	(1 019)	-	1 832	(1 832)
8. Други парични потоци от основна дейност	-	328	(328)	152	483	(331)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	10 415	11 113	(698)	12 419	13 352	(933)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	278	(278)	20	46	(26)
2. Парични потоци, свързани с предоставени заеми	-	16	(16)	91	136	(45)
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	21	-	21	25	-	25
4. Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	4	(4)	-	1	(1)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	21	298	(277)	136	183	(47)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	10 436	11 411	(975)	12 555	13 535	(980)
Д. Парични средства в началото на периода			34 239			35 219
Е. Парични средства в края на периода			33 264			34 239

Дата на съставяне: 10.06.2021 г.

Съставител: .....
Десислава Богомилова Димитрова

Ръководител: .....
доц. д-р Красимир Александров Недялков

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО АКТИВ ООД Варна Рег. № 005

АКАДЕМИЧЕН ПАРК 2020 АД Варна

ЗАВЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Надя Костова

Приложение № 4 към СС 1
ЕИК: 201823635

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Академичен парк 2020" АД
за 2020 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	19 460	-	-	558	-	-	64 135	384	(3 300)	(3 310)	77 927
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**19 460**	**-**	**-**	**558**	**-**	**-**	**64 135**	**384**	**(3 300)**	**(3 310)**	**77 927**
3. Изменение за сметка на собствениците	(19 410)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19 410)
- увеличение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- намаление	(19 410)						-				(19 410)
4. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	(593)	-	-	(680)	(1 273)
5. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	1 388	-	-	(21 083)	19 695	(3 312)	3 310	(2)
6. Салдо към края на отчетния период	**50**	**-**	**-**	**1 946**	**-**	**-**	**42 459**	**20 079**	**(6 612)**	**(680)**	**57 242**
7. Собствен капитал към края на отчетния период	**50**	**-**	**-**	**1 946**	**-**	**-**	**42 459**	**20 079**	**(6 612)**	**(680)**	**57 242**

Дата на съставяне: 10.06.2021 г.

Съставител: .....
Десислава Богомилова Димитрова

Ръководител: .....
доц. д-р Красимир Александров Недялков

ЗАВЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Надя Костова

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 005 АКТИВ ООД

АКАДЕМИЧЕН ПАРК 2020 АД ВАРНА

Приложение към годишния консолидиран финансов отчет

за 2020 година

на “АКАДЕМИЧЕН ПАРК 2020” АД

гр. Варна

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА

1.1. Дружество-майка

"Академичен парк 2020" АД ("Дружеството-майка") е акционерно дружество основано през 2011 г., вписано с ЕИК 201823635 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.
Седалище и адрес на управление на Дружеството-майка: гр. Варна 9007, к. к. "Чайка", ул. "Янко Славчев" № 84, сграда ВСУ, стая А 411.
Адрес за кореспонденция на Дружеството-майка: гр. Варна 9007, к. к. "Чайка", ул. "Янко Славчев" № 84, сграда ВСУ, стая А 411.
Управление и представителство: "Академичен парк 2020" АД е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове, както следва:

- проф. д.ик.н. Анна Недялкова - Председател.
- Яни Янев - Зам. председател.
- доц. д-р Красимир Недялков - Изпълнителен член на Съвета на директорите.

Дружеството-майка се представлява от Изпълнителния Директор доц. д-р Красимир Недялков.
Клонове и представителства: Дружеството-майка няма разкрити клонове и представителства.

1.2. Дъщерни дружества

ВСУ "Черноризец Храбър" (Университетът) - юридическо лице основано по особения ред на Закона за висшето образование през 1991 г., вписано с ЕИК 103010965 при Регистър Булстат към Агенцията по вписванията. Статут на висше училище получава с решение на 37-то Народно събрание от 21.07.1995 г.
Седалище и адрес на управление: гр. Варна 9007, к. к. "Чайка", ул. "Янко Славчев", сграда ВСУ.
Адрес за кореспонденция: гр. Варна 9007, к. к. "Чайка", ул. "Янко Славчев", сграда ВСУ.
Управление и представителство: Органи на управление на ВСУ "Черноризец Храбър" са:

- Настоятелство.
- Президент.
- Академичен съвет.
- Ректор.

Университетът се представлява от Президента доц. д-р Красимир Недялков.
Клонове и представителства: ВСУ "Черноризец Храбър" има разкрит филиал в гр. Смолян.

"Академичен парк 2020 Инвест" ЕАД - търговско дружество основано през 2015 г., вписано с ЕИК 203546572 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.
Седалище и адрес на управление: гр. Варна 9007, к. к. "Чайка", ул. "Янко Славчев", сграда ВСУ, стая А411.
Адрес за кореспонденция: гр. Варна 9007, к. к. "Чайка", ул. "Янко Славчев", сграда ВСУ, стая А411.
Управление и представителство: "Академичен парк 2020 Инвест" ЕАД е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове, както следва:

- Марин Михов - Председател.
- проф. д-р инж. Стефан Терзиев - Зам. председател.
- "Терра фирма капитал" ЕООД, ЕИК 202429210 - Изпълнителен член на Съвета на директорите.

Дружеството се представлява от "Терра фирма капитал" ЕООД, чрез представителя Георги Георгиев.
Клонове и представителства: Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

"Академичен парк 2020 Холидей" ЕАД - търговско дружество основано през 2015 г., вписано с ЕИК 203581032 при Търговския регистър към Агенцията по вписванията.
Седалище и адрес на управление: гр. Варна 9007, к. к. "Чайка", ул. "Янко Славчев", сграда ВСУ, стая А411.
Адрес за кореспонденция: гр. Варна 9007, к. к. "Чайка", ул. "Янко Славчев", сграда ВСУ, стая А411.
Управление и представителство: "Академичен парк 2020 Холидей" ЕАД е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове, както следва:

- Илия Раев - Председател.
- Никола Николов - Зам. председател.
- Людмила Ненкова - Изпълнителен член на Съвета на директорите.

Дружеството се представлява от Изпълнителния Директор Людмила Ненкова.
Клонове и представителства: Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

"Ханс-плейс-инвест" ЕООД - търговско дружество основано през 2006 г., вписано с ЕИК 148037237 при Търговския регистър към Агенцията по вписванията.
Седалище и адрес на управление: гр. Варна, м-ст "Ален мак" 1 № 4.
Адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. "Иван Вазов" № 35, ет. 2, ап. 5.
Управление и представителство: Дружеството се управлява и представлява от управителя Георги Георгиев.
Клонове и представителства: Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

1.3. Съвместно-контролирани (смесени) предприятия

"Зеленика" ДЗЗД - дружество по Закона за задълженията и договорите, основано през 2016 г., вписано с ЕИК 176977291 при Регистър Булстат към Агенцията по вписванията.
Седалище и адрес на управление: гр. Варна 9007, к. к. "Чайка", ул. "Янко Славчев" № 84, сграда ВСУ.
Адрес за кореспонденция: гр. Варна 9007, к. к. "Чайка", ул. "Янко Славчев" № 84, сграда ВСУ.
Съдружници:
- "Академичен парк 2020" АД - 50%;
- "Билдинг мастърс" ЕООД - 50%.

Дружеството се представлява от "Билдинг мастърс" ЕООД, чрез управителя на дружеството-представител Коба Беридзе.

1.4. Собственост на дружеството-майка

Дружеството-майка е 100% частна собственост. Регистрираният капитал е в размер на 50 хил. лв., разпределен в 500 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 100,00 лв., всяка една.
Към 31.12.2020 г. разпределението на акционерния капитал е, както следва:

Акционери	**%**
Физически лица	100,00

1.5. Структура на Групата и предмет на дейност

Структурата на Групата включва "Академичен парк 2020" АД като дружество-майка и посочените в т. 1.2. дъщерни дружества.
Дружеството-майка притежава 100 % от капитала на "Академичен парк 2020 Инвест" ЕАД, "Академичен парк 2020 Холидей" ЕАД и „Ханс-плейс-инвест" ЕООД. Контролът на "Академичен парк 2020" АД в дъщерните дружества е формиран чрез протоколно решение на ВСУ "Черноризец Храбър" и учредяване на дъщерните дружества "Академичен парк 2020 Инвест" ЕАД и "Академичен парк 2020 Холидей" ЕАД. Контролът в дъщерното дружество „Ханс-плейс-инвест" ЕООД е формиран в резултат на осъществена през предходен отчетен период бизнескомбинация при която "Академичен парк 2020 Инвест" ЕАД придобива 100% от капитала на дружеството.
"Академичен парк 2020" АД е краен собственик на дружествата от Групата.

Предметът на дейност на Групата включва операции и сделки в следните основни направления:
- образователна, научна и художествено-творческа дейност;
- операции и сделки, свързани със строителство и отдаване под наем на недвижими имоти;
- инвестиции в земеделски земи и финансови инструменти.

Списъчният брой на персонала в Групата към 31.12.2020 г. е 222 служители и 13 членове на органи на управление (към 31.12.2019 г.: 234 служители и 13 членове на органи на управление).

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

2.1. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на "Академичен парк 2020" АД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС).

2.2. Отчетна валута

Дружествата от Групата изготвят и представят финансовите си отчети в български лева, закръглени до хиляда. Данните в годишния консолидиран финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако не е изрично посочено друго.

2.3. База за оценяване

Настоящият консолидиран годишен финансов отчет е изготвен на база принципа цена на придобиване. Базите за оценяване са оповестени подробно по-нататък в основните положения от счетоводната политика на Групата.

Представянето на консолидиран финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на/или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за консолидирания финансов отчет, са оповестени в приложенията към съответните активи и пасиви, респективно приходи и разходи.

2.4. Счетоводни принципи

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- действащо предприятие;
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост;
- начисляване;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост;
- компенсиране;
- предимство на съдържанието пред формата;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството на Групата е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Групата не са установени съществени несигурности, свързани с прилагането на принципа за действащо предприятие, поради което ръководството счита, че този принцип е уместен при изготвяне на консолидирания финансов отчет.

2.5. Операции с чуждестранна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на консолидирания финансов отчет на Групата е българският лев. При първоначално признаване всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута към 31 декември се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на Българска народна банка (БНБ). Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в консолидирания отчет за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като финансови приходи или финансови разходи.

Валутните курсове към 31 декември 2020 г., използвани за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута са:

- EUR – 1,95583 BGN /1 EUR
- USD – 1,59386 BGN /1 USD
- CHF – 1,81062 BGN /1 CHF

2.6. База за консолидация

Консолидираният финансов отчет включва индивидуалните отчети на дружество-майка и неговите дъщерни дружества („Групата"), в които дружеството-майка, пряко или косвено, притежава повече от 50% от правата на глас в Общото събрание на собствениците, или има правото да назначава управителите или повече от 50% от членове на Съвета на директорите в съответното дружество и може да упражнява контрол върху тяхната финансова и оперативна политика. Финансовите отчети на дружеството-майка и дъщерните дружества са изготвени към 31 декември, която дата е датата на финансовата година на Групата.

Финансовите отчети на дъщерните дружества за целите на консолидацията са изготвени за същия отчетен период, както този на дружеството-майка и при прилагане на единна счетоводна политика.

Дъщерните дружества са консолидирани от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол.

В консолидирания финансов отчет отчетите на включените дъщерни дружества са консолидирани на база на метода "пълна консолидация", ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществените обекти счетоводна политика. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу дела в собствения капитал на дъщерните дружества към датата на придобиване.

Вътрешно-груповите операции и разчети са напълно елиминирани, вкл. нереализираната вътрешногрупова печалба или загуба. Отчетен е и ефектът на отсрочените данъци при тези елиминиращи консолидационни записвания.
Печалби или загуби на дъщерните предприятия, придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиване, съответно до датата на продажбата.
Неконтролните участия включват дела от печалбите или загубите и нетните активи на дъщерните предприятия, които не са притежание на Групата.

2.7. Бизнескомбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката.
Всяко превишение на първоначалната стойност на придобиването над стойността на нетните активи, получена от справедливите стойности на придобитите разграничими активи и пасиви, се отчита в консолидирания финансов отчет като положителна репутация. Положителната репутация се амортизира на систематична база по време на полезния й живот за ограничен период. Амортизацията за периода се признава за разход в консолидирания отчет за приходите и разходите. След първоначалното признаване положителната репутация се отчита по стойност, намалена с начислената амортизация и натрупаните загуби от обезценка.
Всяко превишение на дела на Групата в стойността на нетните активи, получено от справедливите стойности на придобитите разграничими активи и пасиви в придобиваното предприятие, над първоначалната стойност на придобиването към датата на придобиването, се отчита като отрицателна репутация. Отрицателната репутация, възникнала при придобиване на дъщерни дружества се представя в актива на консолидирания баланс като отрицателна търговска репутация, намалена с начислената й амортизация. Отрицателната репутация, възникнала при придобиване на асоциирани предприятия се представя в актива на консолидирания баланс като част от инвестициите в асоциирани предприятия, намалена с начислената й амортизация.
Отрицателната репутация, определена като свързана с достатъчно надеждни бъдещи разграничими загуби и разходи, които не представляват разграничими пасиви към датата на придобиването и при наличие на подробен план по придобиването, се отчита като приход в консолидирания отчет за приходите и разходите в периода, в който се отчитат очакваните загуби и разходи.
Когато отрицателната репутация не може да бъде определена като свързана с разграничими очаквани бъдещи загуби и разходи, установени надеждно към датата на придобиване, тя се отчита като приход в консолидирания отчет за приходите и разходите, както следва:

- сумата, надхвърляща справедливите стойности на разграничимите непарични активи се признава веднага за приход в придобиващото дружество;
- сумата, която не надхвърля справедливите стойности на разграничимите непарични активи се признава (амортизира) систематично за приход в придобиващото дружество по линеен способ за срок, определен въз основа на оставащия осреднен полезен срок на ползване на разграничимите придобити амортизируеми активи.
- когато липсват придобити разграничими амортизируеми активи, срокът се определя в рамките на 5-10 г.

При поетапно придобиване на инвестиция репутацията е сбор от репутациите, които биха се получили, ако всяка отделна разменна сделка се третира като придобиване.

2.8. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са придобитите и контролирани от Групата установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.
Групата е определила стойностен праг на същественост 700 лв., под който придобитите активи независимо, че имат характеристиките на дълготраен нематериален актив се признават и отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.
При първоначално придобиване външно създадените (закупени) нематериални активи се оценяват по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Първоначалната оценка на създадени в дружествата от Групата нематериални активи се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.
Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.
Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи, в т. ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.
Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на Групата за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца. За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.
Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания полезен срок.

2.9. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от Групата установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждането на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта; разходи за първоначална доставка и обработка; разходи за монтаж; разходи за хонорари на лица, свързани с проекта; невъзстановяеми данъци и други. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Групата е определила стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващата оценка на дълготрайните материални активи е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават като текущи в периода, през който са направени.

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на Групата за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца. За периода на консервация на активите не се начислява амортизация. Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, и изискванията при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Групата използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Земята, книгите в библиотеките, които формират библиотечен фонд и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

2.10. Инвестиционни имоти

Групата третира като инвестиционни имоти, притежавани от нея недвижими имоти, които представляват:

- земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване стойността на капитала;
- земи, притежавани за неопределено понастоящем бъдещо използване;
- сгради и части от сгради, отдавани под наем (един или повече оперативни лизинга) и държани за увеличаване на стойността на капитала;
- сгради, които в момента не се ползват, но са в готов вид и се държат с цел да бъдат отдавани под наем;
- прилежащите към сградите трайно прикрепени съоръжения и оборудване.

Когато инвестиционният имот включва част, която се използва в дейността и част, която е предназначена за отдаване под наем, се извършва преценка дали тези части могат да се отчитат отделно и ако съществува такава възможност, същите се класифицират поотделно.

Цената на придобиване на закупен инвестиционен имот включва неговата покупна цена и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към актива - професионални хонорари, комисионни за брокери, данъци по придобиване на имота и други. В първоначалната оценка се включват всички трайно прикрепени активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си - отдаване под наем.

Инвестиционните имоти, които са в процес на изграждане и разработване се отчитат в групата на дълготрайните материални активи.

Първоначалното оценяване на инвестиционните имоти е по цена на придобиване, увеличена с разходите по сделката.

Последващото оценяване на инвестиционните имоти е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и обезценки.

Последващите разходи, свързани с инвестиционен имот се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално определените. Всички други последващи разходи по поддръжката на имота се признават като текущи разходи за периода, през който са направени.

Инвестиционните имоти се представят в консолидирания баланс по модела на цената на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Групата използва линеен метод на амортизация за активите, включени в групата на инвестиционните имоти.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Инвестиционните имоти се представят в консолидирания счетоводен баланс в перо "Дългосрочни инвестиции" в групата на "Дълготрайните финансови активи".

Недвижимите имоти на дружеството-майка, които се ползват основно за нуждите на Групата и в индивидуалния финансов отчет са представени като инвестиционни имоти са рекласифицирани и представени в настоящия консолидиран финансов отчет като имоти ползвани в дейността.

2.11. Инвестиции в асоциирани и смесени предприятия

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в асоциирани дружества се представят в консолидирания финансов отчет по метода на собствения капитал - стойност, която включва цената на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, коригирана с дела на инвеститора в печалбите или загубите на асоциираните дружества след датата на придобиването им.
Делът на Групата в печалбите и загубите на асоциираните дружества се посочва в консолидирания отчет за приходите и разходите в отделна статия с наименование "Печалба (загуба) от асоциирани предприятия".
Свързаната с асоциираното дружество репутация (положителна или отрицателна) не се представя отделно от инвестицията, а се включва в балансовата й стойност. Репутацията се амортизира/признава систематично през следващите отчетни периоди при определяне дела на Групата в печалбите и загубите на асоциираното дружество при прилагане на приетата счетоводна политика за отчитане на репутация при бизнескомбинации, свързани с придобиване на инвестиции в дъщерни дружества.
Към датата на консолидирания финансов отчет Групата не притежва инвестиции в асоциирани дружества.
Договорните взаимоотношения на Групата с други предприятия, по силата на които е налице ангажимент за стопанска дейност, подлежаща на съвместен контрол, се третират и отчитат като инвестиция в смесени предприятия по смисъла на СС 31 - Отчитане на дялове в смесени предприятия. Когато групата е съдружник в съвместно контролирана стопанска единица и поне един от останалите съдружници не е преприятие от Групата, участието в смесеното предприятие се отчита в консолидирания финансов отчет по метода на собствения капитал съгласно СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.

2.12. Свързани лица

Свързани лица са всички лица по смисъла на СС 24 - Оповестяване на свързани лица.
Информация за осъществените през отчетния период сделки със свързани лица, както и за неуредените разчети с тях е представена в бележките към консолидирания финансов отчет.

2.13. Финансови инструменти

Не са налице значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на Групата. С оглед на дейността на Групата не са налице предпоставки за валутен, лихвен, ликвиден и/или други финансови рискове, които да окажат съществено влияние върху оперативната й дейност.

Възприета в Групата политика относно финансовите инструменти

Покупката на финансов инструмент се признава по метода на датата на уреждане. Финансов инструмент (финансов актив или финансов пасив) се признава в консолидирания счетоводен баланс единствено, когато Групата стане страна в договорните условия на инструмента.

Класификация

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, както следва:

- Финансови активи, държани за търгуване - бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.
- Обявени за продажба - всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, както следва:

- Финансови пасиви, държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието - финансови пасиви, създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

Първоначална оценка

Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделката.

Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделката.

Последваща оценка
Финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, обявени за продажба - по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи.
Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, чиято стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.
Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Финансови пасиви, държани за търгуване - по справедлива стойност.
Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието - по амортизируема стойност.

Обезценка
Към датата на консолидирания финансов отчет финансовите инструменти се проверяват за обезценка.
Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, държани за търгуване се отчита в консолидирания финансов отчет като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, обявени за продажба се отчита като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
Обезценката на финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и държани за търгуване, се отчита като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
Обезценката на финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

Отписване на финансови инструменти
Групата отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено, когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени, последното е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

2.14. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси са оценени в консолидирания финансов отчет по по-ниската от цената на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.
Стоково-материалните запаси първоначално се оценяват по доставна стойност (историческа цена). Доставната стойност представлява сумата на всички разходи по закупуването и преработката и други разходи направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.
В края на всеки отчетен период Групата прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково - материалните запаси. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.
При отписване на стоково-материалните запаси дружествата от Групата прилагат метода на средно-претеглената стойност.

2.15. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.
Вземанията по предоставени заеми първоначално се представят по справедливата им стойност на база предоставените средства. Тяхната последваща оценка е амортизируемата им стойност, определена при използването на метода на ефективната лихва и намалена с направената обезценка.
Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки. Загубите от обезценки на вземания се включват в консолидирания отчет за приходи и разходи в перо "Финансови разходи".

2.16. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности, наличностите в разплащателни сметки, акредитиви и краткосрочни банкови депозити.

2.17. Обезценка на активи

Балансовите стойности на активите на Групата с изключение на: стоково-материалните запаси; активите, придобивани чрез договори за строителна дейност; активите, произтичащи от доходи на персонала; финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 "Финансови инструменти"; инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност; биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се намалява до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в консолидирания отчет за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер. Превишението се включва като текущ разход в консолидирания отчет за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината). Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход в консолидирания отчет за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

2.18. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в консолидирания отчет за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Номиналната данъчна ставка за 2020 г. е 10 % (2019 г.: 10%) . За 2021 г. данъчната ставка се запазва непроменена.

Данъчни преференции

Дъщерното дружество ВСУ "Черноризец Храбър" е освободено от облагане с корпоративен данък за основната си дейност на основание чл. 96а, ал. 1 от Закона за висшето образование.

2.19. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизии се признават, когато Групата има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси.

Провизиите се оценяват на база най-добрата и надеждна приблизителна преценка на разходите, необходими за уреждане на съответното задължение, направена от ръководството на съответното дружество и на Групата към датата на консолидирания финансов отчет.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите, и ако е подходящо специфичните за задължението рискове. Към всяка дата на консолидирания финансов отчет сумите на признатите провизии се преразглеждат и коригират (актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии) с цел тяхната най-добра приблизителна оценка.

Провизията се реинтегрира в случаите, в които се установи че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор Групата признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на

предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Преструктуриране
Провизия за разходи за преструктуриране се признава, когато Групата има подробен официален план за преструктуриране с конкретизирани обекти (стопанска дейност или част от тази дейност), принципно засегнатите области, приблизителния брой служители, които трябва да бъдат компенсирани, разходите необходими за извършването на преструктурирането и реструктурирането е започнало или е обявено публично. Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

Разходи за демонтаж и изваждане от употреба
Провизия за разходи за демонтаж и изваждане от употреба се признава, когато Групата има договорно задължение, от което произтича необходимостта от преместване, демонтиране, изваждане от употреба на съществени за дейността активи, което обстоятелство е свързано с изтичане на определен поток, съдържащ икономически ползи. Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка.

Разходи за опазване на околната среда
В случаите, в които по силата на законови и подзаконови нормативни актове Групата следва да планира и направи разходи за намаляване на вредното влияние върху околната среда, или възстановяване на щетите, нанесени върху околната среда, се признава провизия. Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка.

Провизии за доходи при пенсиониране
Признават се по реда на СС 19 "Доходи на персонала" (виж оповестяване на доходи на персонала).

Условни задължения и условни активи
Като условни активи Групата определя възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
Като условни задължения се третират възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на Групата и настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

2.20. Доходи на персонала
Признават се по реда на СС 19 "Доходи на персонала".
Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.
Краткосрочните доходи на персонала под формата на възнаграждения, бонуси, социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия), се признават като разход в консолидирания отчет за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Групата вноски по социално и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.
Към датата на консолидирания финансов отчет Групата прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, които се очаква да бъдат реализирани като резултат от неизползваното право на платен годишен отпуск. В оценката се включват приблизителната оценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за осигурителни вноски, които работодателят дължи върху тези суми.
Доходи при напускане - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.
Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда дружествата от Групата, в качеството им на работодатели, при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране имат задължение да изплатят определени видове обезщетения. Групата признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени или при формалното издаване на документите за доброволно напускане.
Доходи при пенсиониране
Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с

дефинирани доходи. Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността - в отчета за приходите и разходите.
Групата не признава провизии за доходи при пенсиониране на база на преценка, че стойността на тази провизия би била несъществена.
Доходи под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал - доходи на персонала, които са предоставени под формата на финансови инструменти, носещи дивиденти (или други доходи) и емитирани от предприятието или суми, чийто размер зависи от бъдещата цена на финансовите инструменти, носещи дивиденти (или други доходи) и емитирани от предприятието.
Доходи след напускане на работа - доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение (пенсии, медицинско обслужване и други доходи).
През отчетния период дружествата от Групата не са разработвали и прилагали планове за възнаграждения под формата на компенсации с акции или такива за доходи след напускане.

2.21. Правителствени дарения и правителствена помощ

Получените правителствени субсидии, свързани с амортизируеми активи се представят като финансиране в консолидирания баланс, което се признава систематично като приход за съответния текущ период пропорционално на начислените за този период амортизации на активите, за които е получено финансирането.
Правителствени дарения или дарения от трети лица, свързани с неамортизируеми активи, се признават като приход от финансиране на определена от Групата база, свързана с условията на дарението.
Получените правителствени субсидии като компенсация за минали разходи или загуби, се признават като приход през периода на получаването им. Признатата като приход част от финансираниятa се представя в консолидирания отчет за приходи и разходи отделно от другите приходи от дейността като "Приходи от финансиране".
Получените субсидии се представят в консолидирания баланс като "Финансирания".

2.22. Лизинг

Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружествата от Групата съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в консолидирания счетоводен баланс на Групата като се представя като дълготрайни материални активи под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.
Определената в лизинговия договор обща сума на плащанията се отчита като задължение. Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания, ако е по-ниска, и общата сума на наемните плащания определена в договора се отчита като финансов разход за бъдещи периоди. Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.
Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива.

Лизингодател

Финансовият лизинг, при който се трансферира извън дружествата от Групата съществената част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се изписва от състава на дълготрайните материални активи на Групата и се представя в консолидирания баланс като вземане със стойност равна на наемните плащания. Разликата между балансовата стойност на отдадения под финансов лизинг актив и справедливата му (продажна) стойност се признава в консолидирания отчет за приходи и разходи в началото на лизинговия договор (при прехвърляне на актива) като печалба или загуба. Разликата между справедливата стойност на отдадения актив и общата сума на договорените наемни плащания се отразява в началото на лизинговия договор като финансови приходи за бъдещи периоди. Признаването на финансовия приход като текущ приход се извършва за общия период на лизинга на систематична база, която да отразява възвръщаемостта на лизинговата инвестиция на наемодателя.

Експлоатационен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в консолидирания отчет за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

2.23. Акционерен капитал и резерви

"Академичен парк 2020" АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на Дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на Дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.
Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на записаните акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, дружеството-майка е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

2.24. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

2.25. Приходи

Приходите в Групата се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от нея и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходът от продажба на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката могат надеждно да бъдат изчислени.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните в сумата лихви.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходът, създаден от ползването на активи на Групата от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за Групата има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденти от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

Приходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ приход за периода, през който сделките за които се отнасят се изпълняват.

2.26. Разходи

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който сделките за които се отнасят се изпълняват.

2.27. Ефекти от промените във валутните курсове

Валутните активи и пасиви на Групата към датата на изготвяне на консолидирания годишен финансов отчет са оценени по заключителен курс.

2.28. Промени в приблизителните счетоводни стойности

През отчетния период няма промени в приблизителните счетоводни стойности.

2.29. Промени в счетоводната политика

През отчетния период няма промяна в прилаганата счетоводна политика.

2.30. Фундаментални грешки

През отчетния период не са установени и коригирани по реда на приложимия СС 8 - нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Очакваните срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи са, както следва:

- Програмни продукти: 2 г.
- Други нематериални активи: 3 г.

Нетекущите (дълготрайни) нематериални активи на Групата включват:

	Търговска репутация	Програмни продукти и други	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ			
Салдо към 01 януари 2019 г.	608	1 137	**1 745**
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	608	1 137	**1 745**
Придобити	-	1	**1**
Отписани	-	(9)	**(9)**
Салдо към 31 декември 2020 г.	608	1 129	**1 737**
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ			
Салдо към 01 януари 2019 г.	(365)	(1 137)	**(1 502)**
Начислена	(121)	-	**(121)**
Отписана	-	-	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	(486)	(1 137)	**(1 623)**
Начислена	(122)	-	**(122)**
Отписана	-	9	**9**
Салдо към 31 декември 2020 г.	(608)	(1 128)	**(1 736)**
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.	**122**	-	**122**
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.	-	**1**	**1**

Положителната търговска репутация с балансова стойност към 31.12.2020 г. в размер на 0 хил. лв. (към 31.12.2019 г.: 122 хил. лв.) е възникнала в резултат на осъществена през предходен отчетен период бизнескомбинация, като превишение на първоначалната стойност на придобиването над дела на Групата в справедливата стойност на придобитите нетни активи на дъщерното предприятие към датата на придобиването.

Нетекущите (дълготрайни) нематериални активи на Групата, които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в дейността включват:

	Отчетна стойност	
	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Програмни продукти	388	397
Други нематериални активи	1 570	1 570
Общо:	**1 958**	**1 967**

Към датата на консолидирания финансов отчет Групата няма нематериални активи предоставени за обезпечаване на задължения.

Към 31.12.2020 г. Групата не притежава нематериални активи, които са временно изведени от употреба (консервирани).

Групата не използва в дейността си нематериални активи с ограничения върху правото на собственост или такива, които са чужда собственост и не е поемала ангажименти, свързани с придобиване на нематериални активи.

Към датата на консолидирания финансов отчет Групата е направила преглед на нематериалните активи, в резултат на който по приблизителна оценка е преценила, че не са налице индикации за обезценка.

3.2. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Очакваните срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи са, както следва:

- Сгради и съоръжения: 25 - 35 г.
- Машини, производствено оборудване и апаратура: 3,3 - 6,7 г.
- Транспортни средства и автомобили: 4 -10 г.
- Компютърна техника: 2 г.
- Обзавеждане и стопански инвентар: 6 -7 г.

Нетекущите (дълготрайни) материални активи на Групата включват:

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	хил. лв.				хил. лв.	хил. лв.
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ						
Салдо към 01 януари 2019 г.	4 725	9 884	30	2 069	5 196	**21 904**
Придобити	-	-	-	64	6	**70**
Отписани	-	-	-	(20)	-	**(20)**
Салдо към 31 декември 2019 г.	4 725	9 884	30	2 113	5 202	**21 954**
Придобити	-	-	-	75	265	**340**
Отписани	-	-	-	(71)	-	**(71)**
Прекласифицирани	-	(154)	-	-	-	**(154)**
Салдо към 31 декември 2020 г.	4 725	9 730	30	2 117	5 467	**22 069**
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ						
Салдо към 01 януари 2019 г.	-	(1 343)	(17)	(57)	-	**(1 417)**
Начислена	-	(337)	(13)	(104)	-	**(454)**
Отписана	-	-	-	16	-	**16**
Салдо към 31 декември 2019 г.	-	(1 680)	(30)	(145)	-	**(1 855)**
Начислена	-	(331)	-	(90)	-	**(421)**
Отписана	-	-	-	64	-	**64**
Прекласифицирани	-	26	-	-	-	**26**
Салдо към 31 декември 2020 г.	-	(1 985)	(30)	(171)	-	**(2 186)**
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.	**4 725**	**8 204**	**-**	**1 968**	**5 202**	**20 099**
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.	**4 725**	**7 745**	**-**	**1 946**	**5 467**	**19 883**

Нетекущите (дълготрайни) материални активи на Групата, които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в дейността включват:

	Отчетна стойност	
	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Машини, производствено оборудване и апаратура	344	344
Съоръжения и други	2 268	2 145
Общо:	**2 612**	**2 489**

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31.12.2020 г. в размер на 5 467 хил. лв. (към 31.12.2019 г.: 5 202 хил. лв.) включват в съществената си част разходи по изграждане на нови сгради.

Към 31.12.2020 г. в Групата няма временно изведени от употреба (консервирани) дълготрайни материални активи.

Групата не ползва в дейността си дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост или такива, които са чужда собственост.

Към датата на консолидирания финансов отчет Групата няма дълготрайни материални активи предоставени за обезпечаване на задължения и не е поемала ангажименти, свързани с придобиване на дълготрайни материални активи.

Към 31.12.2020 г. Групата е направила преглед на дълготрайните материални активи, в резултат на който по приблизителна оценка е преценила, че не са налице индикации за обезценка.

3.3. Инвестиционни имоти

Очакваните срокове на полезен живот на инвестиционните имоти са, както следва:

– Сгради и съоръжения: 25 - 35 г.

Инвестиционните имоти на Групата включват:

	Сгради	Земи	Общо
	хил. лв.		хил. лв.
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ			
Салдо към 01 януари 2019 г.	1 399	591	**1990**
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	1 399	591	**1 990**
Придобити	1	-	**1**
Отписани	-	-	-
Прекласифицирани	154	-	**154**
Салдо към 31 декември 2020 г.	1 554	591	**2 145**
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ			
Салдо към 01 януари 2019 г.	(196)	-	**(196)**
Начислена	(49)	-	**(49)**
Отписана	-	-	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	(245)	-	**(245)**
Начислена	(54)	-	**(54)**
Отписана	-	-	-
Прекласифицирани	(26)	-	**(26)**
Салдо към 31 декември 2020 г.	(325)	-	**(325)**
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.	**1 154**	**591**	**1 745**
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020 г.	**1 229**	**591**	**1 820**

Към датата на консолидирания финансов отчет Групата няма инвестиционни имоти предоставени за обезпечаване на задължения и поети ангажименти за покупка, изграждане, подобрение на инвестиционни имоти.
Към 31.12.2020 г. не са налице условия, които да налагат обезценка на инвестиционните имоти.

3.4. Инвестиции в смесени предприятия

Групата притежава дялове от капитала на следните смесени предприятия:

	2020 г.	Участие	2019 г.	Участие
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Зеленика ДЗЗД	1	50.00%	1	50.00%
Общо:	**1**	-	**1**	-

Инвестициите в смесените предприятия са отразени във финансовия отчет на Групата по метода на собствения капитал.

Финансовата информация за смесените предприятия може да бъде обобщена, както следва:

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Активи	2	2
Пасиви	-	-
Приходи	-	-
Печалба	-	-
Дял от печалбата за Групата:	-	-
Признат дял от печалбата за Групата:	-	-

Групата няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани със смесеното предприятие.

3.5. Свързани лица

Сделки и неуредени разчени към 31.12.2020 г.:

	Вид на сделката	Оборот	Вземане	Задължение
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Аграинвест АД	продажби-наеми	56	-	-
Саната инвестмънтс ООД	предоставени заеми	4	87	-
Декар ООД	предоставени заеми	24	168	-
СОПД Тур 2013	предоставени заеми	-	12	-
Членове на органи на управление	продажби-услуги	5	5	-
Общо:		**x**	**272**	**-**

Сделки и неуредени разчени към 31.12.2019 г.:

	Вид на сделката	Оборот	Вземане	Задължение
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Аграинвест АД	продажби-наеми	56	-	-
Саната инвестмънтс ООД	предоставени заеми	72	84	-
Декар ООД	предоставени заеми	71	151	-
Албатрос-1 ООД	покупки-услуги	8	-	-
	покупки-активи	7	-	-
Мега транс АД	покупки-услуги	3	-	-
	покупки-активи	13	-	-
СОПД Тур 2013	покупки-услуги	3	-	-
	предоставени заеми	-	17	-
Членове на органи на управление	продажби-услуги	5	-	-
Общо:		**x**	**252**	**-**

Съставът на ключовия управленски персонал на Групата включва оповестения в т. 1 Изпълнителен директор и членове на Съвета на директорите на дружеството-майка. Допълнително към него са включени и изпълнителните директори, членовете на Съвета на директорите и управителите на дъщерните дружества от Групата.
Извън посочените по-горе сделки и начислените и оповестени суми, признати като разход за краткосрочни доходи на персонала с членовете на органите на управление не са извършвани други сделки.

Сделки с административния персонал
Извън начислените и оповестени суми, признати като краткосрочни доходи на персонала с административния персонал не са налице други сделки.

Вътрешногрупови сделки
Осъществените през отчетния период вътрешногрупови сделки между дружеството-майка и дружества от Групата са, както следва:
– отдаване под наем (оперативен лизинг) и вещни права върху недвижими имоти - 656 хил. лв. (2019 г.: 660 хил. лв.).

По извършените сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от обикновените пазарни условия.

3.6. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси на Групата включват:

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Материали	**130**	**156**
Канцеларски материали и консумативи	22	28
Гориво за отопление	78	99
Рекламни материали	30	29
Продукция и стоки, в т.ч.:	**1 606**	**2 138**
Учебници, учебни помагала и др.	181	172
Земя, предназначена за продажба	69	92
Сгради и съоръжения, предназначени за продажба	1 356	1 874
Общо:	**1 736**	**2 294**

Групата е направила преглед на стоково-материалните запаси, в резултат на който по приблизителна оценка е преценила, че не са налице индикации за обезценка. В консолидирания счетоводен баланс стоково-материалните запаси са представени по нетна реализируема стойност.

Към датата на годишния консолидиран финансов отчет балансовата стойност на материалните запаси не се различава съществено от пазарната им стойност.

Към 31.12.2020 г. Групата не притежава стоково-материалните запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

3.7. Търговски и други вземания

Търговски вземания

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти, свързани лица	5	-
Вземания от други клиенти	101	35
Други предоставени аванси	8	10
Обезценка	(44)	(25)
Общо:	**70**	**20**
Краткосрочни	**70**	**20**
Дългосрочни	**-**	**-**

Други вземания

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Предоставени заеми на свързани лица	267	252
Други предоставени заеми	3 446	3 647
Други вземания	152	218
Обезценка	(2 467)	(2 348)
Общо:	**1 398**	**1 769**
Краткосрочни	**480**	**530**
Дългосрочни	**918**	**1 239**

Обезценка на вземания

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
В началото на годината	2 373	1 296
Начислена обезценка	243	1 077
Възстановена обезценка	(105)	-
В края на годината	**2 511**	**2 373**

Предоставените заеми към свързани лица включват необезпечени заеми с годишна лихва в размер до 5% годишно и остатъци по непогасени заеми от предходни отчетни периоди, включително и начислените лихви и неустойки.

Другите предоставени заеми включват вземания по договори за цесия и други заеми, включващи главница и договорена годишни лихви в диапазона 6-7%. Единият от заемите, с главница към 31.12.2020 г. в размер на 13 хил.лв. е обезпечен с компенсаторни

инструменти, търгувани на Българска фондова борса. Вземанията по договори за цесия са частично обезпечени с ипотека върху недвижими имоти.
Вземанията по договори за цесия са частично обезпечени с ипотека върху недвижими имоти.

Вземания по договори за цесия

	Салдо в началото на периода	Лихви, неустойки и други през периода	Разлика от валутни преоценки	Погашения през периода	Салдо в края на периода
	хил. лв	хил. лв.		хил. лв.	хил. лв.
„Българиан Еъруейз Груп" ЕАД	1 231	-	-	-	1 231
„Хелт енд уелнес" АДСИЦ (в несъстоятелност от 27.07.2017 г.)	2 396	(203)	-	-	2 193
Обезценка	(2 306)	(223)	105	-	(2 424)
Общо:	**1 321**	**(426)**	**105**	**-**	**1 000**
Краткосрочни	**82**				**82**
Дългосрочни	**1 239**				**918**

През 2017 г. с решение на СГС е открито производство по несъстоятелност на "Хелт енд уелнес" АДСИЦ. Вземането на Групата е обезпечено с договорна ипотека и същото подлежи на удовлетворяване по реда на чл. 722, ал. 1, т. 1 от Търговския закон.

3.8. Инвестиции

Инвестициите включват ценни книжа, търгувани на Българската фондова борса, класифицирани като "Финансови активи, държани за търгуване". Използваните техники за определяне на справедливата стойност са оценка на ценните книжа по тяхната борсова цена към датата на финансовия отчет, съгласно бюлетин на Българската фондова борса.

	Разлики от промените в оценките, отчетени в консолидирания отчет за приходите и разходите		Справедлива стойност	Разлики от промените в оценките, отчетени в консолидирания отчет за приходите и разходите		Справедлива стойност
	2020 г. Приходи хил. лв.	2020 г. Разходи хил. лв.	2020 г. хил. лв.	2019 г. Приходи хил. лв.	2019 г. Разходи хил. лв.	2019 г. хил. лв.
Акции	5	-	181	-	23	176
Компенсаторни инструменти	77	-	576	-	141	499
Общо:	**82**	**-**	**757**	**-**	**164**	**675**

3.9. Парични средства

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в брой	8	14
Парични средства по разплащателни (депозитни) сметки	33 256	34 225
Общо:	**33 264**	**34 239**

Паричните средства, депозирани в краткосрочни банкови депозити към 31.12.2020 г. са в размер на 13 122 хил. лв. (31.12.2019 г.: 14 222 хил. лв.).

Към датата на консолидирания финансов отчет Групата няма блокирани парични средства като гаранции, запори и други.

3.10. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи на персонала

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения	5 986	6 715
Осигуровки	847	887
Компенсируеми отпуски (начислени и изплатени)	302	160
Осигуровки върху компенсируеми отпуски	58	30
Общо:	**7 193**	**7 792**

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи, в т. ч. и начислените осигурителни вноски по тях на ключовия управленски персонал са в размер на 627 хил. лв., в т. ч. осигурителни вноски 18 хил. лв. (2019 г.: 601 хил. лв., в т.ч. осигурителни вноски 14 хил. лв.). Изплатените възнаграждения на членовете на органите на управление на дружеството-майка са в размер на 125 хил. лв. (2019 г.: 127 хил. лв.).

Към датата на консолидирания финансов отчет задълженията към персонала и за социално и здравно осигуряване са както следва:

Задължения към персонала	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по текущи възнаграждения	10	1
Задължения по неизползвани компенсируеми отпуски	470	472
Други задължения към персонала	-	1
Общо:	**480**	**474**

Задължения по социално и здравно осигуряване

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Осигуровки върху текущи възнаграждения	144	171
Осигуровки върху компенсируеми отпуски	89	90
Общо:	**233**	**261**

3.11. Правителствени дарения и правителствена помощ

Групата реализира приходи от финансирания, получени в резултат на осъществени проекти от ВСУ "Черноризец Храбър" по договори за безвъзмездна финансова помощ, както следва:

Финансирания по договори за безвъзмездна финансова помощ, свързани с амортизируеми активи и получени като компенсация за извършени разходи:

- Проект № BG051PO001-4.3.04-0012 „Развитие на електронни форми и дистанционно обучение във Варненски свободен университет "Черноризец Храбър", финансиран по Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси" – Управляващ орган е Министерството на образованието и науката. Основни цели на проекта са развитието и повишаването на качеството на системата за дистанционното обучение и разширяване на електронните форми на обучение в образователния процес;
- Проект № BG161PO003-1.2.02-0039 "Създаване на нов офис за технологичен трансфер за енергийно ефективни материали и технологии на територията на ВСУ "Черноризец Храбър" по оперативна програма "Развитие на конкурентоспособността на българската икономика" 2007-2013 г. – Управляващ орган е Главна дирекция „Европейски фондове за конкурентоспособност" при Министерство на икономиката. - Изграденият нов високотехнологичен офис за технологичен трансфер на територията на ВСУ обслужва град Варна и региона и се специализира в областта на енергоефективните материали и технологии, използвани в строителството на сгради и съоръжения;
- Проект № DTP2-048-1.2. WOMEN IN BUSINESS „Насърчаване на предприемачеството сред младите жени в Дунавския регион", съфинансиран по програма INTERREG Danube Transnational, Приоритетна ос 1 „Иновативен и социално ангажиран Дунавски регион". Водеща организация е Регионална агенция за предприемачество и иновации – Варна (РАПИВ), България. Проектът има за цел да стимулира млади жени с иновативни идеи за стартиране и развиване на собствен бизнес да реализират пазарен успех, като се повишат техните компетенции за бизнес и социални иновации чрез създаване на центрове за женско предприемачество и разработване на иновативни модели на обучение;

- Проект "Инициативи на Студентски съвет към ВСУ" по договори №: Д17000529ВН/03.05.2017г. и №Д20001091ВН/26.08.2020 г. с Община Варна по Програма "Варна – Европейска младежка столица" – закупуване на офис обзавеждане за развитие на „Университетски студентски център".

Финансирания по договори за безвъзмездна финансова помощ, получени като компенсация за извършени разходи:
- Проект № BG05M2OP001-2.013-0001 "Студентски практики – фаза 2" по оперативна програма "Наука и образование за интелигентен растеж 2014-2020", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове – Водеща организация е Министерството на образованието и науката. Проектът има за цел да повиши практическата насоченост на висшето образование и гъвкавостта на завършващите спрямо динамиката на пазара на труда чрез подобряване на практическите им умения в реална работна среда по време на обучението им във висшите училища и създаване на условия за изграждане на стабилни партньорства между образователните институции и работодателите;
- Проект „Спорт и здраве" за предоставяне на финансови средства за подпомагане на физическото възпитание и спорта на обучаваните студенти в редовна форма на обучение по реда на ПМС № 129/2000 г., ПМС № 64/24.03.2006 г. и ПМС № 46/19.03.2020 г. – Предоставят се от Министерство на образованието и науката;
- Програма "Еразъм +" за осъществяване на образователна мобилност с цел обучение, практика или преподаване на обучаеми и обучители в сферата на висшето образование. Управляващ орган е Центъра за развитие на човешките ресурси. Целта на проекта е да повиши качеството и да стимулира многостранното сътрудничество между висшите образователни институции в Европа. Изпълнявани договори: 1) мобилност на студенти и персонал от ВУ между програмни държави: договори № 2019-BG01-KA103-062086 и № 2020-1-BG01-KA103-078548; 2) мобилност на студенти и персонал от ВУ между програмни и партниращи държави: договор № 2019-BG01-KA107-062101;
- Проект № DTP2-048-1.2. WOMEN IN BUSINESS „Насърчаване на предприемачеството сред младите жени в Дунавския регион", съфинансиран по програма INTERREG Danube Transnational, Приоритетна ос 1 „Иновативен и социално ангажиран Дунавски регион". Водеща организация е Регионална агенция за предприемачество и иновации – Варна (РАПИВ), България. Проектът има за цел да стимулира млади жени с иновативни идеи за стартиране и развиване на собствен бизнес да реализират пазарен успех, като се повишат техните компетенции за бизнес и социални иновации чрез създаване на центрове за женско предприемачество и разработване на иновативни модели на обучение.
- Проект № 2018-1-SK01-KA203-046330 "Подобряване на качеството на образованието в публичната администрация – PAQUALITY" по Програма Еразъм+, КД2, „Стратегически партньорства". Водеща организация е NISPAcee, Словакия. Проектът цели да подкрепи промените в областта на образованието по публична администрация в съответствие с болонските стандарти чрез:
• Насърчаване на европейското сътрудничество в осигуряването на качество с оглед разработване на съпоставими критерии и методологии.
• Насърчаване на значимите европейски измерения на висшето образование, особено по отношение на развитието на учебните програми, междуинституционалното сътрудничество, мобилностите и интегрираните програми за обучение, обучението и научните изследвания, в областта на висшето образование по публична администрация, които, към настоящия момент, не са напълно адаптирани в Словакия и новите държави-членки на ЕС.
- Проект № 2018-1-CY01-KA203-046879 "Подобряване на уменията и компетенциите на изследователите от висшите училища в управлението на данните и целостта на изследванията с цел увеличаване на капацитета за сътрудничество в академичните среди ENREAC-HEI". Водеща организация е G.G. EUROSUCCESS CONSULTING LIMITED, Кипър. Проектът има за цел да развие и да тества набор от курсове за придобиване на изследователски умения, които да дадат възможност на студентите от бакалавърски и магистърски програми възможността да повишат уменията и компетенциите си в управлението на изследванията, откритите изследователски техники, което ще повиши тяхната конкурентоспособност на пазара на труда;
- Проект №2019-1-BG01-KA203-062530 „Достъп до университети за хора с увреждания - ATU". Водеща организация е ВСУ "Черноризец Храбър с партньори университети и неправителствени организации от Италия, Чехия и Полша. Проектът има за цел да разработи всеобхватен и адаптивен модел на услуги за подкрепа на студенти с увреждания.
- Проект "Инициативи на Студентски съвет към ВСУ" по договор №: Д20001091ВН/26.08.2020 г. с Община Варна по програма "Младежки дейности" – за закупуване на активи за развитие на "Университетски студентски център", изграждане на свободни библиотеки – къщички за книги, организиране на Майсторски клас по "Психология" и курсове по "3D MAX" и боравене с огнестрелно оръжие.

Дарения от трети лица
- Предоставено финансиране от Фонд „Руский мир", Москва, Русия, за популяризирането на руския език, който е национално достояние на Русия и важен елемент на руската и световната култура, и подкрепа на програмите за изучаването му в Руската федерация и в чужбина. С получените средства се провежда Международна квалификационна школа, закупуват се дълготрайни материални активи и се обезпечава текущата дейност на създадения Руски център към ВСУ „Черноризец Храбър".

Условията за получаване на финансираниятa са обвързани с извършване на разходи и/или закупуване на активи.
При неизпълнение на задълженията по договорите от страна на Университета, той е задължен да върне предоставената му финансова помощ, ведно с предвидените парични санкции до момента на извършване на нарушението.

Към датата на издаване на настоящия консолидиран финансов отчет не е налице неизпълнение на задълженията по договорите от страна на Университета и съответно не са възникнали основания за възстановяване на получените средства.

Стойността на получените през отчетния период финансирания в съществената си част са предназначени за компенсиране на минали разходи и загуби.

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разсрочен приход в началото на периода, в т.ч.:	**368**	**206**
- правителствени дарения	***363***	***203***
- дарения от трети лица	***5***	***3***
Получено финансиране, в т.ч.:	852	873
- правителствени дарения	*782*	*721*
- дарения от трети лица	*70*	*152*
Признат приход от финансиране, в т. ч.:	597	709
- правителствени дарения	*524*	*559*
- дарения от трети лица	*73*	*150*
Върнати средства, в т.ч.:	8	2
- правителствени дарения	*8*	*2*
- дарения от трети лица	-	-
Разсрочен приход в края на периода, в в.ч.:	**615**	**368**
- правителствени дарения	***613***	***363***
- дарения от трети лица	***2***	***5***

През 2020 г. са получени средства в размер на 27 хил. лв., които са отразени като като текущ приход за дарения (2019 г.: 75 хил. лв.).

3.12. Лизинг

Финансов лизинг като лизингополучател

Към 31.12.2020 г. Групата не е наемател и наемодател по договори за финансов лизинг.

Експлоатационен лизинг като лизингодател

Групата е предоставила по договори за експлоатационен лизинг сгради, земеделски земи, съоръжения и други активи на трети лица. Сключените договори, освен наемните плащания, не предвиждат допълнителни плащания, условни наеми и други значителни ангажименти от страна на Групата.

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Предоставени активи по експлоатационни лизингови договори, в т.ч.:	982	2 235
- класифицирани като инвестиционни имоти	*979*	*2 228*
Вземания по експлоатационни лизингови договори	3	7

Групата притежава недвижими имоти /сграда и част от сграда/ с балансова стойност към 31.12.2020 г. 841 хил. лв. (31.12.2019 г.: 108 хил. лв.) класифицирани като инвестиционни имоти, който към датата на одобряване на консолидирания финансов отчет не са отдадени по договори за експлоатационен лизинг.

Експлоатационен лизинг като лизингополучател

Групата е наемател по експлоатационни лизингови договори с трети лица, свързани с предоставянето на недвижими имоти (сгради). Договорите за експлоатационен лизинг, освен наемните плащания, не предвиждат допълнителни плащания, условни наеми или последващо закупуване и други значителни ангажименти от страна на Групата.

Към 31.12.2020 г. Групата няма задължения по експлоатационни лизингови договори.

3.13. Капитал и резерви

Регистрираният капитал на Дружеството е 50 хил. лв., разпределен в 500 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 100,00 лв., всяка една.

През отчетния период е намален записаният капитал на Групата от 19 460 хил. лв. на 50 хил. лв., чрез обезсилване на 194 103 броя собствени акции (чл. 200, т. 2 от Търговския закон) придобити през предходния отчетен период.

През отчетния период не са извършвани прехвърляния на собствени акции.

Резерви

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Законови резерви	1 946	558
Други резерви	42 459	64 135
Общо:	**44 405**	**64 693**

Законовите резерви са образувани в резултат от заделянето на 10% от печалбата съгласно изискванията на Търговския Закон и решение на Общото събрание на акционерите. Съгласно законовите изисквания законовият резерв следва да достигне минимум 10% от стойността на регистрирания капитал. Тези резерви не са разпределяеми.

Другите резерви са образувани от резултатите от оперативна нетърговска дейност на групата.

Движението на **другите резерви** е както следва:

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Други резерви в началото на периода	64 135	65 015
Резултат от оперативна нетърговска дейност	(593)	(880)
Трансфер към неразпределена печалба	(19 695)	-
Трансфер към законови резерви	(1 388)	-
Други резерви в края на периода	**42 459**	**64 135**

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Текуща печалба/загуба отчетена в отчета за приходите и разходите, в т.ч.:		
- текуща загуба	680	3 310
- отрицателен резултат от нетърговска (нестопанска) дейност	593	880
Общо:	**1 273**	**4 190**

3.14. Провизии и сходни задължения

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Компенсируеми отпуски, в т.ч. осигурителни вноски	559	562
Отсрочени данъци	28	29
Общо:	**587**	**591**

	Доходи на персонала	Провизии за данъци	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
В началото на периода	**562**	**29**	**591**
Начислени през годината	344	-	344
Изплатени през годината	(359)	-	(359)
Интегрирани през годината /вкл. отписване и преизчисления/	12	(1)	11
В края на периода	**559**	**28**	**587**

3.15. Условни задължения

Групата е ответник по гр. дело № 16036/2017 г. на СГС, по иск предявен от Фонд „Научни изследвания" във връзка със сключен договор № ДФНИ М01/21 от 10.12.2012 г. Претенцията е за заплащане на лихви в размер на 43 хил. лв. В отговор на исковата молба Групата определя претенцията като необоснована и незаконосъобразна.
С Решение от 10.05.2019 г. на СГС е отхвърлен иска на Фонд „Научни изследвания" и са присъдени разноски по делото в размер на 2 хил.лв. Решението е обжалвано от Фонд „Научни изследвания". С решение от 30.01.2020 г. АС-София оставя в сила решението на СГС. ВКС с определение от 05.03.2021 г. не допуска касационно обжалване. Решението е окончателно и е върнато в СГС.

Не са признавани провизии на база на преценката, че плащания на каквито и да било суми не са вероятни, с оглед потенциалния изход от делото.

3.16. Търговски и други задължения

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към други доставчици	86	93
Други получени аванси	168	23
Задължения към осигурителни институции	144	171
Задължения към персонала	10	2
Данъчни задължения	94	1 104
Други задължения	38	176
Общо:	**540**	**1 569**

Към датата на годишния консолидиран финансов отчет Групата няма задължения, по които са предоставени обезпечения както и такива, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години.

3.17. Приходи

Приходите на Групата включват:

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**702**	**1 233**
- продажби на учебници, книги и други	22	39
- такси за общежитие	42	121
- наем (оперативен лизинг) и управление на недвижими имоти	129	138
- консултантски и други услуги	9	11
- строителна продукция	500	924
Приходи от образователни услуги и научно-изследователска дейност	8 331	10 309
Приходи от финансирания, обвързани с активи	26	37
Приходи от финансирания за компенсация на минали разходи (загуби)	544	603
Приходи от дарения, необвързани с условия	27	69
Приходи от неустойки и обезщетения	1	3
Приходи от продажба на активи	-	23
Приходи от застрахователни обезщетения	-	152
Други приходи	3	6
Общо:	**9 634**	**12 435**

Размерът на отчетените и неполучени към датата на консолидирания годишен финансов отчет приходи е несъществен, спрямо общия размер на отчетените приходи за отчетния период.

Финансови приходи	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от дивиденти от инвестиции в публични дружества	14	5
Приходи от лихви по разплащателни и депозитни сметки	7	4
Приходи от последващи оценки на финансови активи, държани за търгуване	82	-
Приходи от лихви по предоставени заеми	13	11
Приходи от възстановени загуби от обезценка	105	-
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	5	56
Общо:	**226**	**76**

3.18. Разходи

Разходи за оперативна дейност	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за материали	412	855
Разходи за външни услуги	1 174	1 413
Разходи за амортизация	597	624
Разходи за персонала	7 193	7 792
Други оперативни разходи	718	1 039
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	518	865
Общо:	**10 612**	**12 588**

Разходи за материали	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за горива, ел. енергия и вода	280	649
Канцеларски материали и консумативи	59	106
Рекламни материали	14	30
Строителни материали	-	2
Активи под стойностния праг на същественост	26	28
Други оперативни разходи	33	40
Общо:	**412**	**855**

Разходи за външни услуги	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за строително-монтажни работи	-	3
Разходи за комуникации и комунално обслужване	503	563
Разходи за наеми	4	21
Разходи за застраховки	17	14
Разходи за текущи ремонти	31	64
Разходи за консултантски и други професионални услуги	57	41
Разходи за независим финансов одит	19	26
Разходи за абонамент и копирни услуги	190	233
Разходи за реклама	54	66
Други оперативни разходи	299	382
Общо:	**1 174**	**1 413**

Разходи за персонала	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Текущи възнаграждения	5 986	6 715
Вноски по социално и здравно осигуряване	847	887
Начислени суми за неползвани отпуски	302	160
Вноски по социално и здравно осигуряване по начислените суми за неползвани отпуски	58	30
Общо:	**7 193**	**7 792**

Други оперативни разходи	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за данъци и такси	222	183
Отчетна стойност на продадените стоки	34	71
Разходи за стипендии и студентска помощ	217	58
Разходи за командировки	178	557
Други оперативни разходи	67	170
Общо:	**718**	**1 039**

Размерът на отчетените и неплатени към датата на консолидирания годишен финансов отчет разходи е несъществен, спрямо общия размер на отчетените разходи за отчетния период.
Разходите за бъдещи периоди към 31.12.2020 г. в размер на 35 хил. лв. (31.12.2019 г.: 50 хил. лв.), които ще бъдат признати като текущи разходи през следващите 12 месеца от датата на консолидирания баланс в съществената си част включват разходи за застраховки и абонаменти.

Финансови разходи	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	221	10
Разходи от обезценка на финансови активи, държани за търгуване	-	164
Разходи от обезценка и отписване на вземания	249	1 077
Банкови такси и комисионни	32	35
Общо:	**502**	**1 286**

3.19. Данъци от печалбата

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Данъчна печалба (загуба) за годината	48	29 311
Текущ данък върху печалбата за годината, в т. ч.:	9	2 843
- данъчни загуби от минали години, за които не е бил признат актив	-	(88)
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики през годината	10	(16)
Разход за данък от печалбата:	**19**	**2 827**

Активи по отсрочени данъци

	Баланс 1 януари 2019 г.	Признати в печалби и загуби	Баланс 31 декември 2019 г.	Признати в печалби и загуби	Баланс 31 декември 2020 г.
Финансови активи, държани за търгуване	-	11	11	(8)	3
Търговски и други вземания	5	9	15	2	16
Данъчни загуби за пренасяне	5	-	5	(5)	-
Общо:	**10**	**20**	**31**	**(11)**	**19**

Пасиви по отсрочени данъци

	Баланс 1 януари 2019 г.	Признати в печалби и загуби	Баланс 31 декември 2019 г.	Признати в печалби и загуби	Баланс 31 декември 2020 г.
Дълготрайни активи и инвестиционни имоти	20	9	29	(1)	28
Финансови активи, държани за търгуване	5	(5)	-	-	-
Общо:	**25**	**4**	**29**	**(1)**	**28**

3.20. Ефект от промените във валутните курсове

Сума на валутните курсови разлики, включени във финансовия резултат за периода:

	2020 г.	2019 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Положителни валутни разлики	5	56
Отрицателни валутни разлики	(221)	(10)
Резултат от валутни разлики (нетно)	**(216)**	**46**

3.21. Други оповестявания

В края на 2019 година в Китай стартира епидемия от коронавирус COVID-19 и се разпространи из целия свят. Разпространението на вируса в световен мащаб оказва влияние върху редица сектори на икономиката, доколкото под карантина в световен мащаб се поставят глобални индустриални райони и цели държави. През м.март 2020 г. в България бе въведено извънредно положение. В страната бяха въведени строги противоепидемични мерки и ограничения, имащи за цел да ограничат разпространението на вируса. Това доведе до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в България.

Високото ниво на неизвестност относно бъдещото развитие на пандемията, както и ефективността на различните алтернативни мерки за ограничаването на неблагоприятните здравни последици от нея, поставиха стопанските субекти в страната в среда на изключителна несигурност. Редица международни и български институции в последните месеци публикуваха предвижданията си за проявленията и дълбочината на кризата, както и за модела и скоростта на очакваното възстановяване.

Общото в прогнозите е, че те очертават дълбок, но краткотраен спад на икономическата активност, последван от относително бърз растеж. В основата на прогнозите е допускането, че няма да има влошаване на здравните измерения на кризата, което ще е предпоставка да не се въвеждат нови строги ограничения в обществения живот, икономиката и пътуванията.

Предвид извънредността на ситуацията и динамичните мерки предприети от държавните власти, ръководството не е в състояние да оцени надежно влиянието на коронавирусната пандемия върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността на дружеството. Въпреки това, ръководството счита, че въздействието му ще има негативен ефект, както върху икономиката на страната, така и върху дейността на Групата, в резултат на намалената платежоспособност, както на населението така и на бизнеса.

При обявяване на извънредното положение във връзка с COVID-19 и за минимизиране на вероятните негативни ефекти върху дейността на Групата са предприети следните мерки за ограничаване негативните последици върху дейността на дружеството и предпазване на служителите:

- провеждане на информационни кампании и осигуряване на предпазни средства;
- наблюдение на вземанията от клиенти с оглед предотвратяване на забавени плащания от клиенти;
- наблюдение на плановете за капитални инвестиции и евентуално съкращение при явни признаци на спад;
- въведени са процедури с мерки за безопасност, вкл. дистанционна работа (home-office) за служителите.

Към датата на приемане на годишния финансов отчет Групата не намира голяма промяна в дейността си (позитивна или негативна). Няма значително намаление на приходите, както и значително увеличение на забавени плащания от клиенти. Не са

идентифицирани значими обстоятелства и фактори, които да поставят под въпрос валидността на принципа-предположение за действащо предприятие.

3.22. Събития след датата на годишния консолидиран финансов отчет

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на приемане на консолидирания годишен финансов отчет, които да изискват корекция и/или допълнително оповестяване във финансовите отчети за годината, завършваща на 31 декември 2020 г.

3.23. Одобрение на консолидирания финансовия отчет

Годишният консолидиран финансов отчет е приет и одобрен за публикуване от Съвета на директорите с решение от на 10 юни 2021 г.

10 юни 2021 г.
гр. Варна

Десислава Богомилова Димитрова
Съставител

доц. д-р Красимир Александров Недялков
Изпълнителен директор

АКАДЕМИЧЕН ПАРК 2020 ВАРНА АД