

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на “МАРКАН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД
за 2014 година

“МАРКАН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2014 Г.

„МАРКАН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2014 година

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2014 г., съставен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от дипломирания експерт счетоводител-регистриран одитор Атанаска Филипова-Сланчева.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

„Маркан Асет Мениджмънт” ЕООД с ЕИК 201441327 е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо съгласно законите на Република България със седалище на управление гр.София, бул. Цариградско шосе 115Н.

Основен предмет на дейност на дружеството е покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, както и всяка друга, незабранена от закона дейност.

Към 31.12.2014г. капитала на дружеството е 2 442 100 лева, разпределен в 2 442 100 дяла, всеки с номинална стойност 1,00 лев.

Едноличен собственик на капитала на „Маркан Асет Мениджмънт” ЕООД е „Маркан” ООД

II. Имуществено и финансово състояние на „Маркан Асет Мениджмънт” ЕООД

Приходи от дейността по Отчета за всеобхватния доход

Дружеството не отчита приходи от дейността за 2014 год. и 2013г.

Разходи за дейността по Отчета за всеобхватния доход

Общата сума на разходите за дейността на дружеството за 2014 г. е в размер на **4 хил. лева.**, през 2013 г. разходи за дейността са били на стойност **3 хил.лева.**

Разпределението на разходите по икономически елементи за 2014 г. са както следва:

- ◆ разходи за външни услуги – 3 хил. лева;
- ◆ други разходи – 1 хил.лева

Финансов резултат на „Маркан Асет Мениджмънт” ЕООД

Финансовият резултат на „Маркан Асет Мениджмънт” ЕООД за 2014 г. преди облагане с корпоративен данък е загуба в размер на **- 4 хил. лева.** За 2013 г. дружеството е реализирало загуба в размер на **3 хил. лева.**

“МАРКАН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2014 година

Към 31.12.2014 г. активите на „Маркан Асет Мениджмънт” ЕООД по балансова стойност възлизат на **2 492 хил. лева.**, в т.ч. стойността на **нетекущите активи** е в размер на **2490 хил. лева** и на **текущите активи** – **2 хил. лева**.

Нетекущи активи

Нетекущите активи са на стойност **2490 хил. лева**.

Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2014 год., е както следва:

- ◆ Акции в асоциирани предприятия – 48 хил. лева;
- ◆ Инвестиционни имоти – 2 442 хил. лева

Текущи активи

Текущите активи към 31.12.2014 год. са в размер на **2 хил. лева** и са разпределени по видове както следва:

- ◆ Парични средства в брой и по банкови сметки – 2 хил. лева.

Към 31.12.2014 год. общият капиталов ресурс на дружеството, по балансова стойност възлиза на **2 492 хил. лв.**, в т.ч.

- ◆ Основен капитал и финансов резултат в размер на **2 482 хил. лв.**
- ◆ Текущи пасиви в размер на **10 хил. лв.**
- ◆ Основен капитал и резерви в размер на **2442 хил. лева**;
- ◆ Неразпределена печалба в размер на **47 хил. лева**;
- ◆ Непокрита загуба в размер на **3 хил. лева**;
- ◆ Текуща загуба в размер на **4 хил. лева**

Капитал и резерви

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2014 год. е в размер на **2 482 хил. лева**, в т.ч.:

- ◆ Основен капитал и резерви в размер на **2442 хил. лева**;
- ◆ Неразпределена печалба в размер на **47 хил. лева**;
- ◆ Непокрита загуба в размер на **3 хил. лева**;
- ◆ Текуща загуба в размер на **4 хил. лева**

Пасивите към 31.12.2014 год. възлизат на **10 хил. лева**. Структурата на пасивите е както следва:

- ◆ Текущи пасиви в размер на **10 хил. лева**. Те са разпределени по видове както следва:
 - задължения към предприятия от група – **10 хил. лева**

“МАРКАН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2014 година

III. Предвиждано развитие на дружеството

Развитието на дейността през настоящата година ще се определя в значителна степен от действието на няколко независещи от управлението на дружеството фактора:

- скоростта на възстановяване от кризата на икономиките на развитите държави и по специално на тези от Европейския Съюз – основен търговски партньор на България;
- общото макроикономическо развитие на България, включително риска от задълбочаване на рецесията, в следствие на ограничените държавни разходи, слабото усвояване еврофондовете, ниското ниво на кредитиране и високите лихвени равнища, нарастващата безработица, свиващото се потребление и други.

Ръководството на „Маркан Асет Мениджмънт“ ЕООД счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2015 г. следва да бъдат насочени към:

- преразглеждане и при възможност стартиране на проекти, свързани с инвестиции за изграждане на нови обекти;
- реструктуриране на нискодоходните дейности;
- реструктуриране на привлечения ресурс;

IV. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да съставя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на отчетния период, финансовото му представяне и паричните му потоци.

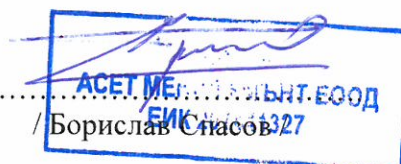
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при съставянето на годишния финансов отчет за годината приключваща на 31.12.2014 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е съставен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. София
28.03.2015 г.

Управител:



/Борислав Спасов