

“Тисенкруп Елевейтърс България” ЕАД
Финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2009



КПМГ България ООД
бул. "България" № 45/А
София 1404
България

Телефон +359 (2) 9697 300
Факс +359 (2) 9805 340
Ел. поща bg-office@kpmg.com
Интернет www.kpmg.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА

ТИСЕНКРУП ЕЛЕВЕЙТЪРС БЪЛГАРИЯ ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ТисенКруп Елевейтърс България ЕАД ("Дружеството"), включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2009 година, отчетите за всеобхватния доход, за промените в собствения капитал и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и бележки, включващи обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приложими в Европейския Съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2009 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети приложими в Европейския Съюз.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2009 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от Съвета на директорите на Дружеството на 10 март 2010, се носи от ръководството на Дружеството.

Гилбърт МакКол
Съдружник

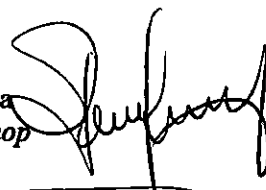
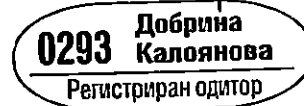


София, 3 юни 2010

КПМГ България ООД
бул. "България" №45А
София 1404
България



Добринка Калоянова
Регистриран одитор

Отчет за всеобхватния доход

За годината, приключваща на 31 декември 2009

В хиляди лева	Бележка	2009	28 януари – 31 декември 2008
Приходи	1	5,546	690
Себестойност на продажбите	2	(4,812)	(605)
Брутна печалба		734	85
Административни разходи	3	(705)	(305)
Други оперативни доходи/ (разходи) от дейността		14	(107)
Нетни финансови приходи/(разходи)	6	1	(35)
Печалба / (загуба) преди данъци		44	(362)
(Разходи за) / икономия от данъци	7	(1)	5
Нетна печалба / (загуба) за периода		43	(357)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		43	(357)

Отчетът за всеобхватните доходи следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 5 до 26, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Управителя на “Тисенкруп Елевейтърс България” ЕАД на 10 март 2010 г.


Красимир Караиванов
Управител *

Гилбърт Маккол
Съдружник

КПМГ България ООД
бул. “България” 45/А
София 1404




Боянка Желязкова
Управител

Добринка Калоянова
Регистриран одитор

0293 Добринка Калоянова
Регистриран одитор

Отчет за промените в собствения капитал

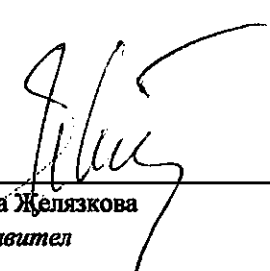
За годината, приключваща на 31 декември 2009

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 28 януари 2008 г.		1,000	-	-
Всеобхватен доход				
Нетна загуба за периода 28 януари – 31 декември 2008		-	(357)	(357)
Общо всеобхватен доход за периода		-	(357)	(357)
Сделки със собствениците, отчетени в собствения капитал		-	-	-
Баланс към 31 декември 2008 г.		1,000	(357)	643
Баланс към 1 януари 2009 г.		1,000	(357)	643
Всеобхватен доход				
Нетна печалба за годината		-	43	43
Общо всеобхватен доход за периода		-	43	43
Сделки със собствениците, отчетени в собствения капитал		-	-	-
Баланс към 31 декември 2009 г.	13	1,000	(314)	686

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 5 до 26, представляващи неразделна част от финансовия отчет.


Красимир Караиванов
Управител

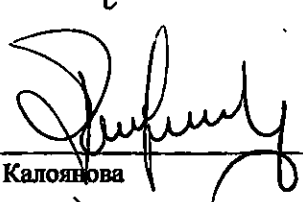



Красимира Желязкова
Съставител


Гилбърт Маккол
Съдружник

КПМГ България ООД
бул. “България” 45/А
София 1404




Добринка Калоянова
Регистриран одитор

0293 Добринка Калоянова

Отчет за финансовото състояние

Към 31 декември 2009

В хиляди лева

	Бележка	31 декември 2009	31 декември 2008
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	8	46	37
Отсрочени данъчни активи	9	4	5
Общо дълготрайни активи		50	42
Материални запаси	10	1,471	1,934
Търговски и други вземания	11	876	390
Пари и парични еквиваленти	12	786	2,327
Общо текущи активи		3,133	4,651
Общо активи		3,183	4,693
Собствен капитал			
Регистриран капитал	13	1,000	1,000
Натрупани печалби и загуби	13	(314)	(357)
Общо собствен капитал		686	643
Задължения			
Търговски и други задължения	15	1,544	2,868
Търговски задължения към свързани лица	17	953	1,165
Провизии		-	17
Общо текущи задължения		2,497	4,050
Общо собствен капитал и задължения		3,183	4,693

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 5 до 26, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Красимир Караиванов София
Управител

Борисла Желязкова
София Съставител

Гилбърт Маккол
Съдружник

Добринка Калоянова
Регистриран одитор

КПМГ България ООД
бул. “България” 45/А
София 1404



0293 Добринка Калоянова
Регистриран одитор

Отчет за паричния поток

За годината, приключваща на 31 декември 2009

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2009	31 декември 2008
Основна дейност			
Парични постъпления от клиенти		5,039	3,752
Парични плащания към доставчици		(4,870)	(1,646)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(593)	(200)
Други парични потоци от основна дейност		(1,097)	(502)
Нетни парични потоци от основната дейност		<u>(1,521)</u>	<u>1,404</u>
Инвестиционна дейност			
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(34)	(46)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		<u>(34)</u>	<u>(46)</u>
Финансова дейност			
Парични постъпления от увеличение на капитала		-	1,000
Нетни парични потоци от финансова дейност		<u>-</u>	<u>1,000</u>
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		(1,555)	2,358
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	12	2,327	-
Ефект от обменните курсове върху наличните пари и парични еквиваленти		14	(31)
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	12	<u>786</u>	<u>2,327</u>

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 5 до 26, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Красимир Кераианов
Управител




Ванка Желязкова
Представител

Гилбърт Маккол
Съдружник

КПМГ България ООД
бул. “България” 45/А
София 1404



Добринка Калоянова
Регистриран одитор



Бележки към финансовия отчет

I Статут и предмет на дейност

“Тисенкруп Елевейтърс България” ЕАД (“Дружеството”) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с дело № 19985/2007 година от Софийски Градски Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, бул. Александър Малинов 87

Основната дейност на Дружеството по съдебна регистрация е: внос, доставка, монтаж, ремонт и поддръжка на ескалатори, пътнически конвейери и акостиращи мостове; внос и доставка на резервни части и други частични елементи за асансьори, ескалатори, пътнически конвейери и акостиращи мостове

“Тисенкруп Елевейтърс България” ЕАД е 100% собственост на на “Тисенкруп Елевейтър Саутърн Юръп Африка Енд Мидъл Ийст”, Испания. Дружеството-майка на групата е “Тисенкруп Елевейтър”, Германия.

Финансовият отчет, изготвен за годината, приключваща на 31 декември 2009 година, е одобрен за издаване от Управителя на Дружеството на 10 март 2010 г.

II База за изготвяне

(а) Изразяване за съответствие

Тези финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз, изготвени от Борда по Международни Счетоводни Стандарти (БМСС).

(б) База за измерване, функционална и презентационна валута

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Финансовите отчети са представени в Български лева, закръглени до хиляда. Те са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена.

(в) Действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на базата на предположението, че дружеството е действащо предприятие.

През 2009 г. финансовата криза, засегнала световните пазари, ескалира и на практика прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя има своите отражения във всички сектори и индустрии. Вероятността от значимо забавяне на икономическия растеж, и дори навлизане в рецесия на някои икономически региони и държави, е голяма. Това създава предпоставки Дружеството да продължи своята дейност в една трудна и все по-непредсказуема бизнес среда. Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от продажби и договори за финансиране) ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2010 г.

Бележки към финансовия отчет

III Значими счетоводни политики

(а) Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на отчетените суми на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Очакванията и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние и на бъдещите периоди. Информация за значителни позиции, които са засегнати от оценки на несигурността и критични допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите признати във финансовия отчет, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 8 – Имоти, машини, съоръжения и оборудване и
- Бележка 9 – Отсрочени данъчни активи.

(б) Промени в счетоводните политики

(i) Преглед

От 1 януари 2009 г., Дружеството е променило своите счетоводни политики единствено по отношение на представяне на финансовите отчети

(ii) Представяне на финансови отчети

Дружеството прилага ревизирания МСС 1 *Представяне на финансови отчети* (2007), който е в сила от 1 януари 2009 г. В резултат на това, Дружеството представя в отчета за промените в собствения капитал всички промени в собствения капитал свързани със собствениците, докато всички промени в собствения капитал, несвързани със собствениците се представят в отчета за всеобхватните доходи.

Сравнителната информация беше повторно представена така, че да е в съответствие с ревизирания стандарт. Тъй като промяната в счетоводната политика засяга само представянето, тя няма ефект върху дохода на Дружеството.

Счетоводните политики, представени по-долу, са били прилагани последователно за всички периоди, представени в тези финансови отчети.

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка. Цената на придобиване включва разходите, които директно са свързани с придобиване на актива, както и разходи пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположението и състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 500 лева.

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване, продължение

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, се капитализират само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с актива и себестойността на актива за предприятието може надеждно да бъде оценена. Всички останали разходи се признават в Отчета за всеобхватните доходи като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за всеобхватните доходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Активите закупени под формата на финансов лизинг, се амортизират за по – краткия от периодите – периода на лизинговия договор или периода на техния полезен живот. Земята не се амортизира.

Амортизацията на актива започва, когато той е готов за употреба т.е.когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството.

Амортизацията се преустановява на по-ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба или датата, на която активът е отписан.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

• Оборудване и съоръжения	3.3 години
• Компютри	2 години
• Автомобили	4 години
• Стопански инвентар	6.7 години.

Методът на амортизация, полезния живот и остатъчната стойност се преразглеждат към всяка балансова дата.

(г) Наети активи

Лизинг при който дружеството приема в следствие всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицира като финансов лизинг (финансово обвързан договор). При първоначално признаване активите на лизинг се оценят на стойност равна на, или по-ниска от тяхната справедлива стойност и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяка една от тях се определя в началото на лизинговия договор.

Други лизингови договори са оперативните лизинги, и с изключение на инвестиционните имоти, активите наети при оперативен лизинг не са признати в Отчета за финансовото състояние на Дружеството. Инвестиционни имоти ползвани под формата на оперативен лизинг, са признати в по тяхната справедлива стойност.

(д) Материални запаси

Отчетната стойност на материалните запаси, се базира на метода на средно-претеглената стойност, установена при постъпването на всяка отделна доставка. Тя включва покупната стойност и всички разходи, направени във връзка с доставянето им тяхното местоположение и състояние.

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(е) Финансови инструменти

(i) Недеривативни финансови активи

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи (включително активи отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството се признава като отделен актив или пасив.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството има следните недеривативни финансови активи: търговски и други вземания и пари и парични еквиваленти.

Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по амортизирана стойност, намалена със сумите, за които се очаква да не бъдат изплатени обратно. Последните са представени като загуби от обезценка на базата на изчислените възстановими стойности на търговските вземания (виж счетоводна политика (з)).

(ii) Недеривативни финансови пасиви

Дружеството първоначално признава издадени дългови ценни книги и подчинени задължения на датата на която са възникнали. Всички други финансови пасиви (включително такива определени като отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнение или са отменени или не са валидни повече. Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Дружеството има следните не-деривативни финансови пасиви: заеми, банков овърдрафт, и търговски и други задължения. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(е) Финансови инструменти, продължение

Лихвени заеми и кредити

Лихвените заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. При последваща оценка след първоначално признаване, такива заеми се отчитат по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойност на падежа се отчита в Отчета за всеобхватните доходи за периода на заема на база на ефективния лихвен процент.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност.

(iii) Дялове в капитала на съдружниците

Допълнителните вноски от съдружниците се класифицират като други резерви до толкова, доколкото не подлежат на връщане при нормалния ход на бизнеса.

Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

(iv) Деривативни финансови инструменти

През 2008 г. и 2009 г. Дружеството не е използвало деривативни финансови инструменти за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци.

В дейността на Дружеството не възникват внедрени или други сложни деривативни финансови инструменти.

(ж) Обезценка

(i) Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на Отчета за финансовото състояние, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства, че едно или повече събития са имали негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив.

Загуба от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се изчислява, като се използва неговата справедлива стойност.

Индивидуално значими финансови активи се тестват за обезценка на индивидуална база. Останалите финансови активи се оценяват колективно в групи, които имат сходни характеристики на кредитен риск.

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(ж) Обезценка, продължение

Загуби от обезценка се признават в Отчета за всеобхватните доходи. Загуба от обезценка се признава обратно само ако може обективно да бъде свързана със събитие, възникващо след признаването на загубата от обезценка.

(и) Не - финансови активи

Балансовата стойност на нефинансовите активи на Дружеството, с изключение на стокowo-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на Отчета за финансовото състояние, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които имат недефиниран ползеен живот, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на Отчета за финансовото състояние.

Възстановимата стойност на актив или група активи, генерираща парични постъпления, е високата от стойност в употреба или справедлива стойност, намалена с разходите за продажби. При оценката на стойност в употреба, оценените бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност при използване на дисконтов процент преди данъци, който отчита текуща пазарната оценка на стойността на парите във времето и специфични рискове, свързани с актива. За целите на тестването за обезценка, активите се групират в група активи, генерираща парични постъпления, която е най-малката възможна за идентифициране група активи и която генерира входящи парични потоци от използване на активите, които са в значителна степен независими от паричните потоци от други активи или групи активи.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за всеобхватните доходи. Загуби от обезценка, отнасящи се до група активи, генериращи парични потоци, се признават така, че първо да намалят балансовата стойност на положителната репутация, призната за тази група (доколкото има такава), а после пропорционално да намаляват балансовата стойност на другите активи в Дружеството.

Загуби от обезценки, признати в предходни периоди, се оценяват към всяка балансова дата за индикации дали загубите съществуват. Загуби от обезценка се възстановяват само до степен, такава че балансовата стойност на активите не превишава балансовата им стойност, каквато би била определена нетно от амортизации, ако обезценка не беше начислявана.

(з) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановите за дефинирани вноски се признават в Отчета за всеобхватните доходи при тяхното възникване.

(ii) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(з) Доходи на персонала, продължение

(ш) Други дългосрочни доходи

Дружеството има задължението за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в Тисенкруп Елевейтърс България ЕАД, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда (КТ), член 222 параграф 3. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител на Тисенкруп Елевейтърс България ЕАД, придобил право на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни работни заплати. Към всяка дата на баланса, ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи платими при текущото ниво на възнагражденията. Поради несъществения характер на сумата, провизията не се признава.

(и) Провизии

Провизия се признава в Отчета за финансовото състояние, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

(п) Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

(ш) Обременяващи договори

Провизия за обременяващи договори се признава когато очакваните икономическите ползи за Дружеството произтичащи от договора, са по ниски от разходите, които не могат да се избегнат, за да се покрият задълженията произтичащи от договора. Провизията се изчислява като настояща стойност на по-ниската от двете величини – очаквани разходи за прекратяване на договора или очаквани нетни разходи в резултат на продължаване на договора. Преди да се начисли провизия за обременяващ договор, Дружеството признава всички загуби от обезценка на активи, които са свързани с този договор.

(й) Приходи

Продизисба на стоки и извършване на услуги

Приход от продажба на стоки се признава в Отчета за всеобхватните доходи, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача. Приходи от извършени услуги се признават в Отчета за всеобхватните доходи пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоките да бъдат върнати.

**Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение**

(к) Лизингови договори

Плащания по експлоатационен лизинг се признават в Отчета за всеобхватните доходи на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получени външни ползи се признават в Отчета за всеобхватните доходи като неразделна част от общите лизингови разходи.

Минималните лизингови вноски по финансово обвързани лизингови договори, се разпределят му финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок, така че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент, на остатъка от задължението. Потенциалните лизингови плащания, се отчитат, като се направи отново преценка на минималните лизингови плащания за остатъчния срок на лизинга, когато корекцията по лизинга е потвърдена.

(л) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденди, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, и печалба от операции в чуждестранна валута. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличено задължение, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране на провизията, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, и обзещане на финансови активи. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(м) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за всеобхватните доходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(и) Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
- оперативен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези индивидуални финансови отчети.

Ръководството носи отговорността за установяване на политика по управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Дружеството.

(i) Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане, присъщ за индустрията или за съответната държава.

Няма концентрация на кредитен риск в един значим клиент.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност, преди да се предложат стандартните условия на бизнес и плащания.

Дружеството изисква обезпечение под форма на банкови гаранции за определени клиенти. Голяма част от клиентите на Дружеството предплащат авансово своите покупки и поради това кредитният риск е лимитиран.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания. Обезценката се състои основно от компонент, който се отнася за индивидуално значими експозиции и колективен компонент за загуба за групи сходни активи по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са идентифицирани. Колективният компонент се определя на база исторически данни за плащанията по сходни финансови активи.

Бележки към финансовия отчет
Значими счетоводни политики, продължение

(н) Управление на финансовия риск, продължение

Инвестиции

Дружеството няма дългосрочни или краткосрочни инвестиции.

(ii) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството няма да е в състояние да изпълни своите финансови задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби и без да се излага на риск репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения, включително обслужването на финансовите задължения. Също така, Дружеството има сключен договор за кредит от свързано лице, което значително намалява риска Дружеството да не бъде в състояние да покрива своите финансови нужди.

(iii) Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че при промяна на пазарните цени, като валутни курсове, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции ще бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се управлява и контролира експозицията на пазарния риск с приемливи параметри, като се оптимизира възвращаемостта на проекта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми, деноминирани във валута, различна от функционалната валута на Дружеството. Валутите, в които тези трансакции са деноминирани, са щатски долари, евро и лева, поради което Дружеството е изложено на валутен риск в резултат от промяна на обменния курс към българския лев..

Лихвен риск

Към 31 декември 2009 Дружеството не е изложен на лихвен риск, тъй като няма лихвени финансови пасиви.

Бележки към финансовия отчет

Значими счетоводни политики, продължение

(и) Управление на финансовия риск, продължение

(iv) Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания
- документация за контрол и процедури и други.

(о) Управление на капитала

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството не е предмет на наложени отвън капиталови изисквания.

(и) Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на следните методи. Когато е приложимо, в съответните бележки се оповестява допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

(i) Материални запаси

Справедливите стойности на материалните запаси се определят на базата на приблизителната продажна цена при нормален ход на бизнеса, намалена с очакваните разходи по продажба и разумна надценка, базирана на усилията, необходими за завършване и продажба на материалните запаси.

(ii) Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса.

Бележки към финансовия отчет

	Стр.		Стр.
1. Приходи	17	11. Търговски и други вземания	21
2. Себестойност на продажбите	17	12. Пари и парични еквиваленти	21
3. Административни разходи	17	13. Акционерен капитал и резерви	21
4. Разходи за персонала	18	14. Финансови инструменти	21
5. Разходи за амортизации	18	15. Търговски и други задължения	24
6. Финансови приходи и разходи	18	16. Експлоатационен лизинг	24
7. Разходи за данъци	18	17. Свързани лица	24
8. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	19	18. Ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	24
9. Активи по отсрочени данъци	20	19. Събития след датата на баланса	24
10. Материални запаси	20	20. (МСФО) и разяснения (КРМСФО), които още не са в сила към балансовата дата	24

Бележки към финансовия отчет

1. Приходи

Приходите на Дружеството са реализирани от продажби, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2009	31 декември 2008
Приходи от доставка и монтаж на ескалатори и асансьори	5,380	680
Приходи от ремонт и поддръжка	166	9
Приходи от подготовка на техническа документация	-	1
	5,546	690

2. Себестойност на продажбите

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2009	31 декември 2008
Разходи за материали	3,938	505
Разходи за персонал	237	72
Други	637	28
	4,812	605

3. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2009	31 декември 2008
Разходи за материали	21	18
Разходи за персонал	308	78
Услуги	287	125
Разходи за амортизация	25	9
Наеми	63	63
Други	1	12
	705	305

Бележки към финансовия отчет

4. Разходи за персонала

В хиляди лева

	31 декември 2009	31 декември 2008
Заплати и възнаграждения	491	135
Разходи за социално осигуряване и надбавки	54	15
	<u>545</u>	<u>150</u>

Средно-списъчният брой на персонала през 2009 г. възлиза на 15 човека (2008: 7). Към 31 декември 2009 г. персоналет на Дружеството се състои от 17 служителя, включително управителя на Дружеството.

5. Разходи за амортизации

В хиляди лева

	31 декември 2009	31 декември 2008
<i>Отнесени в:</i>		
Себестойност на продажбите	-	-
Административни разходи	25	9
	<u>25</u>	<u>9</u>

6. Финансови приходи и разходи, признати в Отчета за всеобхватните доходи

В хиляди лева

	31 декември 2009	31 декември 2008
Приходи от лихви	6	-
Приходи от промяна на валутните курсове	23	2
Разходи за от промяна на валутните курсове	(28)	(37)
	<u>1</u>	<u>(35)</u>

През 2009 г. и 2008 г. няма финансови приходи и разходи признати директно в капитала

7. Разходи за данъци

Признати в Отчета за всеобхватните доходи

В хиляди лева

Текущ данък

	2009	2008
Данък за текущата година	-	-

Отсрочен данък

Възникване и обратно проявление на временни разлики

Общо (разходи за)/ икономия от данъци признати в

Отчета за всеобхватните доходи

	(1)	5
	<u>(1)</u>	<u>5</u>

Бележки към финансовия отчет
7. Разходи за данъци, продължение
Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева		2009		2008
Печалба/(загуба) преди данъци		44		(362)
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	-10%	(4)	-10%	36
Ефект от непризнати отсрочени данъци	8%	3	9%	(31)
Ефективна данъчна ставка	-2%	(1)	-1%	5

8. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева	Компютри	Съоръжения	Други ДМА	Общо
Отчетна стойност				
Баланс към 28 януари 2008	-	-	-	-
Придобити активи	29	2	15	46
Баланс към 31 декември 2008	29	2	15	46
Амортизация				
Баланс към 28 януари 2008	-	-	-	-
Амортизация за годината	8	-	1	9
Баланс към 31 декември 2008	8	-	1	9
Балансова стойност				
Към 28 януари 2008	-	-	-	-
Към 31 декември 2008	21	2	14	37
Отчетна стойност				
Баланс към 1 януари 2009	29	2	15	46
Придобити активи	3	27	4	34
Баланс към 31 декември 2009	32	29	19	80
Амортизация				
Баланс към 1 януари 2009	8	-	1	9
Амортизация за годината	15	7	3	25
Баланс към 31 декември 2009	23	7	4	34
Балансова стойност				
Към 1 януари 2009	21	2	14	37
Към 31 декември 2009	9	22	15	46

Активи, заложенни като обезпечения по задължения

Към 31 декември 2009 година Дружеството няма имоти, машини, съоръжения или оборудване заложенни като обезпечения по задължения.

Бележки към финансовия отчет

9. Активи по отсрочени данъци

Отсрочени данъчни активи и пасиви, не признати във финансовия отчет

Към 31 декември 2009 Дружеството е признало отсрочени данъчни активи в размер на 4 хиляди лева (31 декември 2008: 5 хиляди лева)

Признатите отсрочени данъчни активи се отнасят за следните данъчни временни разлики:

В хиляди лева	Активи		Пасиви		Нетен размер	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Доходи на персонала	1	1	-	-	1	1
Начислени разходи	3	2	-	-	3	2
Провизии	-	2	-	-	-	2
Данъчни активи/(пасиви)	4	5	-	-	4	5
Нетиране на отсрочените данъци	-	-	-	-	-	-
Нетни данъчни активи/(пасиви)	4	5	-	-	4	5

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, която е в размер на 10 %.

Към 31 декември 2009 не са признати отсрочените данъчни активи в размер на 26 хиляди лева (2008: 31 хиляди лева), върху пренесена данъчна загуба от 262 хиляди лева поради несигурност относно бъдещите данъчни печалби на Дружеството.

Оставащата пренесена данъчна загуба към 31 декември 2009 след приспадане е в размер на 262 хиляди лева и е със срок за приспадане до 2013 година.

10. Материални запаси

В хиляди лева	31 декември 2009	31 декември 2008
Материали	79	6
Незавършено производство	1,392	1,928
	1,471	1,934

Към 31 декември 2009 година няма обезценка на наличните материални запаси до нетната реализируема стойност.

Материални запаси, заложен като обезпечения по задължения

Към 31 декември 2009 година няма материални запаси, заложен като обезпечения по заеми или задължения.

Бележки към финансовия отчет

11. Търговски и други вземания

В хиляди лева

Краткосрочни

Търговски вземания от трети лица
Предоставени аванси
Дадени гаранции и депозити
Други вземания

31 декември 2009	31 декември 2008
757	280
63	68
10	34
46	8
876	390

12. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

Пари в разплащателни сметки

Пари в брой

Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци

31 декември 2009	31 декември 2008
784	2,325
2	2
786	2,327

13. Регистриран капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал

Към 31 декември 2009 година дружественият капитал в размер на 1,000 хил. лева е 100% собственост на “Тисенкруп Елевейтър Саутърн Юръп Африка Енд Мидъл Ийст”, Испания.

Общи резерви

Общите резерви подлежат на разпределение по реда, предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

14. Финансови инструменти

Кредитен риск

Експозиция към кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи, представлява максималната кредитна експозиция, която към датата на баланса е:

В хиляди лева

Търговски и други вземания
Пари и парични еквиваленти

31 декември 2009	31 декември 2008
808	322
786	2,327
1,594	2,649

Кредитният риск за Дружеството не е концентриран в един или няколко големи длъжника.

Възрастова структура на търговските вземания

Няма значими търговски вземания просрочени повече от 180 дни към датата на финансовия отчет.

Бележки към финансовия отчет

14. Финансови инструменти, продължение

Ликвиден риск

Финансовите пасиви, пораждащи ликвиден риск за Дружеството са както следва:

31 декември 2009

В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	До 1 година	От 1 до 2 години	От 2 до 5 години
Недеривативни задължения					
Търговски задължения	1,015	(1,015)	(1,015)	-	-
	1,015	(1,015)	(1,015)	-	-

31 декември 2008

В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	До 1 година	От 1 до 2 години	От 2 до 5 години
Недеривативни дължения					
Търговски задължения	1,549	(1,549)	(1,549)	-	-
	1,549	(1,549)	(1,549)	-	-

Валутен риск

Експозиция към валутен риск

Дружеството има финансови активи и осъществява транзакции в щатски долари, поради което Дружеството е изложено на валутен риск в резултат от промяна на обменния курс към българския лев. Към 31 декември 2009 г. експозицията на Дружеството към валутен риск е както следва:

Деноминирани в USD	31 декември 2009	31 декември 2008
В хил лева		
Търговски вземания	469	-
	469	-

Следните значими валутни курсове са приложими през периода:

	Среден приложим курс за периода		Курс на датата на отчета	
	2009	2008	2009	2008
Щатски долари	1.40656	1.3948	1.36409	1.38731

Анализ на чувствителността

10-процентно увеличение на курса на лева спрямо щатския долар към 31 декември би увеличило (намалило) капитала и печалбите и загубите със сумите посочени по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, особено лихвените проценти, са постоянни. Анализът е направен на същата база за 2008 година.

31 декември 2009	В капитала	В печалби и загуби
	В хил. лева	В хил. лева
Щатски долари	-	40
31 декември 2008	В капитала	В печалби и загуби
	В хил. лева	В хил. лева
Щатски долари	-	(33)

Всички други финансови активи и пасиви в Отчета за финансовото състояние са деноминирани в лева или евро.

Бележки към финансовия отчет

14. Финансови инструменти, продължение

Лихвен риск

Към 31 декември 2009 Дружеството не е изложен на лихвен риск, тъй като няма лихвени финансови пасиви.

15. Търговски и други задължения

В хиляди лева

	Бележка	31 декември 2009	31 декември 2008
Задължения към свързани лица	17	953	1,165
Задължения към доставчици		16	21
Получени аванси		1,452	2,351
Данъчни задължения		-	131
Задължения към персонала		2	18
Задължения към социалното осигуряване		-	2
Приходи за бъдещи периоди		29	-
Други кредитори		45	345
		<u>2,497</u>	<u>4,033</u>

16. Експлоатационен лизинг

Експлоатационен лизинг като наемател

Вноските по неотменими експлоатационни лизингови договори са платими, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2009	31 декември 2008
В срок до една година	73	73
Между една и пет години	<u>119</u>	<u>192</u>
	<u>192</u>	<u>265</u>

Признатите в Отчета за всеобхватните доходи за 2009 година разходи за вноски по експлоатационни лизинги са в размер на 73-хил. лева (2008: 26 хил. лева).

17. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на групата Тисенкруп Елевейтърс, за извършени услуги.

- ThyssenKrupp Norte S.A.
- ThyssenKrupp Aufzugswerke GmbH
- ThyssenKrupp Escalator Co. China
- ThyssenKrupp Elevator Manufactur ES
- ThyssenKrupp AG
- ThyssenKrupp Elevator SEAME
- ThyssenKrupp Fahrtreppen

Дружеството също така има отношение на свързано лице с Управителя на дружеството.

Транзакции с Управителя

Общата сума на начислените възнаграждения, включени в разходите за персонала (виж бележка 4) е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2009	31 декември 2008
Управител	<u>95</u>	<u>67</u>
	<u>95</u>	<u>67</u>

Бележки към финансовия отчет

20. Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО) и разяснения (КРМСФО), които още не са в сила към балансовата дата, продължение

Ревизиран МСФО 3 *Бизнес Комбинации* (2008) е в сила за първата финансова година започваща след 30 юни 2009. Ръководството не очаква МСФО 3 (ревизиран) да засегне финансовия отчет.

Промени в МСС 27 *Консолидирани и отделни финансови отчети* е в сила за първата финансова година започваща след 30 юни 2009. Ръководството не очаква тези промени в МСС 27 да засегнат финансовия отчет.

Промени в МСС 32 *Финансови инструменти: Представяне: Класификация на издадени права* е в сила за първата финансова година започваща на, или след 1 февруари 2010. Ръководството не очаква тези промени в МСС 32 да засегнат финансовите отчети, тъй като Дружеството не е издавало в миналото такива инструменти.

Промени в МСС 39 *Финансови инструменти: Признаване и оценка: Допустими хеджирани позиции* е в сила за първата финансова година започваща след 30 юни 2009. Ръководството не очаква тези промени в МСС 39 да засегнат финансовия отчет.

Нови разяснения:

КРМСФО 12 *Споразумения за концесии на услуги* трябва да се приложи най-късно от началната дата на първата финансова година започваща след 29 март 2009 г. Ръководството не очаква КРМСФО 12 да засегне финансовия отчет.

КРМСФО 15 *Споразумения за строителство на имоти* е в сила за първата финансова година започваща след 31 декември 2009. Ръководството не очаква КРМСФО 15 да засегне финансовия отчет.

КРМСФО 16 *Хеджинг на нетна инвестиция в чуждестранна дейност* е в сила за първата финансова година започваща след 30 юни 2009 г. Ръководството не очаква КРМСФО 16 да засегне финансовия отчет

КРМСФО 17 *Разпределения на не-парични активи към собственици* трябва да се приложи, най-късно, от началната дата на първата финансова година започваща на, или след 1 ноември 2009. Доколкото интерпретацията не е приложима за периоди преди тя да е влязла ефективно в сила, както и факта, че се отнася до бъдещи дивиденди, не е възможно да се определят ефектите от нейното прилагане предварително.

КРМСФО 18 *Трансфери на активи от клиенти* трябва да се приложи проспективно, най-късно, от началната дата на първата финансова година започваща на, или след 1 ноември 2009. Ръководството не очаква КРМСФО 18 да засегне финансовите отчети, тъй като обикновено Дружеството не получава трансфери на активи от клиенти.

Бележки към финансовия отчет

20. Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО) и разяснения (КРМСФО), които още не са в сила към балансовата дата, продължение

Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да отбележи, че следните ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са приложени от Дружеството при изготвянето на този Финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за прилагане на Европейската комисия.

- Ревизиран МСФО 1 *Първо прилагане на МСФО* (издаден ноември 2008), в сила от 1 юли 2009;
- Подобрения в МСФО 2009 (издадени април 2009), в сила от различни дати, по принцип 1 януари 2010;
- Промени в МСФО 2 *Групови сделки с плащания на базата на акции* (издаден юни 2009), в сила от 1 януари 2010;
- Промени в МСФО 1 *Допълнителни облекчения за първоначално прилагане* (издаден юли 2009), в сила от 1 януари 2010;
- Промени в МСС 32 *Класифициране на издадени права* (издаден октомври 2009), в сила от 1 февруари 2010;
- Ревизиран МСС 24 *Сделки със свързани лица* (издаден ноември 2009), в сила от 1 януари 2011;
- МСФО 9 *Финансови инструменти* (издаден ноември 2009), в сила от 1 януари 2013;
- Промени в КРМСФО 9 и МСС 39 *Внедрени деривативи* (издаден март 2009), в сила от 30 юни 2009;
- КРМСФО 17 *Разпределения на не-парични активи към собственици* (издаден ноември 2008), в сила 1 юли 2009;
- КРМСФО 18 *Трансфери на активи от клиенти* (издаден януари 2009), в сила от 1 юли 2009;
- КРМСФО 19 *Погасяване на финансови пасиви с капиталови инструменти* (издаден ноември 2009), в сила от 1 юли 2010.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството на Дружеството счита, че бъдещото прилагане на посочените ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, когато те бъдат одобрени от Европейската комисия за прилагане в Европейския Съюз, не би имало значим ефект върху финансовите отчети на Дружеството.



ДОКЛАД
на ръководството на
Тисенкруп Елевейтърс България ЕАД
за дейността на дружеството през 2009 година

**I. Общо състояние и развитие на Тисенкруп Елевейтърс България ЕАД
гр.София през 2009 год.**

Тисенкруп Елевейтърс България ЕАД гр.София е дружество, регистрирано с Решение № 19985 от 28.01.2008 г. на СГС, като ЕАД с капитал 1 000 000 лева, 100% собственост на Тисенкруп Елевейтър Саутърн Юрп Африка Енд Мидъл Ийст ООД, Испания. Седалището на дружеството е в гр.София
Основната дейност на Тисенкруп Елевейтърс България ЕАД през отчетния период е: доставка и монтаж на асансьори и ескалатори.
Фирмата се управлява от пълномощника Красимир Караиванов.

1. Събития настъпили след датата на съставяне на ГФО за 2009г.

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които следва да се отразят или оповестят в годишния финансов отчет.

2. Дейност на дружеството през 2009 година

По време на отчетния период фирмата подписа и започна работа по няколко значими договора – Литекс Тауър, Олд Несебър Хилс, Карфур Пловдив, Сити Център Стара загора.

За 12-те месеца на 2009 г., през които фирмата оперираше, персоналет нарасна от 13 до 17 човека.

3. Финансова информация

През отчетния период дружеството отчита приходи в размер на 5,546 х.лв., с произход завършен монтаж на асансьори и ескалатори. Не са отчетени приходи по обекти, за които липсва основание за признаване на същите – неприключил монтаж, неподписани протоколи за приемане на обектите и др. Получените авансови плащания от клиентите за тези обекти са представени като текущи пасиви в баланса на дружеството, а разходите по тези обекти са представени като материални запаси – незавършено производство.

Оперативните разходи на дружеството за 2009 година възлизат на 4,798 хил. лв., административните – на 705 хил.лв., а нетните финансови приходи – на 1 хил.лв.

Тисенкруп Елевейтърс България ЕАД приключи 2009 година с положителен финансов резултат. Брутната печалба е 44 хил.лв. В резултат на формиране на отсрочени данъчни активи и техния данъчен ефект в размер на (1) хил.лв. нетният финансов резултат на дружеството за 2009 година е печалба в размер на 43 хил.лв.

Към 31.12.2009 г. активите на Тисенкруп Елевейтърс България ЕАД са в размер на 3,183 х.лв. Сравнително малък е относителният дял на дълготрайните материални активи и отсрочените данъчни активи – 1,57 %. От краткотрайните активи най-голям относителен дял се пада на материалните запаси – 46,2%, следват вземанията – 27,5 % и паричните средства – 24,7%.

Задълженията на дружеството са текущи, няма просрочени такива.

Разполагаемия паричен ресурс, подsigурява една добра ликвидност на дружеството. За отчетния период дължимите по закон начисления и осигурителни плащания към персонал, държавни институции са извършвани ритмично и навременно, без просрочие.

Дружеството отчита следните стойности на някои от показателите за финансово състояние за 2009 съпоставени с 2008 година:

ПОКАЗАТЕЛИ		2009	2008
1	Обща ликвидност	1,25	1,15
2	Бърза ликвидност	0,66	0,67

3	Абсолютна ликвидност	0,31	0,57
4	Коефициент на задлъжнялост	3,63	6,32
5	Коефициент на ефективност на разходите	1,01	0,65
6	Коефициент на ефективност на приходите	0,99	1,53
7	Рентабилност на приходите от продажби	0,01	(0,52)
8	Коефициент на капитализация на активите	0,06	(0,55)

II. Основни рискове и несигурности за дружеството:

Общи икономически рискове: занижаване на инвестициите в областта на строителството и недвижимите имоти, усилване на позициите на основните конкуренти, свиване на бюджетните разходи за нови инсталации и модернизация на съоразения.

III. Предвиждано развитие и тенденции.

ТисенКруп Елевейтърс България ЕАД ще запази предмета си на дейност, като ще акцентира и върху развитието на поддръжката и модернизацията на асансьори и ескалатори. При формиране на търговската политика ще бъдат отчетени тенденциите на пазара и конюктурата в момента за района и ще се осигури по-тясно сътрудничество с (потенциалните) клиенти и архитектите.

ПЪЛНОМОЩНИК:



(Красимир Караиванов)