ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
175434015

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2008 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
В. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в. т.ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	2632	0
Земи	02211	2632	
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т.ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**2632**	0
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	0	0
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**2632**	0

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
175434015

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т.ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	5	
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	430	
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**435**	**0**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	9	0
Касови наличности в лева	03411	4	
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412	3	
Разплащателни сметки	03413	2	
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	9	**0**
Общо за раздел В	**03000**	444	**0**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	3076	**0**

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
175434015

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	
II. Премии от емисии	**05200**		
III.Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV.Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**0**	**0**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**-29**	
Общо раздел А	**05000**	**-24**	**0**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
175434015

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	
II. Премии от емисии	**05200**		
III.Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV.Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	0
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**0**	0
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**-29**	
Общо раздел А	**05000**	**-24**	0
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ЕИК по БУЛСТАТ/ТР
175434015

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятиа	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	3100	0
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802	3100	
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**3100**	**0**
До 1 година	07001	0	0
Над 1 година	07002	3100	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**3076**	**0**

Дата: 25.03.2009

Ръководител: Виктор Пожаров

Съставител: Антоанета Антова

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Виктор Пожаров

(име,презиме,фамилия)

ХаусМейкър ЕООД * HouseMaker L.t.d. * София 1784 бул. Цариградско шосе 115 Б ет.4 (подпис) 930889275 (телефон)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
175434015

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	22	0
Суровини и материали	10210	1	
Външни услуги	10220	21	
Разходи за персонала	10300		
в т.ч.: Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях:осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	0
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в т. ч.: Разходи за амортизация	10411		
Разходи за обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	5	
в т. ч.: Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	27	0
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	2	
в т.ч.: Разходи,свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	2	0
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	0	0
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	29	0
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	29	0

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2008 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
175434015

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I.Приходи за оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	0	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в т. ч.: Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в т.ч. Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажба на суровини и материали	15420		
Приходи от продажба на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	0	0
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи (дългосрочни активи)	16200		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в т.ч. Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	29	0
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	0	0
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	29	0
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**	29	
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	29	0

Дата: 25.03.2009

Ръководител: Виктор Пожаров
Съставител: Антоанета Антова
(име,презиме,фамилия)
Лице за контакт: Виктор Пожаров
(име,презиме,фамилия)

(подпис)
9900
(телефон)

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
175434015

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8
I. Нематериални активи										
Продукти от развойна дейност	6110					0			0	
в т.ч. Проучване на природни минерални залежи	6111					0			0	
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки програмни продукти и др.подобни права и активи	6120					0			0	
в това число:										
Програмни продукти,включително разработените по стопански начин	6121					0			0	
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0	
Търговска репутация	6130					0			0	
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0	
в т.ч. Предоставени аванси	6141					0			0	
Общо за група I	**6100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи										
Земи и сгради	6210	0	2632	0	0	2632	0	0	2632	0
Земи	6211		2632			2632			2632	
Сгради нежилищни	6212					0			0	
Сгради жилищни	6213					0			0	
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0	

ЕИК по БУЛСТАТ/ ТР
175434015

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2008 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка			
		в началото на периода	на постъпи-лите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производ-ство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увели-чение	нама-ление	Преоцене-на стойност (4+5-6)	в началото на периода
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др.транспортни средства	6220					0			0	
в т.ч.: Транспортни средства	6221					0			0	
Съоръжения и други,изградени чрез строителна дейност	6230					0			0	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240					0			0	
в т.ч.: предоставени аванси	6241					0			0	
Общо за група II	**6200**	**0**	**2632**	**0**	**0**	**2632**	**0**	**0**	**2632**	**0**

Дата: 25.03.2009

Ръководител: Виктор Пожаров

Съставител: Антоанета Антова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Виктор Пожаров

(име, презиме, фамилия)

ХаусМ ЕООД * HouseM L.t.d *

(подпис)

9500275

(телефон)

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА
на „Хаус Мейкър" ООД

Счетоводната политика на „Хаус Мейкър" ООД е съвкупност от организационно методологични принципи и способи за регистриране, оценка, обработване и съхранение на счетоводната информация. Тя включва определени правила, концепции и процедури възприети за отчитане и отразяване на дейността във финансовия отчет.

Счетоводната политика на „Хаус Мейкър" ООД е съобразена с изискванията на Закона за счетоводството, Националните счетоводни стандарти.

Оценката на активите, пасивите и капитала съгласно Закона за счетоводството активите и пасивите се оценяват по цена на придобиване, като в нея се включва само покупната цена. В баланса се показва балансовата стойност на активите, а не стойността по която активите могат да бъдат продадени или заменени, защото се има в предвид, че активите се придобиват за ползване, а не за продажба. ДМА се оценяват по цена на придобиване с праг на същественост 500 лв. Същите се завеждат по съответните сметки от група 20,. Като съответно се начислява амортизация. Текущите разходи за ремонт на ДМА не завишават балансовата стойност на актива и се отнасят като разходи по икономически елементи. Извеждането на един дълготраен актив от употреба става при доказване на неговата негодност от компетентни лица и при продажба по балансова стойност.

При счетоводното отчитане на се спазват принципите определени в НСС – 38. Патентите и лицензите създадени от изследователеката дейност не се определят като ДНА, тъй като не могат надеждно да се оценят и разходите по тяхното поддържане се отнасят като разходи по икономически елементи.

При преоценките по валутните операции се спазват изискванията на НСС.

Преоценката се извършва към датата на всяко съставяне на финансовия отчет и паричните единици в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ.

Стоково-материалните запаси се придобиват чрез закупуване и са предназначени за влагане в научния процес. Те се изписват по цена на придобиване. Стоково материалните запаси, които се ползват