

УСТАВ
на Всестранна кооперация "Левент"
с.Хлеvene, Лoвeч за oбласт

ГЛАВА I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Чл.1(1).Всестранна кооперация "ЛЕВЕНТ" - с.ХЛЕВЕНЕ е доброволно сдружение на физически лица с променлив капитал и с променлив брой членове, които чрез взаимопомощ и сътрудничество осъществяват търговска дейност.

(2). Кооперацията е юридическо лице със самостоятелна банкова сметка и печат. Дейността ѝ се организира в съответствие със Закона за кооперациите и с действащото законодателство.

Чл. 2. Целта на кооперацията е да обедини усилията на своите членове за производство на земеделска продукция чрез наемане и арендуване на земя и извършване на обслужващи стопански дейности за задоволяване на техните икономически и социални интереси.

Чл. 3. Предмет на дейност на кооперацията:

- производство на земеделска продукция от растениевъдство и животновъдство;
- търговска дейност в страната и чужбина със собствена , изкупена и преработена продукция;
- снабдяване на член-кооператорите и други лица с инвентар, торове, препарати, семена, животни, фуражи, потребителски и други стоки;
- производствени, транспортни, комунални и други услуги;
- агрохимическо обслужване и агрохимическа защита;
- ветеринарно - санитарно обслужване;
- влогово - кредитна дейност;
- други дейности, непротиворечащи на закона.

Чл. 4. Основни задачи на кооперация "ЛЕВЕНТ":

- най-пълно и ефективно използване на арендуваните и наетите земеделски земи;
- увеличаване на продукцията от растениевъдството и животновъдството и подобряване на качеството ѝ;
- извършване на качествени икономически изгодни услуги на стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители;
- рационално използване на материалните финансови други ресурси;
- ефективна преработка и реализация на продукцията;
- опазване на почвата и водата от химическо и друго замърсяване и производство на екологически чиста и качествена земеделска продукция;
- удовлетворяване нуждите на членовете и социалното им подпомагане, съобразно възможностите на кооперацията.

Чл.5. Кооперацията се представлява от председателя ѝ.

ГЛАВА II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС

Чл. 6 (1).Кооперацията е регистрирана с наименование : Всестранна кооперация "ЛЕВЕНТ".

(2).Седалището на кооперацията е с.Хлеvene, Община Лoвeч, oбласт Лoвeшкa.



(3).Кооперацията наема и арендува земи и извършва производствени земеделски услуги в землището на с.Хлевене.

(4). Адресът на управление на кооперацията е : с. Хлевене, Община Ловеч, Ловешка област.

Чл.7. Кооперацията има кръгъл печат с надпис:" Всестранна кооперация- "Левент", а в средата - с.Хлевене, Ловешка област.

ГЛАВА III.ЧЛЕНСТВО, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ

Чл.8 (1).Членството в кооперацията е доброволно.

(2).Член на кооперацията може да бъде всеки гражданин, който е навършил 16 години, не е поставен под пълно запрещение и е съгласен с устава ѝ.

Чл.9 (1).Нови членове на кооперацията се приемат от УС въз основа на писмена молба. Молбата се разглежда на първото заседание на Управителния съвет след постъпването ѝ. По изключение тя може да се разгледа и на второто му заседание, ако първото се е състояло преди да са изтекли 14 дни от постъпването ѝ.

(2).Решението на управителния съвет подлежи на утвърждаване от общото събрание. Членството в кооперацията възниква от решението на УС.

(3).Всички членове на кооперацията се вписват в книгата на кооператорите, която съдържа името и адреса на кооператора, дата на приемане и напускане, размера на вноските и датата на изплащането им.

Чл. 10/1/ Всеки член на кооперацията има право:

1. Да участва в работата на кооперацията и да се ползва от нейната дейност;

2. Да избира и да бъде избран в нейните органи;

3. Да иска информация за изпълнение на решенията и сведения по въпроси, които засягат интересите му;

4. Да иска отменяне на незаконните, противоуставните и неправилните решения и действия на нейните органи;

5. Да получава дивиденди от печалбата;

6. Да получи дяловата си вноска при прекратяване на членството си ;

7. Да получава работа в кооперацията според своята квалификация, възраст и нуждите на кооперацията;

8. Да получава възнаграждение за вложения труд, като част от него може да бъде в натура;

9. На социално и здравно осигуряване съгласно устава и законодателството;

10. На постоянен достъп за справка до книгата за регистрация на кооператорите.

/2/ Член на кооперацията, предоставил с договор земеделска земя за ползване :

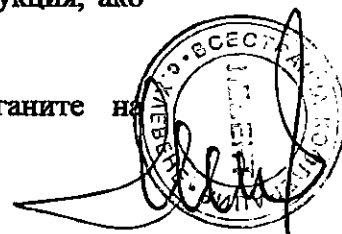
4. запазва собствеността си върху земята в реални граници;

5. получава рента;

6. получава част от рентата в натура , като земеделска продукция, ако това е записано в договора на кооперацията.

Чл.11 Всеки член на кооперацията е длъжен:

/1/Да спазва устава и да изпълнява решенията на органите на кооперацията;



/1/ Да спазва устава и да изпълнява решенията на органите на кооперацията;

/2/ Да съдейства за постигане целите и задачите на кооперацията;

/3/ Да внесе встъпителната и дяловата си вноска и да следи дяловото си участие в кооперацията;

/4/ Да спазва и използва грижовно кооперативното имущество и да не уврежда интересите на кооперацията.

Чл.12 (1). За неизпълнение на задълженията на члена на кооперацията могат да се направят бележка и предупреждение за изключване.

(2). Бележката и предупреждението за изключване се правят от УС след отправена писмена покана до член-кооператора за присъствие на заседанието на УС. УС взема решение и когато той не се яви след поканване.

(3). На кооператорите, нанесли вреди на кооперацията, се налагат и икономически санкции от управителния съвет, като: заплащане на неопазеното или повредено имущество и продукция, бракуване на некачествено извършена работа, плащане на наказателна лихва за несвоевременно заплатени услуги и др.

Чл.13 (1). Членството в кооперацията се прекратява при :

1. Напускане на кооперацията.

2. Изключване;

3. Смърт;

4. Зачистване на кооперацията с ликвидация освен в случаите на преустройство.

(2). Напускането на кооперацията по собствено желание се осъществява с едномесечно писмено предизвестие до управителния съвет.

(3). Членът на кооперацията може да бъде изключен с решение на общото събрание, когато:

1. Нарушава закона и устава и не изпълнява решенията на органите й;

2. Пречи за постигане целите на кооперацията ;

3. Не опазва, присвоява или уврежда кооперативното имущество.

(4). До свикване на общото събрание управителния съвет може да отстрани кооператора, когато неговото отстраняване на заеманата работа може да навреди на кооперацията.

(5). Член-кооператорът се поканва писмено да присъства на заседанието на управителния съвет и на общото събрание, когато се обсъжда неговото изключване. Събранието взема решение и когато той не се яви след поканване.

ГЛАВА IV. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕТО

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.14. Управлението на кооперацията се осъществява от общото събрание, управителния съвет, председател и контролен съвет.

Чл.15. Общото събрание:

/1/ приема, изменя и допълва устава;

/2/ определя броя на членовете на управителния съвет и на контролния съвет и ги избира и освобождава с тайно гласуване; по същия ред се избират и подгласници за попълване състава на Управителния съвет, в случай, че в хода на мандата се прекратят пълномощията на някой от избраните членове на този орган;



- /3/ приема производствената програма и бизнес-плана на кооперацията;
- /4/ одобрява отчета на управителния съвет за годишната дейност, баланса и разпределението на общия доход, след като изслуша заключението на КС;
- /5/ одобрява доклада на контролния съвет;
- /6/ определя дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие;
- /7/ одобрява годишния счетоводен отчет на кооперацията;
- /8/ опрощава, отсрочва или разсрочва изпълнението на парични задължения към кооперацията;
- /9/ взема решение за разпореждане с недвижими имоти на кооперацията;
- /10/ взема решение с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на кооперацията и търсене на отговорност от виновните лица;
- /11/ утвърждава общите условия за наемане, арендуване и преарендуване на земеделски земи, а също и за извършване на производствени услуги;
- /12/ утвърждава решенията на управителния съвет за приемане на нови членове;
- /13/ изключва членове;
- /14/ взема решение за събиране на допълнителни и целеви парични вноски от членовете;
- /15/ взема решение за членуване и за прекратяване на членството в Съюза на земеделските кооперации в България или в други съюзи и търговски дружества;
- /16/ отменя решенията и действията на другите органи на кооперацията, които противоречат на Закона или устава или са неправилни;
- /17/ утвърждава правилник за устройството и дейността на кооперацията;
- /18/ взема решения за преустройство и прекратяване на кооперацията и обявяването ѝ в ликвидация;
- /19/ избира и освобождава председателя на кооперацията;
- /20/ одобрява основни насоки за развитие на дейността на кооперацията;
- /21/ избира пълномощници за общото събрание на кооперативния съюз, в който членува кооперацията;
- /22/ освобождава от отговорност председателя на кооперацията и членовете на УС и КС.

Чл.16 (1).Общото събрание се свиква от управителния съвет с писмена покана, в която се вписват въпросите, които ще се обсъждат, както и денят, часът и мястото, където ще се проведе събранието.

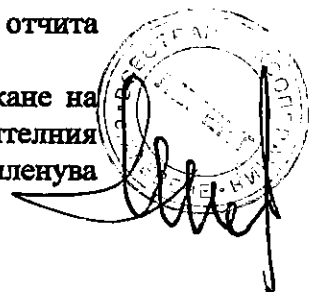
(2).Поканата се разгласява най-малко 30 дни преди провеждането на събранието чрез поставяне на видни места в селото , съобщения по местната радиоуредба, а при възможност и съобщения в местен вестник.

(3).Събранието не може да взема решения по въпроси, не вписани в поканата, освен ако на събранието присъстват всички член-кооператори и са съгласни с това .

Чл.17 (1).Общото събрание се свиква:

1.Редовно-веднъж в годината, до края на месец април, на което се отчита дейността на кооперацията за предходната година;

2.Извънредно-по решение на управителния съвет,както и по искане на 1/3 от членовете на кооперацията, на контролния съвет или на управителния съвет на териториалния или националния кооперативен съюз, в който членува кооперацията ,в 14-дневен срок от постъпване на искането.



(2) Ако управителният съвет не свика общо събрание, то се свиква от контролния съвет, от 1/3 от членовете или от управителния съвет на кооперативния съюз, в който членува кооперацията.

Чл.18 (1).Решенията на общото събрание се вземат с мнозинство повече от половината присъстващи членове. Решенията относно изменение и допълнение на устава, определяне на броя и избора на управителния и контролния съвет, избора и освобождаването на председателя на кооперацията, опрошаване на парични задължения към кооперацията и отсрочване и разсрочване на изпълнението им, разпореждане с недвижими имоти на кооперацията, събиране на допълнителни и целеви парични вноски и преустройство и прекратяване на кооперацията и за обявяването ѝ в ликвидация се вземат с мнозинство две трети от присъстващите.

/2/ Общото събрание е законно, ако присъстват повече от половината членове, а за изменение и допълнение на устава и за преустройство и ликвидация на кооперацията-повече от 2/3 от членовете. Най-малко един месец преди провеждане на общото събрание се известява на членовете за датата, мястото и часа на провеждане. При липса на кворум събранието се провежда един час по-късно, на същото място и при същия дневен ред, независимо от броя на присъстващите.

Чл.19 Управителният съвет осигурява достъп на всички членове до подлежащи на обсъждане материали.

Чл.20 (1).Гласуването в общото събрание е явно.

(2).Решенията по избора на членовете на управителния и контролния съвет и на председател на кооперацията и по приемане на резултатите от финансовите ревизии се вземат с тайно гласуване.

(3).Събранието може да реши и в други случаи решенията да се вземат с тайно гласуване.

Чл.21.При вземането на решения всеки член-кооператор има право на един глас.

Чл.22(1).За всяко заседание на общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколчика. Председателят на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколна книга за заседанията на ОС. Взетите решения задължително се вписват в протокола и се прочитат в края на заседанието.

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Чл.23(1).Управителният съвет на кооперацията се състои от 5 до 9 членове.

(2).Членовете на управителния съвет се избират измежду членовете на кооперацията за срок от 3 години.

(3).В новия управителен съвет могат да бъдат преизбрани най-много 2/3 от членовете на предходния управителен съвет.

(4).В управителния съвет не могат да бъдат избрани лица, които:

- са под 18 години или са поставени под запрещение;

■ са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материално-отговорна длъжност;

■ се намират с член на управителния или на контролния съвет в брак, родство по права линия или са братя и сестри;

■ са били освободени от състава на УС, поради системно неизпълнение на функциите си;



- са в производство за обявяване в несъстоятелност или са не възстановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества;
- са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не са реабилитирани.

(5) При напускане или смърт на членове на управителния съвет неговият състав се попълва по установения ред от избраните на последното редовно отчетно-изборно събрание подгласници. Те упражняват остатъка от мандата на Управителния съвет.

(6) При доказана целесъобразност общото събрание може да прекрати мандата на целия управителен съвет или на негови членове.

Чл.24(1). Управителният съвет подготвя решенията на общото събрание и организира изпълнението им, както и текущата дейност на кооперацията, решава всички въпроси, които не са от изключителна компетенция на събранието.

(2). За своята дейност управителният съвет се отчита пред общото събрание.

(3) УС може да спира изпълнението на решения или действия на председателя на кооперацията. В този случай УС в срок до един месец свиква ОС.

Чл.25 Общото събрание избира "председател" на кооперацията след тайно гласуване, отделно от Управителния съвет.

Чл.26(1). Управителният съвет се свиква на заседание от неговия председател. Управителният съвет провежда най-малко 6 /шест/ заседания в годината.

(2). Председателят на управителния съвет е длъжен да го свиква и по искане на 1/3 от членовете му в 7-дневен срок. Ако той не стори това, заседанието се свиква от контролния съвет.

(3). Заседанията на управителния съвет са законни ако присъстват най-малко 2/3 от членовете му.

(4). Управителният съвет взема решения с явно гласуване и с обикновено мнозинство от членовете му.

(5). Решенията, свързани с разпореждане с кооперативно имущество и с вземане на кредити, се вземат с мнозинство 2/3 от членовете му.

(6). За заседанията на управителния съвет се води протокол, който се подписва от всички присъстващи негови членове. Членът на УС, който не е съгласен с решенията, вписва особеното си мнение в протокола.

Чл.27. Членовете на управителния съвет отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреда на кооперацията.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КООПЕРАЦИЯТА

Чл.28/1/. Председателят на кооперацията се избира измежду членовете за срок от три години. Той е председател и на УС и участва в неговата работа с равен глас.

/2/ Председателят :

1. Представява кооперацията;
2. Организира изпълнението на решенията на общото събрание и на управителния съвет;
3. Ръководи текущата дейност на кооперацията;

4. сключва и прекратява трудовите договори, наказва и награждава работници и служители на кооперацията, определя трудовите им възнаграждения;

5. изпълнява и други функции, определени от устава.

/3/ Председателят на кооперацията извършва сделки на разпореждане с имуществото на кооперацията, въз основа на предварително решение на УС, а в случаите на разпореждане с недвижими имоти, въз основа на предварително решение на ОС.

/4/ При напускане по негово желание председателят е длъжен да отправи предизвестие до УС в срок най-малко 3 месеца. В срока на предизвестиято УС свиква ОС за избор на нов председател.

/5/ Пълномощията на председателя се прекратяват предсрочно :

1. при подаване на оставка;
2. при трайна обективна нечъзможност за изпълняване задълженията си;
3. когато системно не изпълнява или нарушава изискванията на устава;
4. когато злоупотребява с доверие и уронва доброто име на кооперацията;
5. при причинени вреди от неговите действия.

КОНТРОЛЕН СЪВЕТ

Чл.29(1). Членовете на контролния съвет се избират за срок от 3 години измежду членовете на кооперацията.

(2). Контролният съвет избира от състава си свой председател.

(3). Не могат да бъдат избирани за членове на контролния съвет лицата по чл.23, ал.4, както и кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материалноотговорна или отчетническа длъжност или са били членове на УС.

(4). При напускане или смърт на членове на контролния съвет съставът му се попълва. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на контролния съвет.

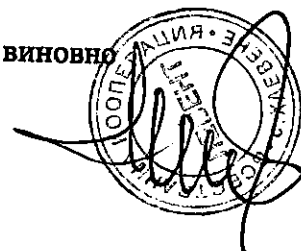
Чл.30(1). Контролният съвет е специализиран контролен орган на кооперацията. Той:

- проверява дейността на кооперацията;
- контролира спазването на устава и решенията на събранията на пълномощниците;
- когато установи съществени нарушения на Закона за кооперациите или устава, допуснати от управителния съвет, свиква общо събрание.

(2). Членовете на контролния съвет могат да участват в заседания на управителния съвет със съвещателен глас.

(3). Контролният съвет отчита своята дейност пред общото събрание. Когато установи съществени нарушения на закона или устава, допуснати от УС контролният съвет свиква ОС.

(4). Членовете на контролния съвет отговарят солидарно ако виновно са причинили вреди на кооперацията.



ГЛАВА V. ИМУЩЕСТВО. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ

Чл.31(1). Имуществото на кооперацията се състои от право на собственост и от други вещни права, вземания, права върху обектите на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялови участия в дружества и от други права и задължения. Имуществените дялове на членовете образуват дяловия капитал на кооперацията.

(2) Всестранна кооперация "Хлевенец" отговаря за задълженията си със своето имущество. Членовете на кооперацията отговарят за задълженията ѝ до размера на имуществените дялове.

(3). Имуществените дялове се изплащат на напусналите кооператори в продължение на три години.

Чл.32. Източници на средства за кооперацията са:

1. Встъпителни вноски на членовете;
2. Дялови вноски на членовете;
3. Допълнителни и целеви вноски на членовете;
4. Доходи от дейността на кооперацията;
5. Заеми, в т.ч. предоставени от членовете;
6. Други постъпления.

Чл.33(1). Новоприетите членове на кооперацията правят задължителна встъпителна вноска в размер на 20 лв. Когато дяловата вноска е не парична тя се оценява от три вещи лица, определени от УС. Сумата от дяловите вноски образува дяловия капитал на кооперацията.

(3) Не по-малко от 20% от остатъка от печалбата, след отчисленията за фонд "Резервен", се разпределят, по решение на Общото събрание, като дивиденди за внесени дялови вноски, съобразно техния размер.

Чл.34 Имуществените дялове на членовете могат да се увеличават чрез:

1. Допълнителни дялови вноски;
2. Капитализиране на полагащите се дивиденди по решение на отделните кооператори;
3. Актуализиране на имуществените дялове в края на годината.

Чл.35(1). Имуществените дялове на член-кооператорите се наследяват.

(2). При прекратяване на членството имущественият дял се връща на бившия член-кооператор или на неговите наследници след приемане на годишния счетоводен отчет, ако е погасил всички свои задължения към кооперацията. При не погасени задължения кооперацията ги прихваща от вземанията му. Дяловете вноски се изплащат на напуснали кооператори в продължение на три години.

Чл.36(1). От печалбата на кооперацията задължително се образува фонд "Резервен" в размер не по-малък от 20% от размера на дяловия капитал и фонд "Инвестиционен" в размер не по-малък от 10 % от размера на дяловия капитал. По решение на общото събрание могат да се образуват и други фондове.

(2). Когато кооперацията приключи годината със загуба, тя се покрива по решение на ОС със средства от фонд "Резервен" или остава за погасяване през следващите години.

Чл.37. Заплащането на труда се урежда от правилник, утвърден от общото събрание.

ГЛАВА VI. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА

Чл.38(1) Кооперацията осъществява земеделско производство по договори за наем или аренда на земи, собственост на член-кооператори, а при възможност и на други лица.

(2) Договорните отношения се уреждат съгласно изискванията на Закона за арендата в земеделието и Закона за задълженията и договорите. Договори се сключват със собственици на земи, притежаващи документ за собственост.

(3) Договорите за арендуване на земеделски земи се сключват в писмена форма, с нотариална заверка на подписите.

(4) Договорите за арендуване на земеделски земи се сключват за срок, не по-малък от 4 години, вписват се в съдебния регистър и се регистрират в поземлената комисия.

Чл.39(1). Арендното плащане се договаря между собственика на земята - арендодател, и всестранната кооперация. За земите, заети с трайни насаждения се заплаща наем и за насажденията.

(2). Арендното плащане се договаря само в пари, само в натура или в пари и натура.

(3). Арендното заплащане в пари се извършва след приключване на стопанската година, а в натура-30 дни след приключване прибирането на съответните продукти.

Чл.40. Управителният съвет разработва и обосновава разценки(тарифи) за арендните плащания и наемите, диференцирани по местности, категории земи и състояние на трайните насаждения.

Чл.41 Управителният съвет организира подготовката, подписването, вписването и регистрацията на арендните договори и договорите за наем на земеделски земи.

Чл.42. Договорите за наем на земи се сключват в писмена форма, съобразно изискванията на Закона за задълженията и договорите.

Чл.43(1). Всестранната кооперация извършва производствени услуги на стопанствата на член-кооператорите, производители на земеделски продукт, а при възможност и на други лица.

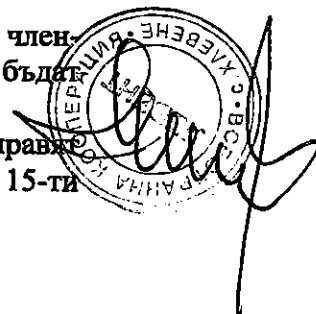
(2). Услугите се извършват въз основа на писмени договори между кооператора - възложител, и кооперацията-изпълнител. Те могат да бъдат единични(оран, сеитба, жътва и др.) и комплексни, включващи повече от един вид услуги, включително до прибиране на реколтата.

Чл.44(1). Всяка година до 15 август кооперацията изготвя оферта (предложение), в която определя условията и цените на предлаганите производствени услуги.

(2). Цените на услугите се определят на един декар, като включват и разходите за семена, торове, препарати и други средства на производството. Те се формират на база пълна себестойност на услугата и включват определена печалба. Услугите се заплащат преди извършването им.

(3). Цените на производствените услуги, оказвани на член-кооператорите, и тези на други земеделски производители могат да бъдат диференцирани.

Чл.45. Член-кооператори и други земеделски производители правят заявки за услуги ежегодно до 1-ви септември, а договорите се сключват до 15-ти



септември. За единични производствени услуги могат да се приемат заявки и да се сключват договори през течение на стопанската година.

Чл.46. С цел да се улесни извършването на услугите, да се издига технологичното равнище и да се намаляват разходите, производствените услуги могат да се извършват общо в съседни парцели със съгласие на собствениците, заявено в договорите.

Чл.47. Всестранната кооперация изгражда свои производствени единици, изработва производствена програма и бизнесплан, които се разработват от управителния съвет и се приемат от общото събрание.

Чл.48. Трудовите отношения, здравето и социалното осигуряване на работещите в кооперацията, както и социалната дейност, се уреждат в съответствие с трудовото, здравното и социалното законодателство в страната.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§1. Настоящият устав е приет на годишно общо събрание на кооперацията и изменен и допълнен на заседание на общото събрание от 6.03.2004г.

– Всестранна кооперация "Хлевенец" е регистрирана в Ловешкия Окръжен съд с решение по ф.дело №459/1993г.

– Уставът е съобразен със Закона за кооперациите (обн. ДВ бр.113 от 28.12.1999г., изм. и доп. Бр.13 от 11.02.2003г./.

§2. За всички непредвидени в настоящия устав случаи се прилагат разпоредбите на Закона за кооперациите и други нормативни актове.

§3. Текстовете на настоящия устав могат да се отменят, изменят и допълват от общото събрание, ако са присъствали повече от 2/3 от членовете и са гласували за промените две трети от присъстващите.

§4. Преустройство, прекратяване и ликвидация на кооперацията се извършва по реда на глава II, раздел V от Закона за кооперациите.

§5. ВК "Хлевенец" е член на Съюза на земеделските кооперации в България и се представява в него от председателя ѝ.

§6. Измененият и допълнен устав на кооперацията и протокола от събранието се подписват от всички членове, участвали в Общото събрание.

Председател: 

