УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност „Рая Билд“ ЕООД

Днес, 07.01.2026г., в гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, долуподписаният, Димитър Стефанов Радев, с ЕГН:**********, с постоянен адрес **********, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Рая Билд“ ЕООД, приех и подписах настоящия учредителен акт със следното съдържание:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този учредителен акт се урежда дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност „Рая Билд“ ЕООД, наричано по-долу „дружеството“.

ФИРМА

Чл. 2. Наименованието (фирмата) на дружеството е „Рая Билд“ ЕООД, която се изписва на латиница по следния начин: „Raya Build“ Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ № 8. ет.1. ап. 1. В търговската кореспонденция на дружеството задължително се посочва наименованието (фирмата), седалището и адреса на управление.

СРОК

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е: строителство и строителни услуги, вътрешна и външна търговия със стоки и услуги, сделки с недвижими имоти, с интелектуална собственост, покупко-продажба на стоки или други вещи в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, ресторантьорство, хотелиерство, туристически и транспортни услуги, комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност, стоков контрол, информационни програмни, рекламни и други услуги, както и всяка друга дейност, която не е изрично забранена от законодателството на Република България.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер на 153.30 (сто петдесет и три евро и тридесет цента) евро, разпределен на 30 (тридесет) дяла, равни по размер, всеки на стойност 5.11 (пет евро и единадесет цента) евро.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Димитър Стефанов Радев, с ЕГН:**********, с постоянен адрес: **********.

Чл. 8. Към момента на учредяване на дружеството капиталът е изцяло внесен под формата на парична вноска.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО, РЕШЕНИЯ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. Органи на управление на дружеството са:

- Едноличният собственик на капитала.
- Управителят.

Чл. 10. Едноличният собственик на капитала решава въпроси от компетентността на Общото събрание на дружеството по смисъла на чл. 137, ал. 1 от ТЗ.

Чл. 11. Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва Учредителния акт.

2. Приема съдружници и приема решение за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

4. Взима решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството.

5. Взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството, както и за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

6. Избира управителя и го освобождава от отговорност.

7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях;

8. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.

9. Взема решения за допълнителни парични вноски.

10. Решава въпроси, поставени от управителя , както и всички други въпроси, които по закон са от неговата компетентност;

11. Има право да иска и получава от управителя всякаква информация, свързана с дейността на дружеството.

Чл. 12. Решенията на едноличния собственик на капитала посочени в разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от ТЗ се вземат в писмена форма без нотариална заверка на подписа и съдържанието.

Чл. 13. Управителят на дружеството се избира от едноличния собственик на капитала.

Чл. 14. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл. 15. Дружеството се представлява от управителя. При няколко управители, дружеството се представлява от тях заедно и поотделно.

Чл. 16. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

Чл. 17. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до едноличния собственик на капитала. В срок до един месец след получаване на уведомлението едноличен собственик на капитала трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако едноличният собственик на капитала не направи това, управителят може сам да заяви вписването на това обстоятелство, независимо дали на негово място е избран друг управител.

Чл.18. Овластяването и неговото заличаване имат действие по отношение на трети добросъвестни лица след вписването им.

Чл. 19. Управителят на дружеството е Димитър Стефанов Радев, с ЕГН: **********, с постоянен адрес: **********.

Чл. 20. Управителят:

1. Представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си.

2. Ръководи дейността на дружеството и взема решения, които не са от компетентността на едноличния собственик на капитала.

3. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала.

4. Свиква и подготвя заседанията на едноличния собственик на капитала.

5. Съхранява документацията на дружеството и я предава на следващия управител.

6. Контролира счетоводната отчетност и следи за финансовото състояние на дружеството.

7. Уведомява едноличния собственик на капитала за дружествените работи и му осигурява достъп до документацията, свързана с дейността на дружеството.

8. Изпълнява други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала и се отчита за дейността си пред него.

ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 21. Преобразуване на дружеството се осъществява по решение на едноличен собственик на капитала по предвидения от закона ред.

Чл. 22. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала.

2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. При обявяване в несъстоятелност;

4. По решение на съда;

5. В други случаи, предвидени в Търговския закон;

Чл. 23. При смърт на едноличния собственик на капитала дружеството не се прекратява, ако наследниците решат да продължат дейността му.

Чл. 24. Ликвидация на дружеството се извършва съгласно разпоредбата на чл. 266 и следващите от Търговския закон..

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Едноличен собственик на капитала: _____

/Димитър Стефанов Радев/