

РИНГ ИСТЕЙТС КЪМПАНИ ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ
ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2016

Съдържание

Стр.

Годишен доклад за дейността на Дружеството	
Доклад на независимия одитор	
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Отчет за паричните потоци	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Бележки към финансовия отчет	5 - 28

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**До едноличния собственик****на „РИНГ ИСТЕЙТС КЪМПАНИ“ ЕАД****Доклад относно одита на финансовия отчет****Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „РИНГ ИСТЕЙТС КЪМПАНИ“ ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществениите счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от

Закон за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./ утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето

на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество:

„ИсаОдит“ ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА



Отговорен за ангажимента регистриран одитор:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

23 юни 2017 година

РИНГ ИСТЕЙТС КЪМПАНИ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

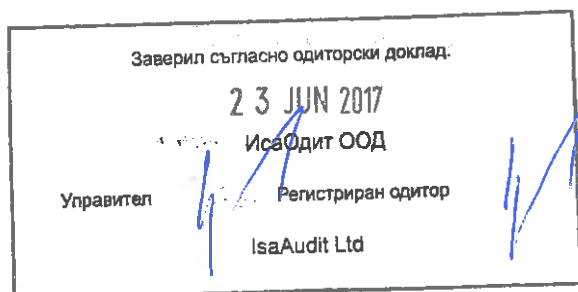
	Бележки	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Машини и съоръжения	3	194	209
Инвестиционни имоти	4	16,950	21,980
Общо нетекущи активи		17,144	22,189
Текущи активи			
Търговски други вземания	6	493	230
Вземания от предприятия от групата	7	394	324
Парични средства и парични еквиваленти	8	9	274
Общо текущи активи		896	828
ОБЩО АКТИВИ		18,040	23,017
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Собствен капитал			
Основен капитал	9	1,501	1,501
Неразпределени печалби/(непокрити загуби)		377	(4,268)
Нетна печалба/(загуба) за годината		944	4,645
Общо собствен капитал:		2,822	1,878
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	10	11,220	15,400
Общо нетекущи финансови пасиви		11,220	15,400
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	11	129	269
Текущи финансови пасиви	12	821	5,470
Задължения към предприятия от групата по получени заеми	12	3,048	-
Общо текущи пасиви		3,998	5,739
Общо пасиви		15,218	21,139
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		18,040	23,017

Приложените бележки от стр.5 до стр.28 са неделима част от този финансов отчет.
Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „РИНГ ИСТЕЙТС
КЪМПАНИ“ ЕАД на 05.06.2017 г. и е подписан от:

Г. Дойчев – Изп. Директор

Дата: 28 март 2017

С. Арсов – представляващ
Сателит Х АД – съставител



РИНГ ИСТЕЙТС КЪМПАНИ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016

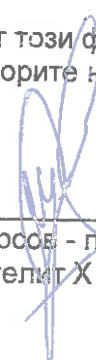
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Приходи	13	754	754
Други приходи	14	1,555	5,175
Разходи за материали			(1)
Разходи за амортизации	3	(15)	(15)
Разходи за външни услуги	15	(219)	(101)
Разходи за заплати		(56)	(50)
Разходи за социални осигуровки		(12)	(5)
Други оперативни разходи	16	(228)	(1)
Финансови разходи, нетно	17	(835)	(1,111)
ПЕЧАЛБА/ (ЗАГУБА) ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ		944	4,645
НЕТНА ПЕЧАЛБА/(ЗАГУБА)		944	4,645
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		944	4,645

Приложените бележки от стр.5 до стр.28 са неделима част от този финансов отчет.
Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „РИНГ ИСТЕЙТС
КЪМПАНИ“ ЕАД 05.06.2017г. и е подписан от:


Г. Дойчев – Изп. Директор

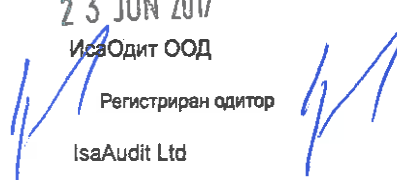



С. Арсов - представляващ
Сателит Х АД - съставител



Дата: 28 март 2017

Заверил съгласно одиторски доклад.
23 JUN 2017
ИсаОдит ООД
Управител Регистриран одитор
IsaAudit Ltd




РИНГ ИСТЕЙТС КЪМПАНИ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

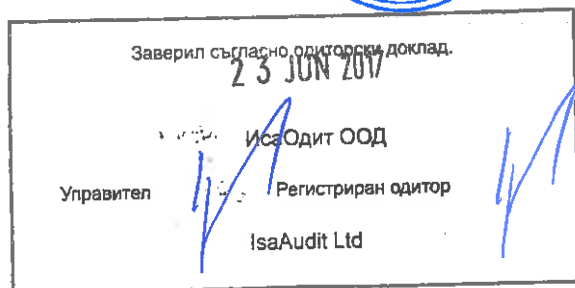
	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Нетна печалба/(загуба)	944	4,645
Корекции за:		
Начислена амортизация	15	15
Разходи за лихви	823	1,033
Отписани задължения	-	(68)
Обезценка/(Преоценка) на инвестиционни имоти	220	(5,107)
(Печалба)/Загуба от отписани инвестиционни имоти	(1,553)	-
Други финансови разходи	12	47
Оперативен резултат преди промени в работния капитал	461	565
Нетни промени в работния капитал в:		
(Увеличение)/намаление в търговски и други вземания	(333)	(16)
Увеличение/(намаление) в търговски и други задължения	(140)	156
Промени в работния капитал	(473)	140
Платени лихви	(2,196)	(3,765)
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	(2,208)	(3,060)
Постъпления от продажба на имоти, съоръжения, стопански инвентар и инвестиционни имоти	6,363	-
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	6,363	-
Плащания по заеми	(7,570)	(12,043)
Постъпления от заеми	3,162	15,400
Други финансови плащания	(12)	(47)
НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ЗА) ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	(4,420)	3,310
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	(265)	250
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ КЪМ 1 ЯНУАРИ	274	24
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ	9	274

Приложените бележки от стр.5 до стр.28 са неделима част от този финансов отчет.
Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „РИНГ ИСТЕЙТС КЪМПАНИ“ ЕАД на 05.06.2017г. и е подписан от:

Г. Дойчев – Изп. Директор

Дата: 28 март 2017

С. Арсов - представляващ
Сателит ХАД - съставител



РИНГ ИСТЕЙТС КЪМПАНИ ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Натрупани печалби/загуби	Общо
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014	1,501	(4,268)	(2,767)
Промени в собствения капитал през 2015г			
Нетна печалба за 2015		4,645	4,645
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015	1,501	377	1,878
Нетна печалба за 2016	-	944	944
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016	1,501	1 231	2,822

Приложените бележки от стр.5 до стр.28 са неделима част от този финансов отчет. Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „РИНГ ИСТЕЙТС КЪМПАНИ“ ЕАД на 05.06.2017г. и е подписан от:

Г. Дойчев – Изп. Директор



С. Арсов – представляващ
Сателит Х АД – съставител



Дата: 28 март 2017

Заверил съгласно одиторски доклад.

23 JUN 2017

ИсаОдит ООД

Управител

Регистриран одитор

IsaAudit Ltd



1. Правен статут

„Ринг Истейтс Къмпани“ ЕАД /старо име - „Чефин Риъл Естейт България“ ЕАД/ - („Дружеството“) е Еднолично акционерно Дружество, чиито дялове не се търгуват публично. Дружеството има за основна дейност изграждането и стопанисването на сгради, предоставянето под наем на офиси, както и участието в други индустриални и търговски дейности, незабранени от българското законодателство. Дружеството осъществява своята дейност в Република България и има адрес на регистрация: бул. „Сливница“ 425, Община Връбница, София, България.

С решение 873 от 13.05.2013 г. Софийски градски съд открива производство по несъстоятелност на основание чл. 630, ал. 1 от ТЗ срещу Чефин Риъл Естейт България ЕООД и обявява неплатежоспособността на Дружеството като определя начална дата – 30.01.2012 г. Назначава за временен синдик Николай Митов и налага общ запор и възбрана върху имуществото на дружеството.

С решение № 518 от 07.04.2014г. на Софийски градски съд е спряно производството по несъстоятелност въз основа на извънсъдебно споразумение. Съгласно договор за уреждане на плащания на парични задължения на основание чл.740 и сл. от глава 48 от ТЗ, Чефин Риъл Естейт България ЕООД, като длъжник поема ангажимент да погаси задълженията си към кредиторите, чийто вземания са предявени в производството по несъстоятелност и приети от синдика.

В края на 2013 г.е извършена продажба на 100% от дяловете на Дружеството от страна на Ентаило Холдингс Лимитид (Entailo Holdings Limited) и собственик на 100 % от дяловете на Дружеството става „Фиско Груп“ ЕООД. С Договор за покупко – продажба от 30.12.2015г., „Фиско Груп“ ЕООД продава всичките свои 1 501 броя акции от капитала на „Чефин Риъл Естейт България“ ЕАД на „МВБ Имоти“ ЕООД. От 30.12.2015г. собственик на 100 % от акциите от капитала на Дружеството вече е „МВБ Имоти“ ЕООД.

Съгласно Протокол – решение на едноличния собственик на капитала – „МВБ Имоти“ ЕООД от 29.08.2016г., е взето решение да се промени наименованието на дружеството от „Чефин Риъл Естейт България“ ЕАД на „Ринг Истейтс Къмпани“ ЕАД, както и да се направят персонални промени в Съвета на директорите на дружеството.

След взетите решения от Едноличния Собственик на капитала - от м. септември 2016 г. управляващ и представляващ Дружеството е Георги Николаев Дойчев – Изпълнителен Директор. Председател на Съвета на директорите е Радостина Лъчезарова Куленска. Член на съвета на директорите – Станимира Георгиева Динева.

Към 31 декември 2016 в Дружеството работят 4 души (2015:4)

2. Принципи за изготвяне на финансовия отчет

Този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност

Дружеството прилага към всяка балансова дата МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност по отношение на финансовите инструменти и нефинансовите активи оценявани по справедливата им стойност.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016

Всяки суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. Принципи за изготвяне на финансовия отчет. МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност (продължение)

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажбата на един актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценката.

Оценяване на справедливата стойност се базира на предположението, че продажбата на актива или прехвърлянето на задължението се осъществява:

- На основния пазар за актива или пасива или,
- При липса на основен пазар, на най-благоприятния пазар за актива или пасива.

Основният или най-благоприятният пазар следва да бъдат достъпни за Дружеството. Справедливата стойност на актива или пасива се оценява като се допуска, че участниците на пазара ще използват тази стойност при оценката на актива или пасива, и че те ще действат съгласно най-добрия икономически интерес.

Справедливата стойност на нефинансовите активи се определя като се вземе предвид способността на участниците да генерират икономически ползи като използват актива или като го продадат на друг пазарен контрагент, който ще използва актива по най-добрия и ефективен начин.

Дружеството прилага техники за оценка, подходящи при съответните обстоятелства, и за които са налице достатъчно данни за оценка на справедливата стойност, като максимизира използването на обозрими параметри и свежда до минимум използването на необозрими параметри.

Всички активи и пасиви, за които се използва при оценката им или се оповестява справедлива стойност, се делят на следните три нива на йерархия на базата на хипотезите на техниките на оценяване:

- Ниво 1 — Котиран (некорегирани) цени на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 — Техники за оценка, при които параметрите за оценка на справедливата стойност могат да бъдат наблюдавани пряко или косвено
- Ниво 3 — Техники за оценка, при които параметрите за оценка на справедливата стойност не могат да бъдат наблюдавани пряко или косвено

Към всяка балансова дата, Ръководството прави анализ на промените в справедливата стойност на активите и пасивите и следи за отражението им във финансовите отчети съгласно приетата счетоводна политика. Дружеството прави преценка дали е настъпила промяна в категоризирането на активите или пасивите съгласно хипотезите на техниките на оценяване. С помощта на сертифицирани оценители Ръководството сравнява всяка от промените в справедливата стойност на активите и пасивите с обозримите параметри за да се потвърди, че промените са разумни.

Дружеството определя активите и пасивите, за които следва да бъдат направени оповестявания във връзка със справедливата им стойност, на базата на техния характер, рискове и нивото на йерархия, в което те попадат, посочено по-горе.

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности, ако балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност (както е към 31.12.2016г. и към 31.12.2015г.).

Към 31.12.2016г.

Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност	Балансова стойност		Справедлива стойност			
	Заеми и вземания	Други финансови пасиви	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3
Парични средства и парични еквиваленти	9			9		
Търговски и други вземания	493	-		493	-	-
Вземания от предприятия от група	394			394		
Общо финансови активи	896			896		

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

2. Принципи за стойност (продължение)

на финансовия отчет. МСФО 13 Оценяване на спр.

Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност

Банкови заеми-нетекущи	11 220	15 400
Текущи задължения по получени заеми от несвързани лица (текущи финансови пасиви)	821	5 470
Търговски и други задължения	129	269
Задължения към предприятия от групата по получени заеми	3 048	-
Към 31.12.2015г.	15 218	21 139

Балансова стойност

Справедлива стойност

Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност

	Заеми и вземания	Други финансови пасиви	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Парични средства и парични еквиваленти	274		274				
Търговски и други вземания	554	-	554	-	-	-	-
Общо финансови активи	828		828	-	-	-	-

Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност

Банкови заеми	15 400	15 400
Други финансови пасиви	5 470	5 470
Търговски и други задължения	269	269
Общо финансови пасиви	21 139	21 139

За инвестиционните имоти през 2016г. е направена пазарна оценка от независимия лицензиран оценител – Консултантска фирма „Брайт Консулт“ ООД. При оценката от независимия оценител са приложени два подхода и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на земи и сгради: „Метод на пазарните сравнения“ за земи и „Метод на вещната стойност“ за сгради. Данни за справедливата пазарна стойност и признатите приходи/разходи от преоценка са оповестени в бележки 4, 14 и 16.

Нови и изменени стандарти и разяснения.

За изготвянето на този годишен финансов отчет, следните нови, ревизирани или изменени постановления са задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2016г.:

2. Принципи за изготвяне на финансовия отчет. Нови и изменени стандарти и разяснения (продължение)

· Изменения в МСС 1: Инициатива за оповестяване (приети от ЕС) – Измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 г. В тях се изясняват и се дават насоки за същественост и агрегиране, представяне на междинни суми, за структурата на финансовите отчети и оповестяването на счетоводната политика. Окуражават се дружествата да прилагат преценки при определяне на информацията, която да бъде оповестена, и как да се структурират техните финансови отчети. С измененията се поясняват, а не се променят съществуващи изисквания на МСС 1. Засегнатите области са:

- същественост при прилагане на изискванията за оповестяване;
- разгърнато представяне и обединение на определени статии;
- подредба при предоставянето на пояснителните бележки;
- включване на междинни сборове на лицето на финансовите отчети;
- представяне на друг всеобхватен доход, възникващ при отчитане на инвестиции, отчетени в асоциирани и/или съвместно контролирани предприятия по метода на собствения капитал.

Няма съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

· Годишни подобрения в МСФО – цикъл 2012-2014 г. (Годишни подобрения 2012-2014 Cycle, издадени през септември 2014 г., приети от ЕС) - Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 г., включват:

1. Изменение на МСС 19 – С изменението, се пояснява, че корпоративните облигации с високо качество, използвани при оценката на дисконтовия процент за доходи след напускане следва да бъдат деноминирани в същата валута като ползите ще бъдат платени. Изменението няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

2. Изменение на МСФО 5 (Годишни подобрения 2012-2014 Cycle, издаден през септември 2014 г.) - Изменението, добавя специфични насоки когато предприятието прекласифицира активи (или групата за извеждане от употреба) от държани за продажба да се предостави за разпределение към собствениците, или обратно, и за случаите, в които актива престава да е държан за продажба. Изменението няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

3. Оповестявания в междинни финансови отчети – промени в МСФО 7 (нетирание) и МСС 34 (информация, оповестена другаде, уточнения). Пояснение на израза-изискване „на друго място в междинния финансов отчет“, т.е. това означава както представянето на информацията в кое и да е място в междинния финансов отчет, но и представянето на друго място в цялостната междинна отчетност (доклади), вкл. междинни доклади на ръководството, стига да е налице кръстосана референция между междинния финансов отчет и мястото, където е включено оповестяването (МСС 34).

4. Изменение на МСФО 7 – Обслужващи договори като индикация за продължаващо участие в прехвърлен актив. Изменението, добавя насоки за изясняване дали даден договор за сервизно обслужване с продължаващо участие в прехвърлен актив. Изменението няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

· Изменения в МСФО 11: Отчитане на придобиване на участия в съвместни дейности (приет от ЕС) – Измененията предоставят нови насоки относно счетоводното третиране на придобиването на дялове в съвместно контролирани дейности, в които съвместно контролираната дейност представлява бизнес. С изменението се определят за прилагане принципите на отчитане на бизнес комбинация съгласно МСФО 3, при придобиване от

2. Принципи за изготвяне на финансовия отчет. Нови и изменени стандарти и разяснения (продължение)

страна на инвеститор на дялове в съвместна дейност, която представлява бизнес. Измененията се отнасят както за първоначално придобиване на участие в съвместна дейност, така и придобиването на допълнително участие. Няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

- Изменения в МСС 16 и МСС 38: Уточняване на допустимите методи за амортизация • (издадени през май 2014 г., приети от ЕС) - Измененията добавят насоки и целят да изяснят, че (и) използването на методи, основани на приходите, за да се изчисли амортизацията на актив е неуместно, защото приходите, генерирани от дейност, която включва използването на даден актив като цяло отразява фактори, различни от консумацията на икономическите ползи, въплътени в актива, и (II) приходи обикновено се предполага, че е неподходяща основа за измерване на консумацията на икономическите ползи, въплътени в нематериален актив; Въпреки това, тази презумпция може да бъде оборена в някои ограничени случаи. Те са проспективно в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 г. Ръководството не предвиждат никакъв ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

- Изменения в МСС 27: Метод на собствения капитал в индивидуален финансов отчет (издаден през август 2014 г., приет от ЕС) – Измененията, позволяват на правните субекти да използват метода на собствения капитал за отчитане на инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия в своите индивидуални финансови отчети. Предвидено е прилагане на измененията със задна дата, в съответствие с МСС 8 Счетоводна политика, промени в приблизителни оценки и грешки. Ръководството не се е възползвало от възможността и не е променило политиката за отчитане по цена на придобиване в индивидуалните финансови отчети на инвестиции в дъщерни, съвместни или асоциирани предприятия.

- Изменение в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни дружества: Приложение на изключение за консолидация (приети от ЕС). Изяснява се прилагането на консолидационно изключение за инвестиционни предприятия и техните дъщерни дружества. Определя се дали дадено предприятие е инвестиционно предприятие. Няма ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

б) Нови и изменени стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Дружеството не е приложило следните нови стандарти, изменения и разясненията, които са били издадени от СМСС (IASB), но все още не са в сила за финансовата година, започваща на 01 януари 2016 г. Ръководството очаква, че новите стандарти, изменения и разясненията, ще бъдат приети в годишните финансови отчети на Дружеството, когато те влизат в сила. Дружеството е оценило, където е възможно, потенциалното въздействие на всички тези нови стандарти, изменения и разяснения, които ще бъдат ефективни за бъдещи периоди.

- МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди от 01 януари 2016 г., но не са приети от ЕС – отложена процедура по приемане от ЕК за неопределен период). Тази промяна възниква във връзка непоследователност между изискванията и правилата на МСФО 10 и на МСС 28 (ревизиран 2011г.) в случаите на трансакции от инвеститор към негово асоциирано или съвместно дружество. С нея основно се пояснява, че при трансакциите, които по съдържание са продажба или вноска на съвкупност от активи, но не са цялостен бизнес – печалбата или загубата се признава частично само до размера на дела на несвързаните инвеститори, а в случаите, когато трансакциите по същество са продажба или вноска на активи, които са бизнес по смисъла на МСФО 3 – печалбата или загубата се признава изцяло.

2. Принципи за изготвяне на финансовия отчет. Нови и изменени стандарти и разяснения (продължение)

б) Нови и изменени стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

- Изменение в МСС 7 Отчет за паричните потоци – Инициатива по оповестяване, (издаден през декември 2014 г., все още не са приети от ЕС) – Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2017 г. Изменението изисква детайлно равнение на началните и крайните салда на всички позиции, включени като потоци от финансова дейност в отчета за паричните потоци. Изискват се допълнителни оповестявания за промените във финансовите пасиви във връзка с: промени от финансова дейност, промени от получаване и загуба на контрол над дъщерни дружества, ефекти от курсови разлики, промени в справедливи стойности и други промени. Цели се ползвателите на финансовите отчети да могат да подобрят разбирането си за ликвидността и финансовите операции на дружеството. Изменението не се очаква да има съществено ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

- Изменение в МСС 12 Данъци върху дохода, (издадени през май 2014г., все още не са приети от ЕС) – Изменението се отнася за признаване на отсрочен данъчен актив за нереализирани загуби. Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2017 г. Ограниченото изменение е свързано с разяснение относно отчитането на отсрочените данъчни активи, които възникват при преоценка на дългови инструменти отчитани по справедлива стойност. С промяната се уточнява следното: 1) нереализираните загуби на дългови инструменти оценявани по справедлива стойност и за данъчни цели – по цена на придобиване, води до възникване на намаляеми временни разлики, 2) предположенията за бъдещи данъчни печалби не следва да включват ефектите от намаления в резултат на намаляеми временни разлики, 3) ако според данъчното законодателство има ограничения за усвояване на данъчни загуби, прегледа и оценката на отсрочените данъчни активи трябва да бъде направена в комбинация с останалите отсрочени данъчни активи от същия вид. Ръководството не очаква изменението да има ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

- Изменения в МСФО 9, (издадени през юни 2014г., приети от ЕС) – Измененията, приложими за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2018 г. МСФО 9 изисква за всички признати финансови активи, които са в обхвата на МСС 39 Финансови инструменти, признаването и измерването им да бъде последващо отчетено по амортизируема цена или справедлива стойност. По-специално дълговите инвестиции, които се държат в рамките на един бизнес модел, чиято цел е да събира договорните парични потоци и които имат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва по главницата и не са закрити, обикновено се оценяват по амортизирана стойност в края на следващите отчетни периоди. Всички останали дългови инвестиции и капиталови инвестиции се измерват по тяхната справедлива стойност в края на последващите счетоводни периоди.

Най-значителният ефект от МСФО 9, касаещ класификацията и измерването на финансовите пасиви засяга отчитането на промените в справедливата стойност на безсрочен финансов пасив (определени по справедлива стойност в печалбата или загубата) дължаща се на промени в кредитния риск на този пасив. По-специално, съгласно МСФО 9, за финансови пасиви, които са определени по справедлива стойност в печалбата или загуба, стойността на промяната в справедливата стойност на финансовия пасив, която се дължи на промените в кредитния риск (рейтинг) на този пасив се признава в друг всеобхватен доход, освен ако признаването на ефекта от промените в кредитния риск на пасива в друг всеобхватен доход ще създаде или увеличи счетоводно несъответствие в печалбата или загубата. Промените в справедливата стойност, произтичащи от кредитния

2. Принципи за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

Имоти, машини и съоръжения

При първоначално признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.

След първоначалното му признаване имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява на база на линейния метод с цел отписване на себестойността на всеки актив до неговата остатъчна стойност в съответствие с очаквания полезен живот, както следва:

Сгради	4%
Машини, съоръжения и оборудване	10 - 20%
Компютри и софтуер	50%
Транспортни средства	25%
Други дълготрайни активи	6 - 15%

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Разходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят, като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти са имоти, държани от Дружеството основно за получаване на приходи от наем или за увеличение на стойността им, или и за двете, но не с цел продажба в обичайната дейност, използване за производство или доставка на стоки и услуги или за административни цели. Инвестиционните имоти първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва разходите по сделката. Разходите за подмяна на части от инвестиционен имот се включват в неговата балансова стойност, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на инвестиционен имот. Разходите за текуща поддръжка на инвестиционен имот се признават като разход в периода, в който са извършени.

До 2009 след първоначално признаване инвестиционните имоти се оценяват от Дружеството по себестойност минус натрупани амортизации. Амортизацията е начислена на база на линейния метод за срока на полезния живот на инвестиционните имоти. Инвестиционните имоти, които са в процес на изграждане, които не са пуснати в експлоатация и земята не се амортизират.

2. Принципи за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

Инвестиционни имоти в процес на изграждане

Имоти, които се изграждат за бъдещото им използване като инвестиционни имоти, се класифицират като инвестиционни имоти в процес на изграждане или разработване и се отчитат по цена на придобиване докато строителството приключи, след което се рекласифицират и отчитат като инвестиционни имоти.

Считано от 2009 Дружеството прилага модела на справедлива стойност при отчитане на инвестиционните имоти, съгласно МСС 40, като във връзка с извършената промяна, към 31 декември 2009 балансовата стойност на инвестиционните имоти земи и сгради е приведена в съответствие с извършена от лицензиран оценител оценка. За инвестиционните имоти към 31 декември 2016г. е направена нова пазарна оценка от лицензиран оценител – Консултантска фирма „Брайт Консулт“ ООД

Лизинг

Дружеството като лизингополучател

Лизинг на имоти, машини, съоръжения и оборудване, където Дружеството поема в значителна степен всички ползи и рискове от собствеността се класифицира като финансов лизинг. Договорите

по финансов лизинг се капитализират по справедливата стойност на актива по лизинга или ако е по-ниска – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Всяко плащане по лизинг се разпределя между задължението и финансовите разходи така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент върху остатъчното салдо. В зависимост от матуритета си, задълженията по лизинговия договор, нетно от финансовите разходи, се посочват като дългосрочни или краткосрочни задължения. Лихвата по финансовия разход се признава в отчета за всеобхватния доход за целия период на лизинговия договор.

Лизинг на активи, различен от финансовия лизинг, се класифицира като експлоатационен лизинг. Плащанията, извършени при експлоатационен лизинг се отнасят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база на линейния метод за периода на лизинговия договор.

Парични средства и парични еквиваленти

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой, депозити в банки и инвестиции във финансови инструменти, нетно от банкови овърдрафти.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има текущи законови или конструктивни задължения, възникнали в резултат на минало събитие, и когато е вероятно изтичане на ресурси, включващи икономически ползи, за покриване на задължението и може да се направи разумна оценка на сумата на произтичащите от това загуби.

2. Принципи за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

Данъци

Дължимите текущи данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данък печалба е изчислен на база на облагаемата печалба, получена чрез коригиране на финансовия резултат за някои приходни и разходни позиции, съгласно изискванията на законодателството.

Отсрочени данъчни активи/пасиви са изчислени за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като е използван балансовия метод.

Данъчният ефект, свързан със сделки или други събития, отчетени в отчета за всеобхватния доход, също се отчита в отчета за всеобхватния доход, а данъчният ефект, свързан със сделки и други събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба/(данъчна загуба).

Вземанията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, в която е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни вземания. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба/(данъчна загуба).

При определянето на отсрочените данъчни активи и пасиви са използвани данъчните ставки, очаквани да бъдат ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Финансови активи и пасиви

Финансовите активи и пасиви се оценяват, прилагайки метода на ефективната лихва съгласно изискванията на МСС 32 и МСС 39. Методът на ефективната лихва е метод на изчисляване на амортизирана стойност на даден финансов актив или пасив (или група финансови активи или пасиви) и разпределение на приходите и разходите за лихви върху съответстващия период. Ефективен лихвен процент е този процент, който дисконтира очакваните парични плащания или постъпления по време на целия предполагаем срок на финансовия инструмент, а вслучай на необходимост и за по-кратък период до нетната настояща стойност на финансовия актив или финансовия пасив.

Заеми

Заемите първоначално се признават при получаване на постъпленията, нетно от възникналите разходи по транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективния доход, като всяка разлика между получените постъпления (нетно от разходите по транзакцията) и сумата за погасяване се признава в отчета за всеобхватния доход за периода на заема.

2.Принципи за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

Приходи и разходи за лихви

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

Свързани лица

За целите на изготвяне на приложения финансов отчет, собственикът на Дружеството, висшето ръководство, заедно с близки членове на техните семейства, във всеки един случай и за дружества, контролирани от тях, се считат за свързани лица. Дружеството няма извършени сделки със свързани лица през съответната финансова година.

Нетекущи активи (или групи за извеждане от употреба) държани за продажба

Нетекущ актив (или група за извеждане от употреба) държан за продажба представлява актив, чиято балансова стойност ще бъде възстановена по-скоро чрез продажба отколкото, чрез продължаващо използване. За да е такава продажбата трябва да бъде силно вероятна и нетекущия актив (или група за извеждане от употреба) трябва да бъде на разположение за незабавна продажба в настоящето си състояние. Подходящо ниво на ръководството трябва да е обвързано с тази продажба, която трябва да се очаква да отговаря на изискванията за признаване, като завършена продажба в рамките на една година от класификацията на актива, като държан за продажба. Активи за извеждане от употреба и нетекущи активи, държани за продажба са включени във финансовия отчет на финансовото състояние по справедлива стойност намалена с разходите за продажба, ако тя е по-ниска от предишната балансова стойност. След като даден актив е класифициран като държан за продажба или е включен в група от активи държани за продажба амортизацията спира да се начислява.

Ако предприятието е класифицирало даден актив (или група за извеждане от употреба) като държан за продажба, но вече не се удовлетворяват критериите, то преустановява класифицирането на актива (или групата за извеждане от употреба) като държан за продажба.

Предприятието оценява нетекущия актив, който престава да бъде класифициран като държан за продажба (или престава да бъде включван в група за извеждане от употреба, класифицирана като държана за продажба) по-ниската от: неговата балансова стойност преди активът да е бил класифициран като държан за продажба, коригиран за каквато и да било амортизация или преоценки, които биха били признати, ако активът (или групата за извеждане от употреба) не е бил класифициран като държан за продажба; и неговата възстановима сума към датата на последващото решение той да не бъде продаван.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3.Имоти, машини и съоръжения

Движенията за 2015 годината са както следва:

	Машини, Съоръжения и оборудване	Общо
Отчетна стойност към 01.01.2016	246	246
Отписани	-	-
Отчетна стойност към 31.12.2016	246	246
Натрупана амортизация към 01.01.2016	37	37
Начислена амортизация за годината	15	15
Натрупана амортизация към 31.12.2016	52	52
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31.12.2016	194	194
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 01.01.2016	209	209

Движенията за 2016 годината са както следва:

	Машини, съоръжения и оборудване	Стопански инвентар и други	Общо
Отчетна стойност към 01.01.2015	246	-	246
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
Отчетна стойност към 31.12.2015	246	-	246
Натрупана амортизация към 01.01.2015	22	-	22
Начислена амортизация за годината	15	-	15
Отписана амортизация за годината	-	-	-
Натрупана амортизация към 31.12.2015	37	-	37
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31.12.2015	209	-	209
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 01.01.2015	224	-	224

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Инвестиционни имоти

Движенията за 2016 годината са както следва:

	Земи	Сгради	Инфраструктура	Общо
Балансова стойност към 01.01.2016	11,763	9,559	658	21,980
Увеличение от трансфер на активи държани за продажба в инвестиционни имоти	-	-	-	-
Преоценка на инвестиционните имоти	(109)	(111)	-	(220)
Продадени инвестиционни имоти	(4,810)	-	-	(4,810)
Балансова стойност към 31.12.2016	6,844	9,448	658	16,950

Движенията за 2015 годината са както следва:

	Земи	Сгради	Инфраструктура	Общо
Балансова стойност към 01.01.2015	4,399	6,982	658	12,039
Увеличение от трансфер на активи държани за продажба в инвестиционни имоти	4,834	-	-	4,834
Преоценка на инвестиционните имоти	2,530	2,577	-	5,107
Балансова стойност към 31.12.2015	11,763	9,559	658	21,980

Най-съществените недвижими имоти на дружеството - терен, подобрения върху терена и сграда, представляваща комплексна база са отдадени дългосрочно под наем на „МВБ Трак Енд Бъс България“ АД и се използват от наемателя за генерално представителство на марката „МАН“, сервизен център и ликвидационен застрахователен център. Дружеството реализира приходи от отдаването им под наем през цялата 2016 г.

През 2016 г. е направена продажба на два от инвестиционните имота, находящи се в гр. Русе и в с. Кривина, район Панчарево, от което Дружеството е реализирало печалба в размер на 1,553 хил.лв. (бележка 14)

За всички инвестиционни имоти към 31.12.2016 г. е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител. Признати са разходи от обезценка на инвестиционните имоти в отчета за 2016 г. са на стойност 220 хил.лв. (виж и бележка 16)

Доходите от наем ст инвестиционни имоти за 2016г. са в размер на 754 хил.лв. (2015 – 754 хил.лв)

Няма направени разходи за инвестиционните имоти за 2016г., Разходите за консумативи, ДНИ и ТБО - са изцяло за сметка на наемателите, съгласно договорите за наем.

Върху всички недвижими имоти са учредени ипотeki за обезпечаване на кредити на дружеството.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2016

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5. Разходи за данъци

Отсрочените данъци се изчисляват като се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат ефективни към датата на бъдещата им реализация. Към датата на изготвяне на финансовият отчет няма информация за очаквани промени в данъчната ставка, която за 2016 е в размер на 10% (2015: 10%) и ще се запази и през 2017г.

Начислените отсрочени данъци към 31 декември 2016 и към 31 декември 2015 и съответно движението през 2015г. и 2016г. са несъществени, под 1 хил.лв., поради което не са представени в настоящия финансов отчет. Начислени са отсрочени данъци за компенсируеми отпуски и амортизируеми активи.

Данъкът върху резултата от дейността се различава от теоретичната сума, която би се получила в резултат на използването на действащият данъчен процент, както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Печалба/(Загуба) преди облагане с данъци	944	4,645
Първоначален данък изчислен на база ставка от 10% (2015: 10%; 2014: 10%)	(94)	(465)
Данъчен ефект от временни и постоянни данъчни разлики в намаление или увеличение на финансовия резултат	850	833
ДАНЪЧЕН РАЗХОД /(ПРИХОД)		

Поради липса на достатъчно сигурност доколко ще има обратно проявление по преценка на ръководството към 31 декември 2016г. не са признати отсрочени данъци за регулиране на слаба капитализация в размер на 758 хил.лв., с право на пренасяне до 2019г. и на данъчна загуба с право на пренасяне до 2020г. в размер на 2 577 хил.лв.

6. Текущи търговски и други вземания

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Вземания от клиенти	376	218
Други	117	12
ОБЩО	493	230

7. Вземания от предприятия от Група

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Вземания от продажби на свързани лица от Групата	394	324
ОБЩО	394	324

8. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Разплащателни сметки	9	274
ОБЩО	9	274

9. Основен капитал

	Брой дялове	Стойност на дяловете
Основен капитал към 01.01.2015	1,501	1,501
Основен капитал към 31.12.2015	1,501	1,501

	Брой дялове	%
Акционери		
МВБ Имоти ЕООД	1,501	100

Апорт на вземане на „ЕНТАИЛО ХОЛДИНГС“ ООД към „ЧЕФИН РИЪЛ ЕСТЕЙТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД (предишно наименование на Ринг Истейтс Къмпани ЕАД), в размер на 1,000,000 лв., представляваща част от дължимата главница от „ЧЕФИН РИЪЛ ЕСТЕЙТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД на „ЕНТАИЛО ХОЛДИНГС“ ООД, на основание Договор за заем от 19.11.2004 г., сключен между „Сентръл Юрп Файнанс“ /Холдинг/ С.А. или на кратко „Чефин холдинг“ С.А. и „ЧЕФИН РИЪЛ ЕСТЕЙТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за сума в размер на 6,845,405 лв., и анекси към него от 30.11.2005 г.; 19.02.2007 г.; 07.01.2008 г.; 07.01.2009 г.; 04.01.2010 г.; 01.08.2011 г.; 30.12.2011 г., и Споразумение за прехвърляне на вземане от 30.12.2010 г. сключено между „Чефин холдинг“ С.А. и „ЕНТАИЛО ХОЛДИНГС“ ООД.

Увеличението на капитала на Дружеството е одобрено с решение на едноличния собственик на 23.05.2012 г.

В края на 2013 г.е извършена продажба на 100% от дяловете в Дружеството от страна на Ентаило Холдингс Лимитид (Entailo Holdings Limited). Новият собственик на Дружеството е Фиско Груп ЕООД. С Договор за покупко – продажба от 30.12.2015г., „Фиско Груп“ ЕООД продава всичките свои 1501 броя акции от капитала на „Чефин Риъл Естейт България“ ЕАД на „МВБ Имоти“ ЕООД. От 30.12.2015г. собственик на 100 % от акциите от капитала на Дружеството вече е „МВБ Имоти“ ЕООД.

10. Нетекущи финансови пасиви

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Заеми несвързани лица - Уеб Финанс Холдинг АД	-	1,367
Банкови кредити – нетекуща част	11,220	11,980
Заеми несвързани лица – Фин. Инфс Асистанс ЕООД	-	2,103
ОБЩО	11,220	15,450

10. Нетекущи финансови пасиви (продължение)

С договор от 13.03.2014г. за уреждане на плащания на парични задължения на основание чл.740 и сл. от глава 48 от ТЗ, Чефин Риъл Естейт България ЕООД, като длъжник поема ангажимент да погаси задълженията си към кредиторите, чийто вземания са предявени в производството по несъстоятелност и приети от синдика. С решение № 518 от 07.04.2014г. на СГС е спряно производството по несъстоятелност въз основа на извънсъдебното споразумение. До 2016г. като нетекущи финансови пасиви е представена нетекущата част от разсрочените задължения към кредиторите. За уреждане на част от задълженията е получен банков кредит през 2015г. Към 31 декември 2016г. нетекущите пасиви включват нетекущата част от задълженията по получения банков кредит. В бележка 12 са описани условията по заемите.

11. Търговски и други задължения

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Задължения към доставчици	2	16
Дължим ДДС	20	41
Задължения по трудови възнаграждения	8	7
Задължения към свързани лица	-	10
Други	99	195
ОБЩО	129	269

В други задължения са включени публични задължения (към.31.12.2016г. – МДТ за 93 хил.лв., ДДФЛ за внасяне – 1 хил.лв. и надплатена сума от контрагент – 5 хил.лв., а към 31.12.2015г. – МДТ за 195 хил.лв.).

12. Текущи финансови пасиви

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Банкови кредити – текуща част	720	3,420
Заем несвързани лица – Фин. Инфо Асистанс АД и БПЕК ЕООД	101	2,050
Заем свързани лица от Групата – МВБ Имоти ЕООД	3,048	-
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ:	3,869	5,470

Описание на заемите към 31 декември 2016 и 2015г.:

Заем от Финанс Инфо Асистанс ЕООД

Съгласно Договор за прехвърляне на вземания от 31.12.2015г. фирма „Уеб Финанс Холдинг“ АД прехвърля част от своето вземане към „Ринг Истейтс Къмпани“ ЕАД /предишно име „Чефин Риъл Естейт България“ ЕАД/ на „Финанс Инфо Асистанс“ ЕООД в размер на 3,830 хил. лв., представляващ неизплатена главница по Договор от 13.03.2014г.

Към 31.12.2016г. задължението на „Ринг Истейтс Къмпани“ ЕАД към „Финанс Инфо Асистанс“ ЕООД е изцяло погасено.

12. Текущи финансови пасиви (продължение)

По Договор за банков кредит от 30.12.2015г., към 31 декември 2016г. се отчитат текущи задължения в размер на 720 хил.лв. и нетекущи задължения в размер на 11,220 хил.лв. Годишната лихва е в размер на 1 – месечен софибор+4 пункта, но не по-малко от 4%. Последната вноска по заема е с падеж 30.12.2025г. За обезпечаване на вземанията в ползва на Банката е учреден особен залог по реда на ЗОЗ върху търговското предприятие, както и първи ред ипотеки върху недвижимите имоти собственост на дружеството.

Заеми от МВБ Имоти ЕООД

Съгласно договор за паричен заем от 25.05.2016г. "Ринг Истейтс Къмпани" ЕАД има текущо задължение към „МВБ Имоти“ ЕООД към 31 декември 2016г. в размер на 3,048 хил.лв., от които 2,958 хил.лв. неизплатена главница и 90 хил.лв. задължения за лихви. Договорената годишна лихва е 5 %. Няма предвидени обезпечения.

Заеми от БПЕК ЕООД

Към 31 декември 2016г. Дружеството отчита задължения в размер на 101 хил.лв. към БПЕК ЕООД по Договор за временна финансова помощ от 29.07.2016г., в т.ч. главница - 98 хил.лв. и лихви - 3 хил.лв. Заемната сума е в размер на 98 хил. лв., при годишна лихва в размер на 6% и срок на връщане 29.07.2017г. Няма предвидени обезпечения.

13. Приходи от дейността

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Приходи от наем на продажбен и следпродажбен център и оборудване	754	754
ОБЩО	754	754

14. Други приходи

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	6,363	-
Балансова стойност на продадени инвестиционни имоти	(4,810)	-
Нетна печалба от продажба на инвестиционни имоти	1,553	-
Преоценка на инвестиционни имоти	-	5,107
Отписани задължения и други	2	68
ОБЩО	1,555	5,175

15. Разходи за външни услуги

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
МДТ	42	40
Ремонти	8	49
Одит, счетоводно обслужване и други административни	12	7
Държавни и нотариални такси	155	2
Други външни услуги	2	3
ОБЩО	219	101

16. Други оперативни разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Обезценка на инвестиционни имоти	220	-
Други разходи	8	1
ОБЩО	228	1

17. Финансови разходи, нетно

	Годината, приключваща на 31.12.2015	Годината, приключваща на 31.12.2014
Разходи за лихви	823	1,033
Други разходи по заеми	-	31
Банкови такси	12	47
ОБЩО	835	1,111

18. Свързани лица

Дружеството – майка е оповестено в бележка 9.

Крайното дружество-майка е „МВБ Трак Енд Бъс България“ АД.

Настоящия финансов отчет ще се включи в консолидирания финансов отчет на „МВБ Трак Енд Бъс България“ АД, който се планира да бъде публикуван до 30 юни 2016г.

Дружеството има икономически взаимоотношения със следните свързани лица:

- „МВБ Трак Енд Бъс България“ АД (крайно дружество майка) от 30.12.2015г.
- „Финанс Инфо Асистанс“ ЕООД (свързано лице до 30.12.2015г.)
- „МВБ Имоти“ ЕООД – дружество-майка от 30.12.2015г.

Съгласно договор за наем от 06 март 2013 г, Анекс No 1 от 28.08.2014г и Анекс No 2 от 30.12.2014г., „Ринг Истейтс България“ ЕАД отдава под наем на „МВБ Трак Енд Бъс България“ АД, собствения си недвижим имот, находящ се в гр. София, район Връбница бул. „Сливница“ 425, а именно – „Комплексна База Ивеко“

18. Свързани лица (продължение)

Приходи от наем

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
„МВБ Трак Енд Бъс България“ АД	563	-
ОБЩО	<u>563</u>	<u>-</u>

Вземания от клиенти

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
„МВБ Трак Енд Бъс България“ АД	394	324
ОБЩО	<u>394</u>	<u>324</u>

Задъжения

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
„МВБ Трак Енд Бъс България“ АД- депозит наем	-	10
ОБЩО	<u>-</u>	<u>10</u>

Получени заеми

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Заеми от МВБ Имоти ЕООД – главница	2,958	-
Заеми от МВБ Имоти ЕООД – дължима лихва	90	-
ОБЩО	<u>3,048</u>	<u>-</u>

Разходи за лихви

	Годината, приключваща на 31.12.2016	Годината, приключваща на 31.12.2015
Финанс Инфо Асистанс ЕООД	-	26
МВБ Имоти ЕООД	90	-
ОБЩО	<u>90</u>	<u>26</u>

Изплатените възнаграждения по Договор за управление и контрол за 2016г. са в размер на 25 хил.лв. (за 2015г. са изплатени възнаграждения на ръководството в размер на 35 хил.лв.).

19. Поети ангажименти и условни задължения

Към 31.12.2016 година Дружеството има сключени дългосрочни договори за отдаване под наем на инвестиционни имоти, както следва:

- договор 1 с месечен наем 24 хил.евро – срок м.Март 2023г.
- договор 2 с месечен наем 3 хил.евро – срок 01 Септември 2019г.
- договор 3 с месечен наем 10 хил.лв. – срок 01 Ноември 2019г.

20. Управление на финансовия риск*Фактори на финансовия риск*

Естеството на дейността на Дружеството го излага на редица финансови рискове, включително от ефекта на обменните курсове на чуждестранните валути и лихвените проценти. Ръководството наблюдава цялостния риск и търси начини за минимизиране потенциалните неблагоприятни ефекти върху дейността на Дружеството.

Капиталов риск

Дружеството управлява капитала си с цел да осигури осъществяването на дейността си като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Стратегията на Дружеството остава непроменена спрямо 2015.

Капиталовата структура на Дружеството се състои от краткосрочни заеми, парични средства и парични еквиваленти и собствен капитал, включващ основен капитал и натрупана загуба.

Коефициент на задлъжнялост

Ръководството на Дружеството преглежда капиталовата структура на годишна база. Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2016 и 2015 е както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Текущи и нетекущи финансови пасиви	14,988	20,870
Парични средства и парични еквиваленти	9	274
Текущи и нетекущи финансови пасиви, нетно от парични средства	14,979	20,596
Собствен капитал	2,822	1,878
Коефициент на задлъжнялост (текущи и нетекущи финансови пасиви, нетно от парични средства към собствен капитал)	5	11

Категории финансови инструменти

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Финансови активи		
Търговски и други вземания	887	554
Парични средства и парични еквиваленти	9	274
Финансови пасиви		
Търговски и други задължения	230	269
Финансови пасиви	14,988	20,870

20. Управление на финансовия риск (продължение)*Лихвен риск*

Към отчетната дата профилът на лихвоносните финансови инструменти на Дружеството е, както следва:

	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
Инструменти с фиксирани лихвени проценти		
Парични средства и парични еквиваленти	9	274
Други финансови пасиви	(3 056)	(4 005)
Нетна експозиция	(3 047)	(3 731)
Инструменти с променливи лихвени проценти		
Банкови заеми	(11 940)	-
Нетна експозиция	(11 940)	-

Кредитен риск

Кредитният риск се отнася до евентуалната невъзможност на част от клиентите да погасят задължението си. Дружеството не е изложено на съществена концентрация на кредитен риск. Въпреки липсата на формално приета кредитна политика, Дружеството регулярно разглежда и извършва контрол, който да гарантира, че продажбите са извършени на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове.

Към 31 декември 2016 финансовите пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на отчета за финансовото състояние до датата на последващо договаряне или предвиден падеж, са както следва:

	До 1 г.	От 1 г. до 5 г.	От 5 г. до 10 г.	Общо
Финансови пасиви	3,768	-	11,220	14,988
Търговски и други задължения	230	-	-	230
Общо финансови пасиви	3,998	-	11,220	15,218

Към 31 декември 2015 финансовите пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на отчета за финансовото състояние до датата на последващо договаряне или предвиден падеж, са както следва:

20. Управление на финансовия риск (продължение)

	До 1 г.	От 1 г. до 5 г.	От 5 г. до 10 г.	Общо
Задължения по заеми	5,420	6,350	9,100	20,870
Търговски и други задължения, вкл. св. лица	269	-	-	269
Общо финансови пасиви	<u>5,689</u>	<u>6,350</u>	<u>9,100</u>	<u>20,139</u>

Валутен риск

Поради осъществяване на дейността си в национален мащаб и в рамките на Европейския съюз Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Дружеството не генерира приходи/разходи във валути, различни от българския лев и еврото. Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлияло съществено на печалбата или загубата.

21. Събития след датата на финансовия отчет

Няма други събития настъпили след датата на финансовия отчет, които да налагат корекции или допълнителни оповестявания.

„РИНГ ИСТЕЙТС КЪМПАНИ“ ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2016 година**

приет от Съвета на директорите с решение от 05.06.2017г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2016г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) одобрени за прилагане от Европейския съюз (ЕС).

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството "Ринг Истейтс Къмпани" ЕАД /предишно име „Чефин Риъл Естейт България“ ЕАД/ е регистрирано в България с решение № 1 от 26 февруари 2002 г. на софийски градски съд, фирмено дело № 1958 / 2002 г. и е със седалище гр. София, р-н Връбница, бул.Сливница № 425.

Основната дейност е изграждане и стопанисване на сгради, предоставяне под наем на офиси и др., както и участие в други търговски дейности, осъществяването на които не е забранено от българското законодателство.

С решение 873 от 13.05.2013 г. Софийски градски съд открива производство по несъстоятелност на основание чл. 630, ал. 1 от ТЗ срещу Чефин Риъл Естейт България ЕООД и обявява неплатежоспособността на Дружеството като определя начална дата – 30.01.2012 г. Назначава за временен синдик Николай Митов и налага общ запор и възбрана върху имуществото на дружеството.

С решение № 518 от 07.04.2014г. на Софийски градски съд е спряно производството по несъстоятелност въз основа на извънсъдебно споразумение. Съгласно договор за уреждане на плащания на парични задължения на основание чл.740 и сл. от глава 48 от ТЗ, Чефин Риъл Естейт България ЕООД, като длъжник поема ангажимент да погаси задълженията си към кредиторите, чийто вземания са предявени в производството по несъстоятелност и приети от синдика.

През 2015г. е преобразувана правната форма на Дружеството в Еднолично Акционерно Дружество, и промяната е вписана в Агенция по Вписванията – Търговски Регистър на 22.12.2015г.

В края на 2015 г.е извършена продажба на 100% от дяловете в Дружеството от страна на Фиско Груп ЕООД. Новият собственик на Дружеството е МВБ Имоти ЕООД.

През 2016г. Дружеството е преименувано от „Чефин Риъл Естейт България“ ЕАД на „Ринг Истейтс Къмпани“ ЕАД, и промяната е вписана в Агенцията по Вписванията – Търговски Регистър на 07.09.2016г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

За съжаление, очакванията на ръководството за съживяване на икономическата обстановка в България през 2016 година не се сбъднаха. Строителството и бизнеса с недвижими имоти продължиха да бъдат едни от най-засегнатите дейности от кризата, като стартиралите нови проекти бяха изключително малко и извършваните строителни дейности бяха свързани основно с проекти стартирали преди кризата и временно "замразени". Не бе отбелязана и никаква промяна в политиката на банките както по отношение на инвестиционното кредитиране така и при ипотечните кредити отпуснати на физически лица.

Имайки предвид съществуващата пазарна ситуация, Дружеството продължи следваната ѝ

“РИНГ ИСТЕЙТС КЪМПАНИ” ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016

през предходната година политика на изчакване до подобряване на икономическата обстановка.

Дейността и съответно приходите на Дружеството за момента са изцяло свързани с отдаването под наем и стопанисването на Продажбения и следпродажбен център и прилежащите към нея инсталационни системи и инвентар. За 2016г. дружеството отчита печалба в размер на 944 хил. лв., формирана основно от продажбата на два от инвестиционните имоти на „Ринг Истейтс Къмпани“ ЕАД, находящи се в с. Кривина, общ. Панчарево и в гр. Русе.

Подписани са дългосрочни договори за отдаване под наем на инвестиционни имоти, като ръководството счита, че ще се генерират достатъчно парични потоци от дейността в следващите години, които да покриват задълженията на дружеството. Текущите пасиви на дружеството към 31.12.2016г. не са покрити с текущи активи, като недостига към 31 декември 2016г. е 3,102 хил. лв. ръководството счита, че ще успее да погасява текущите си задължения, вкл. с допълнително финансиране и не счита, че ще бъде нарушен принципа „Действащо предприятие“ в обозримо бъдеще. Нетекущите задължения са основно към „Централна Кооперативна Банка“ АД. Ръководството счита, че Дружеството ще продължи дейността си чрез продажба на някои от притежаваните имоти, разсрочване на задълженията си, а също и чрез подкрепа от Собственика, в случай на необходимост. Ръководството и едноличния собственик нямат планове за прекратяване на дружеството. На 23.05.2012г. ръководството на Дружеството е взело решение за увеличаване на основния капитал чрез прехвърляне на част от главницата по заем към едноличния собственик на капитала в размер на 1,000 хил. лв. Към 31.12.2016г. основния капитал на Дружеството е в размер на 1,501 хил. лв. и е без изменение през годината.

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

	2016 г.	2015 г.
Приходи		
Разходи	2309	5929
Финансов резултат преди данъци	1365	1284
	944	4645



“РИНГ ИСТЕЙТС КЪМПАНИ” ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2016

спрямо 2016 година.

Капиталовата структура на Дружеството се състои от краткосрочни заеми, парични средства и парични еквиваленти и собствен капитал, включващ основен капитал и натрупана загуба.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности. Финансовия отчет е одитиран от одиторско дружество Иса Одит ООД.

Ръководството на дружеството е представило на одиторите всички счетоводни записи и документи, които са били поискани по време на одита.

Друга информация, изискуема по закон

Дружеството няма открити клонове в страната и чужбина. Дружеството също така не е осъществявало научна и развойна дейност.

Няма придобити собствени акции през годината в съответствие с член 187 от Търговския закон. Не съществува информация, която да бъде оповестена в съответствие с чл. 247, ал 2 от Търговския закон.

УПРАВЛЕНИЕ

Към 31 декември 2016 г. дружеството се представлява и управлява от г-н Георги Николаев Дойчев – Изпълнителен Директор. Председател на Съвета на Директорите е Радостина Лъчезарова Куленска. Член на Съвета на директорите е Станимира Георгиева Динева.

Финансово управление на риска

Политиката на Дружеството по отношение финансовото управление на риска е оповестена в приложение 20 Управление на финансовия риск от приложените финансови отчети.

Събития след датата на отчета

Няма настъпили съществени събития след датата на финансовия отчет, които да налагат корекции или допълнителни оповестявания.

Изпълнителен Директор: _____

Георги Дойчев



София, 28.03.2017 г.