

**РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 декември 2008 година**

*Верито с оригинала*

*г. Бонифа*



## РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

### Съдържание

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Обща информация.....                                                                 | i  |
| Доклад на независимия одитор до едноличния собственик на РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД..... | 1  |
| Отчет за доходите.....                                                               | 2  |
| Баланс.....                                                                          | 3  |
| Отчет за промените в собствения капитал.....                                         | 4  |
| Отчет за паричните потоци.....                                                       | 5  |
| Пояснителни бележки:                                                                 |    |
| 1. Корпоративна информация.....                                                      | 6  |
| 2.1.База за изготвяне.....                                                           | 6  |
| 2.2. Промени в счетоводните политики и оповестявания.....                            | 7  |
| 2.3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения.....       | 7  |
| 2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики.....                              | 8  |
| 2.5. Бъдещи промени в счетоводните политики.....                                     | 16 |
| 3. Приходи от предоставяне на услуги.....                                            | 21 |
| 4. Себестойност на услугите.....                                                     | 21 |
| 5. Административни разходи.....                                                      | 22 |
| 6. Финансови разходи.....                                                            | 22 |
| 7. Данъци върху дохода.....                                                          | 22 |
| 8. Имоти, машини и съоръжения.....                                                   | 23 |
| 9. Нематериални активи.....                                                          | 24 |
| 10. Търговски и други вземания.....                                                  | 25 |
| 11. Парични средства и парични еквиваленти.....                                      | 25 |
| 12. Основен капитал.....                                                             | 25 |
| 13. Задължения по финансов лизинг.....                                               | 26 |
| 14. Търговски и други задължения.....                                                | 26 |
| 15. Оповестяване на свързани лица.....                                               | 26 |
| 16. Ангажименти и условни задължения.....                                            | 28 |
| 17. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала.....                 | 29 |
| 18. Справедливи стойности на финансови инструменти.....                              | 30 |
| 19. Събития след датата на баланса.....                                              | 31 |

Върно с оригинала

Г. Беливс



**РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**

Обща информация

**Управител**

Радослав Дончев Гергов

**Адрес**

ул. „Позитано“ № 9 А, ет.7, офис 21

София 1000

**Правни консултанти**

„Лега Интерконсулт – Пенков, Марков и партньори“ ООД

**Обслужващи банки**

„СИБанк“ АД

„Уникредит Булбанк“ АД

**Одитор**

„Ърнст и Янг Одит“ ООД

Бизнес парк София

Сграда 10, ет 2

Младост 4

София 1766

*Вярно с оригинала*

*Г. Вешев*



## Доклад на независимия одитор До едноличния собственик на "Редстоун България" ЕООД

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Редстоун България" ЕООД, включващ баланс към 31 декември 2008 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

#### Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

#### Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

*Върно с еригация*

*Е. В. В. В. В. В.*



Член на Ърнст и Янг Глобал

Ърнст и Янг Одит ООД, седалище и адрес на управление в гр. София, район Младост, ж.к. Младост 4, Бизнес парк София, сграда 10, етаж 2.  
ЕИК: 130972874, ДДС No: BG130972874;  
BGN IBAN: BG84 BFPB 7942 1072 0546 02,  
BIC: BFPBIBGS в Юробанк и Еф Джи България АД.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

#### Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "Редстоун България" ЕООД към 31 декември 2008 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

  
Николай Гърнев

За „Ернст и Янг Одит“ ООД

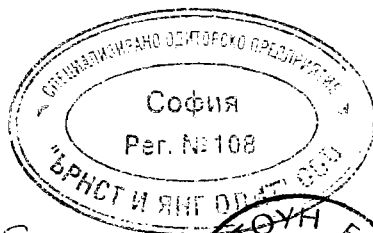
Христинка Горанова, ДЕС  
Регистриран одитор



2 юни 2009 година  
гр. София, България

*Вярно с оригинала*

*Н. Гърнев*



# РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

|                                | Бележки | 2008  | 2007<br>Неодитиран |
|--------------------------------|---------|-------|--------------------|
| Предоставяне на услуги         | 3       | 1,517 | 728                |
| Приходи                        |         | 1,517 | 728                |
| Себестойност на услугите       | 4       | (453) | (276)              |
| Брутна печалба                 |         | 1,064 | 452                |
| Други приходи                  |         | 12    | -                  |
| Административни разходи        | 5       | (762) | (250)              |
| Оперативна печалба             |         | 314   | 202                |
| Финансови разходи              | 6       | (11)  | (4)                |
| Финансови приходи              |         | 2     | -                  |
| Печалба преди данъци           |         | 305   | 198                |
| Разход за данък върху доходите | 7       | (33)  | (20)               |
| Печалба за годината            |         | 272   | 178                |

Радослав Гергов  
Управител



Елена Рачовска  
Съставител

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 2 юни 2009 г.

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.



Финансов отчет,  
върху който сме издали одиторски доклад с дата:

02 -06- 2009

Управител: ..... Регистриран одитор: .....

Вярно с оригинала /Б.Бочев/



## РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

## БАЛАНС

Към 31 декември 2008 г.

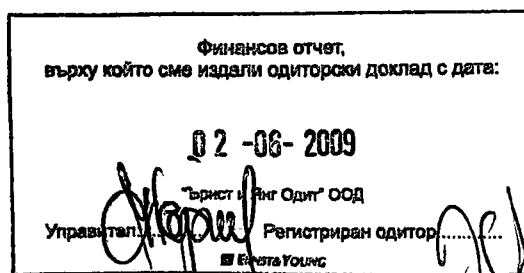
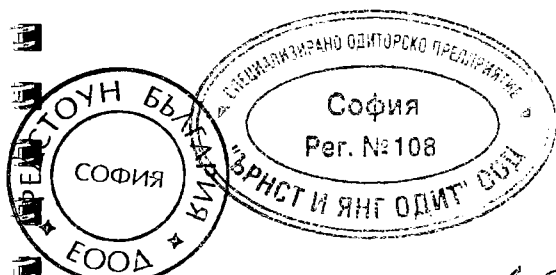
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

|                                        | Бележки | 2008                | 2007<br>Неодитиран |
|----------------------------------------|---------|---------------------|--------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                          |         |                     |                    |
| <b>Дълготрайни активи</b>              |         |                     |                    |
| Имоти, машини и съоръжения             | 8       | 84                  | 79                 |
| Нематериални активи                    | 9       | 5                   | 11                 |
|                                        |         | <u>89</u>           | <u>90</u>          |
| <b>Краткотрайни активи</b>             |         |                     |                    |
| Материални запаси                      |         | 18                  | -                  |
| Търговски и други вземания             | 10      | 571                 | 318                |
| Вземания от свързани лица              | 15      | 363                 | -                  |
| Парични средства и парични еквиваленти | 11      | 57                  | 6                  |
|                                        |         | <u>1,009</u>        | <u>324</u>         |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                     |         | <u><b>1,098</b></u> | <u><b>414</b></u>  |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>       |         |                     |                    |
| <b>Собствен капитал</b>                |         |                     |                    |
| Основен капитал                        | 12      | 50                  | 5                  |
| Неразпределена печалба                 |         | 558                 | 286                |
| Общо собствен капитал                  |         | <u>608</u>          | <u>291</u>         |
| <b>Дългосрочни пасиви</b>              |         |                     |                    |
| Задължения по финансов лизинг          | 13      | 35                  | 49                 |
|                                        |         | <u>35</u>           | <u>49</u>          |
| <b>Краткосрочни пасиви</b>             |         |                     |                    |
| Задължения по финансов лизинг          | 13      | 14                  | 14                 |
| Търговски и други задължения           | 14      | 192                 | 48                 |
| Задължения за данък върху доходите     |         | 33                  | 12                 |
| Задължения към свързани лица           | 15      | 216                 | -                  |
|                                        |         | <u>455</u>          | <u>74</u>          |
| Общо пасиви                            |         | <u>490</u>          | <u>123</u>         |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>  |         | <u><b>1,098</b></u> | <u><b>414</b></u>  |

Радослав Гергов  
УправителЕлена Рачовска  
Съставител

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 2 юни 2009 г.

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.



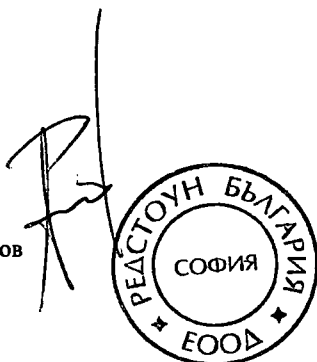
Вярно е оригинала, Е. Баниски

**РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

|                                     | Основен капитал<br>(Бележка 12) | Неразпределена<br>печалба | Общо |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------|
| На 1 януари 2007 г., неаудитиран    | 5                               | 108                       | 113  |
| Печалба за годината                 | -                               | 178                       | 178  |
| На 31 декември 2007 г., неаудитиран | 5                               | 286                       | 291  |
| Увеличение стойността на дяловете   | 45                              | -                         | 45   |
| Печалба за годината                 | -                               | 272                       | 272  |
| На 31 декември 2008 г.              | 50                              | 558                       | 608  |

Радослав Гергов  
Управител



Елена Рачовска  
Съставител

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 2 юни 2009 г.

Пояснителните бележки от страница 6 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.



|                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Финансов отчет,<br>върху който сме издали одиторски доклад с дата: |                     |
| 02 -06- 2009                                                       |                     |
| Управител:                                                         | Регистриран одитор: |
| ЪРНСТ И ЯНГ ОДИТ ООД<br>Bul Ernst & Young                          |                     |



Върху с оригинала



## РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

|                                                                                   | Бележки   | 2008         | 2007<br>Неодитиран |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------------|
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>                                       |           |              |                    |
| Печалба преди данъци                                                              |           | 305          | 198                |
| <i>Корекции за равнение на печалбата преди данъци с нетните парични потоци</i>    |           |              |                    |
| Непарични:                                                                        |           |              |                    |
| Амортизация на имоти, машини и съоръжения                                         | 8         | 31           | 8                  |
| Амортизация на нематериални активи                                                | 9         | 7            | 1                  |
| Изменение в провизията за неизползвани отпуски                                    | 14        | 17           | -                  |
| Излишъци на материални запаси                                                     |           | (12)         | -                  |
| Разходи за лихви                                                                  |           | 10           | -                  |
| Корекции в оборотния капитал:                                                     |           |              |                    |
| Увеличение на материални запаси                                                   |           | (6)          | -                  |
| Увеличение на търговските и други вземания                                        |           | (597)        | (163)              |
| Увеличение/ (намаление) на търговските и други задължения                         |           | 127          | (131)              |
| Платени данъци върху дохода                                                       |           | (12)         | (2)                |
| <b>Нетни парични потоци използвани в оперативна дейност</b>                       |           | <b>(130)</b> | <b>(89)</b>        |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>                                    |           |              |                    |
| Покупка на имоти, машини и съоръжения                                             | 8         | (37)         | (35)               |
| Предоставени заеми на свързани лица                                               |           | (19)         | -                  |
| <b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>                    |           | <b>(56)</b>  | <b>(35)</b>        |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>                                        |           |              |                    |
| Постъпления от увеличение стойността на дяловете в основния капитал               | 12        | 45           | -                  |
| Получени заеми от свързани лица                                                   |           | 216          | -                  |
| Погасени лизингови вноски                                                         |           | (14)         | (14)               |
| Платени лихви                                                                     |           | (10)         | (1)                |
| <b>Нетни парични потоци от / (използвани във) финансова дейност</b>               |           | <b>237</b>   | <b>(15)</b>        |
| <b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b> |           | <b>51</b>    | <b>(139)</b>       |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>                         |           | <b>6</b>     | <b>145</b>         |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>                      | <b>11</b> | <b>57</b>    | <b>6</b>           |

Радослав Гергов  
УправителЕлена Рачовска  
Съставител

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на 2 юни 2009 г.

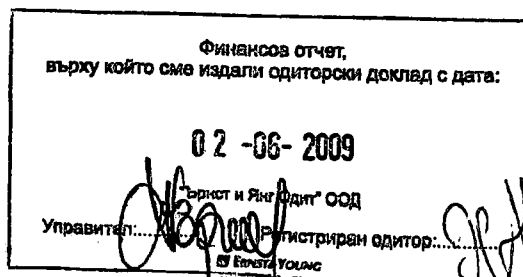
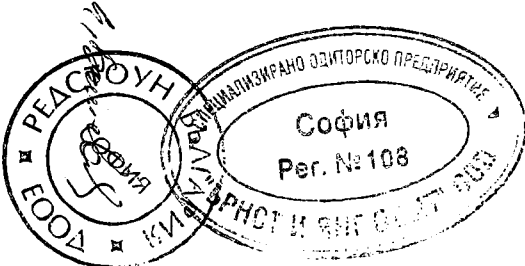
Пояснителните бележки от страница 6 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансов отчет,  
върху който сме издали одиторски доклад с дата:

02-06-2009

Управител:

Регистриран одитор:



## РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.  
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### 1. Корпоративна информация

РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД (предишно наименование ПЕРСИМОН ЕООД) е търговско дружество, учредено с решение №1/20.05.2005г. по ф.д. №5799/2005г.на.СГС, със седалище гр.София, ул. „Позитано” 9А, ет. 7, офис 21.

Дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписвания съгласно изискванията на Закона за търговския регистър.

Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Регистрираният предмет на дейност на дружеството е :

- Търговска дейност и консултантски услуги в областта на инвестициите в недвижими имоти;
- Търговска дейност в България и чужбина.

Към 31 декември 2008 г., дяловете на Дружеството са 100% собственост на Redstone Bulgaria B.V., Холандия. Крайната компания-майка е Redstone Holdings LLC, САЩ.

Дейността на Дружеството през 2008 година е свързана с управление и предоставяне на консултации в областта на недвижимите имоти.

### 2.1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена и на база на принципа на действащо предприятие. Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

#### Изявление за съответствие

Финансовият отчет на РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС”).

### 2.2. Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения, приложими за отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2008 г.

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следното:

Посочените по-долу разяснения са възприети за първи път от Дружеството през текущия отчетен период. Те не оказват влияние върху финансовото състояние и/или резултати от дейността на Дружеството.

- КРМСФО 11 МСФО 2- Сделки със собствени акции и с акции на Групата
- КРМСФО 12 – Споразумения за концесионни услуги
- КРМСФО 14 МСС 19 – Лимит на активи на план с дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и взаимодействието между тях
- МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестявания; рекласификация на финансови активи (изменен)

Основните ефекти от тези промени са следните:

КРМСФО 11 МСФО 2- Сделки със собствени акции и с акции на Групата

КРМСФО 11 изисква споразумения, които предоставят права на служителите да получат капиталови инструменти на предприятието, да бъдат отчетени като сделки за плащане на акции, уреждани чрез издаване на капиталови инструменти, дори ако предприятието придобие капиталовите инструменти от друго предприятие или когато акционерите на предприятието предоставят тези капиталови инструменти. Дружеството не е издало, придобило или получило от акционерите си инструменти, попадащи в обхвата на КРМСФО 11.



оригинал  
4. декември 2008

## РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.  
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### 2.2. Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

#### *КРМСФО 12 – Споразумения за концесионни услуги*

Това Разяснение регламентира подхода към счетоводното отчитане на договорни (концесии за услуги) споразумения, произтичащи от предоставянето на публични услуги от предприятията. То предвижда, че операторът не трябва да отчита счетоводно инфраструктурата като имоти, машини и съоръжения, а да признава финансов актив и / или нематериален актив. КРМСФО 12 не е приложимо за Дружеството.

#### *КРМСФО 14 МСС 19 – Лимит на активи на план с дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и взаимодействието между тях*

КРМСФО 14 регламентира определянето на лимита на излишъка по план с дефинирани доходи, който може да се признае като актив съгласно МСС 19 Доходи на наети лица. Тъй като, Дружеството няма персонал, разяснението няма ефект върху него.

#### *МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване и МСФО 7 Финансови инструменти: оповестявания; рекласификация на финансови активи (изменен), в сила от 1 юли 2008 г. и не може да се прилага ретроспективно за отчетни периоди преди датата на влизането му в сила.*

Изменението в МСС 39 позволява рекласификация на недеривативни финансови активи (различни от тези класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата при първоначалното им признаване) извън категорията "отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата" ("ССПЗ") при конкретни обстоятелства. Изменението позволява и трансфер от категорията "финансови активи на разположение за продажба" в "заеми и вземания" на финансов актив, който би отговорил на дефиницията за заеми и вземания (ако финансовият актив не е определен като такъв на разположение за продажба), ако предприятието има намерението и е в състояние да задържи този финансов актив в обозримо бъдеще. Изменението не позволява рекласификация в ССПЗ. Изменението в МСФО 7 се отнася за оповестяванията, изисквани за финансови активи, които са рекласифицирани. Това изменение не е приложимо за Дружеството.

#### **Рекласификации**

Дружеството представя анализ на разходите в отчета за доходите, като използва класификация на разходите по видове дейности. Поради това, сравнителната информация е представена, като е приложена същата класификация на разходите, с цел последователност с представянето на информацията в отчета за текущата година.

Дружеството представя отчет паричните потоци, изготвен по косвения метод. Поради това, сравнителната информация е представена, като е приложен същия метод, с цел последователност с представянето на информацията в отчета за текущата година.

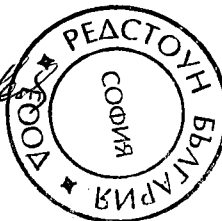
Извършена е рекласификация на сравнителната информация, включена в баланса, с цел последователност с представянето на информацията в баланса за текущата година:

- Задължения по финансов лизинг, възлизащи на 14 хил. лв. (2007 г.: 14 хил. лв.) са представени като краткосрочни задължения по финансов лизинг.

### 2.3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Възниква с ерекия : 6. Влияние



## РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### 2.3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

#### Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

#### Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текущото на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2008 г. и 2007 г., поради незначителния брой и младия състав на персонала, Дружеството не е начислило провизия за доходи на персонала при пенсиониране.

#### Полезен живот на имоти, машини и съоръжения

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения е представена в Бележка 8, а на нематериалните активи – в Бележка 9.

### 2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики

#### Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

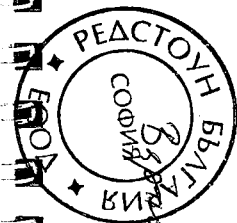
#### Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.



с електронен подпис

## РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### 2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

#### Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

#### Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

Вярно е оригинала Е. Бонил



## РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### 2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### Финансови активи

##### Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, конструирани като хеджиращи инструменти е ефективен хедж, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания и предоставени заеми.

##### Последваща оценка

Последващата оценка на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

##### Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар. След първоначалното им признаване, заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Печалбите и загубите от заеми и вземания се признават в отчета за доходите, когато заемите и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

#### Финансови пасиви

##### Първоначално признаване

Финансовите пасиви се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като получени заеми и други привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на лихвоносни заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми от свързани лица и задължения по финансов лизинг.

Вярно е представяно А. Бейли



За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

## 2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

**Финансови пасиви (продължение)**

### Последваща оценка

**Последващата оценка на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както следва:**

### Лихвоносни заеми и привлечени средства

След първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по амортизирана стойност при използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

## Компенсирани на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в баланса, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

### Амортизирана стойност на финансови инструменти

Амортизираната стойност се определя чрез използване на метода на ефективния лихвен процент минус всяко намаление вследствие на обезценка и погасявания и/или намаления на главницата. Изчислението се прави като се вземат пред вид всички премии и отстъпки при придобиването, както и таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и разходите по сделката.

## Обезценка на финансови активи

Към всяка дата на баланс Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, ако и единствено ако, съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени.

Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения, неизпълнение или просрочие при изплащането на лихвите или главницата, вероятност да изпаднат в несъстоятелност или друга финансова реорганизация, и, когато очевидни данни показва, че е налице измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са съпоставими с неизпълнения.

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

**Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност**

За суми, дължими по заеми и аванси на клиенти, отчитани по амортизирана стойност, Дружеството първо преценява дали съществуват обективни доказателства за обезценка индивидуално за финансови активи, които са съществени поотделно, или заедно за финансови активи, които не са съществени поотделно. Ако Дружеството определи, че не съществуват обективни доказателства за обезценка за индивидуално оценяван финансов актив, независимо дали той е съществен или не, то включва актива в група от финансови активи със сходни характеристики на кредитен риск и ги подлага на преглед за обезценка колективно. Активи, които се подлагат на преглед за обезценка индивидуално и за които продължава да бъде призната загуба от обезценка не се включват в колективната преценка за обезценка.

Взрно с оретения в Белица



## РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### 2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### Обезценка на финансови активи (продължение)

##### *Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност (продължение)*

Ако съществуват обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка, сумата ѝ се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (като се изключват очаквани бъдещи загуби по заеми, които все още не са възникнали). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в отчета за доходите. Приходите от лихви продължават да се начисляват върху намалената балансова стойност, на база на първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Заемите, заедно със свързаните провизии се отписват, когато няма реалистична перспектива за бъдещото им възстановяване и цялото обезпечение е реализирано или е прехвърлено на Дружеството. Ако в последваща година сумата на очакваната загуба от обезценка се увеличи или намалее, поради събитие възникващо след признаването на обезценката, по-рано признатата загуба от обезценка се увеличава или намалява чрез корекция в корективната сметка. Ако бъдещо отписване бъде възстановено на по-късен етап, възстановяването се признава в отчета за доходите.

Сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци се дисконтира като се използва първоначалния ефективен лихвен процент на финансовия актив. Ако даден заем е с променлив лихвен процент, нормата на дисконтиране за оценка на загубата от обезценка представлява текущия ефективен лихвен процент.

Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват, когато станат несъбираеми.

#### Отписване на финансови активи и пасиви

##### *Финансови активи*

Финансов актив (или когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

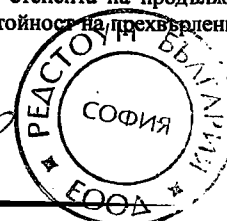
- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив и е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Когато продължаващото участие е под формата на издадена и/или закупена опция за прехвърления актив (в т. ч. опция, уреждана в парични средства или други подобни), степента на продължаващото участие на Дружеството е равна на стойността на прехвърления актив, за която Дружеството може да го изкупи обратно. В случаите, обаче, на издадена пут опция (в т. ч. опция, уреждана в парични средства или други подобни) за актив, който се оценява по справедлива стойност, степента на продължаващото участие на Дружеството е ограничена до по-ниската между справедливата стойност на прехвърления актив и цената на упражняване на опцията.

Вярно е съгласно *С. Бончев*





## РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### 2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### Отписване на финансови активи и пасиви (продължение)

##### Финансови пасиви

Финансов пасив се отписва от баланса, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Замяната на съществуващ финансов пасив с друг дългов инструмент от същия заемодател със съществено различни условия, или същественото модифициране на условията на съществуващ финансов пасив се отчита като отписване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за доходите.

##### Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали - доставна стойност, определена на база на метода „конкретна идентификация”.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

##### Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки и в брой.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

##### Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на дяловете.

##### Провизии

###### Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени.

Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

Възрно с одобренията 4.8.2009



## РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### 2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

#### *Дружеството като лизингополучател*

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансов лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на настия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за доходите.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

#### Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

#### *Предоставяне на консултантски услуги*

Приходите от предоставени консултантски услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, съгласно условията на договор за консултантски услуги и договор за управление. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

#### *Приходи от лихви*

Приходите се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент). Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за доходите.

#### Данъци

#### *Текущ данък върху доходите*

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Върху е ерепелва

Г. Василев



**РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

**Данъци (продължение)**

*Отсрочен данък върху доходите*

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Отсрочените данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

*Върно е съгласно*

*Н. Боянски*



## РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### 2.4. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### Данъци (продължение)

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

### 2.5. Бъдещи промени в счетоводните политики

Стандарти, разяснения и изменения в публикувани стандарти, които все още не се влезли в сила

Дружеството не е приложило по-рано посочените по-долу нови стандарти, разяснения и изменения на съществуващи стандарти, които са публикувани и задължителни за прилагане за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г., или по-късно:

*МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане (изменение) и МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменение)*

Измененията в МСФО 1 и МСС 27 влизат в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2009 г. Измененията на МСФО 1 позволяват цената на придобиване на инвестиции в дъщерни предприятия, асоциирани предприятия или съвместно контролирани предприятия (във встъпителния финансов отчет по МСФО) да бъде определена като цена на придобиване съгласно МСС 27 или приета стойност.

Измененият МСС 27 изисква получените дивиденди от дъщерни предприятия, асоциирани предприятия или съвместно контролирани предприятия да бъдат признати в отчета за доходите в индивидуалния финансов отчет. Изменението в МСС 27 следва да бъде прилагано за бъдещи периоди. Също така, изменението позволява, само за определени реорганизации, цената на придобиване на инвестиция в дъщерно предприятие да бъде определена на база на предишната ѝ отчетна стойност, а не на справедливата ѝ стойност. Дружеството не очаква тези изменения да окажат ефект върху финансовия му отчет.

*МСФО 2 Плащания на базата на акции – условия за получаване на правата и прекратявания*

Това изменение в МСФО 2 Плащания на базата на акции беше публикувано през януари 2008 г. и влиза в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2009 г. Стандартът ограничава дефиницията за условия за получаване на правата до условие, което включва изрично или косвено изискване за предоставяне на услуги. Каквито и да било други условия не представляват условия за получаване на правата, които следва да бъдат вземани предвид при определяне на справедливата стойност на дадените инструменти от собствения капитал. В случай, че дадените права не бъдат получени в резултат от невъзможност да се отговори на дадено условие, което не дава права, което е в контрола или на предприятието или на контрагента, то трябва да бъде отчетено счетоводно като прекратяване. Дружеството не е страна по схеми за плащания на базата на акции и следователно не очаква съществени последиствия върху счетоводното отчитане на плащанията на базата на акции.

Верно е оригинала 4. Висока



## РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### 2.5. Бъдещи промени в счетоводните политики (продължение)

*МСФО 3 Бизнес комбинации (преработен) и МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (преработен)*

Преработените стандарти бяха публикувани през януари 2008 г. и влизат в сила за финансови години, започващи на или след 1 юли 2009 г. Преработеният МСФО 3 въвежда редица промени в счетоводното отчитане на бизнес комбинации възникващи след тази дата, които ще се отразят върху сумата на признатата репутация, отчетените резултати в периода на реализиране на придобиването и бъдещите отчетани резултати. Преработеният МСС 27 изисква промяна в притежаваното участие в дъщерно дружество (без загуба на контрол) да се отчита като сделка със собствен капитал. Следователно, такива сделки не поражда репутация, нито довеждат до печалба или загуба. В допълнение, измененият стандарт променя счетоводното отчитане на загуби понесени от дъщерното дружество, както и загуба на контрол върху дадено дъщерно дружество. Промените, въведени от преработените МСФО 3 и МСС 27 ще се отразят върху бъдещи придобивания или загуба на контрол и сделки с малцинствени участия.

*МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване (изменен), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г.*

Преработеният стандарт изисква оценките по справедлива стойност да се оповестяват по източник на входяща информация като се използва тристепенна йерархия: а) котираны цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи и пасиви (ниво 1); б) входяща информация, различна от котираны цени на ниво 1, която може да се наблюдава за актива или пасива, или пряко (като цени) или косвено (извлечени от цени) (ниво 2), в) входяща информация за актива или пасива, която не се базира на подлежащи на наблюдение пазарни данни (ненаблюдавани входящи данни) (ниво 3). Тази информация трябва да бъде предоставена по класове финансови инструменти. Изменението също ще променя и посочените минимални оповестявания за ликвиден риск. Това изменение няма да има съществено влияние върху Дружеството. Изменението все още не е прието от ЕС.

*МСФО 8 Оперативни сегменти*

МСФО 8 заменя МСС 14 Отчитане по сегменти и влиза в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2009 г. Стандартът възприема управленския подход при отчитането по сегменти. Предприятията следва да представят информация, която ръководството използва за вътрешни цели за оценка на представянето на оперативните сегменти и разпределение на ресурсите между различните сегменти. Тази информация може да се различава от представянето в баланса и отчета за доходите, като се изисква обяснение и равнение на разликите. Тъй като Дружеството няма сегменти, МСФО 8 няма да има ефект върху финансовото му отчитане.

*Подобрения в Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) 2008 година.*

Подобрения в МСФО бяха публикувани на 22 май 2008 г. от Борда за Международни Счетоводни Стандарти. Тези подобрения представляват първата част от годишния процес за подобрения и включват редица малки промени в различни МСФО. Измененията са направени с цел да се конкретизира съдържанието на правилата и да се елиминират непредвидени несъответствия в стандартите. Повечето от измененията влизат в сила за финансовите години, започващи на или след 1 януари 2009 г. В момента се анализират ефектите от тези подобрения върху финансовите отчети на Дружеството.

Върху с оригинала

С. Божилков



## РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### 2.5. Бъдещи промени в счетоводните политики (продължение)

#### *МСС 1 Представяне на финансови отчети (преработен)*

Измененият МСС 1 Представяне на финансови отчети влиза в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2009 г. Стандартът разграничава промени в собствения капитал, породени от сделки със собствениците (акционерите) и такива, които не са. Отчетът за промените в собствения капитал ще включва само трансакции със собствениците (акционерите), като промени в капитала, които не са свързани със собствениците ще бъдат представени агрегирано в една статия. Въвежда се нов отчет за общите (всички) доходи. Той представя всички признати приходи и разходи или в един отчет или в два свързани отчета. Дружеството е в процес на анализ дали да представя един или два отчета.

#### *МСС 23 Разходи по заеми*

Измененият МСС 23 Разходи по заеми е публикуван през март 2007 г. и влиза в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2009 г. Той изисква разходите по заеми, които са извършени във връзка с изграждането на активи, изпълняващи определени условия да бъдат включени в тяхната стойност. Тези активи изискват продължителен период от време, за да бъдат готови за използване или продажба. Посоченото изменение няма да има ефект върху отчетите на Дружеството, тъй като то капитализира всички разходи по заеми, които са извършени във връзка с изграждането на активи. Считано от 1 януари 2009 г., напред, Дружеството следва да промени счетоводната си политика, като капитализира разходите по заеми, свързани с изграждането на активи, изпълняващи определените в стандарта условия. Съгласно преходните разпоредби на МСС 23, Дружеството ще приложи тази промяна в счетоводната политика в бъдещи периоди. Съответно, разходите по заеми извършени след 1 януари 2009 г. ще бъдат капитализирани в стойността на активи изпълняващи определените в стандарта условия. Няма да бъдат извършвани преизчисления по отношение на разходите по заеми, извършени до 1 януари 2009 г. и признати в отчета за доходите за съответните отчетни периоди.

#### *МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване и КРМСФО 9 Преценка на внедрени деривативи (изменение), в сила за годишни периоди, приключващи на или след 30 юни 2009 г.*

Това изменение разяснява счетоводното третиране на внедрените деривативи за предприятия, които използват изменението за рекласификация, публикувано от СМСС през октомври 2008 г. Изменението за рекласификация позволява на предприятията да рекласифицират конкретни финансови инструменти извън категорията "по справедлива стойност в печалбата или загубата" при конкретни обстоятелства. Тези изменения в КРМСФО 9 и МСС 39 изясняват, че при рекласификацията на финансов актив извън категорията "по справедлива стойност в печалбата или загубата", всички внедрени деривативи трябва да бъдат оценени и, ако е необходимо, отчетени отделно във финансовия отчет. Измененията са приложими ретроспективно те няма да оказват влияние върху финансовото състояние и резултати на Дружеството. Измененията все още не са приети от ЕС.

#### *МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване (изменение), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.*

МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване и КРМСФО 9 Преценка на внедрени деривативи (изменение), в сила за годишни периоди, приключващи на или след 30 юни 2009 г. То разяснява, че на предприятието е позволено да определи част от промените в справедливата стойност или променливостта на паричните потоци по финансов инструмент като хеджирана позиция. Изменението в МСС 39 все още не е прието от ЕС. Дружеството е преценило, че изменението няма да окаже влияние върху финансовото му състояние или финансовите резултати от дейността, тъй като то не е страна по такива хеджиращи инструменти.

Вярно с оригинала



## РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### 2.5. Бъдещи промени в счетоводните политики (продължение)

*Изменения в МСС 32 и МСС 1 Финансови инструменти подлежащи на път опция и задължения възникващи при ликвидация*

Измененията в МСС 32 и МСС 1 бяха публикувани през февруари 2008 г. и влизат в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2009 г. Изменението в МСС 32 изисква определени финансови инструменти, подлежащи на път опция, и задълженията, възникващи по ликвидацията, да се класифицират като собствен капитал, ако бъдат удовлетворени определени критерии. Изменението на МСС 1 изисква оповестяване на определена информация, свързана с инструментите, подлежащи на път опция, класифицирани като собствен капитал. Дружеството не очаква тези изменения да окажат влияние върху финансовия му отчет.

*КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите*

КРМСФО 13 е публикувано през юни 2007 година и влиза в сила за финансови години, започващи на или след 1 юли 2008 г. Това разяснение изисква кредитите, предоставяни като награда за лоялност на клиентите, да се отчитат като отделен компонент на сделката по продажба, в резултат на която възникват. Съответно, част от справедливата стойност на полученото възнаграждение, следва да се разпредели към кредитите, предоставени като награда за лоялност на клиентите и да се разсрочи за периода на тяхното използване. Тъй като, Дружеството не прилага подобни програми за лоялност на клиентите, КРМСФО 13 няма да има ефект върху неговия финансов отчет.

*КРМСФО 15 – Договори за строителство на недвижими имоти*

КРМСФО 15 е публикувано през юли 2008 г. и влиза в сила за финансови години, започващи на или след 1 януари 2009 г. Разяснението следва да се прилага ретроспективно. То разяснява кога и как следва да се признават приходите и свързаните разходи от продажбата на недвижим имот, ако договорът между строителната компания и купувачът е сключен преди изграждането на недвижимия имот да е приключило. В допълнение, разяснението регламентира как се определя дали даден договор за строителство на недвижими имоти попада в обхвата на МСС 11 Договори за строителство или на МСС 18 Приходи и съответно, кога трябва да се признае приход от строителството. Това разяснение няма да има ефект върху финансовия отчет на Дружеството. КРМСФО 15 все още не е прието от ЕС.

*КРМСФО 16 - Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност*

КРМСФО 16 е публикувано през юли 2008 г. и влиза в сила за финансови години, започващи на или след 1 октомври 2008 г. Разяснението следва да се прилага в бъдещи периоди. КРМСФО 16 предоставя насоки за счетоводното отчитане на хедж на нетна инвестиция. Като такава, то предоставя насоки относно идентифицирането на валутни рискове, които отговарят на изискванията за счетоводно отчитане на хеджинг при хедж на нетна инвестиция, когато в рамките на групата хеджинговите инструменти могат да бъдат държани в хедж на нетна инвестиция и по какъв начин предприятието трябва да определи сумата на положителните или отрицателните курсови разлики, свързани както с нетната инвестиция, така и с хеджиращия инструмент, за да се рециклират при освобождаването на нетната инвестиция. Това разяснение няма да има ефект върху финансовия отчет на Дружеството. КРМСФО 16 все още не е прието от ЕС.

*КРМСФО 17 - Разпределение на немонетарни активи на собствениците*

Разяснението е публикувано на 27 ноември 2008 г. и влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г. и следва да се прилага проспективно. КРМСФО 17 се прилага за всички нереприпрочни разпределения на дълготрайни активи на собствениците. То дава насоки кога да се признава задължение, как да се оцени то и свързаните с него активи, както и кога да се отпише активът и задължението, както и последствията от това. Дружеството е в процес на оценка на ефекта от КРМСФО 17 върху финансовия отчет. КРМСФО 17 все още не е прието от ЕС.

Върно с оригинала 4. Висше



**РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**2.5. Бъдещи промени в счетоводните политики (продължение)**

*КРМСФО 18 - Трансфер на активи от клиенти*

Разяснението е публикувано през януари 2009 г. и влиза в сила за трансфери на активи от клиенти, получени на или след 1 юли 2009 г. КРМСФО 18 се прилага за счетоводно отчитане на трансферите на имоти, машини и съоръжения, получени от клиенти. Разяснението разглежда следните въпроси: (а) Спазена ли е дефиницията за актив?; (б) Ако дефиницията за актив е спазена, как следва да се оценява трансферираният имот, машини и съоръжения при първоначалното му признаване? (в) Ако имотът, машината и/или съоръжението е оценен по справедлива стойност при първоначалното му признаване, как се отчита съответстващия кредит? (г) Как следва да се отчита трансфера на парични средства от клиентите? Дружеството не очаква това разяснение да имат ефект върху финансовия му отчет. КРМСФО 18 все още не е прието от ЕС.

Вярно с оригинала *С. Беливска*





**РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**3. Приходи от предоставяне на услуги**

|                                | 2008         | 2007<br>Неодитирани |
|--------------------------------|--------------|---------------------|
| Консултантски услуги, вкл. от: |              |                     |
| - Прайм Пропърти АСЦИД         | 1,066        | 728                 |
| - Гардънс Сити ООД             | 404          | -                   |
| - Лозен Гардънс ООД            | 47           | -                   |
|                                | <u>1,517</u> | <u>728</u>          |

Консултантските услуги са изпълнени по силата на договор сключен с Прайм Пропърти БГ АДСИЦ за срок от 10 години представляват консултация и анализ относно дейността на Прайм Пропърти БГ АДСИЦ, изготвяне на инвестиционна стратегия, капиталова структура и анализ на пазара на недвижими имоти.

Дружеството участва в управлението на Прайм Пропърти БГ АДСИЦ, за което получава възнаграждение под формата на управленски хонорар.

Консултантските услуги към Гардънс Сити ООД са извършени на базата на сключен договор за извършване на финансови анализи във връзка със структуриране, възможности за рефинансиране и капитализиране на предоставените кредити за финансиране на инвестиционен проект „Гардънс Сити“; изготвяне на оценки на ефектите върху финансовия левъридж на дружеството; изготвяне на периодични анализи и оценка на целесъобразността на реализираните от дружеството инвестиции както и всякакви други услуги и консултации свързани с цялостното управление на дейността на възложителя по договора.

**4. Себестойност на услугите**

|                                                                                                                       | 2008         | 2007<br>Неодитирани |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| Разходи за възнаграждения и консултации по повод изпълнението на договорите за предоставяне на услуги от (Бележка 3): |              |                     |
| - Прайм Пропърти БГ АДСИЦ                                                                                             | (336)        | (276)               |
| - Гарденс Сити ООД                                                                                                    | (110)        | -                   |
| - Лозен Гарденс ООД                                                                                                   | (7)          | -                   |
|                                                                                                                       | <u>(453)</u> | <u>(276)</u>        |

Във връзка с предоставяне на услугите по сключените договори за консултантски услуги и управление на проекти на цитираните по-горе дружества, РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД наема външни подизпълнители и висш управленски състав (по договор за управление и контрол). Като оперативни разходи Дружеството отчита начислените и изплатени възнаграждения съгласно условията на договорите, включително и дължимите осигурителни вноски там, където се дължат такива.

*Възето е оригиналът, вписан*



**РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**5. Административни разходи**

|                             | 2008         | 2007<br>Неодитирани |
|-----------------------------|--------------|---------------------|
| Разходи за персонала        | (218)        | (67)                |
| Разходи за командировки     | (147)        | (43)                |
| Консултантски услуги        | (123)        | (25)                |
| Офис разходи и консумативи  | (112)        | (63)                |
| Телефони                    | (56)         | (16)                |
| Разходи за амортизация      | (38)         | (9)                 |
| Правни консултации и услуги | (6)          | (6)                 |
| Одиторски услуги            | (31)         | (6)                 |
| Други                       | (31)         | (15)                |
| Общо                        | <u>(762)</u> | <u>(250)</u>        |

**6. Финансови разходи**

|                                       | 2008        | 2007<br>Неодитирани |
|---------------------------------------|-------------|---------------------|
| Разходи по договор за финансов лизинг | (10)        | (2)                 |
| Банкови такси                         | <u>(1)</u>  | <u>(2)</u>          |
|                                       | <u>(11)</u> | <u>(4)</u>          |

**7. Данъци върху дохода**

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2008 г. и 2007 г. са, както следва:

|                                                            | 2008        | 2007<br>Неодитирани |
|------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| Разход за текущ данък върху дохода                         | (33)        | (20)                |
| Приход по отсрочени данъци                                 | -           | -                   |
| Разход за данък върху дохода, отчетен в отчета за доходите | <u>(33)</u> | <u>(20)</u>         |

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2008 г. е 10% (2007 г.: 10%)

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2008 г. и 31.12.2007 г., е представено по-долу:

*Вярно с оригинала 4.08.09*



**РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**7. Данъци върху дохода (продължение)**

|                                                                                               | 2008        | 2007<br>Неодитирани |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| Счетоводна печалба преди данъци                                                               | <b>305</b>  | <b>198</b>          |
| Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2008 г. (2007 г.: 10%) | (31)        | (20)                |
| Разходи, непризнати за данъчни цели                                                           | (2)         | -                   |
| <b>Разход за данък върху дохода, отчетен в отчета за доходите</b>                             | <b>(33)</b> | <b>(20)</b>         |

**8. Имоти, машини и съоръжения**

|                                            | Машини,<br>оборудване и<br>стопански<br>инвентар | Транспортни<br>средства | Други активи | Общо        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-------------|
| <b>Отчетна стойност:</b>                   |                                                  |                         |              |             |
| На 1 януари 2007 г., неодитирана           | 1                                                | -                       | -            | 1           |
| Придобити                                  | 5                                                | 64                      | 17           | 86          |
| На 31 декември 2007 г., неодитирана        | 6                                                | 64                      | 17           | 87          |
| Придобити                                  | 29                                               | -                       | 9            | 38          |
| Отписани                                   | -                                                | -                       | (2)          | (2)         |
| <b>На 31 декември 2008 г.</b>              | <b>35</b>                                        | <b>64</b>               | <b>24</b>    | <b>123</b>  |
| <b>Амортизация:</b>                        |                                                  |                         |              |             |
| На 1 януари 2007 г., неодитирана           | -                                                | -                       | -            | -           |
| Начислена амортизация за годината          | (1)                                              | (5)                     | (2)          | (8)         |
| На 31 декември 2007 г., неодитирана        | (1)                                              | (5)                     | (2)          | (8)         |
| Начислена амортизация за годината          | (4)                                              | (16)                    | (11)         | (31)        |
| <b>На 31 декември 2008 г.</b>              | <b>(5)</b>                                       | <b>(21)</b>             | <b>(13)</b>  | <b>(39)</b> |
| <b>Балансова стойност:</b>                 |                                                  |                         |              |             |
| <b>На 31 декември 2008 г.</b>              | <b>30</b>                                        | <b>43</b>               | <b>11</b>    | <b>84</b>   |
| <b>На 31 декември 2007 г., неодитирана</b> | <b>5</b>                                         | <b>59</b>               | <b>15</b>    | <b>79</b>   |
| <b>На 1 януари 2007 г., неодитирана</b>    | <b>1</b>                                         | <b>-</b>                | <b>-</b>     | <b>1</b>    |

**Срокове на полезен живот**

Сроковете на полезен живот на дълготрайните материални активи са определени, както следва (в години):

|                                         | 2008 | 2007<br>Неодитирани |
|-----------------------------------------|------|---------------------|
| Машини, оборудване и стопански инвентар | 7    | 7                   |
| Транспортни средства                    | 4    | 4                   |
| Други активи                            | 2    | 2                   |

Вярно е отчитано, 1. декември 2008 г.



**РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**8. Имоти, машини и съоръжения (продължение)**

*Обезценка*

Към 31 декември 2008 г. Дружеството е направило преценка относно съществуването на индикации за обезценка на имотите, машините и съоръженията. Ръководството на Дружеството не е установило индикации за това, че отчетната стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност, поради което не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет. Балансовата стойност на транспортните средства, придобити при условията на финансов лизинг е 43 хил. лв. (2007 г.: 59 хил. лв.).

*Напълно амортизирани дълготрайни материални активи*

Дружеството притежава дълготрайни материални активи (компютърно оборудване) с отчетна стойност 6 хил. лв. (2007 г. – нула), които са напълно амортизирани към 31 декември 2008 г., но все още се използват.

Няма наложени тежести или предоставени като обезпечение дълготрайни материални активи.

**9. Нематериални активи**

|                                     | Програмни<br>продукти | Общо |
|-------------------------------------|-----------------------|------|
| <b>Отчетна стойност:</b>            |                       |      |
| На 1 януари 2007 г., неодитирана    | -                     | -    |
| Продобити                           | 12                    | 12   |
| На 31 декември 2007 г., неодитирана | 12                    | 12   |
| Придобити                           | 1                     | 1    |
| На 31 декември 2008 г.              | 13                    | 13   |
| <b>Амортизация:</b>                 |                       |      |
| На 1 януари 2007 г., неодитирана    | -                     | -    |
| Начислена амортизация за годината   | (1)                   | (1)  |
| На 31 декември 2007 г., неодитирана | (1)                   | (1)  |
| Начислена амортизация за годината   | (7)                   | (7)  |
| На 31 декември 2008 г.              | (8)                   | (8)  |
| <b>Балансова стойност:</b>          |                       |      |
| На 31 декември 2008 г.              | 5                     | 5    |
| На 31 декември 2007 г., неодитирана | 11                    | 11   |
| На 1 януари 2007 г., неодитирана    | -                     | -    |

*Срокове на полезен живот*

Сроковете на полезен живот на нематериалните активи са определени, както следва (в години):

|                    | 2008 | 2007        |
|--------------------|------|-------------|
|                    |      | Неодитирани |
| Програмни продукти | 2    | 2           |

*Обезценка*

Към 31 декември 2008 г. Дружеството е направило преценка относно съществуването на индикации за обезценка на програмните продукти. Ръководството на Дружеството не е установило индикации за това, че отчетната им стойност надвишава тяхната възстановима стойност, поради което не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Вярно с оригинала

Г. Бончев



**РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**10. Търговски и други вземания**

|                                            | 2008       | 2007<br>Неодитирани |
|--------------------------------------------|------------|---------------------|
| Вземания от клиенти по предоставени услуги | 517        | 285                 |
| Предплатени разходи                        | 23         | -                   |
| Предоставени гаранции и депозити           | 10         | -                   |
| ДДС за възстановяване                      | 11         | 21                  |
| Други                                      | 10         | 12                  |
|                                            | <u>571</u> | <u>318</u>          |

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено, са със срок на плащане до 30 дни.

**11. Парични средства и парични еквиваленти**

|                                   | 2008      | 2007<br>Неодитирани |
|-----------------------------------|-----------|---------------------|
| Парични средства в банкови сметки | 52        | 1                   |
| Парични средства в брой           | 5         | 5                   |
|                                   | <u>57</u> | <u>6</u>            |

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

**12. Основен капитал**

|                                                                                                   | 2008 | 2007<br>Неодитиран |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 100 дяла с номинална стойност 500 лв. всеки (2007 г.: 100 дяла с номинална стойност 50 лв. всеки) | 50   | 5                  |

Изменението в основния капитал е представено по-долу:

|                                                                                                | Брой дялове | Основен капитал |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| На 1 януари 2007 г., неодитиран                                                                | 100         | 5               |
| На 1 януари 2008 г., неодитиран                                                                | 100         | 5               |
| На 21 август 2008 г. увеличение на номиналната стойност на дяловете от 50 лв. на 500 лв. всеки | -           | 45              |
| На 31 декември 2008 г.                                                                         | <u>100</u>  | <u>50</u>       |

На 21 август 2008 година е сключен договор, по силата на който дружествените дялове са прехвърлени от Redstone B.V., Холандия /предишно наименование Barclays Real Estate Holdings B.V./ на Redstone Bulgaria B.V., Холандия. Към 31 декември 2008 г. всички дялове на Дружеството се притежават от Redstone Bulgaria B.V., Холандия. Дяловете са изцяло платени.

*Върно с ересгичава 4, Билив*



**РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**13. Задължения по финансов лизинг**

Дружеството е сключило договори за финансов лизинг на автомобил с „ТИ БИ АЙ ЛИЗИНГ“ ЕАД.

Задължения по лизингови договори – дългосрочна част  
Задължения по лизингови договори – краткосрочна част

| 2008 | 2007        |
|------|-------------|
|      | Неодитирани |
| 35   | 49          |
| 14   | 14          |
| 49   | 63          |

**14. Търговски и други задължения**

Задължения по начислени разходи  
Задължения за неизползвани отпуски на персонала  
Данъци върху разходите

| 2008 | 2007        |
|------|-------------|
|      | Неодитирани |
| 157  | 48          |
| 17   | -           |
| 18   | -           |
| 192  | 48          |

Към 31 декември 2008 г. задълженията по начислени разходи представляват нефактурирани услуги от доставчици съгласно сключени договори. Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно се уреждат в 90 дневен срок.

**15. Оповестяване на свързани лица**

Крайна компания- майка  
Крайната компания-майка на Дружеството е Redstone Holdings LLC, САЩ.

Предприятия с контролно участие в Дружеството  
Всички дялове в капитала на РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД се притежават от Redstone Bulgaria B.V., Холандия.

Други свързани лица  
Гардънс Сити ООД, Редстоун Благоевград ЕООД, Рестоун Съни Дей ЕООД, Редстоун Симеоново ЕООД, Лозен Гардънс ООД и Дружеството са свързани лица, защото са под общ контрол на Redstone Holdings LLC, САЩ.

Възглас с ерипипия 4. Белив



**РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**15. Оповестяване на свързани лица (продължение)**

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени, както следва:

|                                               |      | Продажби на<br>свързани<br>лица | Покупки от<br>свързани<br>лица | Суми,<br>дължими от<br>свързани<br>лица | Суми,<br>дължими на<br>свързани<br>лица |
|-----------------------------------------------|------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Продажби на / покупки от свързани лица</b> |      |                                 |                                |                                         |                                         |
| <i>Други свързани лица</i>                    |      |                                 |                                |                                         |                                         |
| Гардънс Сити ООД                              | 2008 | 404                             | -                              | 297                                     | -                                       |
| Гардънс Сити ООД, неаудитирани                | 2007 | -                               | -                              | -                                       | -                                       |
| Лозен Гардънс ООД                             | 2008 | 47                              | -                              | 47                                      | -                                       |
| Лозен Гардънс ООД, неаудитирани               | 2007 | -                               | -                              | -                                       | -                                       |
|                                               | 2008 |                                 |                                | <b>344</b>                              | <b>-</b>                                |
| Неаудитирани                                  | 2007 |                                 |                                | <b>-</b>                                | <b>-</b>                                |

|  |  | Получени<br>лихви | Платени<br>лихви | Суми,<br>дължими от<br>свързани<br>лица | Суми,<br>дължими на<br>свързани<br>лица |
|--|--|-------------------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|--|--|-------------------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|

**Заеми получени от / представени на**

|                                          |      |   |   |           |            |
|------------------------------------------|------|---|---|-----------|------------|
| <i>Крайна компания-майка</i>             |      |   |   |           |            |
| Redstone Holdings LLC, САЩ               | 2008 | - | - | -         | 25         |
| Redstone Holdings LLC, САЩ, неаудитирани | 2007 | - | - | -         | -          |
| <i>Други свързани лица</i>               |      |   |   |           |            |
| Редстоун Благоевград ЕООД                | 2008 | - | - | 18        | 140        |
| Редстоун Благоевград ЕООД, неаудитирани  | 2007 | - | - | -         | -          |
| Редстоун Съни Дей ЕООД                   | 2008 | - | - | -         | 5          |
| Редстоун Съни Дей ЕООД, неаудитирани     | 2007 | - | - | -         | -          |
| Редстоун Симеоново ЕООД                  | 2008 | - | - | -         | 46         |
| Редстоун Симеоново ЕООД, неаудитирани    | 2007 | - | - | -         | -          |
| Гардънс Сити ООД                         | 2008 | - | - | 1         | -          |
| Гардънс Сити ООД, неаудитирани           | 2007 | - | - | -         | -          |
|                                          | 2008 |   |   | <b>19</b> | <b>216</b> |
| Неаудитирани                             | 2007 |   |   | <b>-</b>  | <b>-</b>   |

**Условия на сделките със свързани лица**

Продажбите на свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени.

Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени и уреждането им се извършва в парични средства. Не са предоставени или получени гаранции за вземания от или задължения към свързани лица. За годината, приключваща на 31 декември 2008 г., Дружеството не е признало обезценка на вземания от свързани лица (2007 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Вярно с оригинала

Г. Бонисев



**РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**15. Оповестяване на свързани лица (продължение)**

**Възнаграждения на основния ръководен персонал**

|                     | 2008 | 2007<br>Неодитирани |
|---------------------|------|---------------------|
| Краткосрочни доходи | 100  | 65                  |
|                     | 100  | 65                  |

**16. Ангажименти и условни задължения**

**Задължения по финансов лизинг**

Дружеството е сключило договори за финансов лизинг на автомобил с „ТИ БИ АЙ ЛИЗИНГ“ ЕАД (Бележка 13). Бъдещите минимални лизингови плащания по финансовия лизинг, заедно с настоящата стойност на нетните минимални лизингови плащания са, както следва:

|                                                              | 2008                  |                                       | 2007                  |                                                     |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                              | Минимални<br>плащания | Настояща<br>стойност на<br>плащанията | Минимални<br>плащания | Неодитиран<br>Настояща<br>стойност на<br>плащанията |
| В рамките на една година                                     | 14                    | 14                                    | 14                    | 14                                                  |
| Между една и пет години                                      | 41                    | 35                                    | 59                    | 49                                                  |
| Общи минимални лизингови вноски                              | 55                    | 49                                    | 73                    | 63                                                  |
| Намалени със сумите, представляващи<br>финансови разходи     | (6)                   | -                                     | (10)                  | -                                                   |
| <b>Настояща стойност на минималните<br/>лизингови вноски</b> | <b>49</b>             | <b>49</b>                             | <b>63</b>             | <b>63</b>                                           |

**Правни искиове**

Срещу Дружеството няма заведени правни искиове.

**Други**

Дружеството не е проверявано от данъчните власти към 31 декември 2008 г.

Данъчните власти могат да извършват проверки на финансовите отчети и документация за предходните пет години от настоящия данъчен период и да определят допълнителни глоби. Ръководството на Дружеството не разполага с информация, която би довела до значителни задължения в тази област.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

Вярно с оригинала

Г. Ботисев





**РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**17. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала**

Основните финансови пасиви на Дружеството включват безлихвени заеми от свързани лица и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

През 2008 г., както и през 2007 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

*Лихвен риск*

Дружеството не е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти. Независимо от това, политиката на Дружеството е да наблюдава и упражнява мониторинг върху пазарните лихвени нива.

*Ликвиден риск*

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

|                                        | < 3 месеца | 3-12 месеца | 1-5<br>години | Общо |
|----------------------------------------|------------|-------------|---------------|------|
| <b>31 Декември 2008 г.</b>             |            |             |               |      |
| Търговски и други задължения           | 192        | -           | -             | 192  |
| Задължения към свързани лица           | -          | 216         | -             | 216  |
| Задължения по финансов лизинг          | -          | 14          | 41            | 55   |
|                                        | < 3 месеца | 3-12 месеца | 1-5<br>години | Общо |
| <b>31 Декември 2007 г., неаудирани</b> |            |             |               |      |
| Търговски и други задължения           | 48         | -           | -             | 48   |
| Задължения по финансов лизинг          | -          | 14          | 59            | 73   |

*Валутен риск*

Валутният риск възниква, когато бъдещите търговски сделки и признатите активи и пасиви са деноминирани във валута, различна от функционалната валута на Дружеството. Основната част от тези операции се осъществяват в евро. Следователно, Дружеството е изложено на валутен риск, свързан с възможни колебания в курса на чуждестранната валута. Към момента този риск е минимален, тъй като основната част от транзакциите са деноминирани в евро, която валута е фиксирана към българския лев. Считано от 1 януари 1999 г. курсът на българския лев е фиксиран към еврото при курс 1.95583. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на тези рискове, тъй като валутният риск се оценява като минимален и тъй като подобни инструменти не се практикуват обикновено в България.

Възвръщане с оригинала 4. 08. 2009 г.



## РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

### 17. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала (продължение)

#### Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което Дружеството няма несъбираеми и трудносъбираеми търговски вземания към 31 декември 2008 г. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2008 г.

#### Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на собственика, да намали или увеличи основния си капитал. През 2008 година няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството. Върху Дружеството няма външно наложени капиталови изисквания.

Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период, както следва:

|               | 2008 | 2007<br>Неодитирана |
|---------------|------|---------------------|
| Нетна печалба | 272  | 178                 |

### 18. Справедливи стойности на финансови инструменти

#### Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на РЕДСТОУН БЛАГОЕВГРАД ЕООД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

Върно с оригинала

Е. Бончева



**РЕДСТОУН БЪЛГАРИЯ ЕООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

(Всички суми в таблиците са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**18. Справедливи стойности на финансови инструменти (продължение)**

**Справедливи стойности (продължение)**

По-долу е представено сравнение на балансовите и справедливите стойности на всички финансовите инструменти на Дружеството (на ниво балансова статия), които са отразени във финансовия отчет.

|                                          | Балансова стойност |                     | Справедлива стойност |                     |
|------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
|                                          | 2008               | 2007<br>Неодитирани | 2008                 | 2007<br>Неодитирани |
| <b>Финансови активи</b>                  |                    |                     |                      |                     |
| Вземания от свързани лица                | 363                | -                   | 363                  | -                   |
| Търговски и други вземания               | 571                | 318                 | 571                  | 318                 |
| Парични средства и краткосрочни депозити | 57                 | 6                   | 57                   | 6                   |
| <b>Финансови пасиви</b>                  |                    |                     |                      |                     |
| Задължения по финансов лизинг            | 49                 | 63                  | 49                   | 63                  |
| Търговски и други задължения             | 192                | 48                  | 192                  | 48                  |
| Задължения към свързани лица             | 216                | -                   | 216                  | -                   |

**19. Събития след датата на баланса**

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2008 г.

Вярно с оригинала

