

## Годишен финансов отчет за 2019 г.

### Съдържание:

1. Баланс
2. Отчет за приходите и разходите\*
3. Приложение

\*Съгласно чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството предприятието е избрало да не публикува своя отчет за приходите и разходите.

### Пояснителни бележки относно публикуването на Годишния финансов отчет:

За 2019 година предприятието НИПЕШ ЕООД е малко предприятие съгласно чл. 19, ал. 3 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 29, ал. 6 от същия закон годишният финансов отчет може да се състои само от съкратен баланс, съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи и приложение, които съдържат най-малко информация, изискуема по точки 16.25. и 20.5. от СС 1 – Представяне на финансови отчети.

За 2019 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на НИПЕШ ЕООД

към 31.12.2019 г.

| А К Т И В                               |                 |                  | П А С И В                                          |                 |                  |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Раздели                                 | Сума (хил. лв.) |                  | Раздели                                            | Сума (хил. лв.) |                  |
|                                         | Текуща година   | Предходна година |                                                    | Текуща година   | Предходна година |
| а                                       | 1               | 2                | а                                                  | 1               | 2                |
| <b>А. Нетекущи (дълготрайни) активи</b> |                 |                  | <b>А. Собствен капитал</b>                         |                 |                  |
| I. Нематериални активи                  | 17              |                  | I. Записан капитал                                 | 5               | 5                |
| II. Дълготрайни материални активи       | 82              | 2                | II. Натрупана печалба (загуба) от минали години    | 474             | 403              |
| III. Дългосрочни финансови активи       | 400             | 170              | III. Текуща печалба (загуба)                       | 139             | 71               |
| IV. Отсрочени данъци                    | 5               | 2                |                                                    |                 |                  |
| <b>Общо за раздел А:</b>                | <b>504</b>      | <b>174</b>       | <b>Общо за раздел А:</b>                           | <b>618</b>      | <b>479</b>       |
| <b>Б. Текущи (краткотрайни) активи</b>  |                 |                  | <b>Б. Задължения</b>                               |                 |                  |
| I. Вземания                             | 713             | 866              | - до 1 година                                      | 544             | 769              |
| - до 1 година                           | 713             | 866              | - над 1 година                                     | 57              |                  |
| II. Парични средства                    | 18              | 208              | <b>Общо за раздел Б:</b>                           | <b>601</b>      | <b>769</b>       |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                | <b>731</b>      | <b>1074</b>      | <b>В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b> | <b>22</b>       |                  |
| <b>В. Разходи за бъдещи периоди</b>     | <b>6</b>        |                  | <b>СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)</b>                  | <b>1241</b>     | <b>1248</b>      |
| <b>СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)</b>       | <b>1241</b>     | <b>1248</b>      |                                                    |                 |                  |

Съставител: .....  
Даниела Димитрова Чорбаджиева

Въководител: .....

Пламен Кирилов Киряков

Дата на съставяне: 20.02.2020

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2019**  
**ГОДИНА**

**I. Информация за дружеството**

**НИПЕШ ЕООД (Дружеството)** е регистрирано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, воден към Агенция по вписванията, на 5 ноември 2013 година, със седалище и адрес на управление: град Бургас, ул. Цар Калоян № 166.

Записаният капитал е изцяло внесен чрез парична вноска.

Едноличен собственик на капитала към 31 декември 2019 година е Бутед АД, ЕИК 812117147, със седалище и адрес на управление: град Бургас, ул. Цар Калоян № 166.

През 2019 година Дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от управителите Никола Пеев Шиваров и Пламен Кирилов Киряков.

Предметът на дейност включва управление на наети недвижими имоти, в т.ч.: отдаване под наем на търговски площи, организация и дейност като стоково тържище; търговия на едро и дребно, както и всякакви други дейности и сделки, които не са забранени с нормативен акт.

Дружеството няма клонове и представителства в страната и чужбина.

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 21.09.2020г.

**II. Счетоводна политика и пояснения към Годишния финансов отчет за 2019 година**

**1. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи**

**1.1. Общи положения**

Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет на база Националните счетоводни стандарти и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, в сила от 01.01.2016 г. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите - предположения текущо начисляване и действащо предприятие, както и принципа на историческата цена, с изключение активите, които са представени по справедливите им стойности.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие.

**1.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети**

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев, възприета от Дружеството като функционална валута.

Настоящият финансов отчет е изготвен и представен в хиляди лева и със сравнителна информация за предходния период.

**Чуждестранна валута**

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс (централния курс на Българска Народна Банка), приложим в деня на извършване на сделката.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
*за годината, приключваща на 31 декември 2019 година*

Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс (централния курс на Българска Народна Банка) към отчетната дата. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Курсови разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута, се отчитат в печалби и загуби.

От 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към еврото по курс 1.95583 лева за едно евро.

### **1.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на НСС изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет.

### **1.4. Грешки в предходни отчетни периоди**

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

### **1.5. Промени в счетоводната политика**

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен) Стандарт, се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги. През 2019 г. не е извършвана промяна в счетоводната политика на Дружеството.

## **2. Счетоводна политика на отчетните обекти**

Дружеството прилага последователно значимите счетоводни политики, представени по-долу, за всички периоди, представени в този финансов отчет.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на 31 декември 2019 година

**2.1. Приходи**

Приходите се признават на база на принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават към купувача. Приходите от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката към датата на отчета. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

**2.2. Разходи**

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите като се посочват диференцирано и включват лихви по предоставени и получени заеми, лихви по търговски и други задължения, валутни разлики, банкови такси и комисионни.

**2.3. Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи**

Дълготрайни материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от седемстотин лв., под който придобитите активи, независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

След първоначалното им признаване всички дълготрайни материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.

Амортизацията се начислява на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

Определеният полезен живот на активите е както следва:

| Полезен живот        | 2019 година         | 2018 година         |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Транспортни средства | 6 години            | -                   |
| Други ДМА            | 6 години и 8 месеца | 6 години и 8 месеца |

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца на придобиването на актива и се прекратява към края на месеца, в който актива се извежда от експлоатация.

Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

**2.4. Свързани лица**

Дружеството е свързано лице с всяко физическо лице или близък член на това лице, което:

- упражнява контрол или съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие;
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието – майка;

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2019 година

И/или предприятие/я, за които:

- Предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група;
- Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член);
- И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице;
- Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано на третото предприятие;
- Предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие;
- Предприятието е контролирано или съвместно контролирано от лице, свързано с отчитащото се предприятие;
- Лице, свързано с отчитащото се предприятие, което упражнява контрол или съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието или на предприятието – майка.

## 2.5. Финансови инструменти и рискове

Финансов инструмент е договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- парична сума;
- договорно право за получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие или размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие, или
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Финансов риск е рискът, присъщ на финансовите инструменти, който се проявява поотделно или съчетано и влияе върху финансовата стабилност на предприятието.

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- Риск на паричния поток - риск, произтичащ от колебанията в размера на бъдещите парични потоци, свързани с финансов инструмент.
- Кредитен риск - риск, произтичащ от възможността предприятието да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността предприятието да получи в пълен размер финансов актив, но на по-късна дата от уговорената. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения в съответния срок и размер. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори.

- Ликвиден риск - риск, произтичащ от възможността предприятието да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността предприятието да

погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството не очаква бъдещите изходящи парични потоци да възникнат значително по-рано или на значително различни суми от договорените падежи на финансови задължения, включително очакваните плащания на лихви.

- Ценови риск - риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде: валутен риск - риск, произтичащ от промени във валутен курс; лихвен риск - риск, произтичащ от промени в лихвен процент; пазарен риск - риск, произтичащ от промени в пазарна цена.

Рискът е доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти. Целта на управлението на пазарният риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвращаемостта.

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

## **2.6. Стоково - материални запаси**

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние. Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

При потреблението или продажбата на стоково - материалните запаси се използва методът на средно претеглената цена (себестойност).

## **2.7. Търговски и други вземания**

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката, намалена с евентуалната загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато бъдат установени правни основания за това.

## **2.8. Пари и парични еквиваленти**

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

## **2.9. Задължения към доставчици и други задължения**

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността, посочена в документите за доставка (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

## **2.10. Лизинг**

Финансов лизинг е лизингов договор, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

за годината, приключваща на 31 декември 2019 година

Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихвата) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Придобитите чрез финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

Експлоатационният лизинг е наемно отношение, което не е задължително да занърши с покупко-продажба. През срока на действие на договора лизингополучателят плаща на лизингодателя лизингови вноски за ползването на вещта. Всяка вноска представлява наем за ползването на вещта и малка част от продажната цена, която да компенсира амортизацията ѝ. Разходите за наети активи по договори за експлоатационен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора. Приходите, реализирани от отдадени по договори за експлоатационен лизинг активи се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора.

### **2.11. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със приемането на Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което е определено в Кодекса за социалното осигуряване и Закона за здравното осигуряване. Освен задължителното държавно обществено осигуряване, съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволни фондове. Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от Дружеството в качеството му на осигурител, се основават на българското законодателство и са на база предварително определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплаща при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в шата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 30 дни - брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от един месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако лицето има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години трудов стаж не е получило обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране - брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако работникът или служителят е работил при същия работодател през последните десет години от трудовия му стаж – обезщетение в размер на брутното трудово обезщетение за срок от шест месеца;
- за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните дни неизползван полагаем платен годишен отпуск.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях, и като текущо задължение (след

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
*за годината, приключваща на 31 декември 2019 година*

приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки), в недисконтиран размер. Към датата на годишния финансов отчет Дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, които очаква да бъдат изплатени като резултат от неизползваното право на платен отпуск. В оценката се включват разходите за обезщетения и за задължителните осигурителни вноски, които работодателят дължи, в недисконтиран размер.

Съгласно Кодекса на труда Дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между две и шест брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

## **2.12. Регистриран капитал**

Нипеш ЕООД е капиталово дружество и като такова регистрира в Търговския регистър към Агенция по вписванията, Министерство на правосъдието, определен минимален размер на капитал (основен капитал). Акционерният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

## **2.13. Данъци върху печалбата**

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

### **Текущ данък върху печалбата**

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Съгласно действащото за 2019 и 2018 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството, е 10%.

### **Отсрочени данъци върху печалбата**

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделни активи и пасиви. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба. Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба. Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчна облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2019 и 2018 година е използвана данъчна ставка 10%.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2019 година

**3. Пояснения към годишния финансов отчет**

**3.1. Приходи**

|                                     | 2019 година | 2018 година |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
|                                     | хил. лв.    | хил. лв.    |
| Наеми и свързани с тях други услуги | 1090        | 1053        |
| Продажби на стоки                   | -           | 1           |
| Други приходи                       | 20          | 37          |
| <b>Общо</b>                         | <b>1110</b> | <b>1091</b> |

**3.2. Разходи за материали**

|                                            | 2019 година | 2018 година |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                            | хил. лв.    | хил. лв.    |
| Резервни части, горива, смазочни материали | 18          | 10          |
| Вода                                       | 5           | 5           |
| Хигиенни материали                         | 2           | 1           |
| Офис консумативи                           | 1           | 1           |
| Други                                      | 1           | 3           |
| <b>Общо</b>                                | <b>27</b>   | <b>20</b>   |

**3.3. Разходи за външни услуги**

|                                               | 2019 година | 2018 година |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                               | хил. лв.    | хил. лв.    |
| Наеми                                         | 537         | 534         |
| Консултантски, правни и счетоводни услуги     | 58          | 49          |
| Транспорт и обработка на отпадъци, почистване | 7           | 10          |
| Застраховки                                   | 2           | -           |
| Пощенски, телефонни и информационни услуги    | 1           | -           |
| Други                                         | 8           | 7           |
| <b>Общо</b>                                   | <b>613</b>  | <b>600</b>  |

**3.4. Разходи за персонала**

|                                | 2019 година | 2018 година |
|--------------------------------|-------------|-------------|
|                                | хил. лв.    | хил. лв.    |
| Възнаграждения                 | 284         | 346         |
| Социални осигуровки и надбавки | 44          | 49          |
| <b>Общо</b>                    | <b>328</b>  | <b>395</b>  |

**3.5. Разходи за амортизация**

|                                              | 2019 година | 2018 година |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                              | хил. лв.    | хил. лв.    |
| Амортизация на дълготрайни материални активи | 9           | 1           |
| <b>Общо:</b>                                 | <b>9</b>    | <b>1</b>    |

**3.6. Други разходи**

|                                               | 2019 година | 2018 година |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                               | хил. лв.    | хил. лв.    |
| Данък недвижими имоти и такса битови отпадъци | 31          | 31          |
| Отчетна стойност на продадени стоки           | -           | 1           |
| <b>Общо :</b>                                 | <b>31</b>   | <b>32</b>   |

**3.7. Финансови приходи и разходи**

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2019 година

**Финансови приходи**

|                                             | 2019 година | 2018 година |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                             | хил. лв.    | хил. лв.    |
| Приходи от операции с финансови инструменти | 72          | -           |
| Лихви по предоставени търговски заеми       | 5           | 40          |
| <b>Общо</b>                                 | <b>77</b>   | <b>40</b>   |

**Финансови разходи**

|                                                     | 2019 година | 2018 година |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                     | хил. лв.    | хил. лв.    |
| Лихви по получени търговски заеми и лизинг          | 22          | 2           |
| Банкови такси, комисионни и други финансови разходи | 3           | 2           |
| <b>Общо</b>                                         | <b>25</b>   | <b>4</b>    |

**3.8. Разходи за данъци върху печалбата**

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разхода за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*.

**3.9. Нетекущи (дълготрайни) материални активи**

|                                            | Съоръжения и<br>други<br>хил. лв. | Общо<br>хил. лв. |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Отчетна стойност</b>                    |                                   |                  |
| Салдо на 1 януари 2018                     | 1                                 | 1                |
| Придобити                                  | 1                                 | 1                |
| Салдо на 31 декември 2018                  | 2                                 | 2                |
| Придобити                                  | 90                                | 90               |
| Салдо на 31 декември 2019                  | 92                                | 92               |
| <b>Надрупана амортизация</b>               |                                   |                  |
| Салдо на 1 януари 2018                     | -                                 | -                |
| Начислена                                  | 1                                 | 1                |
| Салдо на 31 декември 2018                  | 1                                 | 1                |
| Начислена                                  | 9                                 | 9                |
| Салдо на 31 декември 2019                  | 10                                | 10               |
| Балансова стойност към<br>1 януари 2018    | 1                                 | 1                |
| Балансова стойност към<br>31 декември 2018 | 1                                 | 1                |
| Балансова стойност към<br>31 декември 2019 | 82                                | 82               |

Към 31.12.2019 год. е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните материални активи, за да се установи дали са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирало, че не са налице условия за обезценка на ДМА.

Всички ДМА се използват в дейността – няма временно изведени от употреба.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2019 година

### 3.10. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Към 31.12.2019 година Дружеството притежава нематериални дълготрайни активи с отчетна стойност 17 хил.лв., представляващи подобрения на чужди активи.

### 3.11. Дългосрочни инвестиции

Към 31.12.2019 година в баланса на Дружеството са представени дългосрочни финансови активи, представляващи инвестиция в дялове на търговско дружество в размер на 400 хил.лв. (2018 год.: 170 хил.лв.)

### 3.12. Търговски и други вземания

|                                       | 31 декември<br>2019 | 31 декември<br>2018 |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                       | хил. лв.            | хил. лв.            |
| Платени аванси                        | 357                 | 57                  |
| Отпуснати заеми                       | 196                 | 652                 |
| Вземания от клиенти                   | 67                  | 97                  |
| Депозити                              | 47                  | -                   |
| Вземания по лихви                     | 42                  | 58                  |
| Предплатени разходи за бъдещи периоди | 6                   | -                   |
| Други                                 | 4                   | 2                   |
| <b>Общо</b>                           | <b><u>719</u></b>   | <b><u>866</u></b>   |

### 3.13. Парични средства

|                                    | 31 декември<br>2019 | 31 декември<br>2018 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                    | хил. лв.            | хил. лв.            |
| Парично средства по банкови сметки | 10                  | 203                 |
| Парични средства в брой            | 8                   | 5                   |
| <b>Общо</b>                        | <b><u>18</u></b>    | <b><u>208</u></b>   |

### 3.14. Собствен капитал

|                        | 31 декември<br>2019 | 31 декември<br>2018 | Изменение         |
|------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
|                        | хил. лв.            | хил. лв.            |                   |
| Основен капитал        | 5                   | 5                   | 0                 |
| Неразпределена печалба | 477                 | 406                 | 71                |
| Непокрита загуба       | -3                  | -3                  | 0                 |
| Печалба за годината    | 139                 | 71                  | 68                |
| <b>Общо</b>            | <b><u>618</u></b>   | <b><u>479</u></b>   | <b><u>139</u></b> |

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2019 година

**3.15. Задължения към доставчици и други задължения**

|                                                       | 31 декември<br>2019 | 31 декември<br>2018 |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                       | хил. лв.            | хил. лв.            |
| Получени търговски заеми                              | 231                 | -                   |
| Задължения към доставчици и получени аванси до 1 год. | 148                 | 647                 |
| Депозити                                              | 59                  | 59                  |
| Задължения към доставчици по лизинг над 1 год.        | 57                  | -                   |
| Провизии за отпуски                                   | 32                  | 22                  |
| Данъчни задължения                                    | 29                  | 11                  |
| Приходи за бъдещи периоди                             | 22                  | -                   |
| Задължения към персонала                              | 19                  | 14                  |
| Задължения към социалното осигуряване                 | 16                  | 15                  |
| Лихви по заеми                                        | 9                   | -                   |
| Други                                                 | 1                   | 1                   |
| <b>Общо</b>                                           | <b>623</b>          | <b>769</b>          |

**III. Други оповестявания**

**1. Оповестяване на сделките със свързани лица**

|                      | 2019     | 2018      | 2019       | 2018       |
|----------------------|----------|-----------|------------|------------|
|                      | хил. лв. | хил. лв.  | хил. лв.   | хил. лв.   |
|                      | Приходи  | Приходи   | Разходи    | Разходи    |
| Предприятия от група | <u>1</u> | <u>35</u> | <u>501</u> | <u>386</u> |

Към 31 декември 2019 и 2018 година неуредените разчети са, както следва:

|                      | 31<br>декември<br>2019 | 31<br>декември<br>2018 | 31<br>декември<br>2019 | 31<br>декември<br>2018 |
|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                      | хил. лв.               | хил. лв.               | хил. лв.               | хил. лв.               |
|                      | Вземания               | Вземания               | Задължения             | Задължения             |
| Предприятия от група | <u>211</u>             | <u>638</u>             | <u>105</u>             | <u>630</u>             |

**2. Събития след отчетния период**

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите, представени във финансовия отчет, които изискват корекция или отделно оповестяване към 31.12.2019 год., освен оповестените в приложението към годишния отчет.

**3. Национални резерви и военно временни запаси**

Дружеството няма ангажименти по правителствени програми за национален резерв и военновременни запаси.

**4. Програми за опазване на околната среда**

Дейността не оказва вредно въздействие върху екологичното равновесие на околната среда. Не са извършвани специални разходи свързани с това.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
за годината, приключваща на 31 декември 2019 година

**5. Съдебни и административни производства**

Към 31.12.2019 г. не са заведени съдебни дела от или срещу Дружеството.

20 февруари 2020 год.

Съставил:

  
Даниела Чорбаджиева

Управител:

  
Пламен Киряков