БАЛАНС

към 31.12.2018 год.

на "Унома" ЕООД ИН: 121849381

Актив | Пасив

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
			СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**ЗАПИСАН КАПИТАЛ**	**5**	**5**
ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			**Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**		
Сгради	19	22	Неразпределена печалба	4	0
	19	**22**		**4**	**0**
			ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	**25**	**31**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛА:	**19**	**22**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛА:**	**34**	**36**
ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ					
			ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
			Задължения към персонала, в т.ч. :	**1**	**0**
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			до 1 година	1	0
Парични средства в брой	16	15	Данъчни задължения, в т. ч. :	**1**	**1**
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	1	0	до 1 година	1	1
	17	**15**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛА, в т. ч.:**	**2**	**1**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛА:	**17**	**15**	до 1 година	2	1
СУМА НА АКТИВА	**36**	**37**	**СУМА НА ПАСИВА**	**36**	**37**

Дата 23.02.2019 г.

СЪСТАВИТЕЛ : "Счетоводна къща Деметра" ООД

РЪКОВОДИТЕЛ : Милкана Константинова Пунова

ОТЧЕТ
за приходите и разходите

към 31.12.2018 год.

на "Унома" ЕООД ИН: 121849381

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
Разходи за суровини, материали и ВУ, в т.ч. :	**5**	**5**	**Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**	**42**	**42**
външни услуги	5	5	Услуги	42	42
Разходи за персонала, в т.ч. :	**6**	**0**			
разходи за възнаграждения	6	0			
Разходи за амортизация и обезценка	**2**	**2**			
разходи за амортизация на ДА, в т.ч.:	2	2			
- разходи за амортизация	2	2			
		7			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	**13**				
Разходи за лихви и други фин.разходи	**1**	**1**			
други	1	1			
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	**28**	**34**			
ОБЩО РАЗХОДИ	**14**	**8**	**ОБЩО ПРИХОДИ**	**42**	**42**
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	**28**	**34**			
Разходи за данъци от печалбата	**3**	**3**			
ПЕЧАЛБА	**25**	**31**			
ВСИЧКО	**42**	**42**	**ВСИЧКО**	**42**	**42**

Дата 23.02.2019 г.

СЪСТАВИТЕЛ: "Счетоводна къща Деметра" ООД

РЪКОВОДИТЕЛ: Милкана Константинова Паунова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2018 година

на "Унома" ЕООД ИН: 121849381

(хил. лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от преоценки	Законови резерви	Резерв от изкупени соб. акции	Резерв съгласно учр. акт	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба или загуба	Общо собствен капитал
								печалба	загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**31**	**36**
Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**31**	**36**
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25
Разпределение на печалбата, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	4	0	(31)	(27)
увеличения	0	0	0	0	0	0	0	31	0	(31)	0
намаления	0	0	0	0	0	0	0	(27)	0	0	(27)
Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	**0**	**25**	**34**

Дата 23.02.2019 г.

СЪСТАВИТЕЛ : "Счетоводна къща Деметра" ООД

Александра Борисова

РЪКОВОДИТЕЛ : Милкана Константинова Паунова

ОТЧЕТ

за паричния поток

към 31.12.2018 год.

на "Унома" ЕООД ИН: 121849381

Сума (хил. лева)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текуща година			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	42	4	38	42	4	38
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	5	(5)	0	0	0
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	0	0	0	0	1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	3	(3)	0	3	(3)
Плащания при разпределения на печалби	0	27	(27)	0	310	(310)
Други парични потоци от основната дейност	2	3	(1)	29	30	(1)
Парични потоци от основна дейност	**44**	**42**	**2**	**71**	**348**	**(277)**
Изменение на паричните средства през периода	**44**	**42**	**2**	**71**	**348**	**(277)**
Парични средства в началото на периода			**15**			**292**
Парични средства в края на периода			**17**			**15**

Дата 23.02.2019 г.

СЪСТАВИТЕЛ: _____
"Счетоводна къща Деметра" ООД

РЪКОВОДИТЕЛ: _____
Милкана Константинова Паунова

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2018 г.

1. Учредяване и регистрация

"УНОМА" ЕООД е учредено като еднолично дружество с ограничена отговорност с решение на Софийския окръжен съд по ф.д. № 2576/1999, със седалище и адрес на управление гр.София, общ.Столична , ул. „Пушкин" № 106 , район Витоша , с предмет на дейност: покупко – продажба и отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Дружеството е с неопределен срок, с капитал 5000 лв., с едноличен собственик на капитала Милкана Конатантинова Паунова и се управлява и представлява от управителя Милкана Константинова Паунова. Настоящият финансов отчет е одобрен и приет от едноличния собственик на 23.02.2019 г.

2. Счетоводна политика

2.1 База за изготвяне

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 01.01.2005 г. търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение в Европейския съюз (МСС) или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Дружеството е приело НСФОМСП като първична счетоводна база, поради което настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с тях. Дружеството се е съобразило с всички стандарти, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2018 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2017 и 2018 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева, освен ако на съответното място не е записано друго.

Финансовият отчет за 2018г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;

б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

2.2 Парични единици в чуждестранна валута

Отчетната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Валутата на представяне на финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.3 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финасовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че една страна по финансовия инструмент ще прични финансова загуба на другата, в случай, че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по посрещане на финансовите пасиви.

Дружеството текущо наблюдава финансовите рискове, за да може адекватно да реагира при повишаване на концентрацията на даден риск.

2.3.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чийто курс е обвързан с курса на еврото.

2.3.2. Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството не използва кредити, затова лихвеният риск е сведен до минимум.

2.3.3. Ценови риск

Цените на услугите, които дружеството предоставя, са изцяло съобразени с пазарните условия в България и отразяват всички финасово-икономически промени.

2.3.4. Кредитен риск

Дружеството събира своите вземания от клиенти по банков път. Към 31.12.2018 г. няма несъбрани вземания. Ръководството на предприятието не счита, че съществуват значими кредитни рискове.

2.3.5. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове.

2.4 *Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс*

Дружеството е възприело **дълготрайните материални активи** да се представят съгласно НСФОМСП 16. Възприетият стойностен праг на същественост при придобиването на активите е определен на 700 лв., като материалните активи под този праг се отчитат като текущ разход. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Когато части от дълготрайни материални активи имат различна продължителност на полезен живот, то те се отчитат като самостоятелни активи. Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие с НСФОМСП 16 . При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажбата му и неговата балансова стойност. Разликите (печалби или загуби) намират отражение в отчета за приходи и разходи.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка , когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като парични средства в брой и парични средства в безсрочни сметки /депозити/.

2.5 Амортизация и обезценка на дълготрайни активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейният метод. Начисляването на амортизации започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца, следващ месеца, в който активите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на всеки конкретен актив. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.6 Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.7.Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи включват платени банкови такси и комисионни. Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване.

2.8. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2018 г. дружеството дължи данък върху печалбата /корпоративен подоходен данък/ в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. Текущият данък върху печалбата възлиза на 2873.49 лв.

3. Основен капитал

Към 31.12.2018 г. внесеният от едноличния собственик напълно основен капитал е в размер на 5 хил лв.

23.02.2019 г.

Управител: .....
/Милкана Паунова/

Съставител: .....
/за СК Деметра – Александра Борисова/