

**УЧРЕДИТЕЛЕН ДРУЖЕСТВЕН АКТ
НА „ЛИЙУОРД ТРЕЙДИНГ“ ЕООД**

**/изменен съобразно взети решения на
едноличния собственик на капитала от
15.09.2025г./**

Днес, 15.09.2025, Харлес Лийв,
гражданин на Естония, роден на

в качеството си на
едноличен собственик на капитала,
изготвих и подписах настоящия
учредителен дружествен акт на
„ЛИЙУОРД ТРЕЙДИНГ“ ЕООД.

**РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. Този учредителен акт урежда
образуването, устройството и дейността
на дружеството като самостоятелно
юридическо лице, чийто капитал е
разделен на дялове.

Чл. 2. Дружеството се образува
съобразно изискванията на Търговския
закон и другите действащи нормативни
актове в Република България.

Чл. 3. Дружеството може да участва
с пари или друго имущество в местни и
чуждестранни дружества, съобразно
действащото в страната законодателство.

**РАЗДЕЛ II
ТЪРГОВСКА ФИРМА,
СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл. 4. /изменен съобразно взети
решения на едноличния собственик на
капитала от 15.09.2025г./ (1) Търговската
фирма на дружеството е с наименование
„ЛИЙУОРД ТРЕЙДИНГ“.

(2) Наименованието на търговската
фирма може да се изписва и на латиница
както следва: LEEWARD TRADING.

Чл. 5. Седалището и адресът на
управление на дружеството е: Република
България, гр. София 1000, ул. „Париж“ №
7, ет. 3, ап. 4.

**INCORPORATION DEED
OF „LEEWARD TRADING”**

**/amended according to resolutions
of the sole proprietor of the capital dated
15.09.2025/**

On this, 15.09.2025, I, the
undersigned Harles Liiv, citizen of Estonia,

in my capacity of sole owner of the capital,
have complied and signed the present
Incorporation Deed of LEEWARD TRADING.

**SECTION I
GENERAL PROVISIONS**

Art. 1. This Incorporation deed shall
settle the establishment, structure, and
business of the company as an independent
legal person having capital divided in shares.

Art. 2. The Company shall be
established in compliance with the provisions
of the Commerce Act and other effective
legislation of the Republic of Bulgaria.

Art. 3. The Company may participate
by contributions in cash or in kind in local
and foreign enterprises in compliance with
the legislation as effective in the country.

**SECTION II
BUSINESS NAME,
SEAT AND MANAGEMENT ADDRESS**

Art. 4. /amended according to
resolutions of the sole proprietor of the
capital dated 15.09.2025/ (1) The business
name of the Company shall be „ЛИЙУОРД
ТРЕЙДИНГ“.

(2) The Company's business name
may also be inscribed in Latin script as
follows: LEEWARD TRADING.

Art. 5. The seat and management
address of the Company shall be: Republic
of Bulgaria, Sofia 1000, 7 Paris Str., floor 3,
apartment 4.

SECTION III

РАЗДЕЛ III ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК Чл. 6. (1) Предметът на дейността на дружеството е: електронна търговия; дейност, свързана с управление на онлайн магазин; внос и износ; вътрешнотърговска и външнотърговска дейност с всякакъв вид стоки, за които няма нормативно ограничителен режим, както и всякаква търговска дейност, незабранена със закон. (2) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга дейност, която има за цел улесняването или разширяването на стопанската му дейност. Чл. 7. Дружеството се създава за неопределен срок.	OBJECTS OF BUSINESS AND TERM OF THE COMPANY Art. 6. (1) The Company shall have the following objects of business: e-commerce; activity related to managing an online store; import and export; domestic and foreign trade activity with any type of goods for which there is no restrictive regulatory regime, as well as any commercial activity not prohibited by law. (2) The Company may lawfully acquire any rights as may be necessary to perform its business as well as to perform any other work, the purpose of which is to facilitate or expand its business. Art. 7. The Company shall be incorporated for unlted term.
РАЗДЕЛ IV ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК Чл. 8. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Харлес Лийв, гражданин на Естония,	SECTION IV SOLE OWNER OF THE CAPITAL Art. 8. The sole owner of the capital of the Company is Harles Liiv, citizen of Estonia,
РАЗДЕЛ V ИМУЩЕСТВО Чл. 9. Имуществото на дружеството се състои от: права върху движими и недвижими вещи, върху обекти на интелектуалната собственост, парични средства, ноу-хау, дялови участия в други български и чуждестранни дружества, ценни книжа и други права.	SECTION V PROPERTY Art. 9. The Company's property shall consist of: rights on movable and immovable property, intellectual property rights, monetary funds, know-how, share interest in other Bulgarian and foreign enterprises, securities and other rights.
РАЗДЕЛ VI КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ Чл. 10. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 /хиляда/ лева, които е внесен изцяло. (2) Капиталът на дружеството се	SECTION VI CAPITAL AND SHARES Art. 10. (1) The Company's capital shall be BGN 1 000 /one thousand/ BGN, which is fully paid up. (2) The Company's capital shall be divided into 100 /one hundred/ company

разпределя на 100 /сто/ броя дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност в размер на 10 /десет/ лева.

(3) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван с взето решение от едноличния собственик.

(4) Капиталът на дружеството може да бъде намаляван с взето решение на едноличния собственик, при спазване нормативната уредба за минимално необходим негов размер.

РАЗДЕЛ VII УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. (1) Дружеството се ръководи, управлява и представлява от двама Управители, избрани от едноличния собственик на капитала, като те представляват дружеството заедно и поотделно.

(2) Едноличният собственик на капитала има всички компетенции, които притежава Общото събрание на съдружниците в дружество с ограничена отговорност, регламентирани в чл. 137 от Търговския закон.

(3) Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва настоящия дружествен акт;

2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

3. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

4. Избира Управител/и, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7. Взема решение за предявяване на иски на дружеството срещу Управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса;

8. Взема решение за допълнителни парични вноски;

9. Взема решение за приемане на нови съдружници, дава съгласие за

shares with par value of BGN 10 /ten Bulgarian leva/ each.

(3) The Company's capital may be increased by resolution of the sole proprietor of the capital.

(4) The Company's capital may be reduced by resolution of the sole proprietor of the capital in compliance with the provisions of the law as concerns the minimum amount required.

SECTION VII MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Art. 11. (1) The Company is managed, operated and represented by two Managers elected by the sole owner of the capital and they represent the Company jointly and separately.

(2) The sole proprietor shall have such authority as the General Meeting of the members in a limited liability company as set forth in Article 137 of the Commerce Act.

(3) The sole proprietor of the capital shall:

1. Amend and supplement this Incorporation Deed;

2. Accept the annual report and the balance sheet, distribute the profit and makes decisions for its payment;

3. Make decisions for reduction or increase of the capital;

4. Elect a Manager/s, determine remuneration and release from duty;

5. Make decisions to open and close branches and for participation in other companies;

6. Make decisions for acquisition and alienation of real estates and property rights on them;

7. Make decisions for bringing lawsuits of the company against the Manager and if necessary appoints an attorney to conduct the such lawsuits;

8. Make decisions for additional cash contributions;

9. Make decisions for acceptance of new members, consents to the transfer of a company share to a new member;

10. Determine and control the Company's costs;

прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

10. Определя и контролира разходите на дружеството;

11. Урежда задълженията на дружеството към държавния бюджет;

12. Взема решение за прекратяване на дружеството.

(4) За взетите решения по ал. 3, т. 3, т. 4, предложение първо, т. 6 и т. 9 се съставя протокол в обикновена писмена форма.

РАЗДЕЛ VIII БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 12. (1) Финансовата година на дружеството съвпада с календарната. В годината на регистрацията на дружеството в Агенция по вписванията финансовата година започва от датата на регистрацията и завършва на 31 декември.

(2) След приключване на всяка финансова година, Управителят съставя баланс и отчет за приходите и разходите на дружеството, спазвайки нормативно определените срокове за тяхното изготвяне.

Чл. 13. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания, както и плащанията на всички задължения на дружеството.

Чл. 14. При наличие на загуба на дружеството, същата се покрива, съобразно взето решение на едноличния собственик, при спазване на действащото към момента законодателство.

РАЗДЕЛ IX ФОНДОВЕ

Чл. 15. Едноличният собственик може да образува парични фондове на дружеството.

Чл. 16. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определят периодично от едноличния собственик.

11. Pay the Company's liabilities to the state budget;

12. Make decisions for winding up of Company.

(4) For the decisions taken as per paragraph 3, point 3, point 4 preposition 1, point 6 and point 9 a protocol in ordinary written form shall be drawn up.

SECTION VIII BALANCE SHEET, PROFIT & LOSS ACCOUNT

Art. 12. (1) The fiscal year of the Company shall coincide with the calendar year. In the year of the registration of the Company in the Registry Agency, the fiscal year shall begin as of the date of the registration and shall end on 31st December.

(2) After the expiry of the each fiscal year the Manager shall draw up a balance sheet and a profit and loss account in compliance with the terms for preparation of the said as set forth by the law.

Art. 13. The net profit of the company shall equal to the realized gross profit deducted by all costs, losses, lawful payments as well as the payments of all liabilities of the Company.

Art. 14. If there is any loss for the Company, it shall be covered in compliance with the resolution of the sole proprietor and the provisions of the legislation effective as of the respective moment.

SECTION IX FUNDS

Art. 15. The sole proprietor may form cash funds of the Company.

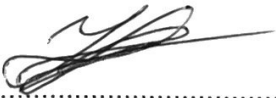
Art. 16. The amount of the write-offs for the respective funds shall be determined from time to time by the sole proprietor.

SECTION X WINDING UP OF THE COMPANY AND LIQUIDATION

Art. 17. The Company's business

РАЗДЕЛ X ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ЛИКВИДАЦИЯ Чл. 17. Дейността на дружеството се прекратява: а/по решение на едноличния собственик; б/чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност; в/при обявяване в несъстоятелност от съда; г/по решение на съда, съгласно предвидените в Търговския закон случаи. Чл. 18. При прекратяването на дружеството се открива производство за ликвидация, която се извършва по реда на Глава седемнадесета от Търговския закон. РАЗДЕЛ XI ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ Чл. 19. Настоящият учредителен акт влиза в сила от датата на неговото подписване. Чл. 20. За всички неуредени с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон. <i>Настоящият учредителен акт, с измененията, съобразно взети решения на едноличния собственик на капитала от 15.09.2025г., се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра.</i>	shall be wound up: a) by resolution of the sole proprietor; b) by merger and takeover with a joint-stock or other limited liability company; c) upon insolvency announced by the court; d) by court decree in cases as specified in the Commerce Act. Art. 18. Upon Company's winding-up a liquidation procedure shall be initiated which shall end by the due order as set forth in Chapter 17 of the Commerce Act. SECTION XI FINAL PROVISIONS Art. 19. This Incorporation Deed comes into force and effect at the date of its signing. Art. 20. For any matters unsettled herein, the provisions of the Commerce Act shall apply. <i>This Incorporation Deed with the amendments to it according to resolutions of the sole proprietor of the capital dated 15.09.2025 was drawn up and signed in two identical counterparts.</i>
---	---

Едноличен собственик на капитала / Sole owner of the capital:



 Харлес Лийв / Harles Liiv