

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АЛЕКСАНДРИД“ ООД**

Днес, 11.06.2026г. в гр. Варна между:

1. Александър Димитров Петровски, с постоянен адрес
2. Георги Русев Николов, с постоянен адрес
3. Георги Русев Николов, с постоянен адрес

в качеството си на представляващ **„АЛЕКСАНДРИДА“ ООД, с ЕИК 202978903**, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Студентска“ №1А, вх. Б, ет.9, офис 28 и

4. Александър Димитров Петровски, с постоянен адрес обл. Варна, в качеството си на представляващ **„ПИН КОНСТРУКТ“ ООД, с ЕИК 202957478**, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Студентска“ №1А, вх. Б, ет.9, офис 28,

5. Александър Димитров Петровски, с постоянен адрес обл. Варна, в качеството си на представляващ **„АЛЕКСАНДРИД ИНВЕСТ“ ООД, с ЕИК 202955897**, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Студентска“ №1А, вх. Б, ет.9, офис 28, се подписа настоящият дружествен договор, уреждащ статута на „АЛЕКСАНДРИД“ ООД, който е приет на 06.12.2001г. и е изменен с решение на Общото събрание от 30.01.2017г., 16.04.2018г., 28.06.2018г., 20.05.2022г., 23.11.2022г. и 11.06.2026г.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. Фирмата на дружеството е: „АЛЕКСАНДРИД“ ООД, което може да се изписва във външнотърговската дейност и на латиница, както следва: ALEXANDRID LTD.

Чл2 /1/. Седалището на дружеството е в гр. Варна.

/2/ Адресът на управление е: гр. Варна, ул. „Студентска“ №1А, вх. Б, ет.9, офис 28.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.3. Предметът на дейност на дружеството е: покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; покупка на ценни книжа с цел продажба; комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност, търговско представителство и посредничество; валутни сделки; превозна, хотелиерска, туристическа, рекламна, информационна, програмна, импресарска или предоставянето на други услуги; сделки с интелектуална собственост, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба. Консултантски услуги в областта на архитектурата и строителството; упражняване на строителен надзор; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид; търговско представителство и посредничество; комисионна дейност, транспортна дейност в т.ч. спедиционни и превозни сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги, лизингова дейност.

Чл.4 Дружеството се създава за неограничен срок и може да бъде прекратено по решение на Общото събрание с мнозинство 2/3 от капитала, както и на основанията, предвидени в чл.154, ал.1 , т.3,4 и 5 от ТЗ

III. КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.5 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 322 877.43 евро /триста двадесет и две хиляди осемстотин седемдесет и седем евро и четиридесет и три цента/.

Чл.6./1/ Капиталът е разпределен в 633 093 /шестстотин тридесет и три хиляди деветдесет и три/ дяла с номинална стойност на всеки дял 0.51 евро, който е внесен изцяло към настоящия момент. Един дял дава на съдружника право на един глас в Общото събрание на съдружниците, на дивидент и на ликвидационна квота при прекратяване на дружеството, пропорционално на дяла в капитала на дружеството.

/2/ Част от капитала в размер на 218 880.48 евро /двеста и осемнадесет хиляди осемстотин и осемдесет евро и четиридесет и осем цента/ е във формата на непарични вноски, както следва:

- Непарична вноска от **“АЛЕКСАНДРИД ИНВЕСТ” ООД, с ЕИК 202955897**, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Студентска“ №1А, вх. Б, ет.9, офис 28, представляваща вземания на **“АЛЕКСАНДРИД ИНВЕСТ” ООД** от **“АЛЕКСАНДРИД” ООД**, произтичащи от Договор за заем от 07.12.2015г., изменен с анекс от 22.12.2016г. и Договор за заем от 14.03.2017г., които по оценка съгласно експертно заключение на вещите лица по чл.72 от ТЗ са в размер на 102 130.55 евро (сто и две хиляди сто и тридесет евро и петдесет и пет цента).

- Непарична вноска от **“ПИН КОНСТРУКТ” ООД, с ЕИК 202957478**, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Студентска“ №1А, вх. Б, ет.9, офис 28, представляваща вземания на **“ПИН КОНСТРУКТ” ООД** от **“АЛЕКСАНДРИД” ООД**, произтичащи от Договор за заем от 21.09.2016г. и Договор за заем от 27.04.2017г., които по оценка съгласно експертно заключение на вещите лица по чл.72 от ТЗ са в размер на 116 749.92 евро (сто и шестнадесет хиляди седемстотин четиридесет и девет евро и деветдесет и два цента).

Чл.7 /1/ Дяловете се разпределят както следва:

За съдружника **Александър Димитров Петровски**, _____ – **1275 евро /хиляда двеста седем и пет евро/**, разпределен в 2500 /две хиляди и петстотин/ дяла с номинална стойност на всеки един дял 0.51 евро.

За съдружника **Георги Русев Николов**, _____ – **1275 евро / хиляда двеста седемдесет и пет лева/**, разпределен в 2500 /две хиляди и петстотин/ дяла с номинална стойност на всеки един дял 0.51 евро.

За съдружника **“АЛЕКСАНДРИДА” ООД, с ЕИК 202978903** – **102 000 евро /сто и две хиляди евро/**, разпределен в 200 000 /двеста хиляди/ дяла с номинална стойност на всеки един дял 0.51 евро.

За съдружника **“ПИН КОНСТРУКТ” ООД, с ЕИК 202957478** – **116 454.93 евро /сто и шестнадесет хиляди четиристотин петдесет и четири евро и деветдесет и три цента/**, разпределен в 228 343 /двеста двадесет и осем хиляди триста четиридесет и три/ дяла с номинална стойност на всеки един дял 0.51 евро.

За съдружника **“АЛЕКСАНДРИД ИНВЕСТ” ООД, с ЕИК 202955897** – **101 872.50 евро /сто и една хиляди осемстотин седемдесет и две евро и петдесет цента/**, разпределен в 199 750 /сто деветдесет и девет хиляди седемстотин и петдесет/ дяла с номинална стойност на всеки един дял 0.51 евро.

Чл.8 Капиталът на дружеството се увеличава с решение на Общото събрание чрез:

1. Увеличаване на дяловете съразмерно на дяловото участие;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници;

Чл.9 Капиталът на дружеството се намалява по решение на Общото събрание чрез намаляване стойността на дяловете в капитала.

Чл.10/1/ Дяловете са неделими и могат да се прехвърлят и наследяват. Наследниците на починал съдружник стават членове на дружеството. Те подават писмена молба за участие в дружеството, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор.

Молбата се приема от Общото събрание.

/2/ Притежаваните от наследодателя дялове се разпределят между наследниците съобразно квотите им по ЗН. Ако наследодателят е притежавал само един дял, той е неделим. В този случай обособяване на самостоятелен дял за всеки наследник е възможно само с решение на Общото събрание с мнозинство повече от 2/3 от капитала.

/3/ Управлението на дяла на наследодателя се поема от наследниците чрез упълномощен представител с изрично нотариално заверено пълномощно.

/4/ Имушествените и финансови отношения относно наследения дял наследниците уреждат самостоятелно помежду си.

/5/ Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за присмане на нов съдружник.

/6/ Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър, след съгласие на Общото събрание.

IV. ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.11/1/ Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението подлежи на вписване в търговския регистър.

Чл.12 Общото събрание може да изключи съдружник когато:

1. Съдружникът не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решенията на Общото събрание. В случая по тази точка изключеният съдружник губи правото си върху направените вноски.

2. Съдружникът не внесе уговорените в този договор или по решение на Общото събрание допълнителни парични вноски. В този случай Общото събрание не може да изключи съдружника преди да му даде допълнителен срок за изпълнение на това задължение, след изтичането на който ОС е длъжно да вземе изрично решение за изключване на съдружника. Управителя уведомява писмено изключения съдружник, ако той отсъства от събраниято, на което е взето решение за изключване.

Чл.13 ОС може да изключи съдружник след писмено предупреждение, когато той:

1. Не изпълнява задълженията си да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството.

2. Не изпълнява решенията на ОС.

3. Действа против интересите на дружеството.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14 /1/ Участието на съдружника се прекратява :

1. При смърт или поставяне под пълно запрещение.

2. При изключване;

3. При обявяване на несъстоятелност.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяване.

/3/ Имушествените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.15 Всеки съдружник има право:

1. Да участва в ОС и при вземане на решенията му.
2. Да участва в управлението на дружеството.
3. Да бъде избран за управител.
4. Да бъде уведомяван за решенията на органите на дружеството, когато не е участвал при вземането им.
5. Да преглежда всички книжа на дружеството.
6. Да бъде информиран за хода на дружествените дела.
7. Да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото му участие в капитала.
8. Да увеличи дяловото си участие при решение на ОС за записване на нови дялове. Споровете по този въпрос се решават от ОС.
9. Да увеличи дяловото си участие при изкупуване на дела на прекратил участието си съдружник в съответствие с реда и начина, определен от ОС и дружествения договор.
10. Да прекрати участието си в дружеството с тримесечно предизвестие, отправено чрез управителя до ОС
11. Да получи ликвидационен дял съразмерно с дяловото си участие.

Чл.16 Всеки съдружник е длъжен:

1. Да изплати и внесе по вид, размер и срок вноските, предвидени в този дружествен договор.
2. Да участва в заседанията на ОС лично или чрез пълномощник.
3. Да изпълнява решенията на ОС.

Чл.17./1/ Компетентност на Общото събрание.

Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
 2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 3. Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на съдружник.
 4. Приема годишния финансов отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 5. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 6. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 7. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие или прекратяване на участието в други дружества в страната или чужбина;
 8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползване на инвестиционни кредити и даване на гаранции;
 9. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
 10. Взема решение за допълнителни парични вноски;
 11. Взема решения за реорганизация и прекратяване на дружеството.
 12. Определя вътрешния ред, дейността и правилата за работа на дружеството.
- Взема решения за придобиване и предоставяне на лицензи, ноу-хау, участие в търгове и панаири.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

/3/ Решенията по ал.1, т.1, 2, 5 и 12 на ал. 1 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Решенията по т.3, 8, 10 и 11 от ал.1 се вземат с мнозинство повече от половината капитал.

/4/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само с изрично писмено нотариално заверено пълномощно, освен за съдружниците -юридически лица или законни представители.

/5/ Решенията на ОС се вземат с явно гласуване, освен ако нормативен акт или изрично решение на ОС предвижда друго.

/6/ Решенията, съгласно чл. 137, ал. 4 ТЗ, и чл. 17, ал. 1, т. 5 и т. 8 от Учредителния акт на дружеството – за намаляване и увеличаване на капитала, както и придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се вземат само в писмена форма без нотариална заверка.

Чл. 18 /1/ ОС се свиква най-малко веднъж годишно на редовни заседания от един от управителите. Извънредно заседание може да бъде свикано от управителя по негова преценка.

/2/ Управителя е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците, притежаващи дялове поне 1/10 от капитала, като посочат и целта му и предложение за дневния ред. Ако управителят не свика в двуседмичен срок ОС, съдружниците поискали свикването имат това право.

/3/ ОС се свиква толкова често, колкото го изискват интересите на дружеството.

/4/ Управителят е длъжен да свика ОС веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл. 19 /1/ ОС се свиква с писмена покана от управителя и трябва да бъде получена от всеки от съдружниците най-малко 7 дни преди датата на редовното заседание и 3 дни преди датата на извънредното заседание.

/2/ Поканата съдържа датата, часа, мястото за провеждане на заседанието, целта и дневния ред.

/3/ Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били съобщени, съобразно разпоредбите на ал. 1 и 2 от този член, освен когато всички присъстващи съдружници или техните представители не възразяват повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани. Това ограничение не се отнася до въпроси, свързани с отговорността на управителите, тяхното освобождаване от длъжност и избора на нови управители-тези въпроси се считат винаги включени в дневния ред.

Чл. 20 /1/ Заседанието на ОС е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъстват притежателите на такава част от капитала, каквата е необходима за образуване на нужното мнозинство по въпросите на дневния ред съобразно закона и този договор.

/2/ Когато на заседанието на ОС се определи дата на следващо заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

/3/ Ако всички съдружници са изразили писмено съгласие, ОС може да вземе решение и неприсъствено-чрез протокол подписан от всичките му членове.

Чл. 21 Решенията на ОС, трябва да бъдат вписани в търговския регистър, когато се отнасят за вписванията по чл. 119, ал. 2 от ТЗ

Чл. 22 /1/ Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно решенията на ОС, осигурява стопанисването и опазването на имуществото.

/2/ Дружеството се представлява от управителя. При двама или повече управители, те могат да действат както заедно, така и поотделно с пълен обем на представителната власт.

/3/ Управителят изпълнява функциите определени от нормативната уредба и осигурява изпълнението на решенията на ОС.

/4/ Управителят се отчита за дейността си пред ОС.

Чл. 23 Управителят има право да упълномощава други лица със своите права или част от тях.

Чл. 24 Дружеството се управлява и представлява от ГЕОРГИ РУСЕВ НИКОЛОВ и АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ ПЕТРОВСКИ, които действат поотделно.

VIII. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВИ ОТНОШЕНИЯ

Чл. 25 Имуществото на дружеството се състои от всички права и задължения на

дружеството, като вещни права върху движими и недвижими имоти, вземания, права на интелектуална собственост, участия в търговски дружества и други.

Чл.26 ОС определя резервен фонд, начина на разпределянето му и промените, които настъпват в него. Решенията се вземат с обикновено мнозинство.

Чл.27 ОС не може да взема решения, освен при пълно единодушие за реинвестиране на повече от 60% от годишната печалба. Останалите 40% подлежат на изплащане на съдружниците.

Чл.28 Имуществените отношения при изключване на съдружник, при прекратяване на участие в дружеството, при прехвърляне на дял се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило изключването, прекратяването на членство или прехвърлянето на дела. Дължимите се суми се изплащат от имуществото на дружеството, в зависимост от активите, пасивите, съобразно дяловото участие на съдружника в капитала. Изплащането става в пари, освен ако не бъде уговорено друго между страните с решение на ОС.

IX. ДРУГИ ВЪПРОСИ

Пар.1 За неуредените с този договор въпроси важат правилата на ТЗ. Настоящият договор е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра.

СЪДРУЖНИЦИ:

Александър Петровски:

Георги Николов

За "АЛЕКСАНДРИДА" ООД

/Георги Николов/

За "ПИН КОНСТРУКТ" ООД

/Александър Петровски/

За "АЛЕКСАНДРИД ИНВЕСТ" ООД

/Александър Петровски/