ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ПРИДРУЖЕН С

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА
31 ДЕКЕМВРИ 2017

СЪДЪРЖАНИЕ:

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ..... ***3 СТР.***

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР ..... ***10 СТР.***

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 .... ***15 СТР.***

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ..... ***20 СТР.***

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ИЗБРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Финансови показатели	2017	2016
Нетни приходи от продажби (в хил. лв.)	142	140
EBIT (в хил. лв.) [1]	(34)	19
EBITDA (в хил. лв.) [2]	72	109
Нетен резултат след данъци (в хил. лв.)	(19)	16
Активи (в хил. лв.)	1,021	1,206
Собствен капитал (в хил. лв.)	812	847
Оборотен капитал (в хил. лв.) [3]	216	209

Финансови и оперативни показатели	2017	2016
Собствен капитал/активи (%)	79.53	70.23
Текуща ликвидност (коефициент)	2.03	1.58
Численост на персонала	1	1

[1] EBIT (earnings before interest and tax) – финансов резултат преди нетни финансови разходи и данъци.

[2] EBITDA (earnings before interest, tax, depreciation and amortization) – финансов резултат преди нетни финансови разходи, данъци и амортизация.

[3] Оборотен капитал – разликата между краткосрочните активи и краткосрочните пасиви.

ОБРЪЩЕНИЕ НА РЪКОВОДСТВОТО

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Петрол Технолоджис ООД е компания с предмет на дейност услуги в областта на информационните технологии, управление на недвижими имоти.

През 2017 година Дружеството оперира максимално ефективно с наличните инвестиционни имоти и активи, придържайки се към политиката на пълноценното им използване.

По решение на Ръководството, активите на Дружеството се отдават под наем, с който се посрещат всички присъщи разходи за поддръжката и експлоатацията им.

Бихме искали да благодарим на нашите клиенти и партньори за подкрепата и доверието, което ни оказват.

Чудомира Христова
Управител

30 март 2018 година

Профил на компанията

Петрол Технолоджис ООД (Дружеството) е учредено на 20 октомври 2014 година и е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 203259540. Адресът на управление на Дружеството при неговата регистрация е гр. Ловеч, ул. Търговска № 29. Дружеството е учредено като еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик Чудомира Димитрова Христова и фирма Петрол България ЕООД.

На 11 май 2015 година в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписана промяна в наименованието на фирмата на Дружеството на Петрол Технолоджис ЕООД.

На 18 април 2016 година в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписана промяна в адреса на управление - гр. Ловеч, ул. Търговска № 12.

От месец август 2015 година Дружеството е ООД, като съдружници в Дружеството са Петрол АД и Чудомира Димитрова Христова. Това са актуалните съдружници и към 31 декември 2017 година.

Основната дейност на Дружеството е свързана с услуги в областта на информационните технологии, управление на недвижими имоти.

Преглед на дейността на Дружеството

1. Анализ на пазарната среда

Макроикономически условия

По предварителни данни на Националния статистически институт (НСИ) през 2017 година България отчита повишение в реално изражение на Брутния вътрешен продукт на годишна база в размер на 3.6%. Докато през 2016 година произведените стоки и услуги в страната по текущи цени са се оценявали на 94.13 млрд. лв., то през 2017 година те достигат 98.631 млрд. лв., отчитайки номинално увеличение от 4.8% на годишна база. През 2017 година брутната добавена стойност възлиза на 85.413 млрд. лв., като реалният размер на показателя отчита ръст от 3.7% спрямо предходната година

Потребителските цени през декември 2017 г. спрямо ноември са се покачили с 0.4%. Годишната инфлация за цялата изминала година (декември 2017 г. спрямо декември 2016 г.) е 2,8 на сто, показват данните на Националния статистически институт.

През 2017 година средномесечното равнище на безработица в страната достигна 7,2 на сто, което е най – ниската стойност за последните 9 години, през 2016 година средномесечното равнище на безработица е било 8,7 на сто.

2. Резултати от дейността

Имотите, собственост на Дружеството се ползват предимно за инвестиционни цели. Активите са придобити през 2015 година, чрез покупка от Дружеството – майка.

През 2017 година в резултат на управление на инвестиционните имоти, отдадени под наем, заедно с движимите вещи, се реализират ежемесечни приходи. Основна част от останалите активи на Дружеството, включително нематериални активи, също са отдадени под наем.

През годината Дружеството отчита приходи от наеми в размер на 142 хил. лв.

2. Резултати от дейността (продължение)

Дружеството отчита и финансови приходи в размер на 13 хил. лв.

Разходите на Дружеството за годината са в размер на 176 хил. лв., от които: 4 хил. лв. – разходи за материали, 46 хил. лв. – разходи за външни услуги, 16 хил. лв. – разходи за персонала, 106 хил. лв. – разходи за амортизации и 4 хил. лв. – други разходи.

3. Финансово състояние

През 2017 година Дружеството финансира дейността си чрез собствени средства от приходи от търговска дейност.

Задълженията на Петрол Технолоджис ООД са формирани само от задължения към доставчици (209 хил. лв.).

Коефициентът за текуща ликвидност за 2017 година е 2.03 и показва, че Дружеството е в състояние да покрие краткосрочните си задължения.

4. Собствен капитал

Регистрираният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно регистриран капитал в размер на 831 хил. лв., е разпределен в 8,310 броя дялове, всеки с номинална стойност от 100 лева.

Към края на отчетния период съдружници в Дружеството са Петрол АД (98.80%) и Чудомира Димитрова Христова (1.20%).

5. Човешки ресурси

Дружеството е с малък брой административно-управленски персонал, поради което не разработва собствена стратегия за човешките ресурси и основно се придържа към разработената такава от Контролиращото дружество.

6. Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството към 31 декември 2017 година са както следва:

31 декември 2017, хил. лв.	*Бел.*	**Финансови активи и пасиви**			**Справед-лива стойност**
		Предо-ставени кредити и вземания	**По аморти-зирана стойност**	**Общо**	**Ниво 3**
Финансови активи					
Търговски и други вземания, нетно	*17*	319	-	**319**	**319**
Парични средства	*18*	90	-	90	90
		409	-	409	409
Финансови пасиви					
Търговски и други задължения	*20*	-	(209)	(209)	(209)
		-	(209)	(209)	(209)
		409	(209)	200	200

Допълнителни данни за финансовите инструменти са оповестени в бележка 22 към годишния финансов отчет за 2017 година.

7. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове: кредитен риск, ликвиден риск, пазарен риск, оперативен риск. В настоящия отчет е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Макроикономическа среда

Дейността на Петрол Технолоджис ООД се влияе от общото икономическо състояние на страната и по-конкретно от степента на успешно прилагане от страна на правителството на пазарно-ориентирани икономически реформи, изменението на брутния вътрешен продукт (БВП), нивото на инфлация и др.

Нормативна уредба

Петрол Технолоджис ООД е поднадзорно лице на редица регулаторни органи в страната, като потенциална промяна в нормативната уредба, регулираща дейността на Дружеството, може да рефлектира негативно върху финансовите резултати на Дружеството.

Пазарен риск

Към края на 2017 година Дружеството няма експозиции във валута, лихвени вземания и задължения с плаващ лихвен процент, както и търгуеми финансови активи, въпреки това възникването на такива в бъдеще ще изложи Дружеството на риск от промяна на валутния курс, движението на лихвените проценти и цените на капиталови инструменти, в резултат на което финансовия резултат на Дружеството или стойността на неговите инвестиции могат да бъдат засегнати.

Лихвен риск

Рискове произлизащи от увеличение на цената на външно финансиране на Дружеството. През 2017 година Дружеството не е получавало външно финансиране и не отчита лихвоносни финансови инструменти, поради което не е изложено на лихвен риск.

Кредитен риск

Риск от невъзможност на търговските контрагенти на Дружеството да изпълнят задълженията по договорите си, в резултат на което Дружеството може да претърпи загуби. Дружеството има политика по отношение на просрочените вземания от търговските контрагенти, които се подлагат на анализ и при необходимост се обезценяват.

Извънредни разходи

Съществува риск от възникване на непредвидени разходи, които да рефлектират негативно върху финансовото състояние на Дружеството.

Политически риск

Рискове пред Дружеството произтичащи от глобални и регионални политически и икономически и кризи.

Други рискове

Други форсмажорни обстоятелства, които могат да окажат негативно влияние върху финансовото състояние на Дружеството или да доведат до изпадане на Дружеството в несъстоятелност.

8. Събития след датата на отчета

Не са настъпили съществени събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017 година.

9. Други

Дружеството няма регистрирани клонове.
През отчетната 2017 година Дружеството не е осъществявало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.
През 2017 година не са били извършени сделки, които да излизат извън обхвата на обичайната дейност на Дружеството, или да са били сключени при непазарни условия.

Перспективи за бъдещо развитие

Приоритетните задачи за бъдещото развитие на Петрол Технолоджис ООД са насочени към оптимизиране на текущата дейност по управление и поддръжка на активите на Дружеството и развитие на дейността, свързана с услуги в областта на информационните технологии.

Отговорност на ръководството

Според Българското законодателство Ръководството следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по Българското счетоводно законодателство Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в Европейския съюз.

Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретни обстоятелства.

Ръководството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности и че финансовият отчет е изготвен в пълно съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приложими в Европейския съюз.

Ръководството също така потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено. Ръководството е одобрило за издаване доклада за дейността и финансовия отчет за 2017 година.

Чудомира Христова
Управител

30 март 2018 година

ПЕТРОЛ ТЕХНОЛОДЖИС • ООД • ЛОВЕЧ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ISA audit Ltd.
42, G. S. Rakovski Str.,
1202 Sofia, Bulgaria

T + 359 (0) 2 491 86 30/31/32
F + 359 (0) 2 987 09 34
office@isaaudit.bg
www.isaaudit.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До съдружниците

на „Петрол Технолоджис“ ООД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Петрол Технолоджис“ ООД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от

Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството

да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество:

„ИсаОдит" ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 130 ИсаОдит ООД

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

27 април 2018 година

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за годината, приключваща на 31 декември

	Бележка №	**2017 хил. лв.**	**2016 хил. лв.**
Приходи от продажби	*5*	142	140
Разходи за материали	*6*	(4)	-
Разходи за външни услуги	*7*	(46)	(14)
Разходи за персонала	*8*	(16)	(15)
Разходи за амортизация	*13,14,15*	(106)	(90)
Други разходи	*9*	(4)	(2)
Финансови приходи	*10*	13	-
Финансови разходи	*11*	-	(1)
Печалба (загуба) преди данъци		(21)	18
Приход (разход) за данък	*12*	2	(2)
Печалба (загуба) за годината		**(19)**	**16**
Общо всеобхватен доход за годината		**(19)**	**16**

Бележките от страница 20 до страница 51 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет

Този финансов отчет е одобрен и подписан от името на Петрол Технолоджис ООД от:

ПЕТРОЛ ТЕХНОЛОДЖИС ООД ЛОВЕЧ

Чудомира Христова
Управител

Румяна Гошева
Съставител на финансовия отчет

30 март 2018 година

Заверил съгласно одиторски доклад.
27 APR 2018
IsaAudit ООД
Управител
Регистриран одитор
IsaAudit Ltd

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 130 IsaAudit ООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

	Бележка №	**31 декември 2017 хил. лв.**	**31 декември 2016 хил. лв.**
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	*13*	197	294
Инвестиционни имоти	*14*	258	267
Нематериални активи	*15*	138	76
Отсрочени данъчни активи	*16*	3	1
Общо нетекущи активи		596	638
Текущи активи			
Търговски и други вземания	*17*	335	265
Парични средства	*18*	90	303
Общо текущи активи		425	568
Общо активи		**1,021**	**1,206**
Собствен капитал			
Регистриран капитал	*19*	831	831
Натрупана печалба (загуба)		(19)	16
Общо собствен капитал		812	847
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	*20*	209	356
Текущи данъци върху доходите	*21*	-	3
Общо текущи пасиви		209	359
Общо пасиви		209	359
Общо собствен капитал и пасиви		**1,021**	**1,206**

Бележките от страница 20 до страница 51 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет

Този финансов отчет е одобрен и подписан от името на Петрол Технолоджис ООД от:

ПЕТРОЛ ТЕХНОЛОДЖИС ООД ЛОВЕЧ

Чудомира Христова
Управител

Румяна Тошева
Съставител на финансовия отчет

30 март 2018 година

Заверил съгласно одиторски доклад.
27 APR 2018
ИсаОдит ООД
Управител
Регистриран одитор
IsaAudit Ltd

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 130 ИсаОдит ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Регист-риран капитал хил. лв.	Печалба (загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2016 година	**831**	**24**	**855**
Всеобхватен доход за годината			
Печалба за годината	-	16	16
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**16**	**16**
Сделки със съдружници, отчетени в собствения капитал			
Разпределени дивиденти		(24)	(24)
Общо сделки със съдружници		**(24)**	**(24)**
Салдо на 31 декември 2016 година	**831**	**16**	**847**
Всеобхватен доход за годината			
Печалба (загуба) за годината	-	(19)	(19)
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**(19)**	**(19)**
Сделки със съдружници, отчетени в собствения капитал			
Разпределени дивиденти	-	(16)	(16)
Общо сделки със съдружници	**-**	**(16)**	**(16)**
Салдо на 31 декември 2017 година	**831**	**(19)**	**812**

Бележките от страница 20 до страница 51 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет

Този финансов отчет е одобрен и подписан от името на Петрол Технолоджис ООД от:

Чудомира Христова
Управител

Румяна Гошева
Съставител на финансовия отчет

30 март 2018 година

Заверил съгласно одиторски доклад.
27 APR 2018
IsaAudit OOD
Управител
Регистриран одитор
IsaAudit Ltd

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 130 IsaAudit OOD

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември

	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти	1,029	1,208
Плащания към контрагенти	(1,198)	(918)
ДДС и акцизи платени към бюджета	(9)	(25)
Плащания, свързани с персонала	(16)	(16)
Парични потоци от основната дейност	(194)	249
Платени данъци върху доходите	(3)	(3)
Нетен паричен поток за оперативна дейност	(197)	246
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за закупуване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	(55)
Нетен паричен поток за инвестиционна дейност	-	(55)
Парични потоци от финансова дейност		
Платени дивиденти	(16)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(16)	-
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства през годината	**(213)**	**191**
Парични средства в началото на годината	**303**	**112**
Парични средства в края на годината (виж също бележка 18)	90	303

Бележките от страница 20 до страница 51 са неразделна част от съдържанието на този финансов отчет.

Този финансов отчет е одобрен и подписан от името на Петрол Технолоджис ООД от:

ПЕТРОЛ ТЕХНОЛОДЖИС ООД ЛОВЕЧ

Чудомира Христова
Управител

Румяна Гошева
Съставител на финансов отчет

30 март 2018 година

Заверил съгласно одиторски доклад.
27 APR 2018
ИсаОдит ООД
Управител
Регистриран одитор
IsaAudit Ltd

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 130 ИсаОдит ООД

Бележки

към финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2017

1. Правен статут и предмет на дейност

Петрол Технолоджис ООД (Дружеството) е учредено на 20 октомври 2014 година и е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 203259540. Адресът на управление на Дружеството при неговата регистрация е гр. Ловеч, ул. Търговска № 29. Дружеството е учредено като еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик Чудомира Димитрова Христова и фирма Петрол България ЕООД.

На 11 май 2015 година в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписана промяна в наименованието на фирмата на Дружеството на Петрол Технолоджис ЕООД.

На 18 април 2016 година в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписана промяна в адреса на управление - гр. Ловеч, ул. Търговска № 12.

От месец август 2015 година Дружеството е ООД, като съдружници в Дружеството са Петрол АД и Чудомира Димитрова Христова. Това са актуалните съдружници и към 31 декември 2017 година (виж също бележка 19).

Основната дейност на Дружеството е свързана с услуги в областта на информационните технологии, управление на недвижими имоти.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

Петрол Технолоджис ООД прилага МСФО от 01 януари 2015 година.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Дата на финансовия отчет: 31 декември 2017 година.

Текущ период: годината, започваща на 01 януари 2017 година и завършваща на 31 декември 2017 година.

Предходен период: годината, започваща на 01 януари 2016 година и завършваща на 31 декември 2016 година.

2.2. Прилагане на нови и ревизирани МСФО

2.2.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период

За изготвянето на този годишен финансов отчет, следните нови, ревизирани или изменени стандарти са задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2017 година:

- Изменение в МСС 7 *Отчет за паричните потоци* – Инициатива по оповестяване, (издаден през декември 2014 година, приети от ЕС) – Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 година. Изменението изисква детайлно равнение на началните и крайните салда на всички позиции, включени като потоци от финансова дейност в отчета за паричните потоци.

2.2.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период (продължение)

Изискват се допълнителни оповестявания за промените във финансовите пасиви във връзка с: промени от финансова дейност, промени от получаване и загуба на контрол над дъщерни дружества, ефекти от курсови разлики, промени в справедливи стойности и други промени. Цели се ползвателите на финансовите отчети да могат да подобрят разбирането си за ликвидността и финансовите операции на дружеството и да оценяват промените в пасивите, произтичащи от финансираща дейност, което включва както промените, произлизащи от парични потоци, така и тези, произлизащи от непарични промени.

• Изменение в МСС 12 *Данъци върху дохода,* (издадено през май 2014 година, приети от ЕС) – Изменението се отнася за признаване на отсрочен данъчен актив за нереализирани загуби. Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 година. Ограниченото изменение е свързано с разяснение относно отчитането на отсрочените данъчни активи, които възникват при преоценка на дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност. С промяната се уточнява следното: 1) нереализираните загуби на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност и за данъчни цели – по цена на придобиване, води до възникване на намаляеми временни разлики, 2) предположенията за бъдещи данъчни печалби не следва да включват ефектите от намаления в резултат на намаляеми временни разлики, 3) ако според данъчното законодателство има ограничения за усвояване на данъчни печалби, прегледа и оценката на отсрочените данъчни активи трябва да бъде направена в комбинация с останалите отсрочени данъчни активи от същия вид, 4) намаленията за данъчни цели, в резултат от обратното проявление на отсрочени данъчни активи, се изключват от прогнозата на бъдещите данъчни печалби, използвани за оценка на възстановимостта на тези активи.

От прилагането на тези нови стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика, освен някои нови оповестявания и разширяване на оповестявания, правени в предходни години.

2.2.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Дружеството не е приложило разгледаните по-долу нови стандарти, изменения и разясненията, които са били издадени от СМСС (IASB), но все още не са в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2017 година или тези в сила към 1 януари 2017 година, но които все още не са одобрени от ЕС. Ръководството очаква, че новите стандарти, изменения и разясненията, ще бъдат приети в годишните финансови отчети на Дружеството, когато те влизат в сила и съответно са одобрени от ЕС. Дружеството е оценило, където е възможно, потенциалното въздействие на всички тези нови стандарти, изменения и разяснения, които ще бъдат ефективни за бъдещи периоди.

• *Подобрения в МСФО Цикъл 2014-2016 (издадени месец декември 2016 година) - подобрения в МСФО 12 (ретроспективно в сила за годишни периоди от 1 януари 2017 година – не са приети от ЕС), МСФО 1 (в сила за годишни периоди от 1 януари 2018 година – не са приети от ЕС) и МСС 28 (ретроспективно в сила за годишни периоди от 1 януари 2018 година – не са приети от ЕС).* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в приложението на правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия.

2.2.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) обхватът и изискванията към оповестяването по МСФО 12 са валидни и за дружества, класифицирани по реда МСФО като държани за продажба, за разпределение или като преустановени дейности; б) отменяне на някои изключения за прилагане на МСФО 1; и в) изборът на фондове за рисков капитал или други подобни предприятия относно оценката на техните участия в асоциирани или съвместни дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата, който избор може да бъде правен на база индивидуална инвестиция, при първоначалното й признаване (МСС 28).

• Изменения на МСФО 2: *Класификация и оценка на сделки на базата на акции* (издадени на 20 юни 2016 година , все още не са приети от ЕС). Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 година, като по-ранно прилагане е позволено. Специфични преходни разпоредби също са приложими. Ръководството на Дружеството не очаква, че прилагането на измененията в бъдеще би имало значително въздействие върху финансовите отчети, тъй като Дружеството няма споразумения за разплащане на средства на базата на акции или каквито и да било споразумения за удържане на данък при източника във връзка с плащания на база акции.

• Изменения на МСФО 9 относно Предплащания с негативна компенсация (издадени на 12 октомври 2017 година, в сила за годишни периоди от 1 януари 2019 година, все още не са приети от ЕС). Цели да се добави в МСФО 9 *Финансови инструменти* тесен обхват на изключение, което да позволи финансови инструменти със симетрични опции за предплащане да се отчитат по амортизирана стойност или справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход.

• Изменения на МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети* и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (датата на влизане в сила е отложена за неопределено време, съответно е отложено и одобрението от ЕС).* Тази промяна възниква във връзка непоследователност между изискванията и правилата на МСФО 10 и на МСС 28 (ревизиран 2011 година) в случаите на транзакции от инвеститор към негово асоциирано или съвместно дружество. С нея основно се пояснява, че при транзакциите, които по съдържание са продажба или вноска на съвкупност от активи, но не са цялостен бизнес, печалбата или загубата се признава частично само до размера на дела на несвързаните инвеститори, а в случаите, когато транзакциите по същество са продажба или вноска на активи, които са бизнес по смисъла на МСФО 3 – печалбата или загубата се признава изцяло.

• Изменения на МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (издадени на 12 октомври 2017 година, *приложими за годишни периоди от 1 януари 2019 година – не е прието от ЕС*). Измененията целят да се поясни, че се прилага МСФО 9 *Финансови инструменти* към дългосрочните участия в асоциирани и съвместни предприятия, за които не се прилага метода на собствения капитал.

• Изменения на МСФО 4 във връзка с прилагане на МСФО 9 *Финансови инструменти* с МСФО 4 *Застрахователни договори* (приети от ЕС) - приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 година. Тази промяна е свързана с необходимостта от синхронизиране на отчитането при компании, които издават застрахователни договори, които попадат и в обхвата на МСФО 9, като представя два подхода за отчитането на приходи или разходи при определени финансови активи – подход на наслагване със задна дата и подход на отсрочване.

2.2.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

• Изменения на *МСС 40 Инвестиционни имоти – относно трансфери на инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 година, в сила за годишни периоди от 1 януари 2018 година – все още не са приети от ЕС).* Тази промяна е свързана с предоставяне на допълнително пояснение относно условията и критериите, които допускат трансфер към и от категория „инвестиционни имоти" и специално, когато обектът на трансфер са сгради в строеж при смяна на употребата им. Такива трансфери са възможни и позволени, само когато са изпълнени или респективно, когато вече не са изпълнени критериите и дефиницията за инвестиционни имоти – тогава се приема, че са налице доказателства за смяната на употребата им. Промяна в намеренията или плановете на ръководството не се считат за доказателство за промяна.

• *КРМСФО 22 – Сделки с чуждестранна валута и авансови плащания (издадено на 8 декември 2016 година., в сила за годишни периоди от 1 януари 2018 година – не е прието от ЕС).* Това разяснение се отнася за отчитането на транзакции или части от транзакции в чуждестранна валута при получаването на авансови плащания, преди признаването на самия актив, разход или приход. В тези случаи предприятията отчитат актив по предплатени суми (предплащания по доставки на активи или услуги) или задължение по отсрочени приходи (получени аванси от клиенти по продажби) и те се третират за немонетарни. При получаването на такива авансови плащания в чужда валута датата на транзакцията се използва за определяне на обменния курс, а ако има множество плащания – дата на транзакцията се определя за всяко отделно плащане.

• КРМСФО 23 – *Несигурност при третиране на данъци върху доходите* (издадено на 7 юни 2017 година, в сила за годишни периоди от 1 януари 2019 година – не е прието от ЕС). Разяснението пояснява приложението на изискванията на МСС 12 *Данъци върху дохода*, когато съществува несигурност относно облагане с данък върху доходите.

• *Подобрения в МСФО Цикъл 2015-2017 (издадени на 12 декември 2017 година, в сила за годишни периоди от 1 януари 2019 година – не са приети от ЕС), съдържащи следните изменения на МСФО:*
- *МСФО 3 Бизнес комбинации и МСФО 11 Съвместни участия* – Измененията на МСФО 3 поясняват, че когато предприятие придобие контрол над друго предприятие, което е съвместна дейност, то преоценява притежаваните преди това дялове в тази дейност. Измененията на МСФО 11 поясняват, че когато предприятие придобие съвместен контрол върху предприятие, което е съвместна дейност, предприятието не преоценява притежаваните преди това дялове от съвместната дейност.
- *МСФО 12 Данъци върху дохода* – Измененията поясняват, че всички данъчни последици от дивиденти (разпределения на печалбите) трябва да бъдат признати в печалбата или загубата, независимо от това как възниква данъкът.
- *МСС 23 Разходи по заеми* – Измененията поясняват, че ако даден заем остане неизплатен, след като свързания с него актив (за чието придобиване е използван заема), е готов за планираната употреба или продажба, този заем става част от средствата, които дадено дружество обикновено взема при изчисляване на коефициента на капитализация на общите заеми.

• МСФО 14 Отсрочени тарифни разлики (издаден 30 януари 2014 година, не е приет от ЕС), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 година. Целта на новия стандарт е да се установят изисквания за представяне във финансовите отчети на отсрочени тарифни разлики по предоставяне на клиенти с организирането на стоките или услугите на цени или тарифи, които са предмет на тарифно регулиране. ЕК е решила да не започва процеса по одобрението на стандарта и да се изчака окончателния стандарт.

2.2.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

• МСФО 17 *Застрахователни договори* (издаден на 18 май 2017 година, все още не е приет от ЕС) , в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 година. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за отчитане на застрахователни договори – МСФО 4. Не се очаква да имат ефект върху финансовите отчети на Дружеството.

• МСФО 9 *Финансови инструменти* и последващи изменения, които са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 година – приети от ЕС. МСФО 9 е нов стандарт за финансовите инструменти, който трябва да замести изцяло МСС 39. МСФО 9 налага изисквания за признаване и оценка на финансови активи, финансови пасиви и някои договори за покупко-продажба на нефинансови позиции. МСФО 9 изисква за всички признати финансови активи, които са в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти*, признаването и измерването им да бъде последващо отчетено по амортизируема стойност или справедлива стойност. Не се изисква преизчисление на сравнителната информация, но се позволява ретроспективно прилагане. Ръководството очаква МСФО 9 да бъде приложен от Дружеството в годишните финансови отчети, когато това стане задължително (от 1 януари 2018 година). Прилагането на новия Стандарт не се очаква да има значителен ефект върху финансовия отчет, като на този етап могат да бъдат разгледани следните ефекти от прилагането:
- *Класификация на финансовите активи,* МСФО 9 определя нова класификация и подход за оценка на финансовите активи, които се основават на бизнес модела за управление на финансовите активи на предприятието и характеристиките на техните парични потоци. МСФО 9 съдържа 3 принципни категории за класификация на финансовите активи: оценявани по амортизируема стойност, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата. Първоначалната оценка на Дружеството е, че като се имат предвид отчитаните към 31 декември 2017 година финансови активи, с влизането в сила на МСФО 9 и новите изисквания за класификация, няма да има значителен ефект върху финансовите отчети.
-*Обезценка на финансови активи* – МСФО 9 замества модела на „понесените загуби“ от МСС 39 с модела „очаквани кредитни загуби“. Това налага значителна преценка как промените в икономическите фактори влияят на „очакваните кредитни загуби“. Новият модел за обезценка ще се прилага за финансовите активи, оценявани по амортизируема стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, с изключение на инвестиции в капиталови инструменти и договорни активи. Съгласно МСФО 9, загубите ще се измерват по една от двете бази: 1. очаквани кредитни загуби за следващите 12 месеца след датата на финансовия отчет или 2. очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Първата база се прилага когато кредитния риск не е нараснал значително от датата на първоначално признаване до датата на финансовия отчет (и кредитния риск е нисък към датата на финансовия отчет), в обратния случая се прилага втората база.
- *Класификация на финансовите пасиви* – МСФО 9 до голяма степен запазва изискванията на МСС 39 за класификация на финансовите пасиви. Оценката на Дружеството е, че няма индикации за съществени промени, влияещи върху финансовите отчети от класификацията на финансовите пасиви, съгласно МСФО 9, от 1 януари 2018 година.

2.2.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

• МСФО 15 *Приходи по договори с клиенти* и пояненията към Стандарта (издаден през май 2014 година, приет от ЕС) – Издадения нов стандарт е приложим за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 година, заменя МСС 11, МСС 18 и техните тълкувания (SIC-31 и КРМСФО 13, 15 и 18). Стандарта ще има ретроспективно приложение, с някои изключения. Цели се уеднаквяване на изискванията на МСФО с Общоприетите принципи и правила в САЩ. В обхвата на стандарта са договорите с клиенти и договори за продажба на нефинансови активи, които не са свързани с регулярната дейност (напр. ИМС). Ръководството очаква, че МСФО 15 ще бъдат приет във финансовите отчети на Дружеството, когато стане задължителен и че прилагането на новия стандарт няма да има значителен ефект върху сумите, отчетени по отношение на приходите.
- *Приходи от продажба на стоки*– приходите понастоящем се признават, когато стоките се доставят на клиента, което се приема за момента, в който клиента приеме стоките и свързаните с тях рискове и ползи се прехвърлят. Приходите се признават в момента, когато приходите и разходите могат да се оценят надеждно, получаването на възнаграждението е вероятно и няма продължаващ контрол над стоките. Съгласно МСФО 15 приходите ще се признаят, когато клиента получи контрол над стоките.

За договори, по които клиента има право да върне стоки, понастоящем приход се признава, когато може надеждно приблизително да се оценят бъдещи върнати стоки и всички други критерии за признаване на прихода са изпълнени, като се признават задължения за върнати стоки на база минал опит и други значими фактори. Когато не може надеждно приблизително да се оценят бъдещи върнати стоки, признаването на прихода се отлага до изтичане на периода за връщане на стоките или докато може да се направи надеждна оценка. Съгласно МСФО 15, приходите по тези договори ще се признават до степента, до която е вероятно да не настъпи значително отклонение в сумата на признатите приходи. За тези договори, по които Дружеството не може да направи надеждна приблизителна оценка на стоките, които ще се върнат, приходите се очаква да се признават в по-ранния момент от изтичане на периода за връщане или когато е възможно да се направи надеждна приблизителна оценка.

Прегледът на Дружеството показва, че промяната не се очаква да има ефект върху финансовия отчет към 1 януари 2018 година.
- *Приходи от услуги* – ако свързани услуги по даден договор са предоставяни в различни периоди, възнаграждението се разпределя на относителна справедлива стойност между различните услуги. Понастоящем Дружеството признава тези приходи като използва метода етап на завършеност. Съгласно МСФО 15, общото възнаграждение по договора за услуги ще бъде разпределено между отделните услуги въз основа на тяхната самостоятелна продажна цена. Продажната цена ще се определи въз основа на цените по които услугите се продават от Дружеството в единични продажби. Приблизителната оценка на Дружеството от извършения преглед показва, че не се очакват значителни разлики от прилагането на МСФО 15 по отношение признаването на приходите от услуги.

2.2.2. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

- МСФО 16 *Лизинг* (приет от ЕС), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 година. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за отчитане на лизинг – МСС 17 и настоящите насоки за лизинг – КРМСФО 4, ПКР 15 и ПКР 27. МСФО 16 изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса/отчета за финансовото състояние и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Дружеството е направило първоначална оценка на потенциално влияние от прилагане на МСФО 16 върху финансовите му отчети, но все още не е завършило детайлната оценка. Действителното влияние от прилагане на МСФО 16 върху финансовите отчети за периода на първо прилагане ще зависи от бъдещи икономически условия, лихвени проценти, към 1 януари 2019 година и лизинговите договори, действащи към тази дата, вкл. последната оценка ще вземе предвид дали ще се упражнят опции по лизингови договори и степента, в която Дружеството ще избере да използва възможни практически целесъобразни мерки (облекчения) и изключения от признаване, допускани от Стандарта.

  Въпреки всичко не се очаква значително влияние по отношение отчитането и представянето на договорите за финансов лизинг във финансовите отчети. Най-съществения ефект върху финансовите отчети се очаква да са във връзка с договори за оперативен лизинг, по които Дружеството е лизингополучател и произтичащите от това признаване на нови активи и задължения. Дружеството планира да приложи МСФО 16 за първи път за финансовите отчети за годината започваща на 1 януари 2019 година. Когато приложи този подход по отношение лизингови договори класифицирани като оперативен лизинг, съгласно МСС 17, лизингополучателя може да направи редица избори на практически целесъобразни мерки/облекчения при прехода. Дружеството е в процес на оценка на потенциалните ефекти от използване на тези практически целесъобразни мерки/облекчения.

Действителния ефект от прилагане на новите стандарти, влизащи в сила след 31 декември 2017 година може да се промени, защото новите счетоводни политики са предмет на промени до представяне на първия финансов отчет, в който ще се приложат.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за Дружеството.

Този финансов отчет е представен в български лева, която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в печалбата или загубата за съответния период.

От 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към еврото по курс 1.95583 лева за едно евро.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки и преценки

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Предположенията, направени от Ръководството при прилагането на МСФО по отношение на оценки по справедлива стойност, които имат съществен ефект върху финансовия отчет или счетоводните оценки, които биха могли да доведат до съществени корекции през следващите периоди, са оповестени в бележка 4.

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции в следващата финансова година, е включена в следните бележки:

- Бележка 16 – възстановимост на признатите отсрочени данъчни активи;
- Бележка 22 – по отношение оценката и управлението на кредитния риск.

2.6. Приложение на принципа за действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от края на отчетния период.

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, , като към 31 декември 2017 година текущите му пасиви са покрити от текущи активи, като превишението на активите е в размер на 216 хил. лв. (към 31 декември 2016 година – превишение на активите с 209 хил. лв.). Дружеството има подкрепата на Дружеството-майка, за да продължи дейността си като действащо предприятие.

През 2017 година Дружеството отчита положителен финансов резултат преди нетни финансови разходи, данъци и амортизация (EBITDA) в размер на 72 хил. лв. За 2016 година EBITDA също е положителен в размер на 109 хил. лв. Нетният резултат на Дружеството за 2017 година след данъци е загуба в размер на 19 хил. лв., докато за 2016 година е печалба в размер на 16 хил. лв. С натрупване загубите на Дружеството са в размер на 19 хил. лв., в резултат на което към 31 декември 2017 година общата стойност на регистрирания капитал надвишава с 19 хил. лв. нетните активи на Дружеството (31 декември 2016 година – нетните активи превишават размера на регистрирания капитал на Дружеството). Дружеството очаква да се капитализира в краткосрочен и средносрочен план.

Ръководството смята, че Дружеството ще бъде в състояние да плаща редовно дължимите търговски задължения в съответствие с поетите договорни ангажименти, като разчита на подкрепа и от Дружеството-майка, при необходимост. Ръководството на Дружеството потвърждава своето разбиране и валидността на предположението, че настоящия финансов отчет е изготвен на базата на принципа за действащо предприятие.

3. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

3.1. Имоти, машини, съоръжения, оборудване и нематериални активи

При първоначалното признаване имотите, машините, съоръженията, оборудването и нематериални активи се оценяват по цена на придобиване. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

При последващата им оценка имотите, машините, съоръженията, оборудването и нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка (виж също бележка 3.4.2.).

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само когато е вероятно, че бъдещи икономически ползи от тези разходи ще бъдат получени от Дружеството. Преносната стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в годината, през която са направени.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини, съоръжения и оборудване (определят се като разлика между постъпленията и преносната стойност на актива) се признават нетно в други приходи/други разходи в печалбата или загубата за периода.

Когато използването на имоти, машини, съоръжения и оборудване се промени от използвани от Дружеството в оперативната дейност в инвестиционни имоти, те се рекласифицират в инвестиционни имоти.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод. Амортизацията се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Не се начисляват амортизации на земите, активите в процес на изграждане и напълно амортизираните активи.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Административни и търговски сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2-25 години
Офис обзавеждане	4-6 години
Дълготрайни нематериални активи	2-5 години

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 *Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности* или датата на отписването му.

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят съответните промени.

3.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете (включително имоти в процес на изграждане, които ще бъдат държани за същите цели). Към инвестиционни имоти се класифицират и други дълготрайни активи, които са неразделна част или без които ползването на имотите не би било пълноценно.

Инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка (виж също бележка 14).

Печалбата или загубата от продажбата на инвестиционен имот (разликата между нетните постъпления от продажбата и преносната стойност на имота) се признава в печалбата или загубата за периода.

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват в печалбата или загубата на база полезния им живот, като последователно се прилага линейния метод.

Очакваните срокове на полезен живот за инвестиционните имоти е както следва:

Административни и търговски сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2-25 години
Офис обзавеждане	4-6 години
Дълготрайни нематериални активи	2-5 години

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преглед на полезния живот и метода на амортизация на инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че съществуват различия между очакванията и предишните приблизителни оценки, се правят съответните промени.

3.3. Финансови инструменти

Дружеството класифицира недеривативните финансови активи в следните категории: вземания; финансови активи на разположение за продажба.

Дружеството класифицира недеривативните финансови пасиви като други финансови пасиви.

3.3.1. Недеривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване и отписване

Дружеството първоначално признава заеми и вземания на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи и финансови пасиви се признават първоначално на датата на търгуване.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени, или нито прехвърля, нито задържа значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността и не запазва контрол над прехвърления актив. Всяко участие в такъв отписан финансов актив, което е създадено или задържано от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив.

Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени, или са отменени, или са изтекли.

3.3.1. Недеривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване и отписване (продължение)

Финансови активи и пасиви се компенсират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

3.3.2. Недеривативни финансови активи – оценяване

Предоставени кредити и вземания

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по амортизирана стойност, по метода на ефективния лихвен процент и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират.

Парични средства

В отчета за паричните потоци паричните средства включват паричните средства в брой и по банкови сметки.

Финансови активи на разположение за продажба

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс пряко свързаните разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по справедлива стойност, като промените, различни от загуби за обезценка и валутни курсови разлики от дългови инструменти, се отчитат в друг всеобхватен доход и се представят в резерв за справедлива стойност. Когато такива активи се отписват, сумата, натрупана в резерва, се рекласифицира в печалбата или загубата.

3.3.3. Недеривативни финансови пасиви – оценяване

Недеривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

3.4. Обезценка

3.4.1. Недеривативни финансови активи

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалби и загуби, се преглеждат към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства за обезценка. Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, включва:

- неизпълнение или просрочие от длъжника;
- преструктуриране на задължението към Дружеството при условия, които Дружеството иначе не би разглеждало;
- индикации, че длъжник или емитент ще изпадне в несъстоятелност;

3.4.1. Недеривативни финансови активи (продължение)

- неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжник или емитент;
- изчезването на активен пазар за дадена ценна книга;
- наблюдаеми данни, които показват, че има измеримо намаление на очакваните парични потоци от група финансови активи.

Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

Дружеството взима предвид доказателства за обезценка на финансови активи отчитани по амортизирана стойност (вземания), както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка. Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като се групирани заедно активи, със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполаганите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка се изчислява като разликата между отчетна стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в коректива сметка. Когато Дружеството определи, че няма реалистична възможност за възстановяване на актива, съответните суми се отписват. Ако загубата от обезценка впоследствие намалее, и намалението може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на обезценка, тогава признатата преди загуба от обезценка се отразява обратно през печалбата или загубата.

Финансови активи на разположение за продажба

Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се признава чрез рекласификация на загубите натрупани в резерв от справедлива стойност в печалбата или загубата. Рекласифицираната сума е разликата между цената на придобиване (нетно от изплащания на главница и амортизация) и текущата справедлива стойност, намалена със загуба от обезценка призната преди в печалбата или загубата. Ако справедливата стойност на обезценена дългова ценна книга на разположение за продажба в последствие се увеличи, и увеличението може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка в печалбата или загубата, тогава загубата от обезценка се възстановява обратно в печалбата или загубата; в други случаи се възстановява в друг всеобхватен доход.

3.4.2. Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството (различни от материални запаси и отсрочени данъчни активи) се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива индикации, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

3.5. Регистриран капитал

Регистрираният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

3.6. Доходи на наети лица

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се отчитат като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надеждно.

3.7. Данък върху дохода

Данъкът върху дохода включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци. Данъкът върху дохода се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години.

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

3.7. Данък върху дохода (продължение)

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчната ставка, която се очаква да се прилага за временните разлики, когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Съгласно действащото за 2017 и 2016 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2017 и 2016 година е използвана данъчна ставка 10%.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има законово право за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци за приспадащи се временни разлики и за данъчна загуба се признава, само доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани.. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват, доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на редица фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода когато такова определяне бъде направено.

3.8. Признаване на приходи и разходи

3.8.1. Приходи от продажба на стоки, услуги и други приходи

Приход се признава когато съществените рискове от собствеността са прехвърлени към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаваща свързаност на ръководството със стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички връщания, търговски отстъпки и количествени рабати и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

3.8.1. Приходи от продажба на стоки, услуги и други приходи (продължение)

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Приходите от наеми от инвестиционни имоти се признават по линеен метод за срока на наема. Лизингови стимули се признават като неделима част от общия приход от наем за срока на наема. Приходи от наем от други имоти се признават като други приходи.

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

3.8.2. Приходи и разходи за такси и комисионни

Таксите и комисионните се признават на принципа на начисляването, след като се извърши съответната услуга. Приходите от комисионни за теглене на парични средства в брой и при внасяне на парични средства, както и текущите напомнителни такси за забавени плащания, начислени в съответствие с изискванията на договорите, се признават при извършване на съответната транзакция.

3.8.3. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви.

Финансовите разходи включват разходи за лихви, банкови такси, комисионни и други финансови разходи.

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, се капитализират като част от стойността на този актив. Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

3.9. Лизинг

3.9.1. Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг

При възникване на споразумението, Дружеството определя дали то е или съдържа лизинг.
При възникване или след повторна оценка на споразумение, което съдържа лизинг, Дружеството разделя плащания и други изисквани възнаграждения по това споразумение, на такива за лизинг, и такива за други елементи, въз основа на относителните им справедливи стойности. Ако Дружеството заключи, че за даден финансов лизинг е невъзможно да се разделят плащанията надеждно, актив и пасив се признават в размер, равен на справедливата стойност на базовия актив; в последствие пасивът се намалява, когато се извършват плащанията, и се признава вменен финансов разход върху пасива като се използва диференциалния лихвен процент на Дружеството.

3.9.2. Наети активи

Лизинговите договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване наетите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика, приложима за съответния актив.
Различни от тези лизингови договори са договори за оперативен лизинг и те не се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството.

3.9.3. Плащания по лизингови договори

Плащанията по оперативен лизинг се признават в печалби и загуби на база линейния метод за периода на лизинговия договор. Получени лизингови стимули се признават като неразделна част от общите лизингови разходи през периода на договора.

Минималните лизингови вноски по финансов лизинг се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент на остатъка от задължението.

3.9.4. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

4. Определяне на справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Дружеството е установило контролна рамка по отношение на оценката на справедливи стойности. Това включва оценителски екип, който носи общата отговорност за надзора над всички значителни оценки на справедлива стойности, включително справедливи стойности в Ниво 3 и докладва директно на Управителя.

4. Определяне на справедливи стойности (продължение)

Оценителският екип регулярно преглежда значителните ненаблюдаеми входящи данни и корекции на оценките. Ако информация от трети страни, като котировки от брокери или сходни услуги, се използва за оценка на справедливи стойности, тогава оценителският екип оценява получените доказателства от трети страни, за да се подкрепи заключението, че такива оценки отговарят на изискванията на МСФО, включително нивото в йерархията на справедливите стойности, в което такива оценки трябва да бъдат класифицирани.

Значими въпроси, свързани с оценките, се докладват на Ръководството на Дружеството.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котирани цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в следните бележки:

- Бележка 13 – Имоти, машини, съоръжения, оборудване и нематериални активи;
- Бележка 14 – Инвестиционни имоти
- Бележка 22 – Финансови инструменти.

5. Приходи от продажби

Приходите от продажби за 2017 година са от отдаване под наем сграда и IT оборудване в размер на 142 хил. лв. (2016 година: 140 хил. лв.).
Договорите за наеми за сключени за срок от 1 година.

6. Разходи за материали

	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
Електроенергия и отопление	3	-
Резервни части	1	-
	4	-

7. Разходи за външни услуги

	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
Наеми	34	2
Консултации и обучение	7	6
Охрана	3	-
Застраховки	1	-
Софтуерни лицензи и достъп до информационни системи	-	5
Други	1	1
	46	14

8. Разходи за персонала

Разходите за персонала са разходи за възнаграждения в размер на 16 хил. лв. за 2017 година и 15 хил. лв. за 2016 година.

9. Други разходи

	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
Местни данъци	3	2
Други разходи	1	-
	4	2

10. Финансови приходи

Финансовите приходи са приходи от неустойки за забавено плащане в размер на 13 хил. лв. за 2017 година (за 2016 година – няма финансови приходи),

11. Финансови разходи

Финансовите разходи са разходи за банкови такси и комисионни в размер на 1 хил. лв. за 2016 година. За 2017 година Дружеството не отчита финансови разходи.

12. Данъчно облагане

12.1. Разходи за данъци

Разходът за данък, признат в печалбата или загубата, включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на МСС 12 *Данъци върху дохода*.

	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
Текущ разход за данък	-	3
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.	(2)	(1)
От възникнали през годината временни разлики	*(2)*	*(1)*
Разход (приход) за данък	(2)	2

12.1. Разходи за данъци (продължение)

Дружеството е страна по дело с Национална Агенция за Приходите за отмяна на ревизионен акт от 31 август 2016 година. Във връзка с ревизионния акт се отчитат вземания в размер на 1 хил. лв. (съдебни и присъдени вземания от бел. 17), платени по предварително изпълнение на ревизионен акт, които ръководството очаква, че ще бъдат възстановени след постановяване на решения в полза на Дружеството.

Извършената ревизия на Дружеството обхваща следните видове данъчни задължения и периоди:
- за корпоративен данък – от 20 октомври 2014 година до 31 декември 2015 година;
- за данък върху добавената стойност – от 23 юли 2015 година до 31 януари 2016 г.

Дружеството няма поети ангажименти, не е предоставило обезпечения, не е страна в съдебни дела, освен делото с НАП.

12.2. Ефективна данъчна ставка

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2017 и 2016 година са представени в следната таблица:

	2017 хил. лв.	2016 хил. лв.
Печалба (загуба) за годината	(21)	18
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Корпоративен данък при използване на приложимата данъчна ставка	-	3
Данъчен ефект от:		
Възникване на нови временни разлики	(2)	(1)
Разход за данък	(2)	2
Ефективна данъчна ставка	**9,52%**	**11,11%**

До изтичането на 5 години от края на годината, за които Дружеството е подало или е следвало да подаде декларация, съответните данъчни периоди могат да бъдат обект на проверка от данъчните органи. В следствие на такива проверки е възможно да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

13. Имоти, машини, съоръжения, оборудване

	Земи	Сгради	Машини и оборудв.	Активи в процес на придоб.	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност					
Салдо на 1 януари 2016	**9**	**35**	**192**	**67**	**303**
Придобити	-	-	56	5	61
Салдо на 31 декември 2016	**9**	**35**	**248**	**72**	**364**
Придобити	-	-	33	8	41
Трансфери	-	-	-	(72)	(72)
Салдо на 31 декември 2017	**9**	**35**	**281**	**8**	**333**
Натрупана амортизация					
Салдо на 1 януари 2016	**-**	**1**	**15**	**-**	**16**
Начислена	-	1	53	-	54
Салдо на 31 декември 2016	**-**	**2**	**68**	**-**	**70**
Начислена	-	1	65	-	66
Салдо на 31 декември 2017	**-**	**3**	**133**	**-**	**136**
Преносна стойност към 1 януари 2016	**9**	**34**	**177**	**67**	**287**
Преносна стойност към 31 декември 2016	**9**	**33**	**180**	**72**	**294**
Преносна стойност към 31 декември 2017	**9**	**32**	**148**	**8**	**197**

Имоти, машини и съоръжения и оборудване не са ипотекирани или заложени като обезпечения по банкови заеми и върху тях няма наложена възбрана.

При извършения преглед за обезценка на преносните стойности на Имоти, машини и съоръжения, се установи, че няма индикации и обстоятелства показващи траен спад в преносните стойности на такива активи отличаващи ги от възстановимата им стойност.

В отчета за финансово състояние на Дружеството са включени активи с ниска стойност, които към 31 декември 2017 година са с отчетна стойност 58 хил. лв. и преносна стойност 30 хил. лв. (за 2016 година отчетна стойност 54 хил. лв. и преносна стойност 40 хил. лв.).

Основна част от активите от машини и оборудване (основно IT оборудване) са отдадени под наем.

14. Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Машини и оборудв.	Други активи	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност					
Салдо на 1 януари 2016	**90**	**183**	**7**	**2**	**282**
Салдо на 31 декември 2016	90	183	7	2	282
Салдо на 31 декември 2017	90	183	7	2	282
Натрупана амортизация					
Салдо на 1 януари 2016	-	7	-	-	7
Начислена	-	7	1	-	8
Салдо на 31 декември 2016	-	14	1	-	15
Начислена	-	8	1	-	9
Салдо на 31 декември 2017	-	22	2	-	24
Преносна стойност към 1 януари 2016	90	176	7	2	275
Преносна стойност към 31 декември 2016	90	169	6	2	267
Преносна стойност към 31 декември 2017	90	161	5	2	258

Дружеството не извършва през текущата година оценка на справедливата стойност на инвестиционните имоти, тъй като Ръководството счита, че тяхната балансова стойност е достатъчно приближена до пазарните стойности на активите.

Инвестиционни имоти не са ипотекирани или заложени като обезпечения по банкови заеми и върху тях няма наложена възбрана.

В отчета за финансово състояние на Дружеството са включени инвестиционни имоти с ниска стойност, които към 31 декември 2017 година са с отчетна стойност 3 хил. лв. и преносна стойност 2 хил. лв. (за 2016 година отчетна стойност 3 хил. лв. и преносна стойност 3 хил. лв.)

15. Нематериални активи

	Лицензии	Други	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност			
Салдо на 1 януари 2016	**113**	-	**113**
Салдо на 31 декември 2016	113	-	113
Придобити	21	-	21
Трансфери	-	72	72
Салдо на 31 декември 2017	**134**	**72**	**206**
Натрупана амортизация			
Салдо на 1 януари 2016	**9**	-	**9**
Начислена	28	-	28
Салдо на 31 декември 2016	**37**	-	**37**
Начислена	31	-	31
Салдо на 31 декември 2017	**68**	-	**68**
Преносна стойност към 1 януари 2016	**104**	-	**104**
Преносна стойност към 31 декември 2016	**76**	-	**76**
Преносна стойност към 31 декември 2017	**66**	**72**	**138**

В отчета за финансово състояние на Дружеството са включени нематериални активи с ниска стойност, които към 31 декември 2017 година са с отчетна стойност 3 хил. лв. и преносна стойност 2 хил. лв. (за 2016 година отчетна стойност 2 хил. лв. и преносна стойност 2 хил. лв.)

Основната част от лицензиите, които притежава Дружеството, са отдадени под наем.

16. Отсрочени данъчни активи

Към 31 декември 2017 година Ръководството на Дружеството прави преглед на възстановимостта на приспадащи се данъчни временни разлики, формиращи данъчни активи. Вследствие на този преглед Дружеството преценява, че е възможно да реализира достатъчно облагаеми печалби в близко бъдеще, срещу които да ги приспада. В резултат на това Дружеството признава данъчен актив в размер на 2 хил. лв., върху приспадащи се временни разлики, възникнали през текущия отчетен период.
Общо с натрупване отсрочените данъчни активи са в размер на 3 хил. лв. към края на 2017 година, от които:
- 1 хил. лв. – във връзка с данъчната загуба на Дружеството за 2017 година, която е с право на приспадане до 2022 година;
- 2 хил. лв. – във връзка с разликата между счетоводните и данъчните амортизации на амортизируемите дълготрайни активи на Дружеството.

17. Търговски и други вземания

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Текущи активи		
Вземания от свързани лица	319	244
Вземания от клиенти	-	6
Данъци за възстановяване, в т.ч.	15	14
Данък добавена стойност	*15*	*14*
Съдебни и присъдени вземания	1	1
	335	**265**

Вземанията от свързани лица са оповестени в бележка 23.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в отчета за финансовото състояние съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2017 година.

Експозицията на Дружеството към кредитен и валутен риск, и загуби от обезценка свързани с търговски и други вземания, са представени в бележка 22.

18. Парични средства

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	85	298
Парични средства в брой	5	5
Парични средства по отчет за финансовото състояние	**90**	**303**

19. Регистриран капитал

Регистрираният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно регистриран капитал, в размер на 831 хил. лв., е разпределен в 8,310 броя дялове, всеки с номинална стойност от 100 лева.

Към края на отчетния период съдружници в Дружеството са:

Съдружник	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Петрол АД	98,80%	98,80%
Физическо лице	1,20%	1,20%
	100.00%	**100.00%**

20. Търговски и други задължения

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Задължения към доставчици	209	260
Задължения към свързани лица	-	87
Получени аванси	-	9
	209	**356**

Задълженията към свързани лица са оповестени в бележка 23.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, съответства на справедливата им цена.

В сумата на задължения към доставчици към 31 декември 2017 година са включени и задължения на Дружеството, които подлежат на разсрочено плащане на месечни вноски, като вноските с падеж над 1 година са в размер на 2 хил. лв. Тъй като сумата не е съществена, тя не е представена като отделна статия на отчета за финансовото състояние.

Експозицията на Дружеството към валутен и ликвиден риск свързан с търговски и други задължения е оповестена в бележка 22.

21. Текущи данъци върху доходите

Задълженията за данък върху доходите в размер на 3 хил. лв. към 31 декември 2016 година, включва начисления корпоративен данък за 2016 година до размера, който не е погасен към края на отчетния период. През отчетната 2017 година задължението в размер на 3 хил. лв. е погасено в пълен размер.

22. Финансови инструменти и управление на рисковете

22.1. Счетоводни класификации и справедливи стойности

Таблицата показва преносните и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности ако преносната стойност е разумно приближение на справедливата стойност (както е в случая към 31 декември 2017 и към 31 декември 2016 година).

31 декември 2017, хил. лв.	*Бел.*	**Финансови активи и пасиви**			**Справедлива стойност**
		Предоставени кредити и вземания	**По амортизирана стойност**	**Общо**	**Ниво 3**
Финансови активи					
Търговски и други вземания, нетно	*16*	319	-	**319**	-
Парични средства	*17*	90	-	90	-
		409	**-**	**409**	-
Финансови пасиви					
Търговски и други задължения	*19*	-	(209)	(209)	-
		-	(209)	(209)	-
		409	(209)	200	-

31 декември 2016, хил. лв.	*Бел.*	**Финансови активи и пасиви**			**Справедлива стойност**
		Предоставени кредити и вземания	**По амортизирана стойност**	**Общо**	**Ниво 3**
Финансови активи					
Търговски и други вземания, нетно	*16*	250	-	**250**	-
Парични средства	*17*	303	-	**303**	-
		553	-	**553**	-
Финансови пасиви					
Търговски и други задължения	*19*	-	(347)	(347)	-
		-	(347)	(347)	-
		553	(347)	206	-

22.2. Оценяване на справедливи стойности

Търговски и други вземания

Определянето на справедливата стойност на търговски и други вземания включва следното:

- анализ на аналитичните ведомости и отчитане на вътрешни трансформации;
- разграничаване на вземания от задължения, изключвайки презумпцията за бъдещо прихващане при вземания с различен адресат;
- оценка на вземанията с оглед на тяхната събираемост;
- преостойностяване на валутните вземания по валутен курс на съответната валута към датата на отчета.

22.2. Оценяване на справедливи стойности (продължение)

Търговски и други задължения

Определянето на справедливата стойност на търговски и други задължения включва следното:

- пълна инвентаризация на задълженията към датата на оценка;
- откроряване на просрочените задължения и определяне на дължимите лихви и неустойки;
- преостойностяване на валутните задължения по валутен курс на съответната валута към датата на отчета.

22.3. Управление на финансовия риск

22.3.1. Общи положения за управление на риска

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата бележка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за и управлението на капитала.

В резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустриални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Дружеството оперира. В допълнение, нарастват съществено кредитния, ликвидния, оперативния и другите рискове, на които Дружеството е изложено. През последните години се наблюдава тенденция на подобряване в общата икономическа среда в страната, което се изразява в увеличение на БВП, намаление на безработицата, увеличение в нивата на заплащането на труда и др. Въпреки това тези положителни тенденции все още не могат в пълен размер да преодолеят негативните ефекти от глобалната финансова и икономическа криза.

В резултат, все още съществува не малка несигурност относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Ръководството на Дружеството прилага необходимите процедури за управление на тези рискове.

22.3.2. Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на лихвен риск.

Лихвен риск
Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като към края на 2017 година няма получени външни финансирания и не отчита лихвоносни финансови инструменти.

22.3.2. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно търговски и други вземания.

22.3.2. Кредитен риск (продължение)

Експозиция към кредитен риск

Преносната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

	Бел.	**31 декември 2017 хил. лв.**	**31 декември 2016 хил. лв.**
Търговски и други вземания	17	319	250
Парични средства	18	90	303
		409	**553**

Търговски и други вземания

Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения в съответния срок и размер.

Обезценка на търговски и други вземания

Времевата структура на търговски и други вземания към датата на отчета, които не са обезценени е както следва:

	31 декември 2017 хил. лв.	**31 декември 2016 хил. лв.**
До 30 дни	228	218
31 - 120 дни	91	32
	319	**250**

Вземания в размер на 319 хил. лв. към 31 декември 2017 година, са вземания от Дружеството-майка (виж също бележка 23). Ръководството на Дружеството счита, че просрочените вземания са възстановими, тъй като към датата, на която настоящия финансов отчет е одобрен за издаване, 100% от тях са изплатени.

Парични средства

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки и деривативните финансови инструменти е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

22.3.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.
Финансовите пасиви на Дружеството в размер на 209 хил. лв. са текущи с изключение на 2 хил. лв. от тях, които са с падеж на плащане над 1 година от датата на настоящия отчет.

23. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Дружеството-майка (Контролиращо дружество) е Петрол АД.

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Свързано лице

Петрол АД	Дружество-майка (Контролиращо дружество)
Петрол Финанси ООД	Дружество под общ контрол

Извършените сделки се отнасят главно до:

- покупка на машини, съоръжения и оборудване;
- покупка на нематериални активи;
- отдаване под наем на имоти, машини, съоръжения и оборудване и на нематериални активи.
- покупка на услуги

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2017 година и за 2016 година са, както следва:

Свързано лице	2017 хил. лв. Продажби	2016 хил. лв. Продажби	2017 хил. лв. Покупки	2016 хил. лв. Покупки
Контролиращо дружество (Дружество-майка)	124	86	-	-
Дружество под общ контрол	-	-	4	2
	124	**86**	**4**	**2**

Освен продажбите, включени в горната таблица, през 2017 година Дружеството е отчело и приходи от неустойки за забавено плащане към Контролиращото дружество (Дружество-майка) в размер на 13 хил. лв. За 2016 година не са отчетени подобни приходи.

Към 31 декември 2017 и 2016 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

Свързано лице	31 декември 2017 хил. лв. Вземания	31 декември 2016 хил. лв. Вземания	31 декември 2017 хил. лв. Задължения	31 декември 2016 хил. лв. Задължения
Контролиращо дружество (Дружество-майка)	319	244	-	87
	319	**244**	**-**	**87**

Общата сума на начислените възнаграждения на ключов ръководен персонал на Дружеството, включена в разходите за персонала, възлиза на 16 хил. лв. (2016 година: 14 хил. лв.).

24. Събития след датата на отчетния период

Не са настъпили съществени събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017 година.

25. Рекласификации

Рекласификациите представляват промени в представянето на отделни позиции във финансовите отчети с цел постигане на по-вярно и честно представяне на информацията в тях. Тези рекласификации се правят ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от отчета и се представя допълнителен отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.
В този финансов отчет са направени рекласификации и преизчисления на част от данните в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2016 година, с цел те да съответстват и да са съпоставими с данните за същите статии към 31 декември 2017 година. Рекласификациите са във връзка с коректно представяне на данните за имоти, машини, оборудване, нематериални активи и инвестиционни имоти за 2016 година в отчета за финансовото състояние на Дружеството. Тъй като рекласификациите са технически, ръководството е преценило, че не е необходимо да бъде представена трета колона в отчета за финансовото състояние.
Техническите рекласификации на сравнителния период са представени в следните таблици:

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

	Бел. №	2016 хил. лв. одитиран	2016 хил. лв. рекласифи-кация	2016 хил. лв. рекласифи-циран
Нетекущи активи				
Имоти, машини, и оборудване	*13*	181	113	294
Инвестиционни имоти	*14*	456	(189)	267
Нематериални активи	*15*	-	76	76

Имоти, машини, съоръжения, оборудване – рекласификации

	Земи	Сгради	Машини и оборудв.	Активи в процес на придоб.	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност					
Салдо на 31декември 2016 одитиран	9	21	83	72	185
Салдо на 31 декември 2016 рекласификация	-	14	165	-	179
Салдо на 31 декември 2016 рекласифициран	9	35	248	72	364
Натрупана амортизация					
Салдо на 31 декември 2016 одитиран	-	2	2	-	4
Салдо на 31 декември 2016 рекласификация	-	-	66	-	66
Салдо на 31 декември 2016 рекласифициран	-	2	68	-	70
Преносна стойност към 31 декември 2016 одитиран	**9**	**19**	**81**	**72**	**181**
Преносна стойност към 31 декември 2016 рекласификация	-	**14**	**99**	-	**113**
Преносна стойност към 31 декември 2016 рекласифициран	**9**	**33**	**180**	**72**	**294**

25. Рекласификации (продължение)

Инвестиционни имоти - рекласификации

	Земи	Сгради	Машини и оборудв.	Други активи	Нематериални активи	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил.лв.	хил. лв.
Отчетна стойност						
Салдо на 31 декември 2016 одитиран	90	197	172	2	113	574
Салдо на 31 декември 2016 рекласификация	-	(14)	(165)	-	(113)	(292)
Салдо на 31 декември 2016 рекласифициран	90	183	7	2	-	282
Натрупана амортизация						
Салдо на 31 декември 2016 одитиран	-	14	67	-	37	118
Салдо на 31 декември 2016 рекласификация	-	-	(66)	-	(37)	(103)
Салдо на 31 декември 2016 рекласифициран	-	14	1	-	-	15
Преносна стойност към 31 декември 2016 одитиран	**90**	**183**	**105**	**2**	**76**	**456**
Преносна стойност към 31 декември 2016 рекласификация	**-**	**(14)**	**(99)**	**-**	**(76)**	**(189)**
Преносна стойност към 31 декември 2016 рекласифициран	**90**	**169**	**6**	**2**	**-**	**267**

25. Рекласификации (продължение)

Нематериални активи - рекласификации

	Лицензии	Други	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност			
Салдо на 31 декември 2016 одитиран	-	-	-
Салдо на 31 декември 2016 рекласификация	113	-	113
Салдо на 31 декември 2016 рекласифициран	113	-	113
Натрупана амортизация			
Салдо на 31 декември 2016 одитиран	-	-	-
Салдо на 31 декември 2016 рекласификация	37	-	37
Салдо на 31 декември 2016 рекласифициран	37	-	37
Преносна стойност към 31 декември 2016 одитиран	-	-	-
Преносна стойност към 31 декември 2016 рекласификация	76	-	76
Преносна стойност към 31 декември 2016 рекласифициран	76	-	76