УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „Солар ейдж“ ЕООД

Днес, **17.08.2026**г., в гр. София, **Светлин Георгиев Велков**, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „**Солар ейдж**“ ЕООД, ЕИК **206850872**, прие настоящия Учредителен Акт:

РАЗДЕЛ ПЪРВИ. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С настоящия Учредителен акт се уреждат статутът и дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу „ДРУЖЕСТВОТО“.

(2) ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала, със собствен баланс и банкови сметки, и осъществява дейността си в съответствие с действащото законодателство на Република България и настоящия Учредителен акт.

РАЗДЕЛ ВТОРИ. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК

Чл. 2. (1) Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО е „**Солар ейдж**“ ЕООД, която ще се изписва с транслитерация на латиница, както следва: **Solar age LTD**.

(2) Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде променяна по решение на едноличния собственик на капитала.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО са: гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. Проф. Марин Големинов № 8, ет. 1.

Чл. 4. (1) ДРУЖЕСТВОТО има следния предмет на дейност: Изграждане и поддържане на фотоволтаична централа, производство на електро енергия. Прозводство или покупка на стоки и други вещи с цел препродаване в първоначален или преработен вид; ресторантьорство и кетъринг, кафе автомати, търговска дейност, както и всяка друга стопанска дейност, незабранена със закон..

(2) В случай че за осъществяването на определена дейност се изисква лиценз, разрешение или регистрация, ДРУЖЕСТВОТО ще извършва тази дейност след надлежното им получаване.

Чл. 5. ДРУЖЕСТВОТО се учредява за неопределен срок.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл. 6. (1) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 2.50 (две евро и петдесет евроцента), разделен на 5 (пет) дяла с номинална стойност от 0.50 (петдесет) евроцента всеки.

(2) Едноличен собственик на капитала е **Светлин Георгиев Велков**, който притежава всички дялове от капитала.

(3) Към момента на вписване на ДРУЖЕСТВОТО в Търговския регистър капиталът е внесен изцяло.

Чл. 7. Имуществото на ДРУЖЕСТВОТО се състои от: право на собственост и ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуална собственост, пари, ценни книжа, дялови участия в други дружества, вземания и всякакви други права, чието притежаване не е забранено от законодателството на Република България.

Чл. 8. Едноличният собственик на капитала може да иска своя дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО само при ликвидацията му.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 9. Органи на ДРУЖЕСТВОТО са: а/ едноличният собственик на капитала; б/ управителят/управителите на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 10. (1) Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва този Учредителен акт;

2. приема съдружници и приема решение за прехвърляне на дружествен дял на нов/и член/ове;

3. приема годишния финансов отчет и взема решение за разпределението на печалбата и изплащането на дивиденти;

4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

5. взема решения за преобразуване и прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО;

6. назначава и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност; когато са назначени повече от един управител, определя разпределението на функциите между тях;

7. взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и в чужбина;

8. приема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти на ДРУЖЕСТВОТО и ограничени вещни права върху тях;

9. приема решения за предявяване на искове на ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

10. приема решения за допълнителни парични вноски;

11. взема решения за назначаването и освобождаването на прокуристи и търговски пълномощници;

12. назначава ликвидатори и определя срока на ликвидацията, освен в случаите на несъстоятелност;

13. решава всички други въпроси от неговата компетентност съгласно закона и този Учредителен акт и има право да получава всякаква информация за дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Всички решения на едноличния собственик на капитала по чл. 137, ал. 1 от Търговския закон се вземат в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието, на основание чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

РАЗДЕЛ ПЕТИ. УПРАВИТЕЛ. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. (1) Управителят се назначава от едноличния собственик на капитала. Мандатът на управителя е безсрочен.

(2) Управителят управлява ДРУЖЕСТВОТО съобразно закона, този Учредителен акт и решенията на

едноличния собственик на капитала и решава всички въпроси, свързани с дейността на ДРУЖЕСТВОТО, с изключение на въпросите от изключителната компетентност на едноличния собственик на капитала.

(3) Управителят носи имуществена отговорност за виновно причинените на ДРУЖЕСТВОТО вреди.

Чл. 12. (1) Едноличният собственик на капитала може да назначи повече от един управител.

(2) Когато са назначени повече от един управител, всеки от тях представлява ДРУЖЕСТВОТО поотделно (самостоятелно), освен ако с решението за назначаването им е определено друго.

Чл. 13. Управителят:

1. представлява ДРУЖЕСТВОТО пред трети лица, държавните органи и банките;

2. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

3. съхранява документацията на ДРУЖЕСТВОТО и я предава на следващия управител;

4. ръководи дейността по сключване и изпълнение на договорите на ДРУЖЕСТВОТО и следи за точното изпълнение на поетите от ДРУЖЕСТВОТО задължения;

5. оперира с банковите сметки на ДРУЖЕСТВОТО и поема задължения от името на ДРУЖЕСТВОТО;

6. назначава и освобождава персонала на ДРУЖЕСТВОТО и определя възнагражденията му;

7. изпълнява други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала, и се отчита за дейността си пред него;

8. осигурява достъп на едноличния собственик на капитала до информацията, свързана с ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 14. Управителят може да упълномощава трети лица с част от предоставените му права с писмено пълномощно, а в предвидените от закона случаи – с нотариална заверка на подписа.

Чл. 15. Без съгласието на едноличния собственик на капитала управителят няма право от свое или от чуждо име да извършва дейностите по чл. 142 от Търговския закон, включително: да сключва търговски сделки, да участва в конкурентни събирателни, командитни дружества или дружества с ограничена отговорност, както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ. КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА

Чл. 16. Клонове на ДРУЖЕСТВОТО се разкриват по решение на едноличния собственик на капитала, който определя и начините за осъществяване на управлението, стопанската и финансово-счетоводната им дейност.

Чл. 17. Представителствата не упражняват самостоятелна стопанска дейност, а подпомагат сключването и изпълнението на договорите на ДРУЖЕСТВОТО. Отношенията между ДРУЖЕСТВОТО и представителствата се уреждат по договор за поръчка или друг договор.

Чл. 18. Представителство на ДРУЖЕСТВОТО могат да осъществяват и други дружества.

РАЗДЕЛ СЕДМИ. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 19. (1) Нов съдружник се приема с решение на едноличния собственик на капитала и след подаване на писмена молба, в която се посочва, че новият съдружник приема Учредителния акт и ще направи съответната дялова вноска.

(2) При приемане на нов съдружник ДРУЖЕСТВОТО продължава дейността си като дружество с ограничена отговорност (ООД) по реда на Търговския закон.

РАЗДЕЛ ОСМИ. СЧЕТОВОДСТВО И ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 20. (1) ДРУЖЕСТВОТО води счетоводство в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти.

(2) Първата финансова година започва от датата на вписване на ДРУЖЕСТВОТО в Търговския регистър и приключва на 31 декември същата година. Всяка следваща финансова година съвпада с календарната година.

(3) Управителят изготвя годишния финансов отчет на ДРУЖЕСТВОТО за предходната финансова година и го представя на едноличния собственик на капитала за приемане.

РАЗДЕЛ ДЕВЕТИ. ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 21. (1) Преобразуване и прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО се извършват по решение на едноличния собственик на капитала и по реда на Търговския закон.

(2) При смърт на едноличния собственик на капитала ДРУЖЕСТВОТО не се прекратява, а дейността му може да бъде продължена от неговите наследници по реда на чл. 157, ал. 1 от Търговския закон.

Чл. 22. (1) Ликвидацията се извършва съгласно чл. 266 и сл. от Търговския закон.

(2) Ликвидаторът се назначава от едноличния собственик на капитала, който определя и срока на ликвидацията.

РАЗДЕЛ ДЕСЕТИ. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 23. Всички въпроси, свързани с този Учредителен акт, включително тези по тълкуването и прилагането му, ще се отнасят до компетентния съд по седалището на ДРУЖЕСТВОТО в съответствие с Търговския закон.

РАЗДЕЛ ЕДИНАДЕСЕТИ. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. (1) ДРУЖЕСТВОТО ще работи без печат.

(2) Едноличният собственик на капитала дава изричното си съгласие, че ще подписва всякакви волеизявления посредством използването на обикновен електронен подпис, съгласно чл. 13, ал. 1 от Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги /ЗЕДЕУУ/.

(3) На основание чл. 13, ал. 4 от ЗЕДЕУУ едноличният собственик на капитала приема, че ще признава стойността на обикновения електронен подпис за саморъчен. С поставянето на обикновен електронен подпис едноличният собственик декларира, че се е запознал и приема всички произтичащи от това последици.

(4) Едноличният собственик на капитала запазва правото си да подписва документи и на хартиен

носител.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

§ 2. Всяко изменение или допълнение на този Учредителен акт има сила само ако е направено в писмена форма, подписано е от едноличния собственик на капитала и е обявено в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията.

§ 3. Този Учредителен акт се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра. Настоящият Учредителен акт влиза в сила от датата на подписването му.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....

Светлин Георгиев Велков