Стройком ООД
Съставител (предприятие)

гр.Благоевград, ул."Климент Охридски " №1 г
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: *10166505*

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Стройком ООД
към 31.12.2008 г.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Нематериални активи			
1. Продукти от развойна дейност		-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		-	-
3. Търговска репутация		-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		-	-
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради в т.ч.:		-	-
- земи		-	-
- сгради		-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		17	24
3. Съоръжения и други		4	15
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане		-	-
Общо за група II:		21	39
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от групата		-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		-	-
5. Дългосрочни инвестиции		-	-
6. Други заеми		-	-
7. Изкупени собствени акции		-	-
номинална стойност ... Хил. лева.			
Общо за група III:		-	-
IV. Отсрочени данъци		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		21	39
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Суровини и материали		15	
2. Незавършено производство		75	
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		-	-
- продукция			
- стоки			
4. Предоставени аванси			
Общо за група I:		90	-
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		114	65
над 1 година		65	65
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			
над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.			
над 1 година			
Общо за група II:		114	65
III. Инвестиции			
1. Акции и дялове в предприятия от групата			
2. Изкупени собствени акции			
номинална стойност ... хил. лева,			
3. Други инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		16	195
- в брой		9	2
- в безсрочни сметки (депозити)		7	193
Общо за група IV:		16	195
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		220	260
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			1
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		241	300

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бележки	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Записан капитал		5	5
II. Премии от емисии		-	-
III. Резерви от последващи оценки		-	-
IV. Резерви			
1. Законови резерви		-	-
2. Резерви, свързани с изкупени собствени акции		-	-
3. Резерви съгласно учредителен акт			
4. Други резерви		-	-
Общо за група IV:		-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
- Нетърпределена печалба		58	16
- Непокрита загуба			(58)
Общо за група V:		58	(42)
VI. Текуща печалба (загуба)		2	114
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		58	77
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч.		-	-
- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		-	-
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		-	-
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		8	19
до 1 година			
над 1 година		8	19
3. Получени аванси, в т.ч.:		14	-
до 1 година			
над 1 година		14	
4. Задължения към доставчици, в т.ч.		98	162
до 1 година			136
над 1 година		98	26
5. Задължения по облигации, в т.ч.		-	-
до 1 година			
над 1 година			
6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.		-	-
до 1 година			
над 1 година			
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		-	-
до 1 година			
над 1 година			
8. Други задължения, в т.ч.		61	14
до 1 година		48	
над 1 година		15	14
- към персонала		17	13
до 1 година		17	13
над 1 година			
- осигурителни задължения		3	2
до 1 година		3	2
над 1 година			
- данъчни задължения		6	13
до 1 година		6	13
над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.		183	223
до 1 година		40	164
над 1 година		135	59
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		-	-
- финансиране			
- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		241	300

Дата 20.2.2009 г. Съставител: Изабела Георгиева Ръководител: Изабела Георгиева

"СТРОЙКОМ" ООД БЛАГОЕВГРАД СК СТРОЙКОМ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

"СТРОЙКОМ" ООД БЛАГОЕВГРАД СК СТРОЙКОМ

Стройком ООД
Съставител (предприятие)

гр.Благоевград, ул."Климент Охридски " №1 г
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 101665057

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Стройком ООД
към 31.12.2008 г.

Наименование на разходите	Бележки	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1. Намаление на запасите на продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		244	337
а) суровини и материали		85	2
б) външни услуги		159	335
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		78	25
а) разходи за възнаграждения		74	21
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		4	4
- осигуровки, свързани с пенсии			
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		18	17
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		18	17
- разходи за амортизации		18	17
- разходи за обезценка			
б) разходи за обезценка на текущи активи			
5. Други разходи, в т.ч.:		84	2
а) балансова стойност на продадените активи		41	2
б) провизии			
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)		**424**	381
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		3	2
а) разходи, свързани с предприятия от групата			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи (6+7)		**3**	**2**
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		**2**	**120**
9. Извънредни разходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+6+5+6+7+9)		**427**	383
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА		**2**	120
11. Разходи за данъци от печалбата		-	6 6
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния			
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)		2	114
ВСИЧКО		**429**	503

Наименование на приходите	Бележки	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч		352	502
а) продукция			
б) стоки		41	2
в) услуги		311	500
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		76	
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
4. Други приходи от дейността, в т.ч		1	1
- приходи от финансирания			
Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)		429	503
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- приходи от участия в предприятия от група			
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:			
- приходи от предприятия от група			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи (5+6+7)			
8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
9. Извънредни приходи			
ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		429	503
10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		-	-
11. ЗАГУБА		-	-
ВСИЧКО		429	503

Дата: 20.2.2009 г.

Съставител: Изабела Георгиева

Ръководител: Изабела Георгиева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

"СТРОЙКОМ" ООД БЛАГОЕВГРАД
СК СТРОЙКОМ

Стройком ООД
Съставител (предприятие)

гр.Благоевград, ул."Климент Охридски " №1 г
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 101665057

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на Стройком ООД
към 31.12.2008 г.

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща Година	Предходна година
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		376	631
Плащания на доставчици		(417)	(384)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(74)	(36)
Курсови разлики			
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(27)	(20)
Платени данъци върху печалбата		(6)	
Получени лихви			(1)
Платени лихви			
Платени банкови такси, комисионни и други подобни		(1)	
Други постъпления			
Други плащания			(2)
Паричен поток от оперативната дейност		(149)	188
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи			
Постъпления от продажба на дълготрайни активи			
Предоставени заеми			
Възстановени /платени/ предоставени заеми, в т.ч. по фин.лизинг			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденти от инвестиции			
Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност		-	-
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от емисия на регистриран капитал			
Изплатени дивиденти		(30)	
Получени заеми			
Изплатени заеми			
Изплатени лихви			
Плащания по договори за финансов лизинг			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
Паричен поток от финансовата дейност		(30)	-
Нетно увеличение на паричните средства и паричните		(179)	188
Парични средства на 1 януари		195	7
Парични средства на 31 декември		16	195

Дата: 20.2.2009 г.

Съставител: Изабела Георгиева

Ръководител: Изабела Георгиева

"СТРОЙКОМ" ООД БЛАГОЕВГРАД СК СТРОЙКОМ

"СТРОЙКОМ" ООД БЛАГОЕВГРАД СК СТРОЙКОМ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

Стройком ООД
Съставител (предприятие)

гр.Благоевград, ул."Климент Охридски " №1 г
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 101665057

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Стройком ООД

към 31.12.2008 г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат		Текуща печалба (за губа)	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителния акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период		5							16	(58)	114	77
2. Промени в счетоводната политика												-
3. Грешки												-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		**5**	-	-	-	-	-	-	**16**	**(58)**	**114**	**77**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												-
- увеличение												-
- намаление												-
6. Финансов резултат за текущия период											2	2
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:										58	(56)	2
- за дивиденти												-
8. Покриване на загуба												-
9. Последващи оценки на активи и пасиви												-
- увеличение												-
- намаление												-
10. Други изменения в собствения капитал									35		(58)	(23)
11. Салдо към края на отчетния период		**5**	-	-	-	-	-	-	**51**	-	**2**	**58**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
Собствен капитал към края на отчетния период		**5**	-	-	-	-	-	-	**51**	-	**2**	**58**

Дата: 20.2.2009 г.

Съставител: Изабела Георгиева

Ръководител: Изабела Георгиева

Стройком ООД
Съставител (предприятие)

гр.Благоевград, ул."Климент Охридски " №1 г
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 101665057

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на Стройком ООД
към 31.12.2008 г.

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесия, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- земи				-			-				-			-	-
- сгради				-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	27			27			27	3	7		10			10	17
3. Съоръжения и други	45			45			45	30	11		41			41	4
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	**72**	-	-	**72**	-	-	**72**	**33**	**18**	-	**51**	-	-	**51**	**21**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо за група IV:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекущи активи (I+ II+ III+ IV):	**72**	-	-	**72**	-	-	**72**	**33**	**18**	-	**51**	-	-	**51**	**21**

Дата: 20.2.2009 г.

Съставител: Изабела Георгиева

Ръководител: Изабела Георгиева

Подпис:

Приложение № 7 към НСС 1
Елемент 7.1

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на СТРОЙКОМ ООД
за 2008 година

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското и счетоводно законодателство. От началото на 2002 г спазва новият Закон за счетоводството и новите Национални счетоводни стандарти. За нерешени въпроси в НСС избира прилагането на политиката в съответствие в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Изготвен е нов индивидуален сметкоплан, съобразен с промените в счетоводното законодателство. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчилсения или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информация.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческа цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи или /и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места. Всички данни за 2008 г и 2007 г са представени в годишния отчет в хил. лева.

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

1.1 Дълготряйните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начисленатa амортизация и евентуалните обезценки.

1.2 Дълготрайните активи при тяхното придобиване се оценяват по историческа цена,която включва покупната цена и всички преки разходи.

Дълготрайните материални и нематериални активи се класифисират и признават като такива, когато отговарят на НСС 16 и НСС 38.
Стойностния праг на същественост при класификацификация на активите като дълготрайни е в размер над 700 (седемстотин) лева.

1.3 Изготвени са счетоводен амортизационен план и данъчен амортизационен план.

"СТРОЙКОМ" СК СТРОЙКОМ БЛАГОЕВГРАД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

Спазени са изискванията за съставяне на първоначален амортизационен план и привеждането на амортизационните норми към данъчно признатите.

2. Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода на конкретната цена, в съответствие с изискванията на НСС2.
Нетната реализируема стойност в края на годината не превишава отчетната стойност. При извършената инвентаризация не са установени липси и излишъци.
3. Приходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип на начисляването.
Формирани са следните видове приходи:
- от продажби на стоки в размер на .....41хил. лв.;
-от услуги в размер на .....311 хил.лв.;
- от наеми в размер на .....лв.;
- от лихви в размер на ..... лв.
-от други приходи от дейността в размер на 1 хил.лв.

4. Задължението на дружеството за неизплатения доход на персонала към 31.12.2008 г. е размер на 17хил.лв. и соц.осигуровки в размер на 3 хил.лв.

5. Текущата оценка на паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута сеизвършва в края на всеки месец и задължително към датата на съставяне на финансовия отчет, съгласно изискванията на НСС 21.
Сумите от оценките са както следва:
- Разходи от оценки ..... лв.;
- Приходи от оценки .....лв.

Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна.
Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.

Благоевград,
20.02.2009 г.

Съставител: ..... Ръководител:.....

Приложения:
1. Изчисляване на показатели за рентабилност;
2. Изчисляване на показатели за ефективност;
3. Изчисляване на показатели за ликвидност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

Показател	Мярка	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
1 Показатели за рентабилност			
Възвращаемост на капитала (ROE)	%	2.96%	4.49%
Възвръщаемост на активите (ROA)	%	#DIV/0!	0.45%
Процент на финансовата задлъжнялост (financial levarege percentage)	%	#DIV/0!	4.04%
Доход на акция	Лева	1.10	#DIV/0!
Качество на приходите	пъти	#DIV/0!	#DIV/0!
Марж на печалбата	%	0.57%	22.71%
Показател за обръщаемост на ДМА	лева	#DIV/0!	0.01

"СТРОЙКОМ" ООД БЛАГОЕВГРАД СК СТРОЙКОМ

ОРИГИНАЛА Подпис:.....

"СТРОЙКОМ" ООД БЛАГОЕВГРАД СК СТРОЙКОМ

Изготвил:

	Показател	Мярка	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
2	**Показатели за ликвидност**			
	Коефициент на незабавна ликвидност	лева	0.333	1.18902439
	Кф на текуща ликвидност	лева	3.23	1.195121951
	Кф за бърза ликвидност	лева	1.35	1.195121951
	Обръщаемост на вземанията	пъти	0.00	0.001805755
	Средна продължителност на вземанията	дни	370 568.32	202 131.47
	Обръщаемост на материалните запаси	пъти	#DIV/0!	#DIV/0!
	Средна продължителност на доставка на стоки	дни	#DIV/0!	#DIV/0!
3	**Показатели за платежоспособност**			
	Заработена лихва	пъти	1.00	1.060453401
	Покритие на лихвите (Cash coverage ratio)	пъти	#DIV/0!	#DIV/0!
	Съотношение дълг към СК	%	316%	290%

"СТРОЙКОМ" ООД БЛАГОЕВГРАД СК СТРОЙКОМ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

Изготвил:

"СТРОЙКОМ" ООД БЛАГОЕВГРАД СК СТРОЙКОМ

„ СТРОЙКОМ " ООД

Гр.Благоевград ул.Климент Охридски 1 г

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31.12.2008 год.

ПРАВЕН СТАТУТ И ОРГАНИЗАЦИЯ

„Стройком" ООД е образувано с решение № 1752 от 10.06.2004г по фирмено дело № 946 на Благоевградски окръжен съд-Фирмено Отделение. Основният капитал на Дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди/ лв, разпределен 500 /пет хиляди/ дяла по 10 /десет/ лв всяка. Собственици на Дружеството са 2 физически лица. Основният предмет на дейност строителство и търговия . Дейността на „Стройком" ООД е съсредоточена в град Благоевград.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Управлява се управител Изабела Георгева Георгиева.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА

„Стройком" ООД започна дейността си през 2004 год. През следващите три години (2005,2006 г. и 2007 г.) се наблюдава непрекъснато увеличаване на приходите. През 2008 г. обаче вследствие на сериозния спад в строителния сектор в цялата страна, същият имаше отражение и върху дейността и приходите на дружеството, което се отразява и на крайният му финансов резултат. Въпреки това ръководството на дружеството успя да постигне приходи в размер на 428770.67 лв., което дава възможност на дружеството да останае във същите групи за регистрация в Регистъра на строителя към Камарата на строителя, както през предходните година.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ

Ръководството на Дружеството счита, че „Стройком" ООД ще продължава да бъде действащо предприятие и през следващите години. Считаме, че Дружеството има потенциал за развитие и вярваме, че ще постигнем добри резултати през 2009 год. Очакванията на ръководството са за стабилизиране на приходите над 600 000 лв. което дава възможност на дружеството да останае във същите групи за регистрация в Регистъра на строителя към Камарата на строителя, както през предходната година. Ръководстовото на Дружеството не възнамерява да променя предмета му на дейност през следващите периоди.

Стремежът на Ръководството, както през изминалата година, така и в бедеще е:
увеличаване на клиентската мрежа и висококачествено обслужване; маркетинг и анализ на пазара и приспособяване към него на фона на стагниращия строителен сектор;

- създаване на ефикасна пазарна политика;
- добри финансови резултати от работата на Предприятието

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

„СТРОЙКОМ" ООД
СК СТРОЙКОМ
БЛАГОЕВГРАД

ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството няма научноизследователска и развойна дейност.

ИНФОРМАЦИЯТА, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЗ
През отчетната година Дружеството не е придобилаво собствени акции.

ИНФОРМАЦИЯТА, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЗ
През финансовата година членовете на съвета на директорите:

- не са получавали възнаграждения, в качеството им на членове на СД;
- не са сключвали договори по реда на чл. 240б от ТЗ;
- не са придобивали акции дружеството;

КЛОНОВЕ
Дружеството няма открити клонове

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на базата на Националните Стандарти за Малки и Средни Предприятия.

Избрани данни от баланса на Дружеството към 31.12.2008 са представени в таблицата по-долу:

Статии от баланса	31.12.2008	31.12.2007
АКТИВИ		
Дълготрайни материални активи	21	39
Материални запаси (стоки)	91	
Краткосрочни вземания	114	65
Пари и парични еквиваленти	16	195
ПАСИВИ		
Задължения по лихвени заеми и дългове	8	9
Търговски и други задължения	135	195

Избрани данни от Отчета за приходите и разходите са представени в таблицата по-долу:

Статии от отчета за приходите и разходите	31.12.2008	31.12.2007
Нетни приходи от продажби	429	503
Разходи за дейността, в т.ч.	424	381
- разходи за амортизации	18	17
Печалба от дейността		836
Разходи за лихви	3	2
Разходи за данъци		6
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА	*2*	*114*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

Някои от основните финансови показатели на Дружеството през изтеклата година са представени в таблицата по долу:

Финансов показател		31.12.2008	31.12.2007
EBIDTA	Хил лева	23	139
Работен капитал	Хил лева	-93	-223
Доход на една акция	лева	1.10	.02
Възвръщаемост на собствения капитал	%	2.96%	4.49%
Коефициент на текуща ликвидност	Лева	3.23	1.19
Коефициент на бърза ликвидност	лева	1.36	4.8

РЕШЕНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЯ НА АКЦИОНЕРИТЕ ПРЕЗ ИЗТЕКЛАТА ГОДИНА

На проведено общо събрание на акционерите през 2008 година е решено печалбата за 2007 година да бъде разпределена както следва:

- Разпределение на дивиденти на акционерите, пропорционално на тяхното участие в капитала на дружество или 56 хил лева;

Начислените дивиденти са изплатени на акционеритев размер ан 30 хил.лв..

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), лихвен, кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

А) Пазарен риск

Риск от промяна на валутните курсове

Дружеството оперира в Република България и не е изложено на валутен риск, тъй като транзакциите в чуждестранна валута са деноминирани в евро. Към момента курсът на еврото е фиксиран към този на българския лев.

Ръководството на дружеството не очаква фиксираният курс на лева към еврото да се промени през следващите 12 месеца и поради тази причина не е направен анализ на ефектите върху финансовия резултат свързани с валутния риск.

Ценови риск

Ръководството на Дружеството следи ценовия риск в контекста на очакваните бъдещи приходи от оперативна дейност. Предвид спесификата на дейността на Дружеството, ръководството оценява ценовия риск като съществен за неговата дейност.

Б) Лихвен риск

Лихвеният риск на дружеството произлиза от неговите заеми. Заемите, отпуснати при плаващи курсове излагат дружеството на рискове, свързани с ефекта промяната на лихвения процент върху паричните потоци. Нетната експозиция на Дружеството от неблагоприятна промяна на лихвените проценти възлиза на 386 хил лева.

В) Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финанасова загуба, в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

инвестиции във финансови инструменти. Максималната експозиция на кредитен риск към датата на баланса възлиза на 386 хил лева.

Г) Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или необичайни условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружестото прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от тридесет дни, включително обслужването на финансовите задължения

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Ръководството на "Стройком" ООД е отговорно за съставянето на приложените финансови отчети, а така също и за тяхната пълнота и обективност. Финансовите отчети съдържат суми, които се основават на най-добрата възможна преценка на ръководството.

Ръководството на дружеството е установило и поддържа система на вътрешен контрол, която позволява подходящо разделение на функциите, разумна увереност в цялостта и надеждността на финансовите отчети, запазване на активите на дружеството от неоторизирана употреба или продажба, предпазване и разкриване на злоупотреби. Ръководството счита, че установената система на вътрешен контрол позволява да се изпълнят целите поставени по-горе

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма събития след датата на баланса, които да дават отражение на сумите отчетени във финансовите отчети на Дружеството или да налагат оповестянене.

Благоевград
Дата: 20.02.2009 г.

Управител: .....
Изабела Георгиева

"СТРОЙКОМ" ООД БЛАГОЕВГРАД СК СТРОЙКОМ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

ДЕРЖАВНО С ОРЕНИ АСА
Подпис.....