

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Стройком ООД
от 31.12.2009 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздел, група, статия	Бележки	Сума (млн.лв.)	Раздел, група, статия	Бележки	Сума (млн.лв.)
		Текуща година			Предишна година
1		2	1		2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВЪВЕДЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от сделки		
1. Продукти от нематериална дейност			III. Резерви от посрещане на задължения		
2. Клиенти, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Резерв за дълготрайни активи		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв за дълготрайни активи		
Общо за група I:			3. Резерв за дълготрайни активи		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради в т.ч.:			Общо за група IV:		
- земи			V. Накупуван печалба (загуба) от минали години		
- сгради			- Непосредствено печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- Непосредствено печалба		
3. Съоръжения и други			- Непосредствено печалба		
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане			Общо за група V:		
Общо за група II:			VI. Текуща печалба (загуба)		
III. Дълготрайни финансови активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":		
1. Акции и дялове в предприятия от групата			B. ПРОИЗВЕДЕНИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
2. Предоставени аванси на предприятия от групата			1. Произведени и сходни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и съюзни предприятия			2. Произведени и сходни задължения		
4. Предоставени аванси, свързани с асоциирани и съюзни предприятия			3. Други произведени и сходни задължения		
5. Дълготрайни инвестиции			Общо за раздел "B":		
6. Други аванси			C. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
7. Изкупути собствени акции			1. Обслужване на кредити с отделно посочване на интервалите, в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Открити данъци			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
V. ТЕКУЩИ АКТИВИ			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суrowини и материали			3. Изкупути аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:			5. Задължения по изкупути, в т.ч.:		
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и съюзни предприятия, в т.ч.:			7. Задължения свързани с асоциирани и съюзни предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:		
Общо за група II:			до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от групата			9. Други задължения, в т.ч.:		
2. Изкупути собствени акции			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			10. Други задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
- в брой			над 1 година		
- в банкови сметки (депозити)			11. Други задължения, в т.ч.:		
Общо за група IV:			до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":			над 1 година		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЪЩИ ПЕРИОДИ			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":		
			до 1 година		
			над 1 година		
			Г. ОБЯЗАНСТВА И РАЗХОДИ ЗА БЪДЪЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
			- дълготрайни		
			- дълготрайни		
			- дълготрайни		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":		
			до 1 година		
			над 1 година		
СУМА НА АКТИВА (A+B+G)			СУМА НА ПАСИВА (A+B+G)		

Дата: 20.2.2009 г.

Сметовник: Изабел Георгиева

Ръководител: Изабел Георгиева



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:





Стройком ООД

Съставител (предприятие)

гр.Благоевград, ул."Климент Охридски" №1 г.
Град. (село) ул. №

БУЛСТАТ: 101665057

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Стройком ООД
към 31.12.2008 г.

Наименование на разходите	Бележ ки	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Бележ ки	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Намаление на запасите на продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		352	502
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		244	337	а) продукция			
а) суровини и материали		85	2	б) стоки		41	2
б) външни услуги		159	335	в) услуги		311	500
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		78	25	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		76	
а) разходи за възнаграждения		74	21	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		4	4	4. Други приходи от дейността, в т.ч.		1	1
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		18	17	Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)		429	503
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		18	17	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизации		18	17	- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи за обезценка				6. Приходи от други изчисления и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:			
б) разходи за обезценка на текущи активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:		84	2	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
а) балансова стойност на продадените активи		41	2	а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)		424	381	в) положителни разлики от промяна на валутен курсове			
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5+6+7)			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		3	2				
а) разходи, свързани с предприятия от групата							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6+7)		3	2				
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		2	120	8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		427	383	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		429	503
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА		2	120	10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		-	-
11. Разходи за данъци от печалбата			6				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния			6				
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)		2	114	11. ЗАГУБА		-	-
ВСИЧКО		429	503	ВСИЧКО		429	503

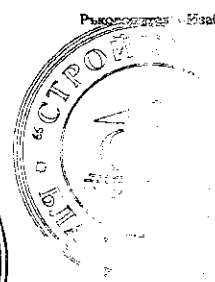
Дата: 20.2.2009 г.

Съставител: Изабела Георгиева

Ръководител: Изабела Георгиева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:.....



Стройком ООД

Съставител (предприятие)

гр.Благоевград, ул."Климент Охридски" №1 г

Град. (село) ул. №

БУЛСТАТ: 101665057

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЯКИЯ МЕТОД
на Стройком ООД
към 31.12.2008 г.

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща Година	Предишна година
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		376	631
Плащания на доставчици		(417)	(384)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(74)	(36)
Курсови разлики			
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(27)	(20)
Платени данъци върху печалбата		(6)	
Получени лихви			(1)
Платени лихви			
Платени банкови такси, комисионни и други подобни		(1)	
Други постъпления			
Други плащания			(2)
Паричен поток от оперативната дейност		(149)	188
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи			
Постъпления от продажба на дълготрайни активи			
Предоставени заеми			
Възстановени /платени/ предоставени заеми, в т.ч. по фин.лизинг			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденди от инвестиции			
Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност		-	-
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от емисия на регистриран капитал			
Изплатени дивиденди		(30)	
Получени заеми			
Изплатени заеми			
Изплатени лихви			
Плащания по договори за финансов лизинг			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
Паричен поток от финансовата дейност		(30)	-
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(179)	188
Парични средства на 1 януари		195	7
Парични средства на 31 декември		16	193

Дата: 20.2.2009 г.

Съставител: Изабела Георгиева

Ръководител: Изабела Георгиева



Стройком ООД
 (Счетоводител (предприятие))
 Г.Благоевград, ул. "Климент Охридски" №1 г.
 I ред, (село) ул. №

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ

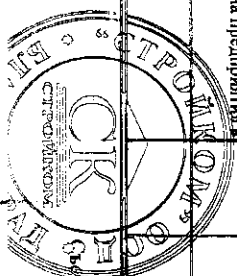
за Стройком ООД
 към 31.12.2009 г.



ВУЛСТАТ: 101655057

(хилава)

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	1	2	3	4	Резерви			Финансов резултат		9	10
						Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителни изт	Други резерви	Неизпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба (за губа)	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период		5							16	(58)	114	77
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		5	-	-	-	-	-	-	16	(58)	114	77
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												
- увеличение												-
- намаляване												-
6. Финансов резултат за текущия период											2	2
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:										58	(56)	2
- за дивиденди												-
8. Покриване на загуба												-
9. Последващи оценки на активи и пасиви												-
- увеличение												-
- намаляване												-
10. Други изменения в собствения капитал									35		(58)	(23)
11. Салдо към края на отчетния период		5	-	-	-	-	-	-	51	-	2	58
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятие в чужбина												
Собствен капитал към края на отчетния период		5	-	-	-	-	-	-	51	-	2	58



Дата: 20.2.2009 г.

Счетоводител: Изабела Георгиева

[Signature]

Ръководител: Изабела Георгиева

[Signature]

ОРИГИНАЛ
 Д.ИС: *[Signature]*

Стройком ООД
(с ограниченной ответственностью)
г. Благоевград, ул. "Князев Овчарски" №1, г.
Брод (село) ул. №2

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩЕТЕ (АКТИВНОСТ) АКТИВИ
на Стройком ООД
към 31.12.2008 г.



БУЛСТАТ: 101665057

(жл.16)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекучите активи				Постепенна оценка		Амортизация						Постепенна оценка		Продължителност в амортизацията в края на периода (11-12-13)	Балансова стойност в края на периода (14)
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излизане през периода	В края на периода (1-2-3)	Увеличение	Намаляване	Продължителност (4+5-6)	В началото на периода	Научисана през периода	Отписана през периода	В края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаляване			
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, проგრеси продукти и други																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																
Общо за група I:																
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради в т.ч.																
- земи																
- сгради																
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	27			27			27	3	7		10		10	17		
3. Съоръжения и други	45			45			45	30	11		41		41	4		
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане																
Общо за група II:																
III. Дълготрайни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятия от групата																
2. Предоставени заеми на предприятия от групата																
3. Акции и дялове в асоциирани и съестни предприятия																
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и съестни предприятия																
5. Дълготрайни внаесити																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Общо за група III:																
IV. Отсрочени данъци																
Общо за група IV:																
Общо нетекучи активи (I+ II+ III+ IV):	72	-	-	72	-	-	72	33	18	-	51	-	-	51	21	

Подпис: _____



Дата: 20.2.2009 г.

Съставител: Изабела Георгиева

Ръководител: Изабела Георгиева

ИЗ

ИЗ

Приложение № 7 към НСС 1
Елемент 7.1

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на СТРОЙКОМ ООД
за 2008 година

Дружеството е избрало и прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското и счетоводно законодателство. От началото на 2002 г спазва новият Закон за счетоводството и новите Национални счетоводни стандарти. За нерешени въпроси в НСС избира прилагането на политиката в съответствие в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Изготвен е нов индивидуален сметкоплан, съобразен с промените в счетоводното законодателство. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информация.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческа цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи или /и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места. Всички данни за 2008 г и 2007 г са представени в годишния отчет в хил. лева.

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

1.1 Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

1.2 Дълготрайните активи при тяхното придобиване се оценяват по историческа цена, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Дълготрайните материални и нематериални активи се класифицират и признават като такива, когато отговарят на НСС 16 и НСС 38. Стойностния праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер над 700 (седемстотин) лева.

1.3 Изготвени са счетоводен амортизационен план и данъчен амортизационен план.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

Спазени са изискванията за съставяне на първоначален амортизационен план и привеждането на амортизационните норми към данъчно признатите.

2. Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода на конкретната цена, в съответствие с изискванията на НСС2.

Нетната реализируема стойност в края на годината не превишава отчетната стойност. При извършената инвентаризация не са установени липси и излишъци.

3. Приходите се отчитат при спазване на счетоводния принцип на начисляването.

Формирани са следните видове приходи:

- от продажби на стоки в размер на41хил. лв.;
- от услуги в размер на311 хил.лв.;
- от наеми в размер налв.;
- от лихви в размер на лв.
- от други приходи от дейността в размер на 1 хил.лв.

4. Задължението на дружеството за неизплатения доход на персонала към 31.12.2008 г. е размер на 17хил.лв. и соц.осигуровки в размер на 3 хил.лв.

5. Текущата оценка на паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута сеизвършва в края на всеки месец и задължително към датата на съставяне на финансовия отчет, съгласно изискванията на НСС 21.

Сумите от оценките са както следва:

- Разходи от оценки лв.;
- Приходи от оценкилв.

Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна.

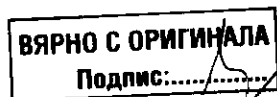
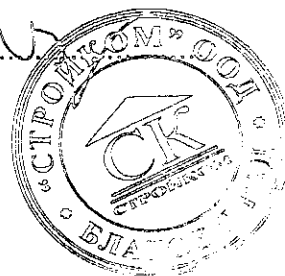
Съдържанието на отчета за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.

Благоевград,
20.02.2009 г.

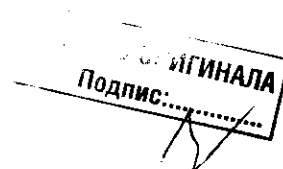
Съставител: Ръководител:

Приложения:

1. Изчисляване на показатели за рентабилност;
2. Изчисляване на показатели за ефективност;
3. Изчисляване на показатели за ликвидност.



Показател	Мярк а	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
Показатели за рентабилност			
Възвращаемост на капитала (ROE)	%	2.96%	4.49%
Възвръщаемост на активите (ROA)	%	#DIV/0!	0.45%
Процент на финансовата задлъжнялост (financial leverage percentage)	%	#DIV/0!	4.04%
Доход на акция	Лева	1.10	#DIV/0!
Качество на приходите	пъти	#DIV/0!	#DIV/0!
Марж на печалбата	%	0.57%	22.71%
Показател за обръщаемост на ДМА	лева	#DIV/0!	0.01



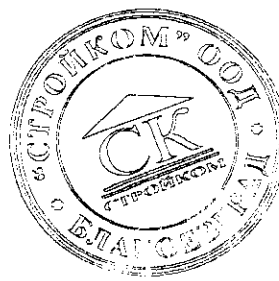
Изготвил: М

Показател	Мярк а	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
2 Показатели за ликвидност			
Коефициент на незабавна ликвидност	лева	0.333	1.18902439
Кф на текуща ликвидност	лева	3.23	1.195121951
Кф за бърза ликвидност	лева	1.35	1.195121951
Обръщаемост на вземанията	пъти	0.00	0.001805755
Средна продължителност на вземанията	дни	370 568.32	202 131.47
Обръщаемост на материалните запаси	пъти	#DIV/0!	#DIV/0!
Средна продължителност на доставка на сточи	дни	#DIV/0!	#DIV/0!
3 Показатели за платежоспособност			
Заработена лихва	пъти	1.00	1.060453401
Покритие на лихвите (Cash coverage ratio)	пъти	#DIV/0!	#DIV/0!
Съотношение дълг към СК	%	316%	290%

Изготвил: М



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31.12.2008 год.

ПРАВЕН СТАТУТ И ОРГАНИЗАЦИЯ

„Стройком“ ООД е образувано с решение № 1752 от 10.06.2004г по фирмено дело № 946 на Благоевградски окръжен съд-Фирмено Отделение. Основният капитал на Дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди/ лв, разпределен 500 /пет хиляди/ дяла по 10 /десет/ лв всяка. Собственици на Дружеството са 2 физически лица. Основният предмет на дейност строителство и търговия . Дейността на „Стройком“ ООД е съсредоточена в град Благоевград.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Управлява се управител Изабела Георгиева Георгиева.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА

„Стройком“ ООД започна дейността си през 2004 год. През следващите три години (2005,2006 г. и 2007 г.) се наблюдава непрекъснато увеличаване на приходите. През 2008 г. обаче вследствие на сериозния спад в строителния сектор в цялата страна, същият имаше отражение и върху дейността и приходите на дружеството, което се отразява и на крайният му финансов резултат. Въпреки това ръководството на дружеството успя да постигне приходи в размер на 428770.67 лв., което дава възможност на дружеството да остане във същите групи за регистрация в Регистъра на строителя към Камарата на строителя, както през предходните година.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ

Ръководството на Дружеството счита, че „Стройком“ ООД ще продължава да бъде действащо предприятие и през следващите години. Счита, че Дружеството има потенциал за развитие и вярваме, че ще постигнем добри резултати през 2009 год. Очакванията на ръководството са за стабилизиране на приходите над 600 000 лв. което дава възможност на дружеството да остане във същите групи за регистрация в Регистъра на строителя към Камарата на строителя, както през предходната година. Ръководството на Дружеството не възнамерява да променя предмета му на дейност през следващите периоди.

Стремежът на Ръководството, както през изминалата година, така и в бъдеще е: увеличаване на клиентската мрежа и висококачествено обслужване; маркетинг и анализ на пазара и приспособяване към него на фона на стагниращия строителен сектор;

- създаване на ефикасна пазарна политика;
- добри финансови резултати от работата на Предприятието

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....





ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството няма научноизследователска и развойна дейност.

ИНФОРМАЦИЯТА, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д ОТ ТЗ

През отчетната година Дружеството не е придобилаво собствени акции.

ИНФОРМАЦИЯТА, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЗ

През финансовата година членовете на съвета на директорите:

- не са получавали възнаграждения, в качеството им на членове на СД;
- не са сключвали договори по реда на чл. 240б от ТЗ;
- не са придобивали акции дружеството;

КЛОНОВЕ

Дружеството няма открити клонове

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на базата на Националните Стандарти за Малки и Средни Предприятия.

Избрани данни от баланса на Дружеството към 31.12.2008 са представени в таблицата по-долу:

Статии от баланса	31.12.2008	31.12.2007
АКТИВИ		
Дълготрайни материални активи	21	39
Материални запаси (стоки)	91	
Краткосрочни вземания	114	65
Пари и парични еквиваленти	16	195
ПАСИВИ		
Задължения по лихвени заеми и дългове	8	9
Търговски и други задължения	135	195

Избрани данни от Отчета за приходите и разходите са представени в таблицата по-долу:

Статии от отчета за приходите и разходите	31.12.2008	31.12.2007 ¹
Нетни приходи от продажби	429	503
Разходи за дейността, в т.ч.	424	381
- разходи за амортизации	18	17
Печалба от дейността		836
Разходи за лихви	3	2
Разходи за данъци		6
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА	2	114



Някои от основните финансови показатели на Дружеството през изтеклата година са представени в таблицата по долу:

Финансов показател		31.12.2008	31.12.2007
EBIDTA	Хил лева	23	139
Работен капитал	Хил лева	-93	-223
Доход на една акция	лева	1.10	.02
Възвръщаемост на собствения капитал	%	2.96%	4.49%
Коефициент на текуща ликвидност	Лева	3.23	1.19
Коефициент на бърза ликвидност	лева	1.36	4.8

РЕШЕНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ ПРЕЗ ИЗТЕКЛАТА ГОДИНА

На проведено общо събрание на акционерите през 2008 година е решено печалбата за 2007 година да бъде разпределена както следва:

- Разпределение на дивиденди на акционерите, пропорционално на тяхното участие в капитала на дружество или 56 хил лева;

Начислените дивиденди са изплатени на акционеритев размер ан 30 хил.лв..

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), лихвен, кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

А) Пазарен риск

Риск от промяна на валутните курсове

Дружеството оперира в Република България и не е изложено на валутен риск, тъй като транзакциите в чуждестранна валута са деноминирани в евро. Към момента курсът на еврото е фиксиран към този на българския лев.

Ръководството на дружеството не очаква фиксираният курс на лева към еврото да се промени през следващите 12 месеца и поради тази причина не е направен анализ на ефектите върху финансовия резултат свързани с валутния риск.

Ценови риск

Ръководството на Дружеството следи ценовия риск в контекста на очакваните бъдещи приходи от оперативна дейност. Предвид спецификата на дейността на Дружеството, ръководството оценява ценовия риск като съществен за неговата дейност.

Б) Лихвен риск

Лихвеният риск на дружеството произлиза от неговите заеми. Заемите, отпуснати при плаващи курсове излагат дружеството на рискове, свързани с ефекта промяната на лихвения процент върху паричните потоци. Нетната експозиция на Дружеството от неблагоприятна промяна на лихвените проценти възлиза на 386 хил лева.

В) Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финанасова загуба, в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: /.....

инвестиции във финансови инструменти. Максималната експозиция на кредитен риск към датата на баланса възлиза на 386 хил лева.

Г) Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или необичайни условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от тридесет дни, включително обслужването на финансовите задължения

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Ръководството на "Стройком" ООД е отговорно за съставянето на приложените финансови отчети, а така също и за тяхната пълнота и обективност. Финансовите отчети съдържат суми, които се основават на най-добрата възможна преценка на ръководството.

Ръководството на дружеството е установило и поддържа система на вътрешен контрол, която позволява подходящо разделение на функциите, разумна увереност в цялостта и надеждността на финансовите отчети, запазване на активите на дружеството от неоторизирана употреба или продажба, предпазване и разкриване на злоупотреби. Ръководството счита, че установената система на вътрешен контрол позволява да се изпълнят целите поставени по-горе

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

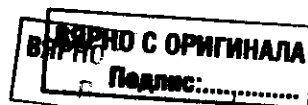
Няма събития след датата на баланса, които да дават отражение на сумите отчетени във финансовите отчети на Дружеството или да налагат оповестяване.

Благоевград

Дата: 20.02.2009 г.

Управител:

Изабела Георгиева



Получено
в 1941 г. 10.01.41