

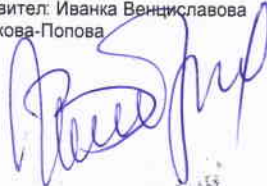
**БАЛАНС**  
на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД  
адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3  
към 31.12.2025

| АКТИВ                                                                                                   |               |                  | ПАСИВ                                                                      |               |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                                  | Сума          |                  | Раздели, групи, статии                                                     | Сума          |                  |
|                                                                                                         | текуща година | предходна година |                                                                            | текуща година | предходна година |
| а                                                                                                       | 1             | 2                | а                                                                          | 1             | 2                |
| <b>A</b> Записан, но невнесен капитал                                                                   | 0             | 0                | <b>A</b> Собствен капитал                                                  |               |                  |
| <b>Б</b> Нетекущи (дълготрайни) активи                                                                  |               |                  | <b>I</b> Записан капитал                                                   | 0             | 0                |
| <b>I</b> Нематериални активи                                                                            |               |                  | <b>II</b> Премии от емисии                                                 | 0             | 0                |
| <b>1</b> Продукти от развойна дейност                                                                   | 0             | 0                | <b>III</b> Резерв от последващи оценки                                     | 0             | 0                |
| <b>2</b> Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 0             | 0                | <b>IV</b> Резерви                                                          |               |                  |
| <b>3</b> Търговска репутация                                                                            | 0             | 0                | <b>1</b> Законови резерви                                                  | 0             | 0                |
| <b>4</b> Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               | 0             | 0                | <b>2</b> Резерв, свързан с изкупени собствени акции                        | 0             | 0                |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                                 | 0             | 0                | <b>3</b> Резерв, съгласно учредителен акт                                  | 0             | 0                |
| <b>II</b> Дълготрайни материални активи                                                                 |               |                  | <b>4</b> Други резерви                                                     | 0             | 100              |
| <b>1</b> Земи и сгради, в т.ч.                                                                          | 7             | 7                | <b>Общо за група IV:</b>                                                   | 0             | 100              |
| - земи                                                                                                  | 0             | 0                | <b>V</b> Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.               |               |                  |
| - сгради                                                                                                | 7             | 7                | - неразпределена печалба                                                   | 55            | 55               |
| <b>2</b> Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | 4             | 5                | - непокрита загуба                                                         | -111          | -145             |
| <b>3</b> Съоръжения и други                                                                             | 102           | 105              | <b>Общо за група V:</b>                                                    | -57           | -90              |
| <b>4</b> Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 0             | 0                | <b>VI</b> Текуща печалба (загуба)                                          | 118           | 34               |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                                | 113           | 118              | <b>Общо раздел A:</b>                                                      | 61            | 44               |
| <b>III</b> Дългосрочни финансови активи                                                                 |               |                  | <b>Б</b> Провизии и сходни задължения                                      |               |                  |
| <b>1</b> Акции и дялове в предприятия от група                                                          | 0             | 0                | <b>1</b> Провизии за пенсии и други подобни задължения                     | 0             | 0                |
| <b>2</b> Предоставени заеми на предприятия от група                                                     | 0             | 0                | <b>2</b> Провизии за данъци, в т.ч.                                        |               | 0                |
| <b>3</b> Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              | 0             | 0                | - отсрочени данъци                                                         | 0             | 0                |
| <b>4</b> Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                | 0             | 0                | <b>3</b> Други провизии и сходни задължения                                | 0             | 0                |
| <b>5</b> Дългосрочни инвестиции                                                                         | 0             | 0                | <b>Общо раздел Б:</b>                                                      | 0             | 0                |
| <b>6</b> Други заеми                                                                                    | 0             | 0                | <b>В</b> Задължения                                                        |               |                  |
| <b>7</b> Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. лева                                    | 0             | 0                | <b>1</b> Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч. | 0             | 0                |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                               | 0             | 0                | - до 1 година                                                              | 0             | 0                |
| <b>IV</b> Отсрочени данъци                                                                              | 0             | 0                | - над 1 година                                                             | 0             | 0                |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                                                                                | 113           | 118              | <b>2</b> Задължения към финансови предприятия, в т.ч.                      | 0             | 0                |
| <b>В</b> Текущи (краткотрайни) активи                                                                   |               |                  | - до 1 година                                                              | 0             | 0                |
| <b>I</b> Материални запаси                                                                              |               |                  | - над 1 година                                                             | 0             | 0                |
| <b>1</b> Суровини и материали                                                                           | 0             | 18               | <b>4</b> Задължения към доставчици, в т.ч.                                 | 71            | 92               |
| <b>2</b> Незавършено производство                                                                       | 0             | 0                | - до 1 година                                                              | 0             | 0                |
| <b>3</b> Продукция и стоки, в т.ч.                                                                      | 0             | 0                | - над 1 година                                                             | 0             | 0                |
| - продукция                                                                                             | 0             | 0                | <b>5</b> Задължения по полици, в т.ч.                                      | 0             | 0                |
| - стоки                                                                                                 | 0             | 0                | - до 1 година                                                              | 0             | 0                |
| <b>4</b> Предоставени аванси                                                                            | 0             | 0                | - над 1 година                                                             | 0             | 0                |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                                 | 0             | 18               | <b>6</b> Задължения към предприятия от група, в т.ч.                       | 0             | 0                |
| <b>II</b> Вземания                                                                                      |               |                  | - до 1 година                                                              | 0             | 0                |
| <b>1</b> Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.                                                       | 5             | 35               | - над 1 година                                                             | 0             | 0                |
| - над 1 година                                                                                          | 0             | 0                | <b>7</b> Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.   | 0             | 0                |
| <b>2</b> Вземания от предприятия в група, в т.ч.                                                        | 0             | 0                | - до 1 година                                                              | 0             | 0                |
| - над 1 година                                                                                          | 0             | 0                | - над 1 година                                                             | 0             | 0                |
| <b>3</b> Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.                                  | 0             | 0                | <b>8</b> Други задължения, в т.ч.                                          | 20            | 67               |
| - над 1 година                                                                                          | 0             | 0                | - до 1 година                                                              | 0             | 0                |
| <b>4</b> Други вземания, в т.ч.                                                                         | 28            | 0                | - над 1 година                                                             | 0             | 0                |
| - над 1 година                                                                                          | 0             | 0                | - към персонала, в т.ч.                                                    | 0             | 2                |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                                | 32            | 35               | - до 1 година                                                              | 0             | 0                |
|                                                                                                         |               |                  | - над 1 година                                                             | 0             | 0                |
|                                                                                                         |               |                  | - осигурителни задължения, в т.ч.                                          | 4             | 2                |

|     |                                                             |     |     |                                                    |     |     |
|-----|-------------------------------------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------|-----|-----|
| III | Инвестиции                                                  |     |     | - до 1 година                                      | 0   | 0   |
| 1   | Акции и дялове в предприятия от група                       | 0   | 0   | - над 1 година                                     | 0   | 0   |
| 2   | Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил. лева | 0   | 0   | - данъчни задължения, в т.ч.                       | 12  | 14  |
| 3   | Други инвестиции                                            | 0   | 0   | - до 1 година                                      | 0   | 0   |
|     | Общо за група III:                                          | 0   | 0   | - над 1 година                                     | 0   | 0   |
| IV  | Парични средства, в т.ч.                                    | 5   | 26  | Общо раздел В, в т.ч.:                             | 92  | 159 |
|     | - в брой                                                    | 0   | 0   | - до 1 година                                      | 0   | 0   |
|     | - в безсрочни сметки (депозити)                             | 5   | 26  | - над 1 година                                     | 0   | 0   |
|     | Общо за група IV:                                           | 5   | 26  | Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч. | 0   | 0   |
|     | Общо раздел В:                                              | 37  | 79  | - финансирания                                     | 0   | 0   |
| Г   | Разходи за бъдещи периоди                                   | 3   | 5   | - приходи за бъдещи периоди                        | 0   | 0   |
|     | СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)                                    | 153 | 202 | СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)                           | 153 | 202 |

Дата: 24.04.2026

Съставител: Иванка Венциславова  
Здравкова-Попова



Ръководител: Дмитро Вадимович Кара



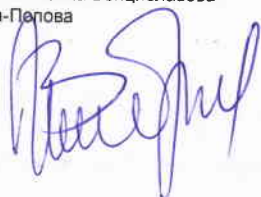
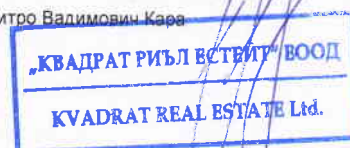
**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД  
адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3  
за 01.01.2025 - 31.12.2025

| Наименование на разходите                                                                                                | Сума          |                  | Наименование на приходите                                                                  | Сума          |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                                                                                          | текуща година | предходна година |                                                                                            | текуща година | предходна година |
| а                                                                                                                        | 1             | 2                | а                                                                                          | 1             | 2                |
| <b>А Разходи</b>                                                                                                         |               |                  | <b>Б Приходи</b>                                                                           |               |                  |
| 1 Намаления на запасите от продукция и незавършено производство                                                          | 0             | 0                | 1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.                                                        | 462           | 352              |
| 2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                                                 | 386           | 183              | а) продукция                                                                               | 0             | 0                |
| а) суровини и материали                                                                                                  | 25            | 4                | б) стоки                                                                                   | 0             | 0                |
| б) външни услуги                                                                                                         | 361           | 178              | в) услуги                                                                                  | 462           | 352              |
| 3 Разходи за персонала, в т.ч.                                                                                           | 256           | 105              | 2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                           | 0             | 0                |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                             | 229           | 87               | 3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                      | 0             | 0                |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.                                                                                         | 27            | 19               | 4 Други приходи, в т.ч.                                                                    | 327           | 0                |
| аа) осигуровки, свързани с пенсии                                                                                        | 0             | 0                | а) приходи от финансираня                                                                  | 1             | 0                |
| 4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.                                                                             | 26            | 25               | Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)                                               | 790           | 352              |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.                            | 26            | 25               | 5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.                   | 0             | 0                |
| аа) разходи за амортизация                                                                                               | 26            | 25               | а) приходи от участия в предприятия от група                                               | 0             | 0                |
| бб) разходи за обезценка                                                                                                 | 0             | 0                | 6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч. | 0             | 0                |
| б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                  | 0             | 0                | а) приходи от предприятия от група                                                         | 0             | 0                |
| 5 Други разходи, в т.ч.                                                                                                  | 0             | 1                | 7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.                                                  | 0             | 0                |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                              | 0             | 0                | а) приходи от предприятия от група                                                         | 0             | 0                |
| б) провизии                                                                                                              | 0             | 0                | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                      | 0             | 0                |
| Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)                                                                           | 668           | 314              | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                       | 0             | 0                |
| 6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч. | 0             | 0                | Общо финансови приходи (5+6+7)                                                             | 0             | 0                |
| а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                     | 0             | 0                | 8 Загуба от обичайна дейност                                                               | 0             | 0                |
| 7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.                                                                     | 3             | 4                | Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)                                                               | 790           | 352              |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                              | 0             | 0                | 9 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                                          | 0             | 0                |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                    | 0             | 0                | 10 Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)                                                    | 0             | 0                |
| Общо финансови разходи (6+7)                                                                                             | 4             | 5                |                                                                                            |               |                  |
| 8 Печалба от обичайна дейност                                                                                            | 118           | 34               |                                                                                            |               |                  |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)                                                                                             | 672           | 319              |                                                                                            |               |                  |
| 9 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                       | 118           | 34               |                                                                                            |               |                  |
| 10 Разходи за данъци от печалбата                                                                                        | 0             | 0                |                                                                                            |               |                  |
| 11 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                     | 0             | 0                |                                                                                            |               |                  |
| 12 Печалба (9-10-11)                                                                                                     | 118           | 34               |                                                                                            |               |                  |
| Всичко (Общо разходи+10+11+12)                                                                                           | 790           | 352              | Всичко (Общо приходи+10)                                                                   | 790           | 352              |

Дата: 24.04.2026

Съставител: Иванка Венциславова-Здравкова-Попова

Ръководител: Димитро Валдимович Кара

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД  
адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3  
за 01.01.2025 - 31.12.2025

| Наименование на паричните потоци                               |                                                                                     | Текущ период |            |             | Предходен период |            |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------------|------------|-------------|
|                                                                |                                                                                     | постъпления  | плащания   | нетен поток | постъпления      | плащания   | нетен поток |
| а                                                              |                                                                                     | 1            | 2          | 3           | 4                | 5          | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                    |                                                                                     |              |            |             |                  |            |             |
| 1                                                              | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 566          | 384        | 182         | 389              | 201        | 188         |
| 2                                                              | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 0            | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 3                                                              | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | 0            | 243        | -243        | 0                | 94         | -94         |
| 4                                                              | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 0            | 1          | -1          | 0                | 1          | -1          |
| 5                                                              | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0            | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 6                                                              | Плащания при разпределения на печалби                                               | 0            | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 7                                                              | Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       | 0            | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 8                                                              | Други парични потоци от основната дейност                                           | 62           | 137        | -75         | 12               | 92         | -80         |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност (А)</b>          |                                                                                     | <b>628</b>   | <b>765</b> | <b>-137</b> | <b>401</b>       | <b>388</b> | <b>13</b>   |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>              |                                                                                     |              |            |             |                  |            |             |
| 1                                                              | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 0            | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 2                                                              | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            | 0            | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 3                                                              | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 0            | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 4                                                              | Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   | 0            | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 5                                                              | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0            | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 6                                                              | Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       | 0            | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)</b>    |                                                                                     | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                  |                                                                                     |              |            |             |                  |            |             |
| 1                                                              | Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа                     | 0            | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 2                                                              | Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 133          | 17         | 116         | 18               | 29         | -11         |
| 3                                                              | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 0            | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 4                                                              | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 0            | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 5                                                              | Плащания на задължения по лизингови договори                                        | 0            | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 6                                                              | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0            | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 7                                                              | Други парични потоци от финансова дейност                                           | 0            | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>        |                                                                                     | <b>133</b>   | <b>17</b>  | <b>116</b>  | <b>18</b>        | <b>29</b>  | <b>-11</b>  |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b> |                                                                                     | <b>760</b>   | <b>781</b> | <b>-21</b>  | <b>419</b>       | <b>417</b> | <b>2</b>    |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>               |                                                                                     | -            | -          | 26          | -                | -          | 24          |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                   |                                                                                     | -            | -          | 5           | -                | -          | 26          |

Дата: 24.04.2026

Съставител: Иванка Венциславова Здравкова-Попова

Ръководител: Димитро Вадимович Кара



# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД  
адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3  
за 01.01.2025 - 31.12.2025

| Показатели                                                 | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                   |                          |               |                    |                  | Финансов резултат от минали години |      | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------|------------------|------------------------------------|------|------------------------|-----------------------|
|                                                            |                 |                  |                             | Законови | Свързани с изкупени собств. акции | Съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпред. печалба | Непокрита загуба |                                    |      |                        |                       |
| а                                                          | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                 | 6                        | 7             | 8                  | 9                | 10                                 | 11   |                        |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                     | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 100           | 88                 | -145             | 0                                  | 44   |                        |                       |
| 2. Промени в счетоводната политика                         | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                  | 0                | 0                                  | 0    |                        |                       |
| 3. Грешки                                                  | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                  | 0                | 0                                  | 0    |                        |                       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки     | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                  | 0                | 0                                  | 0    |                        |                       |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.            | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                  | 0                | 0                                  | 0    |                        |                       |
| - увеличение                                               | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                  | 0                | 0                                  | 0    |                        |                       |
| - намаление                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                  | 0                | 0                                  | 0    |                        |                       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                     | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                  | 0                | 118                                | 118  |                        |                       |
| 7. Разпределения на печалба в т.ч.                         | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                  | 0                | 0                                  | 0    |                        |                       |
| - за дивиденди                                             | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                  | 0                | 0                                  | 0    |                        |                       |
| 8. Покриване на загуба                                     | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | -34                | 34               | 0                                  | 0    |                        |                       |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                    | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                  | 0                | 0                                  | 0    |                        |                       |
| - увеличение                                               | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                  | 0                | 0                                  | 0    |                        |                       |
| - намаление                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                  | 0                | 0                                  | 0    |                        |                       |
| 10. Други изменения в собствения капитал                   | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | -100          | 0                  | 0                | 0                                  | -100 |                        |                       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 55                 | -111             | 118                                | 61   |                        |                       |
| 12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина     | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 0                  | 0                | 0                                  | 0    |                        |                       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12) | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                 | 0                        | 0             | 55                 | -111             | 118                                | 61   |                        |                       |

Дата: 24.04.2026

Съставител: Иванка Величкова-Полова

Ръководител: Димитро Вадимович Кара

КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД  
KVAADRAT REAL ESTATE Ltd.

## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

на КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ БООД

адрес София, ж.к. Витоша, ул. Братя Чакрин №10, офис 3

за 01.01.2025 - 31.12.2025

| Показатели                                                                                       | Отчетна стойност на нетекущите активи |                              |                           |                           | Последваща оценка |           | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Последваща оценка |           | Преоценена стойност в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                  | В началото на периода                 | На постъп- лите през периода | На излезлите през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаление |                             | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение        | Намаление |                                                  |                                             |
| <b>a</b>                                                                                         | <b>1</b>                              | <b>2</b>                     | <b>3</b>                  | <b>4</b>                  | <b>5</b>          | <b>6</b>  | <b>7</b>                    | <b>8</b>              | <b>9</b>               | <b>10</b>             | <b>11</b>                  | <b>12</b>         | <b>13</b> | <b>14</b>                                        | <b>15</b>                                   |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                    |                                       |                              |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                  |                                             |
| 1 Продукти от развойна дейност                                                                   | 0                                     | 0                            | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                | 0                                           |
| 2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 0                                     | 0                            | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                | 0                                           |
| 3 Търговска репутация                                                                            | 0                                     | 0                            | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                | 0                                           |
| 4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               | 0                                     | 0                            | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                | 0                                           |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                          | <b>0</b>                              | <b>0</b>                     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  | <b>0</b>          | <b>0</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>              | <b>0</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>  | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                                    |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                         |                                       |                              |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                  |                                             |
| 1 Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         | 7                                     | 0                            | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 7                           | 0                     | 0                      | 0                     | 1                          | 0                 | 0         | 1                                                | 7                                           |
| - земи                                                                                           | 0                                     | 0                            | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                | 0                                           |
| - сгради                                                                                         | 7                                     | 0                            | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 7                           | 0                     | 0                      | 0                     | 1                          | 0                 | 0         | 1                                                | 7                                           |
| 2 Машины, производствено оборудване и апаратура                                                  | 7                                     | 0                            | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 7                           | 2                     | 2                      | 0                     | 4                          | 0                 | 0         | 4                                                | 4                                           |
| 3 Съоръжения и други                                                                             | 156                                   | 21                           | 0                         | 177                       | 0                 | 0         | 177                         | 51                    | 24                     | 0                     | 75                         | 0                 | 0         | 75                                               | 102                                         |
| 4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 0                                     | 0                            | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                | 0                                           |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                         | <b>171</b>                            | <b>21</b>                    | <b>0</b>                  | <b>192</b>                | <b>0</b>          | <b>0</b>  | <b>192</b>                  | <b>53</b>             | <b>26</b>              | <b>0</b>              | <b>79</b>                  | <b>0</b>          | <b>0</b>  | <b>79</b>                                        | <b>113</b>                                  |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                         |                                       |                              |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                  |                                             |
| 1 Акции и дялове в предприятия от група                                                          | 0                                     | 0                            | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                | 0                                           |
| 2 Предоставени заеми на предприятия от група                                                     | 0                                     | 0                            | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                | 0                                           |
| 3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              | 0                                     | 0                            | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                | 0                                           |
| 4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                | 0                                     | 0                            | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                | 0                                           |
| 5 Дългосрочни инвестиции                                                                         | 0                                     | 0                            | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                | 0                                           |
| 6 Други заеми                                                                                    | 0                                     | 0                            | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                | 0                                           |
| 7 Изкупени собствени акции                                                                       | 0                                     | 0                            | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                                                | 0                                           |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                        | <b>0</b>                              | <b>0</b>                     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  | <b>0</b>          | <b>0</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>              | <b>0</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>  | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                                    |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                      |                                       |                              |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                  |                                             |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I +II + III +IV):                                            | 171                                   | 21                           | 0                         | 192                       | 0                 | 0         | 192                         | 53                    | 26                     | 0                     | 79                         | 0                 | 0         | 79                                               | 113                                         |

Дата: 24.04.2026

Съставител: Иванка Венциславова Зарезкова-Попова

Ръководител: Димитро Вадимович Кара

КВАДРАТ РИЪЛ ЕСТЕЙТ БООД  
KVAADRAT REAL ESTATE Ltd.