

БАЛАНС

на УНИВЕРС ЕАД - в ликвидация

гр. София

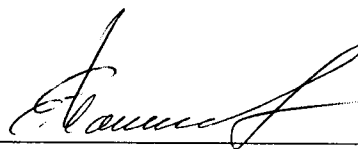
към 31.12.2019 г.

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума в хил. лв.		Раздели, групи, статии	Сума в хил. лв.	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	7	2	А. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	258	242
I. Вземания	7	2	I. Краткосрочни задължения	258	242
Блокирани за обезпечение	-	-	Обезпечени	-	-
Други	7	2	Необезпечени	258	242
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	2245	2250			
I. Дълготрайни материални активи	2245	2247			
Блокирани за обезпечение	-	-			
Други	2245	2247	Б. ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ	1994	2010
II. Дълготрайни нематериални активи	-	3	I. Основен капитал	1698	1785
Блокирани за обезпечение	-	-	II. Финансов резултат от ликвидацията	(16)	(87)
Други	-	3	III. Други резерви	312	312
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	2252	2252	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	2252	2252
В Т.Ч.			В Т.Ч.		
			Обезпечени задължения	-	-
			Необезпечени задължения	258	242
Блокирани за обезпечение	-	-	Обезпечен ликвидационен капитал	-	-
Други	2252	2252	Необезпечен ликвидационен капитал	1994	2010

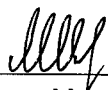
Дата: 30.06.2020 г.



Кристиана Танчева
Съставител



Емил Каменов
Ликвидатор



Марияна Пеева

заверил съгласно одиторски доклад от дата 10.07.2020 г.

0566

Марияна
Пеева

Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

(ДВУСТРАНЕН)

на УНИВЕРС ЕАД - в ликвидация

гр. София

към 31.12.2019 г.

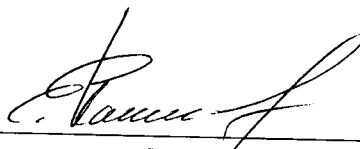
РАЗХОДИ			ПРИХОДИ		
Наименование на разходите	Сума в хил. лв.		Наименование на приходите	Сума в хил. лв.	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
I. РАЗХОДИ ПО ЛИКВИДАЦИЯТА	24	88	I. ПРИХОДИ ОТ ЛИКВИДАЦИЯТА	8	1
Разходи за издръжка на ликвидатора	4	-			
Финансови разходи	1	-			
Други разходи, свързани с ликвидацията	19	88	Други приходи от ликвидация	8	1
Счетоводни и правни услуги	2				
Липса на активи	4	-			
Местни данъци и такси	3	11			
Провизии по потенциални задължения	-	15	II. Счетоводна загуба от ликвидация	16	87
Лихви	7	31			
Други	2				
Съдебни разноски	1	31			
РАЗХОДИ (I)	24	88	ПРИХОДИ (I+II)	24	88

Дата: 30.06.2020 г.



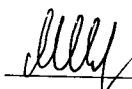
Кристиана Танчева

Съставител



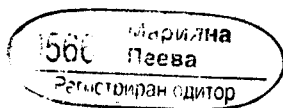
Емил Каменов

Ликвидатор



Марияна Пеева

заверил съгласно одиторски доклад от дата 10.07.2020



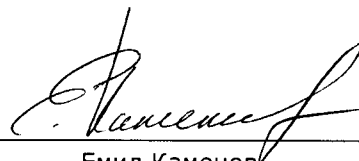
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА УНИВЕРС ЕАД - в ликвидация
за 2019 г.**

Наименование на паричните потоци	Текущ период – 2019			Предходен период - 2018		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
Парични потоци, свързани със сделки по време на ликвидацията	1	1	-			
Други парични потоци, свързани с ликвидацията	1	1	-			
Изменение на паричните средства през периода	1	1	-	-	-	-
Парични средства в началото на периода			-			-
Парични средства в края на периода			-			-

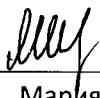
Дата: 30.06.2020 г.



Кристиана Танчева
Съставител

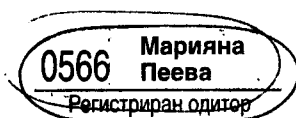


Емил Каменов
Ликвидатор



Марияна Пеева

заверил съгласно одиторски доклад от дата 10.07.2020



Приложение към Годишния финансов отчет на „УНИВЕРС“ ЕАД - в ликвидация към 31.12.2019 година

I. Информация за дружеството

"УНИВЕРС ЕАД - в ликвидация" е еднолично акционерно дружество, регистрирано по силата на Търговския закон в България с едноличен собственик на капитала „Министерство на регионалното развитие и благоустройството на Република България.

Дружеството се управлява и представлява от назначен ликвидатор. На 30.09.2019 г. за ликвидатор на „Универс“ ЕАД е назначен Емил Иванов Каменов.

Седалище и адрес на управление на дружеството е: гр. София, ул. „Аксаков“ № 24Б, ет. 1, ап.14 и ЕИК 831064101.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне на финансови отчети

Настоящите отчети са изготвени на база Закона за счетоводството и на Националните счетоводни стандарти и в частност на СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност“. Счетоводният баланс и отчетът за приходите и разходите са съставени в двустранна форма така, както са определени в СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност“. Отчетът за паричния поток е съставен по прекия метод.

2. Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет за 2019 година е представена сравнителна информация за един предходен отчетен период 2018 година.

3. Отчетна валута

Отчетната и функционална валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е български лев.

4. Приходи

Съгласно изискванията на СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност“ приходите се отчитат диференцирано – приходи от стопанска дейност и приходи от ликвидация. През 2019 г., както и през 2018 г., Дружеството не отчита приходи от стопанска дейност.

5. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Разходите се представят по класификационен признак, съгласно изискванията на СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност“.

6. Дълготрайни активи

Дружеството е прекратило начисляването на амортизации за всички свои дълготрайни активи. През настоящата година не е правена оценка на притежаваните ДМА -- недвижими имоти. През 2019 г. е отчетена липса на дълготрайни активи – движими вещи.

7. Ликвидационен капитал

Съгласно изискванията на СС 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност“ финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви са обединени и се представят като „Други резерви“.

8. Данъчно облагане

Данъчното облагане е в съответствие с българското законодателство – Закон за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2019 г. е 10 % (за 2018 г. – 10%). За 2020 година данъчната ставка остава без промяна.

9. Отговорност на Ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството в лицето на Ликвидатора, носи отговорността по представянето на финансовите отчети, на основание чл. 24 от Закона за счетоводството и съдържащата се в тях вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и изменението на ликвидационния капитал. В резултат на горното, като задължение по аналогия е и създаването на организация за поддържането на адекватна счетоводна система, оповестяването на всяка промяна на базата за изготвяне на финансовите отчети.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на недействащо предприятие- ликвидационна база.

III. Пояснителни бележки

1. Материални и нематериални дълготрайни активи

	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	2019 г.	2018 г.
I.	Дълготрайни материални активи	2 245	2 247
	Земли	8	8
	Сгради	2 237	2 237
	Други ДМА	-	2
II	Дълготрайни нематериални активи	-	3
	Програмни продукти	-	3

При извършената инвентаризация на дълготрайни активи след встъпване в длъжност на назначения ликвидатор не бяха открити налични програмен продукт и офис оборудване, които са отчетени като разходи за липси в отчета за приходи и разходи за 2019 г.

Дружеството е в процес на издирване и установяване на безспорни доказателства относно собствеността на имуществото, което е включено в счетоводния баланс.

2. Краткотрайни активи

	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	2019 г.	2018 г.
I.	Вземания	7	2
	Вземания от клиенти	-	2
	Съдебни вземания	7	-

3. Ликвидационен капитал

Към 31.12.2019 г. ликвидационният капитал на Дружеството е формиран от основен капитал – регистриран капитал и финансовите резултати от ликвидация за предходните отчетни периоди, и финансовите резултати от стопанска дейност за предходни периоди, представени като Други резерви.

	ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ	2019 г.	2018 г.
I.	Основен капитал	1 698	1 785
II.	Финансов резултат от ликвидацията	(16)	(87)
III.	Други резерви	312	312
	Общо	1994	2010

Структура на собствеността

Собственик	31.дек.19		31.дек.18	
	бр. акции	%	бр. акции	%
МРРБ	58469	100%	58469	100%
общо:	58469	100%	58469	100%

През отчетната година Дружеството не е осъществявало стопанска дейност.

4. Задължения

	ЗАДЪЛЖЕНИЯ	2019 г.	2018 г.
I.	Краткосрочни задължения	258	242
	Заеми	198	-
	Доставчици	4	7
	Персонал	12	163
	Бюджет	21	23
	Други	4	7
	Провизии	19	42

Задълженията са формирани от неизплатени възнаграждения, осигуровки, търговско задължение по изпълнително дело и получен търговски заем, чрез който беше погасено задължение по изпълнително дело в размер на 197 хил. лв.

5. Приходи и разходи

През 2019 г. Дружеството отчита разходи за ликвидационна дейност, както следва:

5.1	РАЗХОДИ ПО ЛИКВИДАЦИЯТА	2019 г.	2018 г.
1.	Разходи за издръжка на ликвидатора	4	-
2.	Финансови разходи	1	-
3.	Други разходи, свързани с ликвидацията	19	88
	Счетоводни и правни услуги	2	-
	Липса на активи	4	-
	Местни данъци и такси	3	11
	Провизии по потенциални задължения	-	15
	Лихви	7	31
	Други	2	-
	Съдебни разноси	1	31
	Общо разходи:	24	88

5.2	ПРИХОДИ ОТ ЛИКВИДАЦИЯТА	2019 г.	2018 г.
1.	Други приходи от ликвидация	8	1

През 2019 г. Дружеството отчита приходи от отписани задължения с изтекъл давностен срок.

IV. Свързани лица

По отношение на дружеството свързани се явяват всички лица, в които едноличният собственик има значително влияние или контрол, както и ръководството в лицето на ликвидатора.

През 2019 е получен заем от заем от свързано лице в размер на 197 хил.лв. Начислен разход за лихви – 1 хил.лв. Сумата на неуредения разчет е 198 хил.лв. като задължение.

V. Събития след края на отчетния период

Вдигната е възбрана върху недвижим имот с отчетна стойност 52 хил. лв.

На 13 март 2020 г. в страната се обявява извънредно положение, наложено поради пандемия от инфекциозно заболяване – корона вирус /Ковид 19/, с Решение на Народното събрание е обявено извънредно положение, а на 24 март влиза в сила Закон за мерките и действията по време на извънредното положение. Дружеството се възползва от удължените административни срокове, въведени в закона.

Пандемията предизвиква намаляване на икономическата активност и доведе до неизвестност в микроикономическите процеси през 2020 година и след това. Евентуалните

рискове и несигурности, създали се в Дружеството в резултат на пандемията, са свързани с колебанията в пазара на недвижими имоти.

VI. Дата на одобряване на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет на Дружеството е подписан от ликвидатора на 30.06.2020 г. и се предоставя на едноличния собственик на капитала – Министерство на регионалното развитие и благоустройството за одобрение.

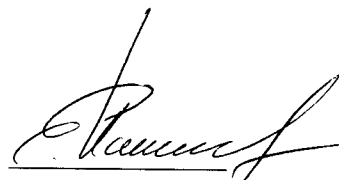
Дата: 30.06.2020 г.

Съставител:



Кристиана Танчева

Ликвидатор:



Емил Каменов