

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2018 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признаят като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.

Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.

Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.

В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;

- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наестия актив;
- наестите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансовият лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наестия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наестия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наестия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор, в случаите когато предприятието е наемодател:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наестите активи по справедливата им цена.

Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от предприятието са основно договори на „база на твърда цена” /”разходи плюс”.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;

- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи :

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;

- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само до толкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на CC32 и CC36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.

Не са са отчетени обезценки.

Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.

При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица.

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол е „Минстрой Холдинг” АД

Контролиращо лице „Минстрой Холдинг” АД

Собственик на капитала „Минстрой Холдинг” АД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Председател на СД – „Минстрой Холдинг” АД с представител Николай Вълканов

Зам.Председател СД - Георги Вълканов

Член – „Персонал инженеринг” ЕООД – с представител Неделчо Бонев

Изпълнителен Директор – Иван Русенов

Ключов ръководен персонал на предприятието майка или контролиращото лице:

Николай Георгиев Вълканов

Лице включено в ключовия ръководен персонал

Георги Николов Вълканов

Иван Кирилов Русенов

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно, че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;

- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;

- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20.

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Таблица 9 Напълно амортизирани дълготрайни активи		
Групи активи	Отчетна стойност	Нагрупана амортизация
Земни		
Сгради	2	2
Машини и съоръжения	670	670
Транспортни средства	217	217
Общо :	889	889

2. Оповестяват се стойности по групи активи, включени в общата балансова стойност на активи които са преоценени и имат преоценъчен резерв.

Копирай таблица 11 – шийт Б ДА

III. Дългосрочни финансови активи

IV. Отсрочени данъци

Таблица 1 Отсрочени данъци								
Временна разлика	31.12.2017		Движение на отсрочените данъци 2018				31.12.2018 г.	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	58	6					58	6
Компенсирими отпуски	24	3					24	3
Общо активи:	82	9	-	-	-	-	82	9
Пасиви по отсрочени данъци								
Отсрочени данъци (нето)	82	9	-	-	-	-	82	9

В. Текущи (краткотрайни) активи

I. Материални запаси

Таблица Материални запаси		
Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Материали в т.ч. /нето/	27	52
Основни материали	6	8
Резервни части	7	18
Горива и смазочни материали	2	10
Спомагателни материали	12	16
Общо	27	52

II. Вземания

Вземания						
Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	1	1		16	16	
Вземания бруто	1	1		16	16	
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	568	568		1	1	
Вземания по предоставени аванси	568	568		1	1	
Вземания от предприятия в група /нето/	1 874	1 874		2 014	2 014	
Вземания по продажби - бруто	1 874	1 874		2 014	2 014	
Други вземания	7	7		24	24	
Вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица	7	7		24	24	
Общо	2 450	2 450		2 055	2 055	

Към 31.12.2018 г. в дружеството не е извършвана обезценка на вземанията

IV. Парични средства

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Парични средства в брой в т.ч.	2	4
В лева	2	4
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	31	27
В лева	31	27
Общо	33	31

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е :

Таблица Заклучителен валутен курс		
Вид валута	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.

МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018

Щатски долар	1,708125
--------------	----------

A. Собствен капитал

I. Записан капитал

Основен / записан / капитал АД								
Акционер	31.12.2018 г.				31.12.2017 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Минстрой Холдинг АД	73 836	147 672	147 672	92%	73 836	147 672	147 672	92%
Др.физически лица	6 534	13 068	13 068	8%	6 534	13 068	13 068	8%
Общо:	80 370	160 740	160 740	100%	80 370	160 740	160 740	100%

IV. Резерви

Резерви	Резерв от последващи оценки на активи	Законови резерви	Резерви, свързани с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2017 г.	40	115			1 425	1 580
Преизчислени резерви към 31.12.2017 г.	40	115	-	-	1 425	1 580
Резерви към 31.12.2018 г.	40	115	-	-	1 425	1 580

V. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

Финансов резултат	
Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2017 г.	484
Преизчислена печалба към 31.12.2017 г.	484
Увеличения от:	47
Печалба за годината 2018 г.	47
Печалба към 31.12.2018 г.	531
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	484
Финансов резултат към 31.12.2018 г.	531

B. Задължения

Таблица 1 - Задължения						
Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към доставчици	8	8		24	24	
Задължения към предприятия от група	326	326		16	16	
Задължения по получени аванси	310	310			-	
Други задължения	8	8		8	8	
Други задължения	8	8		8	8	

МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018

Общо	342	342	48	48
------	-----	-----	----	----

Таблица 2 - Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	58	58		58	58	
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	19	19		18	18	
Задължения към осигурителни предприятия	21	21		20	20	
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	3	3		3	3	
Общо	79	79		78	78	

Таблица 3 - Данъчни задължения

Вид	31.12.2018 г.			31.12.2017 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху печалбата		-		1	1	
Данък върху добавената стойност	1	1		15	15	
Данък върху доходите на физическите лица	5	5		5	5	
Други данъци	1	1		1	1	
Общо	7	7		22	22	

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

1. Разходи за суровини и материали и външни услуги

Разходи за суровини , материали		
Вид разход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Основни материали за производство	249	309
Горивни и смазочни материали	202	147
Резервни части	22	28
Работно облекло		3
Ел. енергия	9	13
Вода	1	2
Гуми	17	9
Общо:	500	511
В това число неплатени :		

Разходи за външни услуги		
Вид разход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Подизпълнители		
Нает транспорт	37	40
Ремонти	31	35
Наета механизация	47	85
Съобщителни услуги	3	3
Застраховки	13	11
Данъци и такси	10	5
Охрана	1	1
ГТП и винетки	5	5
Други разходи за външни услуги	78	53

МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018

Общо	225	238
В това число неплатени :		

2.Разходи за персонала

Разходи за персонала		
Разходи за:	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	733	700
производствен персонал	599	585
административен персонал	134	115
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	19	18
Разходи за осигуровки на в т.ч.	136	126
производствен персонал	118	109
административен персонал	18	17
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	3	3
в.т.ч разходи свързани с пенсии	103	94
Общо	869	826
В това число неплатени :		

Категории персонал		
Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Средно списъчен брой	53	54
Ръководители	6	5
Аналитични специалисти	2	1
Административен персонал	1	
Квалифицирани производствени работници	31	34
Оператори на машини и съоръжения	9	10
Други професии	4	4

3.Амортизации и обезценка

Разходи за амортизации и обезценка		
Разходи за амортизации	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за амортизации на производствени	46	110
дълготрайни материални активи	46	110
Разходи за амортизации на административни	4	4
дълготрайни материални активи	4	4
Общо	50	114

4.Други разходи

Други разходи		
Вид разход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за командировки		13
Разходи представителни	2	2
Разходи -ваучери за храна по Наредба 11	81	80
Разходи -ваучери по ЗКПО	5	2
Отписани вземания	20	
Други разходи	1	3
Общо	109	100

6. Финансови разходи

Таблица 9 Финансови разходи		
Вид разход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
други финансови разходи	4	4
Общо	4	4

7. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Таблица 11 Разходи за данъци		
Вид разход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Разходи за данъци от печалбата	6	3
Текущ данък от печалбата	6	4
Разход/приход от отсрочени данъци		(1)
Общо	6	3

Б. Приходи

1. Нетни приходи от продажби и други приходи

Таблица 3 Приходи от продажби и други приходи		
Вид приход	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Продажби на услуги в т.ч.	1 789	1 816
Продажби на СМР	1 280	1 660
Продажби нпо договор Събиране на хумус	167	133
Продажби на услуги с механизация и транспорт	3	10
Продажби на услуги от заварчици		13
Продажби от ел.реhabилитация на багери	339	
Други приходи в т.ч.	21	15
Продажби от наеми	13	9
Продажби на отпадъчно желязо	7	3
Други	1	3
Общо	1 810	1 831
В т.ч. (неполучени)неплатени:		

3

Други оповестявания

1. Договори за строителство

Договори за строителство

МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018

ДОГОВОРИ	Разходи съответствателно на признатите приходи	Отчетени разходи срещу които няма признат приход	Начислени приходи	Начислени приходи на база етап на завършен договор	Признат печалби	Размер на получените авансови плащания	Размер на задържани средства
Ремонт секции Д 356	63 319	63 319	69 594		6 275		
Рем.възстн.ход.зв	87 644	87 644	75 723		(11 921)		
Събиране на хумус	193 867	193 867	167 237		(26 630)		
Ремонт обр.станция -Д356	82 692	82 692	96 671		13 979		
Ремонт бърбек -Д.356	31 101	31 101	36 044		4 943		
Ел.рехабилит. Rs 710	158 088	158 088	221 288		63 200		
Ел.рехабилит. Rs 2000	81 352	81 352	118 000		36 648		
Ремонт на багер КРС КГ	120 782	120 782	156 659		35 877		
Рем. на багер SRs 1200 №132	64 502	64 502	85 712		21 210		
Рем. на багер SRs 7100 №166	74 652	74 652	106 305		31 653		
Рем.багер As 12500 №183	70 379	70 379	112 555		42 176		
Рем. на багер SRs 2000 №346	106 625	106 625	149 105		42 480		
Рем. на багер SRs 2000 №331	53 678	53 678	99 131		45 453		
Рем. на багер SRs 1200 №233	63 469	63 469	85 944		22 475		
Рем. на багер SRs 2000 №345	10 047	10 047	23 669		13 622		
Рем. на багер SRs 2000 №142			38 365		38 365		
Рем. на багер SRs 2000 №241	10 238	10 238	23 474		13 236		
Рем. на багер SRs 2000 №344	8 975	8 975	12 981		4 006		
Ремонт ГТА 2250 РТНК 5	38 128	38 128	60 696		22 568		
Ремонт ГТА 2250 РТНК 5 ЗС	61 042	61 042	47 000		(14 042)		
Всичко строителни договори	1 380 580	1 380 580	1 786 153	-		-	-

2.Свързани лица и сделки със свързани лица

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Предприятието упражняващ контрол/предприятие майка/
„Минстрой Холдинг“ АД

Собственик на капитала или контролиращо лице на предприятието майка или контролиращото лице

„Минстрой Холдинг“ АД

Продажби на свързани лица			
Свързано лице - клиент	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
Минстрой Холдинг АД	СМР по договор	1 786	1 776
Минстрой Холдинг АД	аванси	310	
Върба Батанци АД	ремонт ГТА		18
Ремотекс М ООД	услуги	3	18
Общо		2 099	1 812

Покупки от свързани лица			
Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
Минстрой Холдинг АД	телефони	3	1

МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2018

Минстрой Холдинг АД	чл.внос		3
Ремотекс М ООД	услуги	17	6
Ремотекс М ООД	материали	1	2
ДЗЗД Минстрой Ремотекс	префактурирано гориво		3
Общо		21	15

Вземания от свързани лица				
Свързано лице - клиент	31.12.2018 г.	Гаранции	31.12.2017 г.	Гаранции
Минстрой Холдинг АД	1 863		2 003	
Форум	11		11	
	1 874		2 014	

Задължения към свързани лица				
Свързано лице - доставчик	31.12.2018 г.	Гаранции	31.12.2017 г.	Гаранции
Минстрой Холдинг АД	310			
РЕП ЕООД	16		16	
	326		16	

Доходи на ключов ръководен персонал				
Име, фамилия	Длъжност	Начислени суми за:		
		възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Иван Русенов	Изп. Директор	58	5	6
Общо:		58	5	6

3. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

4. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за независим финансов одит са в размер на 1200 лв.. В приложението на консолидирания финансов отчет се оповестява по аналогичен начин информацията, посочена в изречение първо, по отношение на предприятията, включени в консолидацията.

7. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма настъпили съществени събития след датата на отчета влияещи върху него

8. Финансови показатели

Показатели					
№	Показатели	2018 г.	2017 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	190	235	(45)	-19%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	2 510	2 138	372	17%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	#DIV/0!