ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "СЕВЪН ЕНД ИЛЕВЪН" ДПК

Днес, 1.10.2025 г., в гр. Самоков, ул. Христо Захариев № 5, ет. 4, ап. 42, между долуподписаните:

1. **Наталия Ициксон,**

и

2. **Иля Ициксон,** **а**

наричани по-нататък "Учредители",

се сключи настоящия Дружествен договор за учредяването на дружество с променлив капитал **„Севън енд Илевън" ДПК** (по-нататък наричано „Дружеството") съгласно разпоредбите на Глава петнадесета „а" от Търговския закон, както следва.

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е **„Севън енд Илевън" ДПК**, която се изписва на латиница **Seven and Eleven DPK**,

(2) Дружеството е със статут на юридическо лице, търговско дружество с променлив капитал по смисъла на Глава петнадесета „а" от Търговския закон, което отговаря към кредиторите с имуществото си.

(3) Седалището и адресът на управление на дружеството са: **гр. Самоков, ул. Христо Захариев № 5, ет. 4, ап. 42**.

Чл. 2. Дружеството се учредява за **неограничен срок**.

Чл. 3. Предмет на дейност: **Покупка и управление на недвижими имоти, отдаване под наем на движими и недвижими вещи, търговия с незабранените от закона стоки, както и извършване на всички други дейности и услуги, които не са забранени от закона, а при необходимост – след получаване на съответните разрешителни и лицензи.**

Чл. 4. Дружеството може да участва в местни и чуждестранни търговски дружества, както и в граждански дружества, сдружения с нестопанска цел, фондации, консорциуми и изобщо във всякакви форми на сдружавания, допустими от Дружествения договор на Дружеството и от българския или чуждестранния закон.

Отговорност

Чл. 5. (1) Дружеството отговаря за задълженията си до размера на своето имущество.

(2) Дружеството не отговаря за задължения на съдружниците.

РАЗДЕЛ II

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е разпределен в дялове, а всеки дял е с номинална стойност от 1 /един/ лев. Дяловете се разпределят по равно между двамата съдружници. Не се създават класове.

(2) Капиталът на Дружеството е внесен изцяло при учредяването му.

(3) Капиталът на Дружеството е променлив и не подлежи на вписване в търговския регистър. С решение на учредителите за разглеждане на годишния финансов отчет, се установява размерът на капитала при приключване на финансовата година и неговото изменение по отношение на предходната финансова година.

Чл. 7. В Дружество се води книга на съдружниците, в която се записват имената и адресът, датата на раждане, ЕГН/ЛНЧ или ЕИК на всички съдружници, датата на придобиване на дяловете, броят дялове, стойността и видът на вноските, срещу които са придобити дяловете. Книгата се води от управителя.

Прехвърляне на дружествени дялове.

Чп. 8. (1) Дружественият дял може да се наследява, прехвърля и залага.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с подписване на договор за прехвърляне между страните и съответно вписване на прехвърлянето в „Книга на съдружниците". Не се изисква нотариална заверка на подписите на договора за прехвърляне на дружествен дял. Прехвърлянето поражда действие спрямо дружеството само след писмено одобрение от Общото събрание на съдружниците, взето с квалифицирано мнозинство

Чл. 9. (1) Право на първи отказ

В случай че съдружник желае да прехвърли всичките или част от своите дялове на трето лице, той е длъжен предварително да ги предложи за изкупуване на съществуващите съдружници при същите условия и цена. Предложението следва да бъде направено в писмен вид с посочване на:

- броя на дяловете;
- предложената цена;
- данни за потенциалния купувач;
- срок за отговор.

Съдружниците имат срок от 15 календарни дни от получаване на предложението, за да упражнят правото си на първи отказ. Ако никой от тях не го направи, съдружникът има право да прехвърли дяловете си на третото лице при същите условия и в срок до 45 дни от изтичането на срока за отказ. Всяко прехвърляне, извършено в нарушение на това право, е нищожно спрямо дружеството.

(2) Право на привличане

В случай на продажба на 100% от дяловете от страна на управителя останалите съдружници се задължават да продадат своите дялове при същите условия, ако това се изисква от купувача. Уведомление за сделката се изпраща на останалите съдружници в писмен вид, като се посочват условията на сделката, стойността на дяловете и данни за купувача. Съдружниците се задължават да подпишат необходимите документи в срок от 15 календарни дни от получаване на уведомлението.

(3) Право на присъединяване

В случай на продажба на дялове от страна на съдружник, управителят има право да се присъедини към сделката при същите условия. Съдружникът, който възнамерява да прехвърли своите дялове, е длъжен да уведоми управителя най-малко 15 календарни дни преди планираната продажба, като предостави:

- Писмено предложение;
- Условията на сделката;
- Данни за купувача.

Управителят има право да заяви писмено, че желае да се присъедини към сделката, като неговите дялове бъдат включени пропорционално или до пълния обем на сделката, според избора му.

РАЗДЕЛ III

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 10. Органи на Дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците ("Общото събрание");
2. Управител.

Чл. 11. (1) Общото събрание е върховен орган на Дружеството и се състои от всички съдружници.

(2) Управители на дружеството са **Наталия Ициксон,**

и Иля Ициксон,

които управляват и представляват дружеството **заедно и поотделно**.

Чл. 12. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва Дружествения договор;

2. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала, издава нови дялове, определя начина за поемането им, обезсилва дялове и изключва съдружници;

3. преобразува и прекратява Дружеството, избира и освобождава ликвидатор, определя възнаграждението му и срока на ликвидацията;

4. избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

5. одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор, когато такъв е назначен, взема решение за разпределяне на печалбата и за нейното изплащане;

6. решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или от този Дружествен договор.

(2) Решенията на Общото събрание се приемат с обикновено мнозинство от повече от 1/2 от представените дялове с право на глас, освен ако в закона или в настоящия Дружествен договор не е предвидено друго.

(3) За следните решения се изисква квалифицирано мнозинство от 2/3:

- изменения и допълнения в дружествения договор;
- издаване на нови дялове;
- преобразуване, прекратяване или ликвидация на дружеството;
- изключване на съдружници;
- избор и освобождаване на управител/управители или членове на УС;
- определяне на възнаграждение на органите на управление;
- приемане на съдружници;

Чл. 13. (1) Общото събрание се свиква от управителя. То може да се свика и по искане на съдружници, които притежават поне 5 на сто от всички гласове, съгласно извлечение от книгата на съдружниците.

(2) Ако в едномесечен срок от заявяване на искането по ал. 1 общото събрание не бъде свикано или ако общото събрание не бъде проведено в тримесечен срок, съдружниците, поискали свикването, свикват общото събрание, като заявят поканата за свикването му в търговския регистър.

(3) Свикването на общото събрание се извършва чрез писмена покана, обявена в търговския регистър поне 15 дни преди датата на общото събрание, или с писмена покана, или с покана,

изпратена чрез електронни средства с изрично потвърждение за получаването, получена поне 7 дни преди датата на общото събрание.

(4) Поканата съдържа най-малко следните данни:

1. фирмата и седалището на дружеството;

2. мястото, датата и часа на събранието;

3. дневен ред на въпросите, за обсъждане, както и предложения за решения.

Чл. 14. Управител може да бъде дееспособно физическо лице или юридическо лице. В последния случай юридическото лице определя представител за изпълнение на задълженията му на Управител.

Чл. 15. (1) Управителят управлява и представлява Дружеството и решава всички въпроси, които не са от компетентността на Общото събрание или са предвидени в действащите нормативни актове, в този Дружествен договор или са определени по решение на Общото събрание.

(2) Управителят има следните контролни права:

- право на вето по стратегически решения (вкл. сливане, ликвидация, промяна в предмета на дейност, капиталова структура и т.н.);
- право на одобрение за влизане на нов съдружник;
- право на одобрение за излизане на съдружник
- право на първи отказ при прехвърляне на дялове;
- право на свикване на Общо събрание;
- право на одобрение на действия с нематериални активи.

(3) Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, Управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

РАЗДЕЛ IV

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 16. В законоустановените срокове, Управителят изготвя годишен финансов отчет на Дружеството за изтеклата календарна година и го представя пред Общото събрание.

Чл. 17. Приетият от Общото събрание годишен финансов отчет се представя в Търговския регистър.

Разпределение на печалбата

Чл. 18. (1) Балансовата печалба се разпределя по решение на Общото събрание в съответствие с действащите нормативни актове.

(2) От печалбата могат да се правят отчисления на средства за фонд "Резервен", когато такъв фонд е създаден, докато средствата на фонда достигнат 10% от капитала на Дружеството.

РАЗДЕЛ V

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. при обявяването му в несъстоятелност;
3. по решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи,
4. във всички други предвидени от закона случаи.

РАЗДЕЛ VI

Чл. 20. Забрана за конкуренция

Съдружниците се задължават да не създават или участват в конкурентен бизнес, използвайки технологии на дружеството, за срок от 3 години след прекратяване на дружеството.

РАЗДЕЛ VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Всички въпроси, по прилагането, тълкуването и изпълнението на този Дружествен договор се решават в съответствие със законодателството на Република България.

§2. Този Дружествен договор е приет от Учредителното събрание на Дружеството, проведено на 1.10.2025 г. и е изготвен в три еднообразни екземпляра на български език.

Съдружници:

1.....
/Наталия Ициксон/

2.....
/Иля Ициксон/