

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"БОН МАРШЕ" ЕООД

гр. Пазарджик ул."Мильо Войвода" № 5

Булстат:112009392

Приложение № 1

към СС № 1

към

31-декември 2014 г.

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A. Записан но невнесен капитал		0
B. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	10	3
Общо за група I:	10	3
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1648	1736
- земи	774	819
- сгради	874	917
2. Машини, производствено оборудване, апаратура	61	44
3. Съоръжения и други	142	177
в т.ч. - транспортни средства	66	112
- други	70	65
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	73	233
Общо за група II:	1924	2190
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	450	450
2. Дългосрочни инвестиции-инвестиционни имоти	120	148
Общо за група III:	570	598
Общо за раздел Б:	2504	2791
B. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	52	26
2. Незавършено производство	4082	1327
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	36	57
- продукция	33	55
- стоки	3	2
4. Предоставени аванси	644	6
Общо за група I:	4814	1416
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици,	46	36
2. Вземания от свързани лица		16
3. Други вземания,	348	72
Общо за група II:	394	124
III. Инвестиции		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	228	408
- в безсрочни сметки (депозити)	34	6
Общо за група IV:	262	414
Общо за раздел В:	5470	1954
Г. Разходи за бъдещи периоди	314	314
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	8288	5059

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"БОН МАРШЕ" ЕООД

гр. Пазарджик ул. "Мильо Войвода" № 5

Булстат: 112009392

Приложение № 1

към СС № 1

към

31-декември 2014 г.

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	7	7
IV. Резерви		
Други резерви	11	11
Общо за група IV:	11	11
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразмислена печалба	1718	1578
- непокрита загуба		0
Общо за група V:	1718	1578
VI. Текуща печалба (Загуба)	29	141
Общо за раздел A:	1770	1742
Б. Провизии и сходни задължения		
В. Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	2743	954
до 1 година		93
над 1 година	2743	861
2. Получени аванси, в т.ч.:	2879	1350
до 1 година	2879	1350
3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	140	246
до 1 година	140	246
4. Задължения към свързани лица	409	588
до 1 година	409	588
5. Други задължения, в т.ч.:	346	176
до 1 година	346	176
- към персонала, в т.ч.:	1	6
до 1 година	1	6
- осигурителни задължения, в т.ч.:	5	4
до 1 година	5	4
- данъчни задължения, в т.ч.:	7	9
до 1 година	7	9
Общо за раздел В, в т.ч.:	6517	3314
до 1 година	3774	2453
над 1 година	2743	861
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	1	3
- приходи за бъдещи периоди	1	3
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	8288	5059

Съставител:

Радмила Ник. Помакова

Ръководител:

Борислав Запр. Митраков

Дата на която е изготвен отчета 28.02.2015 год.



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-декември 2014 г.

Приложение № 2
към СС № 1

"БОН МАРШЕ" ЕООД
гр. Пазарджик ул. "Мильо Войвода" № 5
Булстат: 112009392

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
A	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1890	1205
а) Продукция	1219	753
б) Стоки	238	22
в) Услуги	433	430
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	2733	920
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	313	74
Приходи от продажба на ДМА	291	74
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	4936	2199
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		120
- приходи от участия в предприятия от група		120
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
Общо финансови приходи (5+6+7)	0	120
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	4936	2319
Всичко	4936	2319
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3992	1708
а) суровини и материали	1887	911
б) външни услуги	2105	797
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	271	194
а) разходи за възнаграждения	234	163
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	37	31
- осигуровки, свързани с пенсии	37	29
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	115	117
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	115	117
- разходи за амортизация	115	117
5. Други разходи, в т.ч.:	365	73
а) балансова стойност на продадените активи	350	69
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	4743	2092
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	5	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	5	2
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	156	83
Общо финансови разходи (6+7)	161	85
8. Печалба от обичайна дейност	32	142
9. Извънредни разходи		0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	4904	2177
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	32	142
11. Разходи за данъци от печалбата	3	1
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	29	141
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	4936	2319

Съставител:

Радмила Ник. Помакова

Дата на която е изготвен отчета 28.02.2015 год.



Ръководител:

Борислав Запр. Митраков

"БОН МАРШЕ" ЕООД

гр. Пазарджик ул. "Милчо Войвода" № 5

Булстат: 112009392

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Приложение № 4
към СС № 1

към

31-декември 2014 г.

(хил.лв.)							
Показатели	Записан капитал	Резерв от последващ и оценки	РЕЗЕРВИ		ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ	Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
			Други резерви				
1. Салдо в началото на отчетния период	5	7	11		1577	141	1741
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	7	11		1577	141	1741
3. Финансов резултат за текущия период	x	x	x	x	x	29	29
4. Разпределения на печалба, в т.ч.:	x	x	x	x	141	(141)	0
5. Други изменения в собств. капитал	x	x	x	x	0	0	0
6. Слаго към края на отчетния период	5	7	11		1718	29	1770
7. Собствен капитал към края на отчетния период	5	7	11		1718	29	1770

Съставител:

Радмила Ник. Помакова



Дата на която е изготвен отчета 28.02.2015 год.

0
0

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-декември 2014 г.

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4320	5602	-1282	2241	1908	333
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		263	(263)	0	182	(182)
Парични потоци, свързани с , дивиденти и други подобни			0	120	0	120
Парични потоци от пол. и отр. валутни курсови разлики			0	0	2	(2)
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0	0	0	0
Други парични потоци от основна дейност	402	619	(217)	146	245	(99)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4722	6484	-1762	2507	2337	170
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0	74	412	(338)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	74	412	(338)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	0	0	0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2044	233	1811	670	149	521
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		130	(130)	0	78	(78)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		5	(5)			
Други парични потоци от финансова дейност		66	(66)	0	0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2044	434	1610	670	227	443
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	6766	6918	(152)	3251	2976	275
Д. Парични средства в началото на периода			414			139
Е. Парични средства в края на периода			262			414

Съставител: Радмила Ник. Помакова



Ръководител: Борислав Запр. Митраков

Дата на която е изготвен отчета 28.02.2015 год.

Приложение към ГФО
на "Бон Марше" ЕООД гр.Пазарджик
за 2014 година

1. Корпоративна информация

"БОН МАРШЕ" ЕООД гр.Пазарджик е образувано през 1996 година и е регистрирано по фирмено дело № 435 /1996 със съдебно решение № 1033 / 25.02.1996 година с предмет на дейност търговия на едро ,заведение за бързо хранене , наемна и инвестиционна дейност. ЕИК по БУЛСТАТ 112009392

С решение №737 ОТ 22.04.2005 е вписан клон на търговското дружество с наименование "БОН МАРШЕ- клон СОФИЯ",който няма дейност.

Седалище и адрес на управление на предприятието е гр.Пазарджик, ул."Мильо Войвода"№5. Капиталът на дружеството е в размер на 5000 лева разпределен в 500 дяла по 10 лева всеки.

През месец 2008 година дружеството е регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с основен предмет на дейност : Покупка,строеж или обзавеждане на недвижими имоти , с цел продажба. Проектантски ,строително-ремонтни , и довършителни работи , ВиК услуги.Покупка на стоки или др.вещи с цел да ги препродаде в първоначален,преработен или обработен вид и др. Основната дейност- строителство изисква вписване в Камарата на строителите в България .

С протокол № 0057/21.08.2008 година дружеството е вписано като строител в следните групи строежи:

ПЪРВА ГРУПА: строежи от високото строителство, прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения съгласно чл. 5, ал. 1, т. 1 от ПРВВЦПРС; Удостоверение № 3843

1.4 строежи от четвърта и пета категория съгласно чл. 5, ал. 6 от ПРВВЦПРС.

Дейността строителство се извършва в КК Слънчев Бряг,общ.Несебър - изграждане на многофункционални сгради, с цел продажба ;обслужване общи части на апартхотел и хотелиерска дейност. В град Пазарджик на адреса на управление на фирмата е изградено заведение за бързо хранене и складове за отдаване под наем.

Едноличен собственик на капитала и управител е Борислав Запрянов Митраков .

Средносписъчния брой на персонала на Дружеството за 2014 год е 31 бр. Към 31.12.2014 г. персоналет на фирмата се състои от 21 човека, всички от които работят при условията на трета категория труд.

Персоналет е добре обучен и запознат със спецификата на дейността.

Работниците са назначени с безсрочни трудови договори Трудовите възнаграждения се изплащат месечно,

Към 31.12.2014 год. Дружеството е свързано лице със следните фирми

Фирма	Основание за свързано Лице	Наличие на сделки през 2014 година
ЕМ БИ ДИ ООД	Съдружник Борислав Митраков	не
АФРОДИТА БИЙЧ ООД	Собственост на Борислав Митраков	Получени услуги- наем
СТ БОН МАРШЕ ТРЕЙДИНГ ООД	Съдружник Борислав Митраков	Получени услуги
ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО Пазарджик ЕООД	Бон Марше ЕООД е едноличен собственик	Получени услуги-наем

2. База за изготвяне и счетоводна политика

Годишният финансов отчет на предприятието за 2014 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, които са приложими за 2014 г., в това число и към датата на баланса – 31.12.2014 г.

Дружеството организира и осъществява своето текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално.

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие със следните принципи: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период, документална обоснованост.

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Отчетният период на предприятието е година и съвпада с календарната .

Всички данни за 2014 и за 2013 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2014 година и в отчета за 2013 година са съпоставими.

Баланса и ОПР са съставени в двустранна форма.

Финансовият отчет за 2014 година не подлежи на заверка от ДЕС.

3. Нетекущи активи

3.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се заприхождават при тяхното придобиване по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително митата и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в подходящ за ползване вид.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка. През 2014 година не е извършвана обезценка на ДМА. Прагът на същественост е определен на 700 лева. През годината не е възниквала необходимост от вземане на решение за консервиране на активи.

Дълготрайните материални активи се отчитат в сметките от група 20 на индивидуалния сметкоплан като аналитичното отчитане се организира по видове дълготрайни активи и местонахождение.

Към 31.12.2014 година предприятието притежава нетекущи материални активи с отчетна стойност 2306 хил.лева, в това число:

- 774 х.лева земя
- 1018 х.лева сгради
- 134 х.лева машини, съоръжения и оборудване
- 10 х.лева компютри
- 206 х.лева транспортни средства
- 164 х.лева други ДМА

Дълготрайните материални активи в процес на изграждане са в размер на 73х.лв както следва:

Върху стойността на сграда е учредена ипотека във връзка с изтеглен кредит в полза на свързано лице. Изтеглен е инвестиционен кредит. Погасен е част от стар инвестиционен кредит. Кредитите се обслужват редовно.

Няма временно извадени от употреба активи.

Дружеството използва в дейността си активи чужда собственост- сграда – заведение за бързо хранене собственост на Търговия на едро Пазарджик ЕООД.

Движението през годината на дълготрайните материални активи собственост на дружеството в хиляди лева е, както следва:

	Отчетна стойност	Амортизация	Балансова стойност
Салдо към 1 януари	2304	347	1957
Постъпили през периода	48		48
Излезли през периода	46	0	-46
Амортизация за периода		109	-109
Салдо към 31 декември	2306	456	1850

През отчетния период са придобити : оборудване за 22 хил.лв;компютри за 4 хил.лв. и др.ДМА за 22 хил.лв.,продадени са:земи за 45 хил.лв,сгради за 1 хил.лв.

Към 31.12.2014 година дружеството продължава да използва следните групи активи с напълно набрана амортизация и с отчетна стойност както следва :

- 5 хил.лева стопански инвентар

3.2.Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който активът е изведен от употреба, независимо от причината на извеждането.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на използване на актива.

Предприятието прилага линеен метод на амортизация на ДМА. Промяна на метода в сравнение с предходната година няма.

Предприятието прилага следните норми на амортизация::

- сгради – 4%;
- съоръжения – 4%;
- машини съоръжения и оборудване – 30%;
- транспортни средства – 20 и 25%
- компютри – 50%;
- други/обзавеждане/ – 15%.

Начислените към 31.12.2014 год амортизации на ДМА са в размер на 456 хил.лева . През 2014 година начислените амортизации на ДМА са в размер на 109 хил.лева.

3.3.Нематериални дълготрайни активи

Дружеството притежава нематериални дълготрайни активи – програмни продукти в размер на 21 хил.лева. Начислените към 31.12.2014 год амортизации на Нематериалните дълготрайни активи са в размер на 12 хил.лева . През 2014 година начислените амортизации на Нематериалните дълготрайни активи са в размер на 2 хил.лева.

3.4.Дългосрочни финансови активи на „Бон Марше”ЕООД

Дружеството притежава 100 процента капитала на на „Търговия на едро Пазарджик„ЕООД представляващо инвестиция в размер на 450 хил.лева

Дружеството притежава инвестиционни имоти на стойност 173 хил. лева в земя и сгради. От 206 хил.лв.към 01.01.2014 година, продадени инвестиционни имоти за 32 хил.лв.Те се отчитат по модела на цената на придобиване и сградите се амортизират с 4% годишна амортизация. Към 31.12.2014 г. състоянието на инвестиционните имоти е следното:

Наименование	Отчетна стойност	Амортизация	Балансова стойност
Сгради	109 хил.лева	53 хил.лева	56 хил.лева
Земя	64 хил.лева	-	64 хил.лева
Общо	173 хил.лева	53 хил.лева	120 хил.лева

4. Текущи активи и пасиви

4.1. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват при заприхождаването им по по-ниската от доставната и нетната релизируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. През годината не са получавани материални запаси със стойност по-висока от нетната им релизируема стойност.

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи направени във връзка с доставянето на стокowo-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.

Разходите по закупуването включват покупната цена, вносните мита и такси, както и невъзстановимите данъци и акцизи, разходите свързани с превози, товарни и разтоварни операции, както и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното ползване вид.

Материалните запаси се отписват по метода на среднопретеглената стойност като същата се изчислява на периодична основа след всяка доставка. Промяна в метода на изписване в сравнение с предходната година няма. Не е извършвана обезценка в края на годината.

В строителството

В себестойността на продукцията се включват стойността на употребените материали, разходите за външни услуги, труд и другите разходи свързани с производството на строителната продукция.

В себестойността на продукцията не се включват административните, финансовите, извънредните и разходите за продажбите, както и стойността на вложените материали, труд и други, свързани с производството извън нормалните граници.

Разходите за преработка са разходите пряко свързани със строителния продукт и системно начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се проявяват в процеса на производството.

Разходите за труд и начисления се отчитат в себестойността по реда на постоянните общопроизводствени разходи. Към тях се причисляват и разходите за спомагателни материали и външни услуги, които се променят пряко или почти пряко от количеството на произведената продукция.

Останалите разходи свързани със строителството, като амортизации на производствените звена, ел.енергия, вода и други, размерът на които не зависи от количеството на произведената продукция се отнасят в себестойността на

строителната продукция. Материали за чиято доставка е платено авансово , са фактурирани от доставчика и са осчетоводени като доставки по с/ка 301.

Към 31.12.2014 година няма изписани в повече от действително вложените материални запаси в себестойността на незавършеното производство . Движението на материалните запаси през годината е следното:

в хиляди лева

вид	Стойност на 01.01.2014	заприходени	отписани	Стойност на 31.12.2014
материали	26	1746	1720	52
стоки	2	120	119	3
незавършено производство	1327	3737	982	4082
Готова продукция	55		22	33
всичко	1410	5603	2843	4170

Платените аванси във връзка доставки към 31.12.2014 год. са в размер на 644хил.лв.

Дружеството не притежава залежали материални запаси.

Не е извършвана обезценка на материалните запаси.

4.2. Вземания и задължения

Вземанията и задълженията на дружеството са текущи .

Вземанията от клиенти и задълженията към доставчици имат следната структура според периода на възникване:

Хиляди лева

Възникнали	Вземания	Задължения
От предходни години	51	2600
До 90 дни от датата на отчета	46	
До 60 дни от датата на отчета		
До 30 дни от датата на отчета	297	714
Всичко в хиляди лева	394	3314

Вземания от клиенти и доставчици 46 хил.лв. Данъци за възстановяване 167 хил.лв

Задължения:

Получените аванси от клиенти са в размер на 2879 хил.лева и касаят бъдещата реализация на строителна продукция . Авансовите плащания се осчетоводяват аналитично по клиенти . Начислен е ДДС съобразно действащото данъчно законодателство.

Задължения към доставчици 140 хил.лв.

Задълженията към персонала в размер 1 хил.лева представляват неплатени заплати за м.декември . Начислените осигурителни вноски за месец декември 2014 год. са 5 хил.лева, преведени през м.01 2015 година . Не са начислени провизии за неползвани отпуски.

Задълженията към свързани лица към 31.12.2014 год. са в размер на 718 х.лв.както следва:

- 46 хил.лева- лихви по получени кредити
- 378 хил.лева получени кредити от свързани лица
- 294 хил.лв.-допълнителни парични вноски от собственика

В края на годината няма задължения към доставчици във валута.

Данъчните задължения към 31.12.2014 година включват:

- Данък върху дохода на чуждестранни физически лица- наеми /собственици на апартаменти в наша сграда/- 4 хил.лв.,
- Данък върху дохода на персонала -2 хил.лв.,

Към 31.12.2014 година дружеството има задължения към финансови предприятия в размер на 2743 хил.лв.

Задълженията са както следва:

- Инвестиционни кредити –2669 хил.лева по погасителни планове . Обезпечение недвижими имоти-земя и сгради .
- По договор за финансов лизинг – 74 хил.лв

4.3. Парични средства

Наличните парични средства в края на годината са в размер на 139 хил.лева са:

- в каса лева 94 хил.лева ,
- в каса валута - 134 хил.лв.
- в банки в 34 хил.лева

5.Провизии и отсрочени данъци

Не са начислени провизии за неползвани отпуски на персонала.

6.Разходи за бъдещи периоди и финансираня

Разходите за бъдещи периоди към 31.12.2014 година са в размер на 314 хил.лв. ,от които 80 хил.лв. финансови разходи за бъдещи периоди.

Дружеството не отчита приходи от финансиране .

7.Собствен

капитал

В началото на годината собственият капитал е в размер на 1741 хил.лева, а в края - 1770 хил.лева. Изменението на собствения капитал е показано в следната таблица:

	Начално салдо	увеличение	намаление	Крайно салдо
Основен капитал	5			5
Резерв от оценки	7			7
Законови резерви				
Други резерви	11			11
Финансов резултат	1718	29		1747
Собствен капитал:	1741	29		1770

8. Разходи

През годината са направени следните разходи по икономически елементи хил.лева

Вид на разхода	2014	2013
Намаление на запаси от прод.и незав. пр.		0
Разходи за материали	1887	911
Разходи за външни услуги	2105	797
Разходи за възнаграждения	234	163
Разходи за осигуровки	37	31
Разходи за амортизации	115	117
Разходи за обезценка		0
Разходи за провизии		0

Други разходи	365	73
В т.ч. балансова стойност на продадени активи	350	69
Всичко разходи по икономически елементи	4743	2092

Разходите за материали са предимно от основни материали .

Разходите за външни услуги включват:

- Наеми - 52 хил.лева
- Застраховки - 11 хил.лева
- Реклама 5 хил.лв.
- Курьерски , далекосъобщителни и пощенски услуги – 15 хил.лв.
- Юридически услуги – 15 хил.лв.
- Ремонти – 6 хил.лв.
- Вода – 41 хил.лв.
- Транспортни услуги – 5 хил.лв.
- Подизпълнители СМР – 1795 хил.лв.
- Консултантски – 2 хил.лв.
- Други – 158 хил.лв.

Не са направени разходи от обезценка .

Другите разходи са 365 хил.лв.

В т.ч.

- Данък в/у разходи– 1 хил.лв.

Балансовата стойност на продадените активи 350 хил.лв.включва:

- Балансова стойност на продадени ДМА– 232 хил.лева
- Отчетна стойност на продадените стоки-118 хил.лв.

Отчетените разходи по икономически елементи са разпределени по функционално предназначение, както следва:

- Разходи за основна дейност - 4157 хил.лева
- Административни разходи – 235 хил.лева

Финансовите разходи са в размер на 161 хил.лв.,от които:

- Лихви по кредити – 136 хил.лева
- Отрицателни валутни разлики – 5 хил.лв.
- Други финансови разходи – 20 хил.лв.

Извънредните разходи няма.

9.Приходи

Приходите се признават като се прилагат принципите на начислението и на съпоставимост на приходите и разходите. В сравнение с предходната година общият размер на нетните приходи от продажби е намален с 1273 хил.лева. Приходите от дейност строителство се отчитат по реда на СС1 – Договори за строителство като се приема договорите да бъдат на база „твърда цена” и приходи за довършителни работи след сделката, на база действителни разходи. Приходите от оперативна дейност имат следната структура:

Хил.лева		
Приходи от:	2014	2013
продукция	1219	753
стоки	238	22
услуги	289	286
наеми	144	144

материали		
Продажба дълготрайни активи	291	74
други	22	
Всичко	2203	1279

Приходите от продажба на продукцията включват :приходи от продажба на строителна продукцията.Приходите се признават при нотариална сделка.

Приходите от услуги представляват:

- Приходи от хотелиерска дейност – 98 хил.лв
- Приходи от годишна техническа поддръжка – 173 хил.лв.
- Наеми – 162 хил.лв.

Увеличение на запасите от незавършено производство са 2733 хил.лв.

Приходите от продажби към свързани лица.

Хил.лева

Приходи от продажба на:	2014	2013
продукция		
стоки		
услуги	2	28
наеми		
материали		
дълготрайни активи	12	
Всичко	14	28

При осъществяването на горните сделки не са прилагани цени различни от условията за несвързани лица.

Извънредни приходи няма.

10.Финансов резултат

Счетоводната печалба след данъчно облагане за годината е в размер на 29 хил.лева. През предходната година е отчетена счетоводна печалба в размер на 141 хил.лева .

11.Данъци

Текущият данък върху печалбата за 2014 година е в размер на 3 хил. лева. Облагаемата печалба по ГДД е 35223,86 лева. Тя е формирана като счетоводния резултат в размер на 32388,80 лв. е увеличен с 141228,11лева, които представляват : начислените разходи за амортизация в счетоводния амортизационен план , в размер на 115296,11 лева ; 15369,34 лева-счетоводна балансова стойност на отписаните активи от счетоводния амортизационен план ; 1395,52 лева –отписани вземания ; 5444 лв.-разходи по чл.42,ал1,5,8,от ЗДДФЛ,представляващи доходи на местни физически лица и свързаните с тях осигурителни вноски . Намаленията на балансовата печалба са 138393,13 лв. ,представляващи : 119854 лева, които са данъчна амортизация за 2014 година ; 16338 лева –данъчна стойност на отписаните от данъчния план активи; 2 200 лв.-разходи по чл.42,ал1,5,8,от ЗДДФЛ.

12.Управление на риска

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

(а) *Пазарен риск*

(б) *Валутен риск*

Дружеството работи в България и тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро.

Ценови риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Кредитен риск

В Дружеството има значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

Лихвен риск

Тъй като Дружеството не притежава значителни лихвоносни активи, приходите и оперативните парични потоци на Дружеството не се влияят съществено от промените в пазарните лихвени проценти.

Вземанията и задълженията на предприятието са текущи, което показва, че същото успява да преодолява промените породени от горните рискове.

28.02.2015 година

Съставител на ГФО:

/Радмила Помакова/

Ръководител:

/Борислав Митраков/



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
2014 ГОДИНА

Показатели	Четна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи						Амортизация						Балансова стойност в края на (7-14)	
	В началото на периода	на постъпил и през	на излезли през	В края на периода (1+2-3)	У Н	а	Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписа на през	В края на периода (8+9-10)	Преоценен а		
												Ув	На	12
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I. Нематериални активи														
1. Продукти от развойна дейност														
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програми	12	9		21			21	9	2		11			10
3. Търговска репутация														
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане														
Общо за група I	12	9		21			21	9	2		11			10
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	1 839		47	1 792			1 792	103	41		144			1 648
- земи	819		45	774			774							774
- сгради	1 020		2	1 018			1 018	103	41		144			874
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	111	23		134			134	68	5		73			61
3. Съоръжения и други	354	26		380			380	176	62		238			142
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	232	32	191	73			73							73
Общо за група II	2 536	81	238	2 379			2 379	347	108		455			1 924
III. Дългосрочни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група	450			450			450							450
2. Предоставени заеми на предприятия от група														
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия														
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия														
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти	206		32	174			174	58	5	9	54			120
6. Други заеми														
7. Изкупени собствени акции														
Общо за група III	656		32	624			624	58	5	9	54			570
IV. Отсрочени данъци														
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	3 204	90	270	3 024			3 024	414	115	9	520			2 504

28.02.2015

СЪСТАВИТЕЛ:

Р. ПОМАКОВА

РЪКОВОДИТЕЛ:

Б. МИТРАКОВ