"БРАДЪРС БИЛДИНГ " ООД,
ЕИК 148043329
гр. Варна ул. Константин Доганов 27

Пояснителни сведения

за оповестяване на счетоводната политика към 31.12.2018 г.

Общи положения

Регистрация

"БРАДЪРС БИЛДИНГ " ООД /дружеството/ е регистрирано в търговкия регистър и е със седалище гр. Варна. Дружеството е с предмет на дейност: проектиране и строителство на сгради и съоръжения с цел продажба; покупко- продажба на недвижими имоти; ремонтна дейност; предприемаческа дейност; проектантски, монтажни, инженерингови и сервизни услуги; консултантска дейност и дизайн, интериорна декорация и обзавеждане; производство и продажба на изделия от дървесина; дърводобив, дървопреработване, дървоизвозване; посредничество и представителство на физически и юридически лица в страната и чужбина; разработка на информационни технологии и производствени иновации вътрешно и външнотърговска дейност в страната и чужбина с компютърни и програмни продукта; сделки с интелектуална собственост; услуги в областта на рекламата и маркетинга;складова и лизингова дейност; комисионна, спедиционна и транспортна дейност; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; покупко-продажба на моторни превозни средства; отдаване по наем на моторни превозни средства; рент-а-кар; международен транспорт със собствени и наети транспортни средства; производство и реализация на промишлена и селскостопанска продукция както и всяка друга дейност, незабранена от действащото законодателство, за дейности с лиценз - след представянето му.

Съдружници са Ангел Димитров Димитров /50 % от капитала/ и Светлин Димитров Димитров /50 % от капитала/.

Основна дейност е строителство на жилищни сгради.

База за изготвяне на счетоводния отчет.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7, а за нерешените въпроси – и в съответствие с МСС.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1.текущо начисляване;

2. действащо предприятие;

3. предпазливост;

4. съпоставимост между приходите и разходите;

5. предимство на съдържанието пред формата;

6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;

7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

На управляващия орган не са известни данни, пораждащи сомнение относно способността на предприятието да продължи своята дейност.

Оповестяване съгласно СС1

1. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – дружеството има парични позиции деноминирани в чужда валута.

2. Предприятия, в които предприятието притежава 20 процента или повече от капитала – дружеството не притежава дялове от капитала на други предприятия.

3. Размер на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление по категории - няма продоставени такива.

4. Гаранции предоставени на административния персонал и членовете на органите на управление по категории – няма продоставени такива.

5. Дружеството не е дъщерно дружество и не консолидира отчета си с отчетите на други предприятия.

Дефиниция и оценка на елементите на баланса

Дълготрайни материални активи

	хил. лв. 31 декември 2018 г.
Балансова стойност на дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост – по групи активи (ипотеки и залози):	100 хил лв.
Сумата на поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи, включително размерът на авансовите плащания.	262 хил лв.
Стойността на ползваните в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост.	Няма такива
Балансова стойност на дълготрайни материални активи, които временно са извадени от употреба.	Няма такива
Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи – по групи активи:	II- 13 хил. лв. IV- 1 хил. лв. V- 35 хил.лв. VI I- 2 хил.лв.

Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива.

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.

Използвните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	4
Машини, оборудване, съоръжения	30
Транспортни средства	10
Програмни продукти, софтуер	50
Автомобили	25
Данъчни дълготрайни материални и нематериални активи, за които има ограничен срок на ползване съгласно договорни отношения или законово задължение	100/години на правното ограничение Годишната норма не може да превишава 33 1/3
Други дълготрайни нематериални активи	15

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, вкючваща покупната цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация, намалена с размера на начислената амортизация. Подход при отчитане на последващи разходи – отчитат се като ДМА, ако са над 700 лева или като текущ разход. Оценка след първоначалното им признаване – по препоръчителния подход. Не се начисляват амортизации на напълно амортизираните активи и на невъведените в действие. Критерии при определяне срока на годност – физическото и морално остаряване. Подход при определяне значителните остатъчни стойности на амортизируемите активи – стойност при ликвидация минус разходи по извеждане от употреба. Значителност – над 10 % от първоначалната стойност. Няма осчетоводени остатъчни стойности на активите. Няма условия за извършване на обезценка на ДА съгласно СС № 36 към 31.12.2018 г. Метод на амортизация – линеен.

Материалните запаси са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване. При потреблението им материалните запаси се оценяват по метода "средно претеглена цена" на месечна база.

Вземанията и задълженията са оценени по стойност на тяхното възникване. Към 31.12.2018 г. има задължения към контрагенти в размер на 31518.65 лв., има получени аванси в размер на 261994.03 лв.. Има задължения към финансови институции в размер на 88203.17 лв ,има задължения по заем от физическо лице в размер на 80000 лв. Има задължения към персонала в размер на 3329.43лв., задължение за данък върху доходите на персонала в размер на 1090.29 лв. Задължение към фондовите на социално, здравно осигуряване, ДЗПО в размер на 1471.27лв. Средносписъчния брой на персонала за 2018 г. е 14 човека заети в група 3 „Техници и приложни специалисти приложни специалисти", група 4 „Помощен административен персонал", група 7 „Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии" и група 9 " Професии, не изискващи специална квалификация" , отчетения разход за заплати е в размер на 83058.35лв., за социално и здравно осигуряване в размер на 16549.26лв. Има задължение към НАП-ГР. ВАРНА ДДС за внасяне за 12.2018 г. в размер на 6644.01 лв., данък по ЗКПО за 2018 г в размер на 2641.32лв., задължения по ревизионен акт в размер на 78307.21 лв. Има вземания от клиенти в размер на 96783.59 лв. и по предоставени аванси в размер на 42144.12 лв, вземания по съдебни спорове във връзка с дело водено срещу НАП –ВАРНА в размер 78307.21 лв., други вземания по гаранции в размер на 6567.00 лв. и данъчен кредит в размер на 11401.79 лв. Отчетения разход за амортизации е 29984.44лв.

Паричните средства са оценени по номинал.

Паричните средства във валута са преизчислени по фиксинга на БНБ.

Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Спазен е принципа на съпоставимост на приходите и разходите.

През 2018 г. дружеството не е оперирало с финансови активи и инвестиционни имоти.
Дружеството има активи и пасиви по отсрочени данъци в размер на 4988.68 лв.
Дружеството няма разходи за бъдещи периоди.
Дружеството има ДМА жилищни сгради в процес на изграждане /незавършено производство/ в размер на 645011.45 лв.
Няма задължения по договори за финансов и оперативен лизинг.
Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.
През 2018 г. не са извършвани промени в счетоводната политика.
Има направени корекция на счетоводни грешки открити през 2018 г., а именно неотчетени приходи от продажби на продукция и ДМА, отчитането е направено през сметка 122 „Неразпределена печалба от минали години", корекция не е направена в годишната данъчна декларация, поради факта, че за конкретния период е направена данъчна ревизия и корекцията е извършена с ревизионен акт.

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Данъчно облагане – дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % от облагаемата печалба.

Структура на ГФО се представя: Баланс, Отчет за приходите и разходите,Приложение.

ГФО е изготвен на 07 март 2018 г. и е одобрен от представляващия дружеството.
Дата: 03.03.2019 г.

Съставител: Т. ИВАНОВА

Ръководител: А.ДИМИТРОВ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

съкратена форма за малки предприятия по чл.29, ал.6 от Зсч.

на "БРАДЪРС БИЛДИНГ" ООД ЕИК 148043329

към 31.12.2018 Г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
II. Дълготрайни материални активи	1176	788	**III. Резерв от последващи оценки**		
III. Дългосрочни финансови активи			**IV. Резерви**	614	614
IV. Отсрочени данъци	5	5	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**	234	120
Общо за раздел Б:	**1181**	**793**	**VI. Текуща печалба (загуба)**	152	92
В. Текущи (краткотрайни) активи			**Общо за раздел А:**	**1005**	**831**
I. Материални запаси	52	82	**Б. Провизии и сходни задължения**		
II. Вземания в т.ч.:	225	148	**В. Задължения в т.ч.**	544	338
над 1 година	1		До 1 година	456	249
III. Инвестиции			Над 1 година	88	89
IV. Парични средства:	91	146			
Общо за раздел В:	368	376			
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1549	1169	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1549	1169

Дата на съставяне: 03.03.2019 г.

Ръководител: А. ДИМИТРОВ

Съставител: Т. ИВАНОВА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "БРАДЪРС БИЛДИНГ" ООД ЕИК 148043329

за 01.01.2018 - 31.12.2018 г

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Разходи за персонала	100	89	1. Брутен финансов резултат	304	462
2. Разходи за амортизация и обезценка	30	10	2. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
3. Други разходи:		249	3. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
4. Разходи от обезценка на финансови активи,			4. Други лихви и финансови преходи		
5. Други разходи:	**4**	**11**			
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	134	359	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4)	**304**	**462**
6. Счетоводна печалба	170	103	5. Счетоводна загуба	0	0
7. Разходи за данъци от печалбата	18	11			
8. Други данъци, алтернативни на корпоративния					
9. Печалба (6-7-8)	152	92	6. Загуба (5+7+8 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо разходи + 7+8+9)	**304**	**462**	**Всичко (Общо приходи + 6)**	**304**	**462**

Дата на съставяне: 03.03.2019 г.

Съставител: А. ДИМИТРОВ

Ръководител: Т. ИВАНОВА