

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на ГЛАС КОНТРИБЮШЪН ЕАД, ЕИК 203841310  
за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

## ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: ГЛАС КОНТРИБЮШЪН ЕАД

Седящият: град Плевен ж.к. Западна индустриална зона, Стъкларски завод Рубин

Адрес на управление: град Плевен ж.к. Западна индустриална зона, Стъкларски завод Рубин

Предмет на дейност: Сделки и управление с недвижими и движими имоти.

Собственост: Дружеството е:  
100 % - частна собственост

Капитал: Дружеството е с капитал 50 001 лева, разпределени в 50 001 акции по 1 лв. за всяка.  
Единичен собственик на капитала на дружеството е фирма ГЛАС БЪЛГАРИЯ ЕАД, илн. 204710010.

| Собственик        | 2019       |           |          |          |            | 2018      |          |
|-------------------|------------|-----------|----------|----------|------------|-----------|----------|
|                   | Брой акции | Ном. инв. | Стойност | Платен и | Брой акции | Ном. инв. | Стойност |
| ГЛАС БЪЛГАРИЯ ЕАД | 50 001     | 1         | 50 001   | 50 001   | 50 001     | 1         | 50 001   |
| Общо:             | 50 001     |           | 50 001   | 50 001   | 50 001     |           | 50 001   |

Представители и управители дружеството: Лионел Капшо

Лицензи, разрешения за осъществяване на дейността: Няма необходимост.

Компютри на дружеството,  
съгл. чл.19 от Закона за  
счетоводството: Малко предприятие.

Свързани лица:

ГЛАС БЪЛГАРИЯ ЕАД, ЕИК 204710010 и собствениците на това дружество  
РУБИН ТРЕЙДИНГ ЕАД, ЕИК 203365700 – друго лицебно дружество в  
групата

Членове на съвета на директорите и дружествата, в които участват като собственици или в управителни органи.

## 1. ПРЕГЛЕД НА И ФИНАНСОВ АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

## 1.1. Описание на дейността през 2019 г.

През 2019 г. ГЛАС КОНТРИБЮШЪН ЕАД осъществява основно сделки и управление с недвижими и движими имоти.

## 1.2. Приходи и разходи

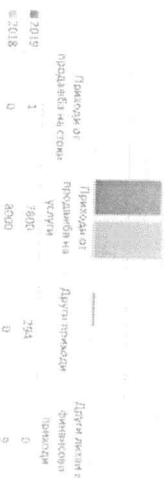
Общо за 2019 г. са реализирани приходи в размер на 6 982 хил. лв., от които нетни приходи от продажба 5 625 хил. лв., в т.ч. приходи от продажба на услуги 5 600 хил. лв. Има отчетени приходи от продажба на ДМА в размер на 472 хил. лв.

Сравно предходната година е отчетено намаляване на общите приходи.

| СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА ПРИХОДИ       |                          |                           |                          |                           |                     |            |
|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|------------|
|                                    | 2019 година              |                           | 2018 година              |                           | Изменение           |            |
| Поло                               | абсолютно изр. в хил.лв. | отнош. дял изр. в хил.лв. | абсолютно изр. в хил.лв. | отнош. дял изр. в хил.лв. | абсолютно изменение | отнош. дял |
| Общи приходи от оперативна дейност | 6 097.00                 | 87.32                     | 8 095.00                 | 100.00                    | -1 998.00           | -12.68     |
| Приходи от продажба на стоки       | 25.00                    | 0.36                      | 1.00                     | 0.01                      | 24.00               | 0.35       |
| Приходи от продажба на услуги      | 5 600.00                 | 80.21                     | 7 800.00                 | 96.10                     | -2 200.00           | -16.15     |
| Други приходи                      | 472.00                   | 6.76                      | 294.00                   | 3.63                      | 178.00              | 3.13       |
| Финансови приходи                  | 885.00                   | 12.69                     | 0.00                     | 0.00                      | 885.00              | 12.68      |
| Други левни и финансови приходи    | 885.00                   | 12.69                     |                          | 0.00                      | 885.00              | 12.68      |
| Общо приходи                       | 6 982.00                 | 100.00                    | 8 095.00                 | 100.00                    | -1 113.00           | 0.00       |

| СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА ПРИХОДИ       |                           |          |                           |          |                           |
|------------------------------------|---------------------------|----------|---------------------------|----------|---------------------------|
| Перо                               | 2019 година               |          | 2018 година               |          | Изменение                 |
|                                    | абсолютно изр. в хил. лв. | отн. дял | абсолютно изр. в хил. лв. | отн. дял | абсолютно изменение (1-3) |
| Общи приходи от оперативна дейност | 8 095                     | 100.00   | 8 000                     | 99.89    | 95                        |
| Приходи от продажба на стои        | 1                         | 0.01     | 0.00                      |          | 1                         |
| Приходи от продажба на услуги      | 7800                      | 96.36    | 8000                      | 99.89    | -200                      |
| Други приходи                      | 294                       | 3.63     | 0.00                      |          | 294                       |
| Финансови приходи                  | 0                         | 0.00     | 9                         | 0.11     | -9                        |
| Други ликви и финансови приходи    | 0.00                      |          | 9                         | 0.11     | -9                        |
| Общо приходи                       | 8095                      | 100.00   | 8009                      | 100.00   | 86                        |

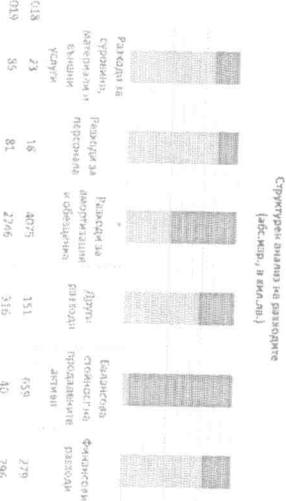
Структурен анализ на разходите  
(абс. изр., в хил. лв.)



Приходите на дружеството за 2019 г. съответстват на осчетоводените и отразени в анализите и синтетична отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчитане и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и за съответността на приходите с разходите.

Общо разходите за дейността на дружеството през 2019 г. възлизат на 4 064 хил. лв., в т.ч. разходи за оперативната дейност – 3 268 хил. лв и финансови разходи 796 хил. лв.

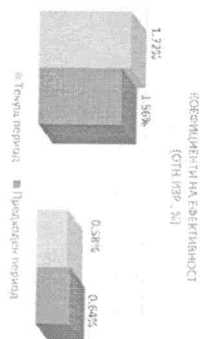
| СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА РАЗХОДИ                            |                           |          |                           |          |                           |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|----------|---------------------------|----------|---------------------------|
| Перо                                                    | 2019                      |          | 2018                      |          | Изменение                 |
|                                                         | абсолютно изр. в хил. лв. | отн. дял | абсолютно изр. в хил. лв. | отн. дял | абсолютно изменение (1-3) |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: | 85                        | 2.09     | 23                        | 0.44     | 62                        |
| а) суровини и материали                                 |                           |          | 1                         | 0.02     | -1                        |
| б) външни услуги                                        | 85                        | 2.09     | 22                        | 0.42     | 63                        |
| Разходи за персонала, в т.ч.:                           | 81                        | 1.99     | 18                        | 0.35     | 63                        |
| а) разходи за възнаграждения                            | 75                        | 1.85     | 18                        | 0.35     | 57                        |
| б) разходи за осигуровки                                | 6                         | 0.15     | 0                         | 0        | 6                         |
| Разходи за амортизация и обезценка                      | 2 746                     | 67.57    | 4 075                     | 78.29    | -1329                     |
| Други разходи                                           | 316                       | 7.78     | 151                       | 2.9      | 165                       |
| Балансова стойност на продадените активи                | 40                        | 0.98     | 659                       | 12.66    | -619                      |
| Финансови разходи                                       | 796                       | 19.59    | 279                       | 5.36     | 517                       |
| Общо разходи                                            | 4 064                     | 100      | 5 205                     | 100      | -1141                     |



Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащанията, съобразно принципа за текущо начисляване. Разходоуправляващите документи са оформени според изискванията на Закона за счетоводството.

| АНАЛИЗ НА ЗАВИСИМОСТА МЕЖДУ РЕНТАБИЛНОСТА И АНГАЖИРАНОСТА НА КАПИТАЛА                    |               |              |                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|------------------|-----------|
| показател                                                                                | Резултат      | текущ период | предходен период | изменение |
| 1. Нетен финансов резултат от продажби                                                   | t1            | 2604         | 2600             | 4         |
| 2. Нетен размер на приходите от продажби                                                 | t2            | 5625         | 7801             | -2176     |
| 3. Собствен капитал                                                                      | t3            | 7486         | 4882             | 2604      |
| 4. Дългосрочни пасиви                                                                    | t4            | 25643        | -25643           | 43646     |
| 5. Краткосрочни пасиви                                                                   | t5            | 85824        | 42178            | 43646     |
| коэффициенти                                                                             |               |              |                  |           |
| 6. Рентабилност на продажбите                                                            | t6=t1÷t2      | 0.46         | 0.33             | 0.13      |
| 7. Ангажираност на собствен капитал                                                      | t7=t3÷t2      | 1.33         | 0.63             | 0.71      |
| 8. Ангажираност на привлечен капитал                                                     | t8=t4÷(t5+t2) | 15.26        | 8.69             | 6.56      |
| Рентабилност на капитала във връзка с ангажираността на продажбите и привлечения капитал | t6(t7÷t8)     | 0.03         | 0.04             | -0.01     |

| КОЕФИЦИЕНТИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ  |          |              |                  |           |
|-----------------------------|----------|--------------|------------------|-----------|
| показател                   | Резултат | текущ период | предходен период | изменение |
| 1. Приходи                  | t1       | 6982         | 8095             | -1113     |
| 2. Разходи                  | t2       | 4064         | 5205             | -1141     |
| коэффициенти                |          |              |                  |           |
| 3. Ефективност на разходите | t1÷t2    | 1.72         | 1.56             | 0.16      |
| 4. Ефективност на приходите | t2÷t1    | 0.58         | 0.64             | -0.06     |



Съпоставени общо приходите с разходите, отчетената счетоводна печалба за 2019 г. с в размер на 2 918 хил. лв. След преработване на счетоводния финансов резултат за данъчни цели с начислен спазващият се корпоративен данък в размер на 314 хил.лв., в резултат на което дружеството отчита за 2019 г. балансова печалба 2 604 хил. лв.

1.3. Акции и пасиви

Общият размер на активите към 31.12.2019 г. с в размер на 94 502 хил. лв. при 74 778 хил. лв. за предходната година. Непрекущите (дълготрайни) активи по балансова стойност възлизат на 68 298 хил. лв. или 72.27 % от общите активи, текущите активи са в размер на 26 204 хил. лв. или 27.73%.

| СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА АКТИВИТЕ                                              |                           |                           |                     |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|------------------|------------------|
|                                                                            | 2019 година               | 2018 година               | Изменение           |                  |                  |
| Перо                                                                       | абсолютно извр. в хил.лв. | абсолютно извр. в хил.лв. | абсолютно изменение | относ. извр. в % | относ. извр. в % |
| I. Записан, но не внесен капитал                                           | 1                         | 3                         | (1+3)               | 0                | 0                |
| II. Консесия, патенти, лицензи, търговски марки, промишлени продукти и др. | 0                         | 0                         | 0                   | 0                | 0                |
| III. Дълготрайни материални активи                                         | 68298                     | 32769                     | 35529               | 28.451%          | 13.641%          |
| 1. Земи и сурови, в т.ч.                                                   | 14172                     | 14673                     | -501                | -4.821%          | -3.421%          |
| а) земи                                                                    | 3528                      | 3528                      | 0                   | 0.000%           | 0.000%           |
| б) сурови                                                                  | 10644                     | 11145                     | -501                | -3.762%          | -3.762%          |
| 2. Машини, производствено оборудване и инвентури                           | 41214                     | 1996                      | 39218               | 80.241%          | 6.000%           |
| 3. Свържени и други                                                        | 1436                      | 1623                      | -187                | -0.456%          | -0.456%          |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни активи в процес на изграждане         | 11476                     | 14477                     | -3001               | -7.216%          | -7.216%          |
| IV. Текущи (краткотрайни) активи                                           | 26204                     | 42005                     | -15801              | -28.441%         | -36.441%         |
| I. Материални запаси                                                       | 344                       | 3                         | 341                 | 0.360%           | 0.003%           |
| 2. Вексели                                                                 | 17012                     | 33335                     | -16323              | -18.744%         | -26.608%         |
| а) вексели от клиенти и доставчици                                         | 10562                     | 22372                     | -11810              | -11.181%         | -11.181%         |
| б) вексели от претрпятели от група                                         | 4942                      | 9417                      | -4475               | -7.566%          | -7.566%          |
| в) други вексели                                                           | 1508                      | 1566                      | -58                 | -0.493%          | -0.493%          |
| 3. Даровни средства, в т.ч.                                                | 8848                      | 8647                      | 201                 | 2.197%           | 2.197%           |
| а) в брой                                                                  | 14                        | 15                        | -1                  | -0.002%          | -0.002%          |
| б) в бексериални средства (депозити)                                       | 8834                      | 8632                      | 202                 | 2.197%           | 2.197%           |
| V. Разходи за бъдещи периоди                                               | 0                         | 4                         | -4                  | -0.001%          | -0.001%          |
| Сума на активна                                                            | 94 502                    | 74 778                    | 19 724              | 0                | 0                |

СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА АКТИВИТЕ  
(в хил. лв.)

■ 2019 ■ 2018

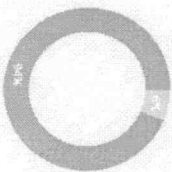


През 2019г. Дружеството продължава с осигуряване на инвестиционен план по изграждането на нови производствени мощности с цел постигане в бъдеще на по-високи производствени нива, намаляване на преси и неспри разходи, увеличаване на производителността, намаляване на консумативна брѝк и други. Откача се процес на подновяване на производствените мощности на продължи и през 2020, като освен пускането на нови такива, ще започне и реконструкция на съществуващи. Раководството счита, че всичко това е необходимо, за да може дружеството /ресурсивно и групова/ да оцелее в силно конкурентната среда, в която работи.

#### СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА ПАСИВИТЕ

|                                                                     | 2019 година               |                            | 2018 година               |                            | Изменение |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------|
|                                                                     | абсолютно нпр. в хил. лв. | относ. дял нпр. в хил. лв. | абсолютно нпр. в хил. лв. | относ. дял нпр. в хил. лв. |           |
| 1. Задължения към доставящи до 1 година                             | 5255                      | 6.12                       | 1924                      | 2.84                       | 3331      |
| 3. Задължения към предоставящи от група и други задължения, в т.ч.: | 80569                     | 93.88                      | 65897                     | 97.16                      | 14672     |
| а) към персонала                                                    |                           | 0.00                       |                           | 0                          | 0         |
| б) осигурителни задължения                                          |                           | 0.00                       |                           | 0                          | 0         |
| в) данъчни задължения                                               | 133                       | 0.15                       |                           | 0                          | 133       |
| Сума на пасива                                                      | 85824                     | 100                        | 67821                     | 100                        | 18003     |

СТРУКТУРЕН АНАЛИЗ НА ПАСИВИТЕ  
(от н.м.р., в хил. лв.)

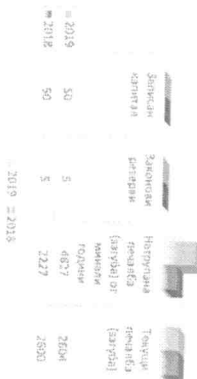


#### 1.4. Собствен капитал

Регистрираният капитал на дружеството е 50 001 лв.

| Перо                                         | 2019     | 2018     | Изменение в хил. лв. |
|----------------------------------------------|----------|----------|----------------------|
|                                              | хил. лв. | хил. лв. |                      |
| Законен капитал                              | 50       | 50       | 0                    |
| Законни резерви                              | 5        | 5        | 0                    |
| Нагрупана печалба (загуба) от минимал години | 4827     | 2227     | 2600                 |
| Текуща печалба (загуба)                      | 2604     | 2600     | 4                    |
| Сума на собствения капитал                   | 7486     | 4882     | 2604                 |

СОБСТВЕН КАПИТАЛ  
(в хил. лв.)





### 1.5. Персонал

През 2019г. дружеството е отчетно разходи за персонал в размер на 81 хил. лв., от които 6 хил. лв. за осигуровки.

.....

В резултат на горното, може да се обобщи, че като цяло вътрешно-контролната среда в дружеството е на ниво, постигнато е ефективно разпределение на работата, техническото състояние на машините, оборудването е на добро ниво, изпълнението на договорите е в определените рамки.

Като цяло резултатите от финансовия анализ на дейността ГЛАС КОНТРИВЮШЪН ЕАД за 2019 г. са добри, майкият предвид съпоставящите вътрешно-присъщи рискове в отрасъла, свързани със силно-конкурентна бизнес среда, ликвидни, валутни и ценови рискове и други пазарни фактори.

С оглед на това, ръководството на дружеството следва политика на търкалоост в договорните взаимоотношения с контрагентите, качество на услугите, поддръжка на добро техническо състояние на машините и съоръженията, строг контрол върху паричните потоци с оглед кредитния и ликвидния риск, разумна ресурсна обесненост, в т.ч. финансов, трудов, ценов и развитието на дейността в други посоки – бъдещи инвестиции, маркетинг, реклама и др. с цел балансиране на рисковете.

В резултат на горното, ръководството счита, че дружеството е действително предприемателно и ще остане действително, няма планове и намерения за престановане на дейността.

## 2. РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

При осъществяване на дейността си дружеството е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

### 2.1. Систематични рискове

#### 2.1.1. Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възможността на инвестициите. Степента на политическия риск се измерва с нестабилността и множеството промени на волята от правителството икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме политическия риск като: **висок**.

#### 2.1.2. Макроекономически рискове

##### 2.1.2.1. Валутен риск

Валутният риск обобщава възможните негативни последици върху възможността на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс.

При възникването на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г. обменният курс български лев – германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Възвръщането на евро като разплащателна единица в Европейския съюз доведе до практическото фиксиран обменен курс 05.07.1999 г.) Съответно валутният риск за базирал на евро инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме валутния риск като: **нисък**.

##### 2.1.2.2. Инфляционен риск

Инфляцията в страната е важен фактор, касаещ резултатите възвращаемост на инвестициите.

| Средногодишна инфлация |         |         |         |         |         |         |
|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 2013 г.                | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
| 0.90%                  | -1.40%  | -0.10%  | -0.80%  | 2.10%   | 2.70%   | 3.10%   |

На база посоченото по-горе към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме инфляционния риск като: **нисък**.  
Източник: НСИ

### 2.2. Несистематични (микроикономически) рискове

#### 2.2.1. Технологичен риск

Технологичният риск е произведен от необходимите технологии за обслужване на дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те.

На база използваните от дружеството на технологични и познаването на технологичните тенденции на развитието на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме технологичния риск като: **висок**.

#### 2.2.2. Фирмен риск

Фирмен е с характера на основната дейност на дружеството, с технологиите и организационната дейност, както и с обеснеността на дружеството с финансови ресурси; податливостта на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като: **среден**.

#### 2.2.3. Финансов риск

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на съобразността на възможности, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като: **среден**.

#### 2.2.4. Ликвиден риск

Неспособността на дружеството да покрива намерения си задължения е риск на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличното в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привличените капитал. Той се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и кредиторите на дружеството.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входи и изходи парични потоци. На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като: **среден**.

#### 2.2.5. Ценови риск

Ценовият риск е определен в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените променливи разходи. Продажната цена е свързана и с дава фактора, като се цели тя да покрива разходите на дружеството и да носи определено ниво на печалба.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и състоятелността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ценовия риск като: **среден**.

#### 2.2.6. Риск свързан с паричния поток

Рискът, свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в дружеството. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която е съобразена и защитата фирмените финанси. Целта на дружеството е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посрещна текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с паричния поток, като: **среден**.

#### 2.2.7. Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например възникване на възнамания от клиенти, депозирание на средства и други.

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период.

Експозицията и анализа на кредитния риск за Дружеството са включени във финансови отчети.

На база посоченото по-горе, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме кредитния риск като: **среден**.

#### 2.2.8. Инвестиционен риск

Инвестиционният риск се предопределя в това, реалната доходност от направена инвестиция да се различава от предварително планираната такава.

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме инвестиционния риск като: **среден**

#### 2.2.9. Регулативен риск

Регулативният риск е свързан с вероятността да се погледат загуби в резултат на нарушения или изпадане на законите и подзаконови нормативни актове или вътрешнодружествените документи, както и от загуби в резултат на интервенции на държавните власти. Този риск се отнася и за промени в нормативната база, свързани с описаната на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме регулативния риск като: **среден**.

### 3. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТАПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Дружеството оповестява следното некоригирано събитие, свързано с разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19). Нарушаването на обичайната икономическа дейност в страната в резултат на COVID-19 може да повлияе неблагоприятно върху дейността на Глас Контрибуция ЕАД. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на пандемията

### 4. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

В перспектива, очакваното бъдещо развитие на дружеството е свързано с продължаване и разширяване на дейността по управление и отдаване под наем на жилищни имоти, промишлено оборудване и др.

В областта на инвестициите, дружеството следва тържда политиката на поддръжка на машините и съоръженията с оглед изпълняване на полския живот и бъдещи икономически постигнати придобаване, предава високия размер на необходимите инвестиции, чрез съчетаване на различни източници на финансиране – банкови или междуфирмени кредити, финансов лизинг, както и собствени финансови средства.

### 5. НАЛИЧНЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

### 6. ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Дружеството не е използвало финансови инструменти през 2019 г. за хеджиране на рисковете от промяна на валутни курсове, лихвения нива или парични потоци. Преди отчетната година дружеството не е извършвало сделки за хеджиране на валутен риск, тъй като няма сделки във валута с плаващи строма лева курс.

30 Юни 2020 г.  
гр. София

Представяващо:

