# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

**през 2023 г.**

## 1. Регистрация

**"Технова Пропъртис" ЕООД** (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията през декември 2013 година, ЕИК 202870564, със седалище гр. София и адрес ул. „Добротица Деспот” 6. Едноличен собственик на капитала е Технова АД.

Внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил. лв., разпределен на 100 дяла на стойност 50 лева всеки. Едноличен собственик на капитала е Технова АД.

## 2. Предмет на дейност

Дружеството е с предмет на дейност управление, отдаване под наем и поддръжка на недвижими имоти.

## 3. Преглед на дейността

Дейността на дружеството през 2023 година се развиваше съобразно поставените от ръководството цели и планове. Дружеството запази същия предмет на дейност - управление, отдаване под наем и поддръжка на недвижими имоти.

## 4. Финансови резултати

В сравнение с предходната 2022 година, основните финансови показатели на дружеството за 2023 година са както следва:

| | 2023 г. | 2022 г. | Изменение | |
|---|---|---|---|---|
| **Показатели** | **хил. лв** | **хил. лв** | **В сума** | **В процент** |
| Общо приходи | 407 | 412 | (5) | (1) |
| Общо разходи | 433 | 449 | (16) | (4) |
| Нетна печалба / (загуба) | (25) | (34) | 9 | (26) |
| Текущи вземания | 394 | 199 | 195 | 98 |
| Текущи задължения | 259 | 100 | 159 | 159 |
| Собствен капитал | 2117 | 2 142 | (25) | (1) |
| Средосписъчен брой на персонала | 2 | 2 | - | - |

Ръководството на дружеството счита, че постигнатите резултати са в съответствие с очакваните

## 5. Научноизследователска и развойна дейност

През 2023 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

## 6. Очаквания на ръководството за 2024 г.

През 2024 г. дружеството ще продължи да извършва дейността, извършвана през 2023 г. като работи активно за разширяване на клиентската база и увеличаване на приходите.

През 2022 г. дружеството започна изграждане на жилищна сграда върху собствен терен, строителството на която се очаква да приключи през 2024 г. Инвестицията се финансира със средства на едноличния собственик на капитала. Към 31 декември 2023 г. инвестираните средства в поземлен имот и строителни работи общо възлизат на 970 хил. лв.

Управител:
Мая Атанасова

*22 май 2024 г.*
София