

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

“АГРОТИКА” ООД,

със седалище и адрес на управление в град Ихтиман, ул. „Георги Раковски“ 24,
регистрирано по фирмено дело № 1240/2007 на Софийски окръжен съд, ЕИК по Булстат
175384473

Румен Георгиев Василев с ЕГН 7208137221, с л. к. № 168090901, издадена на
09.03.2000 г. от МВР София област, с постоянен адрес в град Самоков, ж.к.
„Самоково“, бл. 38, вх. А, ет. 4, ап. 10 и

Васил Георгиев Василев с ЕГН 7409257240, с л. к. № 168297584, издадена на
18.05.2000 г. от МВР София област, с постоянен адрес в град Самоков, ж. к. „Самоково“
33, вх. Б, ет. 1, ап. 1

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл. 1. /1/ АГРОТИКА е дружество с ограничена отговорност, което ще бъде наричано по-
долу в дружествения договор за краткост **“ДРУЖЕСТВОТО”**.

/2/ ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице отделно от неговите **СЪДРУЖНИЦИ**.

/3/ Отговорността на СЪДРУЖНИЦИТЕ за задълженията на **ДРУЖЕСТВОТО** е ограничена
до направените и дължими дялови вноски.

ФИРМА

Чл. 2. ДРУЖЕСТВОТО ще осъществява дейността си под фирмата **„АГРОТИКА“ ООД**. В
отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица името на
Дружеството може да се изписва и на латиница като **„Agrotika“ ООД**.

Чл. 3. Седалището на **ДРУЖЕСТВОТО** е в гр. Ихтиман.

Чл. 4. Адресът на управление на **ДРУЖЕСТВОТО** е в град Ихтиман, Софийска област, ул.
„Георги Раковски“ 24

Чл. 5. **ДРУЖЕСТВОТО** се учредява без определен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Производство и търговия със селскостопанска продукция, търговия на едро и дребно с всякакви стоки в страната и в чужбина, както и всякакви незабранени със закон търговски дейности.

II. КАПИТАЛ

КАПИТАЛ

Чл. 7. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е 5 000 (пет хиляди) лева.

ДЯЛОВЕ

Чл. 8. /1/ Капиталът е разделен на 50 (петдесет) дяла с номинална стойност от 100 (сто) лева всеки един от тях, разпределени между СЪДРУЖНИЦИТЕ, както следва:

1. Румен Георгиев Василев с ЕГН 7208137221, с л. к. № 168090901, издадена на 09.03.2000 г. от МВР София област, с постоянен адрес в град Самоков, ж.к. „Самоково”, бл. 38, вх. А, ет. 4, ап. 10, притежател на 25 (двадесет и пет) дружествени дяла, общо с номинална стойност от 2500 (две хиляди и петстотин) лева.

2. Васил Георгиев Василев с ЕГН 7409257240, с л. к. № 168297584, издадена на 18.05.2000 г. от МВР София област, с постоянен адрес в град Самоков, ж. к. „Самоково” 33, вх. Б, ет. 1, ап. 1, притежател на 25 (двадесет и пет) дружествени дяла, общо с номинална стойност от 2500 (две хиляди и петстотин) лева

/2/ Дяловете са лични и неделими. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 9. /1/ СЪДРУЖНИЦИТЕ могат да прехвърлят притежаваните от тях дялове помежду си свободно, а на трети лица – със съгласието на Общото събрание на съдружниците.

/2/ При смърт на СЪДРУЖНИК неговият дял преминава към наследниците, освен ако те заявят, че не желаят да участват в ДРУЖЕСТВОТО. При отказ на наследниците да встъпят в ДРУЖЕСТВОТО, останалите СЪДРУЖНИЦИ имат право да изкупят дела на починалия СЪДРУЖНИК.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 10. Нови СЪДРУЖНИЦИ се приемат с решение на Общото събрание, въз основа на писмена молба, с която заявяват, че приемат дружествения договор.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 11. /1/ Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ.

/2/ Увеличаването на капитала на ДРУЖЕСТВОТО се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/3/ При увеличение на капитала дяловото участие на СЪДРУЖНИЦИТЕ се запазва съобразно първоначалното процентно разпределение, освен ако в решението на Общото събрание не е предвидено друго.

/4/ Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде увеличаван чрез:

1. парични вноски на СЪДРУЖНИЦИТЕ;
2. непарични вноски на СЪДРУЖНИЦИТЕ по реда на чл. 72 от Търговския закон;
3. Допълнителни парични вноски, предоставени на ДРУЖЕСТВОТО по реда на чл. 134 от Търговския закон, когато Общото събрание е взело решение за тяхното капитализиране;
4. преобразуване на част от печалбата на ДРУЖЕСТВОТО в капитал;
5. използване на създадени от ДРУЖЕСТВОТО резерви;
6. използване на други източници, определени в закон.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. /1/ Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде намален до изискуемия от Търговския закон минимум чрез:

1. намаляване на стойността на дяловете в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си СЪДРУЖНИК;
3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от дела в капитала.

/2/ При намаляване на капитала се спазват изискванията на чл. 150-153 от Търговския закон.

/3/ Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде едновременно намален и увеличен по реда на чл. 203 от Търговския закон.

III. УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 13. Органи на управление на ДРУЖЕСТВОТО са Общото събрание на съдружниците и Управителят.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 14. /1/ Общото събрание на съдружниците се състои от всички СЪДРУЖНИЦИ или от упълномощени от тях лица.

/2/ Всеки СЪДРУЖНИК има толкова гласа в Общото събрание, колкото е броят на неговите дялове в капитала.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 15. /1/ Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко един път годишно.

/2/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на ДРУЖЕСТВОТО спадне под размера на вписания капитал.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание по писмено искане на СЪДРУЖНИЦИТЕ с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не го направи в двуседмичен срок, СЪДРУЖНИЦИТЕ поискали свикването имат това право.

/4/ Общото събрание може да бъде свикано от Управителя по всяко време, когато интересите на ДРУЖЕСТВОТО налагат това.

/5/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки СЪДРУЖНИК най-малко 7 дни преди датата на заседанието.

/6/ По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да взема решения неprisъствено, ако всички СЪДРУЖНИЦИ са заявили писмено съгласието си за решението.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 16. /1/ Общото събрание на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва СЪДРУЖНИЦИ, дава съгласие за прехвърляне на дялове на нов член;
3. Приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала или на стойността на дяловете, за покриване на загубите, както и за формирането и разходването на дружествените резерви;
5. Избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти или с права върху недвижими имоти, както и за ипотечирането на дружественото недвижимо имущество;
7. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. Взема решения за предявяване на иски срещу Управителя и назначава представител за водене на процес срещу него/нея;
9. Взема решения за допълнителни парични вноски;
10. Избира дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие за проверка на годишния финансов отчет на ДРУЖЕСТВОТО;
11. Взема решение за прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО и за назначаване на ликвидатор (ликвидатори).

/2/ Решенията по точки 1, 2, 9 и 11 на ал. 1 се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала. Решенията по т. 4 на ал. 1 се вземат с единодушие от всички СЪДРУЖНИЦИ. Останалите решения се вземат с мнозинство от $\frac{1}{2}$ от капитала.

/3/ СЪДРУЖНИЦИТЕ могат да гласуват чрез представител само ако последният е овластен с изрично писмено пълномощно.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 17. /1/ Управителят:

1. Организира изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците;

2. Изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния финансов отчет;
3. Организира дейността на ДРУЖЕСТВОТО, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазване на имуществото на ДРУЖЕСТВОТО;
4. Сключва трудови договори със служителите на ДРУЖЕСТВОТО и изменя щатното му разписание;
5. Представява ДРУЖЕСТВОТО и изпълнява функциите, които са му възложени с нормативен акт или от Общото събрание.

/2/ Управителят текущо и при поискване информира СЪДРУЖНИЦИТЕ за дейността на ДРУЖЕСТВОТО и им осигурява достъп до търговските и счетоводни документи.

/3/ ДРУЖЕСТВОТО се представлява и управлява от Управителя. В случай, че са избрани двама или повече Управители, те управляват и представляват ДРУЖЕСТВОТО заедно или поотделно.

IV. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

ДИВИДЕНТИ

Чл. 18. За дивиденди се разпределя определена от Общото събрание част от печалбата на ДРУЖЕСТВОТО след облагане. При нужда от средства за развитие, Общото събрание може да реши да не разпределя и изплаща дивидент.

КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. /1/ ДРУЖЕСТВОТО води книга за дяловете, в която се вписват дяловете на всеки СЪДРУЖНИК, направените вноски, както и промените в притежаваните от всеки СЪДРУЖНИК дялове.

/2/ На заседанията на Общото събрание се води протокол, в който се отразяват станалите разисквания, направените предложения и заявления и взетите решения. Протоколите се удостоверяват с подпис на участвалите в събранието и се подвързват в специална книга. Книгата се води от лице, определено от Общото събрание и се съхранява от Управителя на ДРУЖЕСТВОТО.

/3/ СЪДРУЖНИЦИТЕ могат да се запознават със съдържанието на дружествените книги.

НАПУСКАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20. Всеки СЪДРУЖНИК може да напусне ДРУЖЕСТВОТО, като отправи писмено предизвестие, направено най-малко 3 (три) месеца преди датата на напускането.

Чл. 21. /1/ Общото събрание на съдружниците може да изключи СЪДРУЖНИК, който не е изплатил или внесъл дела си. То следва да му даде допълнителен срок за издължаване, не по-кратък от 1 (един) месец, след изтичането на който СЪДРУЖНИКЪТ се смята за изключен. Управителят уведомява СЪДРУЖНИКА писмено за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

/2/ СЪДРУЖНИК може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на ДРУЖЕСТВОТО;
2. Не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. Действа против интересите на ДРУЖЕСТВОТО;
4. Не внесе определената от Общото събрание допълнителна парична вноска (в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане на ДРУЖЕСТВОТО по чл. 134, ал. 2 от Търговския закон).

/3/ Изключваният СЪДРУЖНИК не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. По решение на СЪДРУЖНИЦИТЕ, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяването му в несъстоятелност;
4. По решение на окръжния съд.

Чл. 23. По решение на окръжния съд по регистрацията на ДРУЖЕСТВОТО то може да бъде прекратено:

1. По иск на СЪДРУЖНИЦИТЕ, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу ДРУЖЕСТВОТО, ако дяловете на ищците съставляват повече от $\frac{1}{5}$ от капитала.
2. По иск на прокурора, ако дейността на ДРУЖЕСТВОТО противоречи на закона или ако в продължение на период от 3 (три) месеца ДРУЖЕСТВОТО няма вписан управител.

Чл. 24. При прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО съгласно чл. 22, точки 1 и 4 от дружествения договор се открива производство по ликвидация съгласно чл.156 от Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 26. Настоящият договор се състави в 4 (четири) еднообразни екземпляра – един за всеки от СЪДРУЖНИЦИТЕ, за ДРУЖЕСТВОТО и един за Агенцията по вписванията.

Учредители:

