АЙ ТИ ЕМ ПРОПЪРТИ АД

ЕИК: 160047297

Годишен финансов отчет
за 2022 г.

Пояснителни бележки относно публикуването на годишния финансов отчет

За 2022 година АЙ ТИ ЕМ ПРОПЪРТИ АД (предприятието) е **микропредприятие** по смисъла на чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството. Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на микропредприятието може да се състои само от съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите. Следователно **предприятието няма задължение за изготвяне на приложение** по чл. 29, ал.1 от Закона за счетоводството.

Съгласно чл. 38, ал. 4 от Глава шеста „Публичност на финансовите отчети“ от Закона за счетоводството и предвид § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството малките предприятия, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, в т. ч. и микропредприятията, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, **публикуват най-малко баланс**/отчет за финансовото състояние и приложение, когато предприятието има задължение за изготвянето му. Предвид това, че предприятието прилага Националните счетоводни стандарти, то предприятието **изготвя баланс** и не изготвя отчет за финансовото състояние, който се изготвя само от предприятията, прилагащи Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Следователно на база на чл. 19 (2), чл. 29 (4), чл. 38 (4) и § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството **предприятието е задължено да публикува само своя баланс**.

За 2022 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

Съкратен баланс съгласно СС 1
Седалище и адрес: гр. Пловдив 4000, Княгиня Мария Луиза 3, ЕИК: 160047297

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на АЙ ТИ ЕМ ПРОПЪРТИ АД

към 31.12.2022 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели	Сума (хил. лева)		Раздели	Сума (хил. лева)	
	2022 г.	2021 г.		2022 г.	2021 г.
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	317	317	А. Собствен капитал	380	371
Б. Текущи (краткотрайни) активи	63	54			
СУМА НА АКТИВА (А + Б)	**380**	**371**	**СУМА НА ПАСИВА (А)**	**380**	**371**

Оповестяване по чл.187д от Търговския закон:
Дружеството няма придобити и прехвърлени собствени акции. Броя на собствени акции е 600 обикновени поименни акции с номинална стойност 1000.00 лв.

Съставител: .....
Йорданка Костадинова Тошева

Ръководител: .....
Милко Рафаелов Плачков

Дата на съставяне: 13.06.2023 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на АЙ ТИ ЕМ ПРОПЪРТИ АД

за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.

	Статии	Сума (хил. лв.)	
		2022 г.	2021 г.
1.	Нетни приходи от продажби	14	14
2.	Разходи за суровини, материали и външни услуги	4	4
3.	Други разходи	1	
Финансов резултат (печалба или загуба)		**9**	**10**

Съставител: ..... Ръководител: .....

Йорданка Костадинова Тошева Милко Рафаелов Плачков

Дата на съставяне: 13.06.2023 г.