РЕМУСС ООД

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
31 ДЕКЕМВРИ 2009

Съдържание

Отчет за управлението	3
Счетоводна политика	9
Отчет за всеобхватния доход	24
Отчет за финансовото състояние	25
Отчет за паричните потоци	26
Отчет за движението на Собствения капитал	27
Бележки към Финансовите отчети	28
Одиторски доклад	39

Управление:	**Константин Кърлов**
	Георги Димитров
	Пламен Кузманов
Съставител На Финансовите отчети:	**Татяна Попова**
Адрес на управление:	**гр. Враца, ул. „Васил Кънчов" № 120**
Обслужващи банки:	**„ЮроБанк и еф джи България" АД**
	„МКБ ЮионБанк" ФЦ - Враца

Отчет за управлението на „Ремусс" ООД за 2009 г.

Данни за дружеството, историческа справка и развитие

"Ремусс" ООД е учредено през 1992 г. като съществуването му не е ограничено със срок. Дружеството е вписано в Търговския регистър на Врачански окръжен съд по фирмено дело № 2974/1992 г., ЕИК по БУЛСТАТ: 106002404.

Седалище и адрес на управление на „Ремусс" ООД:

гр. Враца, ул. "Васил Кънчов" № 120.

Предмет на дейност на дружеството:

Комплексни сервизни ремонтно-технически и механизирани селскостопански, животновъдни, мелиоративни, проектантски, инженерно-внедрителски, конструкторски, транспортни и строително-монтажни услуги, производство на резервни части, уреди и агрегати, металолеене, търговска дейност в страната и в чужбина, и различни други услуги в областта на селското стопанство, производство на селскостопанска продукция, производство и разфасовка на препарати за растителна защита, търговия с автомобили и резервни части за тях, производство и продажба на семена и посадъчен материал, търговия с петролни продукти.

През отчетния период няма настъпили промени в структурата на собствеността. Така към 31.12.2009 г. регистрираният капитал на „Ремусс" ООД е разпределен в 1 231 (хиляда двеста тридесет и един) дружествени дяла, всеки от които с номинал от 10 (десет) лв., притежавани от следните съдружници:

Съдружник	Дружествени дялове	% от капитала
Георги Венков Димитров	203	16.49%
Пламен Цветанов Кузманов	203	16.49%
„Агро Тера Север" АД	825	67.02%

Дружеството се управлява и представлява от трима управители – Георги Венков Димитров, Пламен Цветанов Кузманов и Константин Цеков Кърлов (представител на мажоритарния съдружник „Агро Тера Север" АД). Управителите могат да представляват дружеството заедно и поотделно, а за сделки, които задължават дружеството с повече от 30 000 (тридесет хиляди) лв. само задължително от Константин Цеков Кърлов и единия от двамата други управители Георги Венков Димитров и Пламен Цветанов Кузманов.

I. Преглед на резултатите от дейността на „Ремусс" ООД през 2009 г. и състояние на дружеството

През отчетния период приходите от продажби на дружеството са се повишили спрямо предходната година 780% до 3 273 хил. лв. Увеличението се дължи единствено на отложената реализация на част от продукцията (пшеница, царевица и слънчоглед) от стопанската 2007/2008 г. за началото на 2009г. Общите площи на обработваемите от „Ремусс" ООД земеделски земи за стопанската 2008/2009 г. се увеличиха с 12.5 % спрямо стопанската 2007/2008 г. до 21 496 дка. От тях площите засети с мека пшеница са 14 106 дка, 6 096 дка със слънчоглед , 387 дка с царевица и 907 дка с рапица. Площите за стопанската 2009/2010 година се повишават с нови 6% до 22 783 дка., от които по първоначални данни за засяване на : 6 772 дка слънчоглед, 10 630 дка мека пшеница, 3 371 дка рапица и 2 010 дка царевица.

Брутната загуба на дружеството за 2009 г. е 31 хил.лв. , спрямо 2008 г. - брутна печалба от 50 хил.лв.

През отчетния период дружеството е реализирало и други приходи в общ размер от 872 хил.лв., от които:

Правителствено финансиране за земеделие*	-	26 хил. лв.
Правителствени субсидии за земеделие	-	517 хил. лв.
Приходи от услуги	-	284 хил. лв.
Приходи от наем недвижимо имущество	-	33 хил. лв.
Приходи от преаренда земеделски земи	-	6 хил. лв.
Финансови приходи	-	5 хил. лв.
Други приходи	-	1 хил. лв.

* Разсрочени приходи от получено финансиране от ДФ „Земеделие" за придобиване на селскостопанска техника;

През отчетния период дружеството е реализирало други разходи в размер на 1 222 хил.лв., от които:

Разходи за поддръжка*	-	177 хил. лв.
Административни разходи	-	307 хил. лв.
Разходи по извършени механизирани услуги	-	101 хил. лв.
Финансови разходи**	-	527 хил. лв.
Разходи по продажба и съхранение	-	110 хил. лв.

*** Поддръжка на машини в престой;**

**** Разходи за текущи плащания по обслужване задълженията на дружеството.**

Нетният финансов резултат на дружеството за отчетния период е загуба от 359 хил.лв. при загуба в размер на 507 хил.лв. за предходната година.

Към 31.12.2009 г. собственият капитал на „Ремусс" ООД е в размер на (173) хил.лв., от които:

Основен капитал	-	**12 хил.лв.**
Резерви	-	**160 хил.лв.**
Неразпределена печалба/загуба	-	**14 хил.лв.**
Финансов резултат	-	**(359) хил.лв.**

Към 31.12.2009 г. Дружеството има задължения в общ размер на 7 514 хил.лв. По-значимата част от задълженията са подробно описани в т.IV. През отчетния период дружеството е усвоило заем в нетен размер на 1 205 хил.лв. от мажоритарния си собственик „Агро Тера Север" АД (условията по заема са дадени в т.IV).

II. Основни рискове пред предприятието

Рисковете, свързани с дейността на „Ремусс" ООД могат условно да бъдат разделени на две основни групи:

- ***Специфични*** **– произтичащи от характера на дейността, особеностите на отрасъла, в който дружеството оперира, качеството на управлението, и др.**

- ***Общи*** **– произтичащи от общата икономическа и политическа среда и въздействащи върху резултатите от дейността на всички икономически агенти.**

Специфичните **рискове пред дружеството са най-вече:**

- **<u>Оперативен</u> – Свързан с ефективността на управлението на предприятието, неговите инвестиции, активите и пасивите му.**

  „Ремусс" ООД е компания с традиции в земеделието, чиято инвестиционна дейност се катализира значително с придобиването на мажоритарен дял в нея на „Агро Тера Север" – дъщерна компания на дяловия инвеститор „Адванс Екуити Холдинг" АД. Присъствието на силен финансов партньор дава много по-големи възможности за увеличаване пазарния дял на компанията и подобряване на ефективността от извършваните дейности.

По своята същност, технологията на производство в земеделието е силно зависима от природните и климатични условия. Природни бедствия и/или неблагоприятно време могат да доведат до лоши производствени, а оттам и лоши финансови резултати за „Ремусс". За управлението на рискове от такъв характер се сключват договори със застрахователни компании.

- Отраслов – Аграрният сектор в България традиционно се характеризира с висока вътрешна конкуренция. Пълното интегриране на страната в търговския блок на Европейския Съюз увеличи натиска върху фирмите от бранша и по линия на външната конкуренция. Общата аграрна политика на ЕС обаче създава достатъчно стимули за развитие на качествено земеделие, а инвестирането в модерни агро-технологии може да повиши сравнително ниската ефективност на българското земеделско производство.

Общите рискове включват макроикономическия и политическия риск. Тези рискове въздействат на всички предприятия в страната и пряко или косвено оказват влияние и върху финансовото състояние на „Ремусс" ООД. Нестабилна макроикономическа среда би влошила резултатите от дейността на всички стопански субекти, в това число и на дружеството. От друга страна, селското стопанство и земеделието в частност, са приоритетен сектор на общата европейска икономика, което създава позитивни очаквания за развитието на отрасъла в България.

III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

1) В периода 01.01 – 15.03.2010 г. „Ремусс" ООД е усвоявало 327 хил.лв допълнително финансиране от мажоритарния си собственик „Агро Тера Север" АД. В рамките на посочения период дружеството е погасило 875 хил. лв. от усвоената кредитна линия (виж т.IV).

2) За стопанската година 2009/2010 г. са арендовани нови земеделски площи, с което общия размер на арендованите от „Ремусс" ООД земи достига 22 783 дка.

3) На 18.02.2010 г. по сметката на „Ремусс" ООД са постъпили 1 421 хил.лв. от Разплащателна агенция към Държавен фонд земеделие , за проект по мярка 121 „Модернизиране на земеделските стопанства". Безвъзмездната финансовата помощ представлява 50 % от реално извършените разходи , свързани с придобиването на селскостопанска техника .

4) На 19.02.2010 със средствата от Държавен фонд земеделие е погасено част от задължението към „Дойче лизинг България"ЕАД в размер на 739 хил. лв .

IV. Финансови инструменти, използвани от дружеството

През отчетния период „Ремусс" ООД използва следните видове привлечени средства за финансиране на своята дейност:

Заемодател	*Дата на отпускане*	*Размер на заема (лв.)*	*Вид на заема*	*Лихвен процент*	*Срок на изплащане*	*Салдо (лв.) към 31.12.2009 г.*
„ЮроБанк и еф джи България" АД	27.07.2007 г.	30 000	оборотен	15.60%	27.07.2027 г.	28 219
"Интерлийз" АД	17.05.2006 г.	172 000	лизинг	3M EURIBOR + 3.7 пункта	17.01.2013 г.	90 125
"Мото Пфое" АД	10.01.2008 г.	58 121	лизинг	10.66 %	05.01.2011 г.	29 409
"Агро Тера Север" АД	01.12.2006 г.	5 000 000	кредитна линия	9.50%	28.11.2011 г.	4 628 999
„Дойче лизинг България „ЕАД	22.07.2009 г.	2 110 468	Инвестиционен	3M EURIBOR + 6.20 пункта	10.08.2014 г.	1 969 342
Д Ф „Земеделие"	25.11.2009 г.	63 540	Целеви-посевен м-л	3.00 %	01.10.2010 г.	63 540
Д Ф „Земеделие"	29.10.2009 г.	63 540	Целеви-закупуване торове	3.00 %	01.10.2010 г.	63 540

Кредитната линия от мажоритарния собственик „Агро Тера Север" АД е при следните условия:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:

- максимален размер на заема – до 5.0 млн. лв;

- лихвен процент – 9.5 % на годишна база, платими на тримесечие;

- срок на заема – пет години (падеж на: 28.11.2011 г.).

V. Предвиждано развитие на дружеството

1. Основна цел е постигане на добро ниво на ефективност и финансова обособеност на фирмата и на тази основа гарантиране защита интересите на кредиторите.

2. Очевидно, съществуват положителни финансово-стопански резултати, които са предпоставка за оптимистични прогнози в развитието на дружеството.

23.06.2010 г., гр. Враца

Управител:

/Константин Кърлов/

"РЕМУСС" ООД ВРАЦА

Счетоводна политика

I. „Ремусс" ООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано във фирмено отделение на Врачански окръжен съд по фирмено дело 2974/1992 година със седалище и адрес на управление град Враца, ул."Васил Кънчов" 120.

През 2007 година настъпи промяна в състава на съдружниците в резултат на прехвърляне на дружествени дялове между съдружници, отразена в решение 959/17.05.2007 на Врачански окръжен съд. В резултат на тази промяна към 31 декември 2008 година разпределението на дружествения капитал е :

Съдружници	Дялове	Процент в капитала
Агро тера север АД	825 дяла	67.02%
Георги Венков Димитров	203 дяла	16.49%
Пламен Цветанов Кузманов	203 дяла	16.49%
Всичко:	1 231 дяла	100 %

Номиналната стойност на всеки един дял е 10 лв.

Основна дейност на „Ремусс" ООД е обработване на собствени и наети под аренда земи за добив на селскостопанска продукция / пшеница, царевица и слънчоглед,рапица/, основно зърнопроизводство съсредоточено в Северозападна България и извършване на механизирани селскостопански услуги.

За стопанската 2008 / 2009 година Дружеството обработи 14 106 дка мека пшеница, 6 096 дка слънчоглед, 387 дка царевица и 907 дка рапица . За стопанската 2009/2010 година ще се обработват по първоначални данни 6 772 дка слънчоглед , 10630 дка пшеница , 3 371 дка рапица и 2 010 дка царевица.

Спецификата на дейността на „Ремусс" ООД изисква придобиването и притежаването на значителни по стойност дълготрайни материални активи. През 2007 г. започва изграждане на Силозно стопанство . През м.август 2009 г. съоражението е въведено в експлоатация , като стойността на придобиване възлиза на 1365 хил лв . През 2009г. Дружеството кандидатства по проект по ***мярка 121 „Модернизиране на земеделските стопанства"*** **от Програмата за развитие на селските райони 2007-2013 г. (ПРСР).** Схемата за безвъзмездна финансова помощ по мярка 121 се реализира с финансовата подкрепа на Европейския съюз, чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони .С цел реализиране на проекта е сключен договор за заем от „Дойче Лизинг България"ЕАД №С-09-501/22.07.2009 за закупуване на следната селскостопанска техника : Зърнокомбайни – 3 броя на стойност 1479 хил.лв, адаптери за царевица – 3 бр. за 164 хил.лв , адаптери за слънчоглед – 3бр. за

106 хил.лв, Плуг – 2 бр. за 208 хил.лв , Трактор FENDT 936 VARIO – 2 бр. за 857 хил.лв . Доставчик на закупуваните със заема Дълготрайни активи е „Златекс"ООД . Стойността на заема е 2110 хил.лв. Солидарни длъжници по договора за заем са „Агро Тера Север" АД и „Адванс Екуити Холдинг" АД. Договорът предвижда предсрочно погасяване на част от главницата при усвояване на безвъзмездно финансиране от „Ремусс" ООД по проекта .

Дружеството не извършва научноизследователска или развойна дейност, а използва доказани технологии.

Компанията се управлява и представлява заедно и поотделно от тримата управители, Константин Кърлов, Георги Димитров и Пламен Кузманов, като за насрещни престации над 30 хил.лв. по които Компанията е страна се изискват подписите на Константин Кърлов и най-малко един от останалите управители.

Индивидуалният годишен финансов отчет на „Ремусс" ООД участва в Консолидирания годишен финансов отчет на предприятието-майка „Агро тера север" АД, които се консолидира с Индивидуалния годишен финансов отчет на „Адванс екуити холдинг" АД. Участието на „Адванс екуити холдинг" АД в капитала на „Агро тера север" АД е 90%.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

II. База за изготвяне

Компанията отчита дейността си съгласно действащото счетоводно законодателство в България, съобразявайки се с изискванията на Закона за счетоводство и нормативната уредба в областта на счетоводното и данъчно законодателство. Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) одобрени за прилагане от Комисията на Европейския съюз (ЕС и приложими в Република България.)

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на издаване на настоящите финансови отчети, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО и свързаните промени в МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009);
- Изменения на МСФО 2 Плащане на базата на акции (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009);
- МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009);
- МСС 1 (ревизиран) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009);
- МСС 23 (ревизиран) Разходи по заеми (в сила за годишни финансови периоди

започващи на или след 1 януари 2009);

- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне, и МСС 1, Представяне на финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009);
- Подобрения на МСФО 2008 (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009), който засяга представянето, признаването или принципите на оценяване, изложени в МСФО 5, МСФО 7, МСС 1, МСС 7, МСС 16, МСС 19, МСС 20, МСС 23, МСС 27, МСС 28, МСС 29, МСС 31, МСС 32, МСС 36, МСС 38, МСС 39, МСС 40 и МСС 41;
- КРМСФО 11, МСФО 2 Операции с акции в рамките на групата и с обратно изкупени собствени акции (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 март 2008);
- КРМСФО 12 Концесионни споразумения за услуги (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 30 март 2009);
- КРМСФО 13 Програми за клиентска лоялност (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009);
- КРМСФО 14, МСС 19 Ограничение на активите по планове с дефинирани вноски, минимални капиталови изисквания и тяхното взаимодействие (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009).

Към датата на издаване на настоящите финансови отчети, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС:

- МСФО 1 (ревизиран) Прилагане за първи път на МСФО (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009);
- МСФО 3 (ревизиран) Бизнес комбинации (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009);
- Изменения на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009;
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване относно рекласификация на финансови активи (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2008);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване относно допустими хеджирани инструменти (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на КРМСФО 9, Преразглеждане на внедрени деривативи и МСС 39, Финансови инструменти: Признаване и оценяване (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 30 юни 2009);
- КРМСФО 15 Споразумения за изграждане на недвижими имоти (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009);
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 октомври 2008);
- КРМСФО 17 Разпределение на непарични активи на собствениците (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009);

- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения в различни стандарти и разяснения в резултат на Годишния проект за подобрение на качеството на МСФО публикуван на 16 април 2009 (повечето изменения са приложими за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2010) с цел да се отстранят несъответствията в МСФО 2, МСФО 5, МСФО 8, МСС 1, МСС 7, МСС 17, МСС 18, МСС 36, МСС 38, МСС 39, КРМСФО 9, КРМСФО 16.

По-голямата част от МСФО и КРМСФО изложени по-горе не са приложими за дейността на Дружеството и няма да окажат съществен ефект върху финансовите отчети.

Следните изменения на стандартите и разясненията биха могли да окажат съществен ефект върху финансовите отчети:

- МСС 1 (ревизиран) Представяне на финансови отчети, който изисква информацията във финансовите отчети да бъде обобщена на базата на сходни характеристики и въвежда отчет за всеобхватния доход.
  Настоящия финансов отчет е изготвен при спазване на конвенцията за историческа цена, с изключение на финансови активи държани за търгуване и инвестиции на разположение за продажба, които се преоценяват по справедлива стойност. Другите финансови активи и пасиви и не финансовите активи и пасиви са отчетени по амортизирана или историческа стойност.

  Изготвянето на финансовите отчети изисква от ръководството да прави оценки и предположения, които влияят върху балансовата стойност на активите и пасивите към датата на финансовия отчет и върху размера на приходите и разходите през отчетния период, както и върху оповестяването на условни активи и пасиви. Въпреки че тези оценки се базират на най-точната преценка на текущите събития от страна на ръководството и на наличната информация към датата на издаване на финансовия отчет, бъдещите действителни резултати може да се различават от прогнозните оценки.Разходите и приходите на Дружеството се начисляват ежедневно, съгласно принципа за текущо начисляване. Отчетът за паричните потоци е изготвен на база на прекия метод.

III. Валута за разчети и представяне

Компанията води своята отчетност и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – българския лев. Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Компанията по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Индивидуалния Отчет за всеобхватния доход.

От 1 януари 1999 г., българският лев е фиксиран към еврото в разменно съотношение от BGN 1.95583 = EUR 1. Сумите в този финансовия отчет са в хиляди български лева (хил. лв.).

ОСНОВНИ АСПЕКТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

IV. Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Компанията.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

а. значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;

б. не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;

в.сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;

г.вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;

д.направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденти, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

Безусловното правителствено дарение, свързано с биологичен актив, оценен по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, се признава като доход, когато и само когато стане възможно това дарение да бъде получено. Ако това дарение, свързано с биологичен актив , оценен по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, е условно , включително когато правителственото дарение изисква Компанията да не се ангажира с определена земеделска

дейност, тогава предприятието признава правителственото дарение като приход, когато и само когато бъдат спазени условията, свързани с него.

Получените безвъзмездни финансирания от български и международни фондове, с определени условия за закупуване на активи или развитие на дадено производство, се признават за приход когато и във връзка с условията поставени в него.

V. Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката.

VI. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета всеобхватния доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи. Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Компанията е в размер на 700 лв. Амортизациите се изчисляват по линейния метод на база на следните годишни счетоводни амортизационни ставки:

- Сгради и конструкции 4%
- Машини и оборудване 30%
- Транспортни средства без автомобили 10%
- Автомобили 25%
- Компютри,периферни у-ва,софтуер 50%
- Всички останали ДА 15%

VII. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на неговата покупна цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Индивидуалния Отчет за доходите за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива. Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи. Компанията извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на финансовия отчет. В допълнение, всички дейности свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв..

VIII. Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 , правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Активът се завежда в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат

авансово при сключване на договора за финансов лизинг. Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 или МСС 38.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за всеобхватния доход към момента на възникването им. Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и реда определен от МСС 16 и МСС 38. Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в Отчет за всеобхватния доход за съответния отчетен период. Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в Индивидуалния Отчет за всеобхватния доход.

Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

IX. Обезценка на активите на Компанията

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на Отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци. Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде

намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

За всички активи на Дружеството, към всяка дата на финансовия отчет, ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

X. Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Компанията, финансови активи държани за търгуване, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждане. При първоначално признаване на финансов актив Компанията го оценява по справедливата стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност чрез Отчета за всеобхватния доход. Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за всеобхватния доход при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на

Компанията е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци.

Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за всеобхватния доход.

Финансови активи, обявени за продажба, са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи, отчитани по справедлива стойност като печалба или загуба. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Индивидуалния Отчет за дохода за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Компанията, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар.

Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Индивидуалния Отчет за дохода за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

XI. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство, стоки и продукция. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност. При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Биологичните активи се оценяват при първоначално признаване и към датата на всеки отчет за финансово състояние по справедлива стойност , намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, с изключение когато справедливата стойност не може да бъде надеждно оценена.

Земеделската продукция, се оценява по справедлива стойност в момента на прибиране на реколтата, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба и преоценява в края на отчетния период.

XII. Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на финансовия отчет. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за всеобхватния доход.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от Предприятието и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще.

Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за всеобхватния доход за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала (такива като преоценка на земя) се отразяват директно в капитала.

XIII. Пари и парични еквиваленти

Компанията отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

XIV. Капитал

Дяловия капитал на компанията отразява номиналната стойност на един дял. Финансовия резултат включва текущия за периода финансов резултат и акумулирани печалби и загуби определени от индивидуалния Отчета за всеобхватния доход.

XV. Пенсионни и други задължения към персонала.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки. Дружеството не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с дялове от собствения капитал.

На база разработен Актюерски доклад във връзка МСС 19 за 2008 година, се определя задължението на „Ремусс"ООД да изплаща обезщетения при пенсиониране на наетите лица – касаещи изискването на чл. 222 ал. 2 и ал.3 от Кодекса на труда .

XVI. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг. Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за всеобхватния доход.

Банковите заеми са взети с цел подпомагане дейността на Компанията. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Индивидуалния Отчет за дохода на принципа на начислението, при използване на метода на ефективната лихва и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноска. Към 2009 г. „Ремусс"ООД обслужва договори за финансов лизинг сключени през 2008 г. с :

-„Интерлийз" ЕАД за покупката на ТОВАРАЧ MLT735 120 LSU

-„МОТО ПФОЕ „ЕООД за покупка на автомобил модел Transit

През 2009 г. е сключен договор за заем с „Дойче Лизинг България"ЕАД №С-09-501/22.07.2009 за закупуване на селскостопанска техника по проект „Мярка 121 Модернизиране на земеделските стопанства" Стойността на заема е 2 110 хил.лв.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на съдружниците в Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени от Общото събрание на съдружниците.

XVII. Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Компанията.

Провизиите се признават тогава когато са изпълнени следните условия:

а. Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития ;

б. има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението ;

в. може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението;

Сумата призната като провизия представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на финансовия отчет. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка, Дружеството взима под внимание рисковете и степента на несигурност заобикаляща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка дата на финансовия отчет и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на финансовия отчет. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

XVIII. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Финансовите инструменти на Дружеството се състоят основно от банкови депозити и закупени акции търгуеми на Българска фондова борса, в които се държат неинвестираните средства от набрания капитал и оборотен капитал. Рисковете, свързани с притежаването на подобни финансови инструменти, са:

Ликвиден риск

Дружеството се стреми към поддържането на определена структура на своите активи и пасиви, която да й позволи навременното и на разумна цена обслужване на задълженията, без да бъде необходимо продаването на рентабилни активи в неподходящо време. Дружеството е закупило акции на ИД „Адванс инвест" АД . Ликвиден риск би могъл да възникне от ниската ликвидност на капиталовия пазар, който риск е общ за всички пазарни участници, а не специфичен за Компанията. Индиректно, непредвидими обстоятелства, като природните бедствия и в частност наводнения или продължителни обилни валежият в северозападна България могат да повлияят на ликвидноста.

Лихвен риск / Кредитен риск

Компанията няма задължения, по които би могъл да възникне лихвен риск. Опасността от лихвен и кредитен риск за Компанията произтича от получения от предприятието-майка "Агро тера север" АД кредит. Дружеството наблюдава отблизо своята кредитна експозиция и непрекъснато оценява кредитоспособността на своите длъжници.

Пазарен риск

Пазарният риск е систематичен (общ) риск, влияещ върху стойността на всички активи. Той се поражда от характеристиките на макроикономическата среда и от състоянието на капиталовия пазар и стоковата борса в страната, действа извън Компанията и по принцип не може да бъде диверсифициран. Основните методи за ограничаване на систематичния риск и неговите отделни компоненти са събирането и обработването на информация за макроикономическата среда, и на тази база прогнозиране и планиране на основната дейност с очакваната динамика на пазара.

Отчет за всеобхватния доход

	Бележки	2009 BGN ' 000	2008 BGN ' 000
Приходи	1.1	3 273	372
Себестойност на продажбите	1.1	(3 304)	(322)
Брутна печалба		**(31)**	**50**
Приходи от продажба на активи			7
Правителсвено финансиране за земеделие	11	26	28
Правителствени субсидии за земедеие	12	517	369
Услуги		284	298
Финансови приходи		5	0
Други приходи		40	10
Извънредни приходи	14		12
Общо други приходи		**872**	**724**
Разходи за подръжка	1.3	(177)	117
Административни разходи	1.2	(307)	412
Р-ди по извършени механиз.услуги	1.4	(101)	157
Финансови разходи		(527)	601
Р-ди по продажби и съхранение.	1.5	(110	34
Общо други разходи		**(1 222)**	**1 321**
Общо приходи		4 145	1 096
Общо разходи		(4 526)	1 643
Финансов резултат преди данъчно облагане		(381)	(547)
Разход/(икономия) на отсрочени данъци върху печалбата	13	(22)	(65)
Разходи за данък върху дохода		0	25
Финансов резултат за периода		**(359)**	**(607)**
Други компоненти за всеобхватния доход		-	-
Други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		**(359)**	**(607)**

Финансовият отчет е одобрен на 23.06.2010 г. на Общо събрание на съдружниците и е подписан от името на РЕМУСС ООД от:

Константин Кърлов .....
Пламен Кузманов .....
Георги Димитров .....

Управители

Съставител: .....
Татяна Попова

Заверен, съгласно одиторски доклад:

.....
БДО България ООД
Стоянка Апостолова
ДЕС,Регистриран одитор
Управител

.....
Габриела Божкова
ДЕС, Регистриран одитор

Приложените бележки от стр. 28 до стр. 38 , са неделима част от този индивидуален финансов отчет.

Отчет за финансовото състояние

	Бележки	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Имоти,машини и съоръжения	2	5 249	3 000
Нематериални активи	2	2	1
Активи по отсрочени данъци		111	74
Общо нетекущи активи:		**5 362**	**3 075**
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Материални запаси	1.1	958	1 881
Търговски и други вземания	3	929	434
Финансови активи	4	126	123
Парични средства и парични еквиваленти		9	7
Разходи за бъдещи периоди	15	35	14
Общо текущи активи:		**2 057**	**2 459**
ОБЩО АКТИВИ		**7 419**	**5 534**
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Задължения към свързани лица	6	4 629	4 850
Задължения по получени заеми	6	1 078	120
Пасиви по отсрочени данъци		20	6
Общо нетекущи пасиви		**5 727**	**4 976**
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Задължения по получени заеми	6	1 166	79
Задължения към свързани лица	7	112	105
Задължения по получени търговски заеми			
Задължения към доставчици и клиенти	8	262	36
Задължения към персонала		75	35
Търговски и други задължения	9,10	192	33
Финансирания	11	58	84
Общо текущи пасиви		**1 865**	**372**
ОБЩО ПАСИВИ		**7 592**	**5 348**
Нетни активи		**(173)**	**186**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Дялове		12	12
Основен капитал		**12**	**12**
Резерви	5	160	160
Резерви		**160**	**160**
Неразпределена печалба/загуба		14	521
Финансов резултат за периода		(359)	(507)
Финансов резултат		**(345)**	**14**
Общо СОБСТВЕН КАПИТАЛ		**(173)**	**186**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**7 419**	**5 534**

Финансовият отчет е одобрен на 23.06.2010 г. на Общо събрание на съдружниците и е подписан от името на РЕМУСС ООД от:

Константин Кърлов .....
Пламен Кузманов .....
Георги Димитров .....
Управители

Съставител: .....
Татяна Попова

Заверен, съгласно одиторски доклад:
.....
БДО България ООД
Стоянка Апостолова
ДЕС,Регистриран одитор
Управител

.....
Габриела Божкова
ДЕС, Регистриран одитор

0588 Габриела Божкова
Регистриран одитор

Приложените бележки от стр. 28 до стр. 38, са неделима част от този индивидуален финансов отчет

Отчет за Паричните потоци

	2009 BGN ' 000	2008 BGN ' 000
Постъпления от клиенти	3870	1232
Плащания към доставчици	(2202)	(1686)
Парични потоци свързани с трудов възнаграждения	(502)	(494)
Парични потоци свързани с лихви и комисионни	(361)	(270)
Корпоративни данъци		(26)
Други	398	244
Парични потоци свързани с дълготрайни активи	(2898)	(1843)
Парични потоци, свързани с финансови активи		
Получени и възстановени заеми	1697	2951
Други		(111)
Изменение на паричните средства през периода	**2**	**(3)**
Парични средства в началото на периода	**7**	**10**
Парични средства в края на периода	**9**	**7**

Финансовият отчет е одобрен на 23.06.2010 г. на Общо събрание на съдружниците и е подписан от името на РЕМУСС ООД от:

Константин Кърлов .....
Пламен Кузманов .....
Георги Димитров .....

Управители

Съставител: .....
Татяна Попова

Заверен, съгласно одиторски доклад:

.....
БДО България ООД
Стоянка Апостолова
ДЕС,Регистриран одитор
Управител

.....
Габриела Божкова
ДЕС, Регистриран одитор

Приложените бележки от стр. 28 до стр. 38, са неделима част от този индивидуален финансов отчет.

Отчет за собствения капитал

	Основен капитал	Резерви	Натрупани печалби/загуби		Общо собствен капитал
			печалба	загуба	
Собствен капитал към 01.01.2008 г.	12	145	552	(17)	**692**
Печалба / загуба за периода	-	-	-	(547)	**(547)**
Други изменения	-	15	(14)	-	**1**
Ефект от отсрочени данъци	-	-	-	40	**-**
Собствен капитал към 31.12.2008 г.	12	160	538	(524)	**186**
Собствен капитал към 01.01.2009 г.	12	160	538	(524)	**186**
Нетна печалба/загуба за периода	-	-	-	(359)	**(359)**
Собствен капитал към 31.12.2009 г.	12	160	538	(883)	**(173)**

Финансовият отчет е одобрен на 23.06.2010 г. на Общо събрание на съдружниците и е подписан от името на РЕМУСС ООД от:

Константин Кърлов .....
Пламен Кузманов .....
Георги Димитров .....

Управители

Съставител: .....
Татяна Попова

Заверен, съгласно одиторски доклад:

.....
БДО България ООД
Стоянка Апостолова
ДЕС,Регистриран одитор
Управител

.....
Габриела Божкова
ДЕС, Регистриран одитор

Приложените бележки от стр. 28 до стр. 38, са неделима част от този индивидуален финансов отчет.

XIX. Бележки към индивидуалните годишни финансови отчети

1.1 Приходи от дейността , себестойност и изменение на материалните запаси

Схема на себестойността на реализираните материални запаси за година завършваща на 31/12/2009

	Стоки	Материали	Продукция	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Материални запаси към 1/1/2008	-	132	18	150
Придобити за периода	14	1 001	1 540	2 555
Себестойност на придобитите материални запаси	14	1 001	1 540	2 555
Нетна стойност на придобиване	14	1 001	1 540	2 555
Вложени материали	-	1 023	101	1 124
Преоценка	-	(4)	(116)	(120)
Себестойност на наличните материалните запаси за продажба	14	106	1 341	1 461
Себестойност на реализираните материални запаси	14	52	256	322
Материални запаси към 31/12/2008	-	54	1 085	1 139
Материални запаси към 1/1/2009	-	54	1085	1 139
Придобити за периода	66	1 341	1 933	3 340
Себестойност на придобитите материални запаси	66	1 341	1 933	3 340
Нетна стойност на придобиване	66	1 341	1 933	3 340
Вложени материали	0	1144	5	1149
Себестойност на наличните материалните запаси за продажба	66	251	3 013	3 330
Себестойност на реализираните материални запаси	66	228	3 010	3 304
Материални запаси към 31/12/2009	0	23	3	26

Брутна печалба от дейността за година завършваща на 31/12/09

Продукт / Елемент на дохода	Пшеница	Царевица	Рапица	Слънчоглед	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Приходи по продукти	1492	305	111	1059	2967
Себест. на продадена продукция	1588	321	121	980	3010
Брутна печалба от продадена продукция	(96)	(16)	(10)	79	(43)
Налична продукция в тонове 01.01.09	1713	1286	0	1296	4295
Произведена продукция в тонове	5642	236	222	1502	7602
Вложена продукция в тонове	23	0	0	0	23
Продадено количество в тонове	7319	1522	222	2798	11861
Налична продукция в тонове 31.12.09	13	0	0	0	13
Средна продажна цена за килограм	0.20	0.20	0.50	0.38	
Производствена себестойност	1253	54	121	505	1933

Схема за себестойност на произведената продукция за годината, приключваща на 31/12/09

Продукт	Пшеница	Царевица	Рапица	Слънчоглед	Общо произв.р-ди	Общо
Вид разход	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000		BGN ' 000
Незавършено производство в началото на периода	537	12	69	90	34	742
Незавършено производство в началото на периода след разпред.на рента	559	13	70	100	0	742
Р-ди незав.пр-во в началото за лично ползване арендодатели		5				5
Преки разходи						0
Вложени материли и продукция	606	22	94	199		921
Външни услуги	8	2	1	1		12
Рента	211	6	14	91	37	359
Амортизации преки		31		20		51
Труд	37	3	7	25		72
Общо преки разходи	862	64	116	336	37	1415
Непреки разходи						
Вложени материали	39	3	13	17		72
Ремонтни и външни услуги	9	0	2	7		18
Амортизация на производствено оборудване	349	19	68	93		529
Труд	56	4	9	22		91
Други	2	0	1	0		3
Общо непреки разходи	455	26	93	139	0	713
Общо преки и непреки разходи	1317	90	209	475	37	2128
Незавършено производство в края на периода	623	44	158	70	37	932
Производствена себестойност на произведената за периода продукция	1253	54	121	505	0	1933
Разходи за поддръжка	82	17	6	59		164
Административни разходи	130	26	10	92		258
Разходи по продажби	27	2	1	45		75
Пълна себестойност на произведената продукция	1492	99	138	701	0	2430

Продукт	Стоки	Материали	Общо Продукция	Общо
Елемент на дохода	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000	BGN ' 000
Приходи от продажби	66	240	2967	3273
Себестойност на реализираните материални запаси	66	228	3010	3304
Брутна печалба	0	12	(43)	(31)

1.2 Административни разходи

	2009 BGN ' 000	2008 BGN ' 000
Материали	14	20
Външни услуги	44	42
Амортизации на ДА	18	26
Разходи за заплати	169	145
Разходи за осигуровки	21	24
Разходи за данъци	3	3
Провизии неизплатени отпуски	10	8
Р-ди по провизии актюерска оценка 2009	5	5
Преаренда земеделска земя	5	9
Обезценка 302 и 303 с-ка по МСС 2		120
Други разходи	17	10
Общо Административни разходи	**307**	**412**

1.3 Разходи за поддръжка

	2009 BGN ' 000	2008 BGN ' 000
Материали	24	17
Външни услуги	13	10
Амортизации на ДА	27	14
Разходи за заплати	95	62
Разходи за осигуровки	17	13
Други разходи	1	1
Общо Разходи за поддръжка	**177**	**117**

1.4 Разходи по извършени механизирани услуги в т.ч.

- **Разходи по механизирани услуги арендодатели / лично ползване /**

	2009 BGN ' 000
Незавършено производство към 31.12.2008	5
Материали	10
Амортизации на ДА	4
Разходи за заплати	1
Общо Разходи	**20**

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Материали	7	70
Външни услуги	6	1
Амортизации на ДА	14	17
Разходи за заплати	39	35
Разходи за осигуровки	7	7
Други разходи	9	10
Общо разходи	**81**	**141**

1.5 Разходи по продажби и съхранение в т.ч.

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Материали	7	12
Външни услуги	58	11
Амортизации на ДА	19	
Разходи за заплати	23	10
Разходи за осигуровки	3	1
Общо разходи	**110**	**34**

2.Имоти,машини,съоръжения и нематериални активи

	Земи	Сгради	Машини	Съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Разходи за придобиване и ликвидация	Други	Нематериални активи	Общо
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Цена на придобиване										
към 01/01/08	50	159	1 138	33	969	3	191	62	3	2 608
придобивания	7	24	226	-	280	1	1 647	7	-	2 192
отписвания	-	-	-	-	10	-	453	-	-	463
към 31/12/08	57	183	1 364	33	1 239	4	1 385	69	3	4 337
Амортизация										
към 01/01/08	-	19	603	32	225	3	-	16	-	898
начислена	-	8	270	1	157	-	-	10	2	448
отписана	-	-	-	-	10	-	-	-	-	10
към 31/12/08	-	27	873	33	372	3	-	26	2	1 336
Балансова стойност към 31/12/08	57	156	491	-	867	1	1 385	43	1	3 001
Цена на придобиване										
към 01/01/09	57	183	1 364	33	1 239	4	1 385	69	3	4 337
придобивания	-	13	1 989	1 364	891	12	62	20	3	4 354
отписвания	-	-	405	3	35	-	1 444	3	-	1 890
към 31/12/09	57	196	2 948	1 394	2 095	16	3	86	6	6 801
Амортизация										
към 01/01/09	-	27	873	33	372	3	-	26	2	1 336
начислена	-	11	422	18	194	1	-	12	2	660
отписана	-	-	405	3	35	-	-	3	-	446
към 31/12/09	-	38	890	48	531	4	-	35	4	1 550
Балансова стойност към 31/12/09	57	158	2 058	1 346	1 564	12	3	51	2	5 251

Дълготрайни активи - продължение

Имоти,машини,съоръжения и нематериални активи с нулева балансова стойност

Имоти,машини, съоръжения и оборудване	Сгради BGN '000	Машини BGN '000	Съоръжения BGN '000	Транспортни средства BGN '000	Стопански инвентар BGN '000	Други BGN '000	Нематериални активи	Общо BGN '000
Цена на придобиване								
към 01/01/08	1	620	33	40	-	10	-	704
придобивания	-	-	-	-	-	-	-	-
отписвания	-	-	-	9	-	-	-	9
към 31/12/08	1	620	33	31	-	10		695
Амортизация				-				
към 01/01/08	1	522	32	29	-	10		594
начислена	-	98	1	2	-	-	-	101
отписана	-	-	-	-	-	-	-	-
към 31/12/08	1	620	33	31	-	10		695
Балансова стойност към 31/12/08	-	-	-	-	-	-	-	-
Цена на придобиване								
към 01/01/09	1	634	33	65	1	15	4	753
придобивания	-	-	-	-	-	-	-	-
отписвания	-	405	3	34	-	3	-	445
към 31/12/09	1	229	30	31	1	12	4	308
Амортизация								
към 01/01/09	1	630	33	59	1	14	4	742
начислена	-	4	-	6	-	1	-	11
отписана	-	405	3	34	-	3	-	445
към 31/12/09	1	229	30	31	1	12	4	308
Балансова стойност към 31/12/09	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Активи придобити на база договор за финансови лизинг

		2009		2008	
Вид актив	**Лизингодател**	**балансова ст-ст**	**задължение по главница**	**балансова ст-ст**	**задължение по главница**
ТОВАРАЧ МАНИТУ	ИНТРЕЛИЙЗ ЕАД	31	90	141	135
ФОРД ТРАНЗИТ	МОТО ПФОЕ ЕООД	99	29	46	44
ОБЩО		**130**	**119**	**187**	**179**

- минимална стойност на лизинговите плащания - в хил.лв.		
Лизингодател	**до 1г.**	**над 1 до 5**
ИНТРЕЛИЙЗ ЕАД	23	67
МОТО ПФОЕ ЕООД	16	13
Общо	**39**	**80**

3. Търговски и други вземания

Вземания от клиенти	141
Данъци за възстановяване в т.ч.	*271*
данъчен кредит за възстановяване	269
Субсидии за стопанската 2008-2009 година от Държавен фонд земеделие	517
Общо търговски и други вземания	**929**

4. Финансови активи

Закупени акции на ИД „Адванс инвест" АД

Брой акции	98 741 бр.
Единична цена на брой акция при закупуване	3.5446 лв.
Единична цена на брой акция към 31.12.2009	1.2765 лв.

5. Резерви

Резервите са формирани от 15 хил.лв. преотстъпен данък за 2008 година, 30 хил.лв. преотстъпен данък за 2007 г. и 115 хил.лв от преотстъпен данък от минали години с натрупване.

6.Заеми към банкови и небанкови институции

Заемодател	Сума	До 1 година	Над 1 година
„Агро тера север" АД – по кредитна линия	4629	-	4629
„Интерлийз" – лизинг на активи	90	23	67
„Мото Пфое" – лизинг на активи	29	16	13
„Юро Банк и еф джи България" - овърдрафт	28	28	
„Дойче лизинг" - по договор за заем за закупуване земеделска техника	1969	971	998
„ДФ Земеделие" – целеви кредит за закупуване на семена за реколта 2010	64	64	
„ДФ Земеделие" – целеви кредит за закупуване на торове за реколта 2010 г.	64	64	
ОБЩО ЗАЕМИ	**6873**	**1154**	**5719**

7. Задължения към свързани лица

Текущо задължение към „ Агро Тера Север" АД в размер на 112 хил.лв. - лихви за усвоена сума по кредитна линия за периода 01.10.2009 г. -31.12.2009. г.

8. Задължение към доставчици и клиенти

„Адванс терафонд" АДСИЦ	Рента	140
„Карол финанс" ЕООД	Наем	4
„А С М" ЕООД	Посевен материал - рапица	46
„Агрокем инвестмънт" ООД	НПК	48
„Мобилтел"ЕАД	Телефони	1
„Златекс"ООД	Резервни части	2
„Серес"АД	Рента	2
„Пламагро"ООД	Слънчоглед	3
„Октопод инвест холдинг"	Посевен материал – пшеница	10
„Софо"ЕООД	Одит за 2008 г.	4
„Агроном"ООД	Препарати	2
Общо		**262**

9. Други задължения

Към арендодатели на земеделска земя съгласно договори за 2009 г.	131
Към арендодатели на земеделска земя съгласно договори за 2008 г.	3
Към застрахователи	1
Към физически лица по договор за покупка на нетекущи активи	10
По договор за независим финансов одит за 2009 г.	4
Данъчни задължения	8
Общо	**157**

10. Провизии

Провизирани неползвани отпуски на персонала в размер на 9 хил.лв. и осигуровки към тях хиляда лева.

Съгласно актюерски доклад към 31.12.2008 г. /изготвен за първи път/на задълженията по чл.222 от Кодекса на труда към служители на „Ремусс"ООД са начислени : 5 хил. лв разходи по текущ трудов стаж и 1 хил. начислена лихва по актюерско задължение.

11. Финансиране

Финансиране от Държавен фонд земеделие за закупуване на дълготрайни активи. Финансирането се признава текущо в срок и размер на база на начислените амортизации на закупените дълготрайни активи.

12. Правителствени субсидии за земеделие

Финансово подпомагане по схемите и мерките за директни плащания за земеделска дейност от Европейския фонд за гарантиране в земеделието и Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони , в резултат на подадено заявление за единно плащане на площ.

13. Отсрочени данъци

В лева

Временни разлики	счетоводна балансова стойност	данъчна балансова стойност	разлика	отсрочен данъчен актив	отсрочен данъчен пасив
Дълготрайни активи	5 247 816	5 106 914	140 901	-	14 090
Натрупващи се некомпенсируеми отпуски и осигуровки към тях	10 081	-	10 081	1 008	-
Разходи представляващи доходи МФЛ чл.42 ал.1 от ЗКПО	140 448	-	140 448	14 044	-
Непризнати лихви -слаба капитализация	347 627	-	347 627	34 762	-
Загуби/печалби ценни книжа чл.44 т.2 от ЗКПО	3 297	-	3 297	-329	
Провизии по задължения персонал – актюерска оценка по чл.222 от КТ	4 892	-	4 892	489	-
Обратно проявление на данъчен актив	7 706			-770	
Обратно проявление на данъчен актив	7 700			-770	
Обратно проявление на данъчен актив	119 662			-11 966	
Всичко:	**641 415**	**5 106 914**	**506 346**	**36 488**	**14 090**

РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Разходите за данъци са както следва:

	2009	2008
Текущ данък		25
Отсрочен данък	(22)	(65)
Общо разход/икономия на данъци	**(22)**	**(40)**

Общите разходи за данъци, могат да се сравнят със счетоводната печалба, както следва:

	2009	2008
Счетоводна загуба	(381)	(547)
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък по приложимата данъчна ставка	0	0
Данък по ГДД	0	25
Данъчен ефект на отсрочен данъчен актив	(36)	(71)
Данъчен ефект на отсрочен данъчен пасив	14	6
Разходи за данъци	**(22)**	**(40)**
Ефективна данъчна ставка	**6.77%**	**7.31%**

14.Извънредни приходи

За 2009 г. „Ремусс"ООД няма отчетени съществени извънредни приходи.
За 2008 г. като извънредни приходи са отчетени потъпления от застрахователни обезщетения.

15.Разходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2009 разходите за бъдещи периоди са разходи по застраховки на дълготрайни активи отнасящи се за 2010 г.

XXI.Събития след датата на финансовия отчет

- На 18.02.2010 от Разплащателна агенция към Държавен фонд земеделие е получена безвъзмездна финансова помощ по мярка 121 в размер на 1 421 хи.лв.
- На 19.02.2010 със средствата от Държавен фонд земеделие е погасено част от задължението към „Дойче лизинг България"ЕАД в размер на 739 хил.лв
- Погасено задължение към арендодатели / физически лица/ на земеделска земя за 2008 и 2009 г. в размер на 114 хил.лв.

XXII.Сделки със свързани лица

През периода са осъществени транзакции между „Агро Тера Север" АД и „Ремусс" ООД в посока финансиране дейността на" Ремусс" ООД.

	Задължение към 01 януари 2009 г	Отпуснат заем	Възстановен заем	Задължение към 31.12.2009 г
Отпуснат заем	4 850	766	987	4 629

	Задължение към 01 януари 2009 г	Начислени за периода	Платени през периода	Задължение към 31.12.2009 г
Лихви по заем	105	439	432	112

През 2009 г. „РЕМУСС" ООД извършва механизирани селскостопански и други услуги / дълбока оран , дисковане , съхранение и др./ на „Агро Тера Север" АД в землището на общ.Брегово на стойност с ДДС - 284 хил.лв ;

Реализира продукция за 1 207 хил.лв /в т.ч. пшеница – 751 хил.лв, слънчоглед – 412 хил.лв., царевица – 44 хил.лв./ Продажба на материали /резервни части и окомплектовка за селскостопански машини , гориво -смазочни материали , и др. / на стойност - 183 хил.лв. Вземане към 31.12.2009 г. – 138 хил.лв

	Вземане към 01.01.2009 г	Начислени за периода	Платени през периода	Вземане към 31.12.2009 г.
Извършени услуги	0	284	229	55
Продадена продукция	0	1207	1128	79
Продажба материали	0	183	179	4
ОБЩО	0	1674	1536	138

Общо платени за периода 1 536 хил.лв . в т.ч. с протокол за прихващане на задължения/ вземания - 177 хил.лв.

През 2009 г. „Агро Тера Север"АД извършва механизирани селскостопански услуги /торене/ за хиляда лева ; отдава под аренда земеделска земя за 16 хил.лв ; продава фуражна пшеница за 26 хил.лв . и други услуги -хиляда лева с ДДС.

	Задължение към 01.01.2009	Начислени за периода	Платени през периода	Задължение към 31.12.2009 г.
Извършени услуги	0	2	2	0
Продадена продукция	0	26	26	0
Аренда земед.земя	0	16	16	0
ОБЩО	**0**	**44**	**44**	**0**

Изплатени са брутни възнаграждения на управители :

Георги Венков Димитров - 25 хил.лв. / по договор управление/

Пламен Цветанов Кузманов - 29 хил.лв. / по трудов договор /

Константин Цветков Кърлов - 26 хил.лв. / по договор управление /

Управители :

Константин Кърлов .....

Пламен Кузманов .....

Георги Димитров .....

„РЕМУСС" ООД * ВРАЦА *

Съставител .....

Татяна Попова

23. 06. 2010 г.

BDO

Тел: +359 2 421 06 56
Тел: +359 2 421 06 57
Факс: +359 2 421 06 55
bdo@bdo.bg
www.bdo.bg

Бул . България 51 Б
Етаж 4
1404 София
България

До

СЪДРУЖНИЦИТЕ НА

РЕМУСС ООД

СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Ремусс ООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 година и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелствата.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт- счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.
БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интеркешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Ремусс ООД към 31 декември 2009 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Европейския Парламент.

Обръщане на внимание

Без да изразяваме резерви към нашето одиторско мнение, обръщаме внимание на следното:

Чистата стойност на имуществото на Ремусс ООД е под размера на регистрирания капитал.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на Ремусс ООД относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 година по отношение на финансовата информация.

София, 23. 06.2010 г.
БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
ДЕС, РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

Габриела Божкова
ДЕС, РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №016
"БДО БЪЛГАРИЯ" ООД

0588 Габриела Божкова
Регистриран одитор