

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на „СИТИ ПРОПЪРТИС И МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

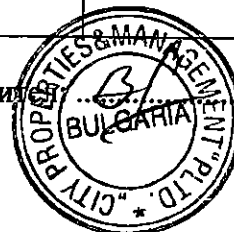
към 31.12.2016 г.

| АКТИВ                             | Сума (в хил. лв.) |                  | ПАСИВ                                          | Сума (в хил. лв.) |                  |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                   | Текуща година     | Предходна година |                                                | Текуща година     | Предходна година |
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ            |                   |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                         |                   |                  |
| а                                 | 1                 | 2                | а                                              | 1                 | 2                |
| А. Записан, но невнесен капитал   |                   |                  | А. Собствен капитал                            |                   |                  |
| Б. Нетекущи (дълготрайни) активи  |                   |                  | І. Записан капитал                             |                   |                  |
| І. Нематериални активи            |                   |                  | ІІ. Премии от емисии                           |                   |                  |
| ІІ. Дълготрайни материални активи | 2                 | 1                | ІІІ. Резерв от последващи оценки               |                   |                  |
| ІІІ. Дългосрочни финансови активи |                   |                  | ІV. Резерви                                    |                   |                  |
| ІV. Отсрочени данъци              |                   |                  | V. Натрупана печалба (загуба) от минали години | 13                | 8                |
| Общо за раздел Б:                 |                   |                  | VI. Текуща печалба (загуба)                    | 3                 | 5                |
| В. Текущи (краткотрайни) активи   |                   |                  | Общо за раздел А:                              |                   |                  |
| І. Материални запаси              |                   |                  | Б. Провизии и сходни задължения                |                   |                  |
| ІІ. Вземания, в т.ч.:             | 2                 |                  | В. Задължения, в т.ч.:                         |                   | 1                |
| над 1 година                      |                   |                  | до 1 година                                    |                   |                  |
| ІІІ. Инвестиции                   |                   |                  | над 1 година                                   |                   |                  |
| ІV. Парични средства              | 12                | 13               | Осиг. задължения                               |                   |                  |
| Общо за раздел В:                 |                   |                  | Данъчни задл                                   |                   | 1                |
| Г. Разходи за бъдещи периоди      |                   |                  | Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди    |                   |                  |
| СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)    | 16                | 14               | СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)                 | 16                | 14               |

Дата на съставяне: 25.02.2017 г. Съставител:

М. Александрова

Ръководител



**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
на „СИТИ ПРОПЪРТИС И МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД  
за 2016 г.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                                                  | Сума (в хил. лв.) |                  | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                                    | Сума (в хил. лв.) |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                                                                                            | Текуща година     | Предходна година |                                                                                              | Текуща година     | Предходна година |
| а                                                                                                                          | 1                 | 2                | а                                                                                            | 1                 | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                          |                   |                  | <b>Б. Приходи</b>                                                                            |                   |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           |                   |                  | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                        | 31                | 27               |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                                                 | 8                 | 8                | а) продукция                                                                                 |                   |                  |
| а) суровини и материали                                                                                                    |                   |                  | б) стоки                                                                                     |                   |                  |
| б) външни услуги                                                                                                           | 8                 | 8                | в) услуги                                                                                    | 31                | 27               |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           | 19                | 12               | 2. Увеличение на запасите от незавършено производство                                        |                   |                  |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                               | 16                | 10               | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       |                   |                  |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                          | 3                 | 2                |                                                                                              |                   |                  |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                            |                   |                  | 4. Други приходи, в т.ч.:                                                                    |                   |                  |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                                             |                   |                  | - приходи от финансиране                                                                     |                   |                  |
| а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и нематериални активи, в т.ч.:                                                |                   |                  | Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)                                                 | 31                | 27               |
| - разходи за амортизация                                                                                                   |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| - разходи от обезценка                                                                                                     |                   |                  | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                   |                   |                  |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                    |                   |                  | - приходи от участия в предприятия от група                                                  |                   |                  |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  | 1                 | 2                | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: |                   |                  |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                                |                   |                  | - приходи от предприятия от групата                                                          |                   |                  |
| б) провизии                                                                                                                |                   |                  | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                  |                   |                  |
| Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)                                                                     | 28                | 22               | а) приходи от предприятия от група                                                           |                   |                  |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: |                   |                  | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                        |                   |                  |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                        |                   |                  | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                         |                   |                  |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     |                   |                  | Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)                                                           |                   |                  |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                                |                   |                  | 8. Загуба от обичайна дейност                                                                |                   |                  |
| б) отрицателни разлики от операции от финансови активи                                                                     |                   |                  | 9. Извънредни приходи                                                                        |                   |                  |
| Общо финансови разходи (6 + 7)                                                                                             |                   |                  | Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)                                                 | 31                | 27               |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                                             | 3                 | 5                | 10. Счетоводна загуба (общо Приходи - общо разходи)                                          |                   |                  |
| 9. Извънредни разходи                                                                                                      |                   |                  | 11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)                                                    |                   |                  |
| Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)                                                                               | 31                | 22               |                                                                                              |                   |                  |
| 10. Счетоводна печалба (общо Приходи - общо разходи)                                                                       | 3                 | 5                |                                                                                              |                   |                  |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                                                         |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                      |                   |                  |                                                                                              |                   |                  |
| 13. Печалба (10 - 11 - 12)                                                                                                 | 3                 | 5                |                                                                                              |                   |                  |
| Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)                                                                                       | 31                | 27               | Всичко (Общо приходи + 11)                                                                   | 31                | 27               |

Дата на съставяне: 25.02.2017г. Съставил:

М. Александрова

Ръководител: .....