

# У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

## “ПИ ЕМ АЙ” ЕООД

Днес 21.02.2024 г. долуподписаният:  
НИКОЛАЙ БОРИСОВ СЛАВЧЕВ, ЕГН \_\_\_\_\_ на основание чл. 113 от ТЗ прие  
настоящия Учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА  
ОТГОВОРНОСТ.

### I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ И СРОК

Чл. 1.(1). Едноличното дружество с ограничена отговорност е с наименование:  
„ПИ ЕМ АЙ” ЕООД

(2). Седалище и адрес на управление: СОФИЯ, район НАДЕЖДА, БУЛ.  
ЛОМСКО ШОСЕ № 65

(3). Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен  
баланс и собствена банкова сметка.

(4). Едноличен собственик на капитала, управител и представител е:  
НИКОЛАЙ БОРИСОВ СЛАВЧЕВ, ЕГН \_\_\_\_\_

(5). Дружеството се създава без определен срок.

### II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предмет на дейност на дружеството е следният:  
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПРОЕКТИРАНЕ,  
СТРОИТЕЛСТВО, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ,  
ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, МАРКЕТИНГ, РЕКЛАМА,  
КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

### III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 3.(1). Капиталът на дружеството е в размер на 5000 лева.

(2). Капиталът на дружеството е разпределен в 50 дяла всеки на стойност 100 лева.

(3). Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 % от капитала в  
размер на 5000 лева.

### IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Единствен орган на управление на дружеството е управителя, който управлява и  
представява дружеството лично или чрез пълномощник.

Чл. 5. Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва учредителния акт.

2. Приема годишния финансов отчет на дружеството.

3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.

4. Избира управителя и определя възнаграждението му.

5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие на  
дружеството в други такива.

6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права  
върху тях.

7. Взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на дела срещу него.

8. Определя и контролира разходите на дружеството и урежда отношенията му с бюджета.

9. Взема решение за приемане на други съдружници.

Чл. 6. Управителя организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява.

1. Сключва и прекратява трудовите договори с работници и служители на дружеството.

2. Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт и командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.

3. Подписва всички документи издавани от дружеството.

4. Упълномощава трети лица или служители на дружеството да го представляват и задължават по различни въпроси.

5. Сключва всички видове договори с трети лица, както и заеми, като решава условията по тях.

## V. ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 7. (1). Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-счетоводители.

(2). Тази проверка е условие за приемане на годишният финансов отчет.

(3). Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичане на календарната година – те отговарят за добросъвестната проверка и за запазване на търговската тайна.

## VI. ИЗДРЪЖКА

Чл. 8. Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 9 Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала.

2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

3. При обявяване в несъстоятелност.

4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

5. При смърт на едноличния собственик.

Чл. 10. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл. 266 и сл. от ТЗ.

Чл. 11. За неуредените в този устав въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

