# "ВАРУМ" ЕООД

## ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

*За година завършваща на 31.12.2011*

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
## на "ВАРУМ" ЕООД
*към 31 декември 2011 година*

ЕИК: 122040913

**АКТИВ** ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ СТАТИИ | Сума (в хил.лева) текуща година | предходна година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ СТАТИИ | Сума (в хил.лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|---|---|
| А Записан, но невнесен капитал | | | А СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | |
| Б Нетекущи (дълготрайни) активи | | | I Записан капитал | 5 | 5 |
| I Нематериални активи | | | 1 Основен капитал | 5 | 5 |
| 1 Продукти от развойна дейност | | | II Премии от емисии | | |
| 2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | III Резерв от последващи оценки | | |
| 3 Търговска репутация | | | IV Резерви | | |
| 4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | 1 Законови резерви | | |
| Общо за група I: | | | 2 Резерв свързан с изкупени собствени акции | | |
| II Дълготрайни материални активи | | | 3 Резерв съгласно учредителен акт | | |
| 1 Земи и сгради, в т.ч. | 0 | 0 | 4 Други резерви | | |
| - земи | | | Обща за група IV: | 0 | |
| - сгради | | | V Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч. | | |
| 2 Машини, производствено оборудване и апаратура | | | - неразпределена печалба | 31 | 31 |
| 3 Съоръжения и други | 1 | 1 | - непокрита загуба | -19 | |
| 4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | Общо за група V: | 12 | 31 |
| Общо за група II: | 1 | 1 | VI Текуща печалба (загуба) | -4 | -19 |
| III Дългосрочни финансови активи | | | Общо за раздел А: | 13 | 17 |
| 1 Акции и дялове в предприятия от групата | | | Б Провизии и сходни задължения | | |
| 2 Предоставени заеми на предприятия от групата | | | 1 Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | | 2 Провизии за данъци, в т.ч.: | | |
| 4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия | | | - отсрочени данъци | | |
| 5 Дългосрочни инвестиции | | | 3 Други провизии и сходни задължения | | |
| В Други заеми | | | Общо за раздел Б: | | |
| 7 Изкупени собствени акции | | | В Задължения | | |
| Общо за група III: | | | 1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: | | |
| IV Отсрочени данъци | | | до 1 година | | |
| Общо за раздел Б: | 1 | 1 | над 1 година | | |
| 8 Текущи (краткотрайни) активи | | | 2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | 12 | 16 |
| I Материални запаси | | | до 1 година | 6 | 6 |
| 1 Суровини и материали | 9 | 9 | над 1 година | 6 | 10 |
| 2 Незавършено производство | 49 | 49 | 3 Получени аванси, в т.ч.: | 3 | |
| 3 Продукция и стоки, в т.ч.: | | | до 1 година | 3 | |
| - продукция | | | над 1 година | | |
| - стоки | | | 4 Задължения към доставчици, в т.ч.: | 1 | |
| 4 Предоставени аванси | | | до 1 година | 1 | |
| Общо за група I: | 58 | 59 | над 1 година | | |
| II Вземания | | | 5 Задължения по полици, в т.ч.: | | |
| 1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | 7 | 7 | до 1 година | | |
| над 1 година | 7 | | над 1 година | | |
| 2 Вземания от предприятия от групата, в т.ч.: | | | 6 Задължения към предприятия от групата, в т.ч.: | | |
| над 1 година | | | до 1 година | | |
| 3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | | над 1 година | | |
| над 1 година | | | 7 Задължения към свързани, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: | | |
| 4 Други вземания, в т.ч.: | | | до 1 година | | |
| над 1 години | | | над 1 година | | |
| Общо за група II: | 7 | 7 | 8 Други задължения, в т.ч.: | 37 | 38 |
| III Инвестиции | | | до 1 година | 12 | 38 |
| 1 Акции и дялове в предприятия от групата | | | над 1 година | 25 | |
| 2 Изкупени собствени акции | | | - към персонала, в т.ч.: | 9 | 9 |
| 3 Други инвестиции | | | до 1 година | 9 | 9 |
| Общо за група III: | | | над 1 година | | |
| IV Парични средства, в т.ч.: | | | - осигурителни задължения, в т.ч.: | 2 | 2 |
| - в брои | 5 | | до 1 година | 2 | 2 |
| - в безсрочни сметки (депозити) | | | над 1 година | | |
| Общо за група IV: | 0 | 5 | - данъчни задължения, в т.ч.: | 1 | 1 |
| Общо за раздел В: | 65 | 70 | до 1 година | 1 | 1 |
| Г Разходи за бъдещи периоди | | | над 1 година | | |
| | | | Общо за раздел В, в т.ч.: | 53 | 54 |
| | | | до 1 година | 22 | 44 |
| | | | над 1 година | 31 | 10 |
| | | | Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.: | | |
| | | | - финансирания | | |
| | | | - приходи за бъдещи периоди | | |
| СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г) | 66 | 71 | СУМА НА ПАСИВА(А+Б+В+Г) | 66 | 71 |

Дата на съставяне: 03.03.2012 г.

Съставител: *(Красимир Петков)*

Ръководител: *(Румен Радев)*

"ВАРУМ" ЕООД BG "VARUM" LTD

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

**ЕИК:** 122040913

на **"ВАРУМ"** ЕООД

*към 31 декември 2011 година*

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ | Сума (в хил.лева) | | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ | Сума (в хил.лева) | |
|---|---|---|---|---|---|
| | текуща година | предходна година | | текуща година | предходна година |
| **А.Разходи** | | | **Б.Приходи** | | |
| 1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | | 1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.: | 4 | 39 |
| 2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т ч.: | 3 | 28 | а)продукция | | |
| а)суровини и материали | 3 | 27 | б)стоки | | |
| б)външни услуги | 0 | 1 | в)услуги | 4 | 39 |
| 3 Разходи за персонала, в т.ч.: | 3 | 26 | г)други приходи | | |
| а)разходи за възнаграждения | 2 | 22 | 2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| б)разходи за осигуровки, в т.ч.: | 1 | 4 | 3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| - осигуровки, свързани с пенсии | | | 4.Други приходи, в т.ч.: | | |
| 4.Разходи за амортизация и обезценка, в т ч.: | | 1 | - приходи от финансирания | | |
| а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т ч.: | | 1 | Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4) | 4 | 39 |
| - разходи за амортизация | | 1 | 5.Приходи от участия в дъщерни, асоцирани и смесени предприятия, в т ч.: | | |
| - разходи за обезценка | | | - приходи от участия в предприятия от група | | |
| б)разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи | | | 6.Приходи от инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | | |
| 5.Други разходи, в т. ч. | | | - приходи от предприятия от група | | |
| а]балансова стойност на продадените активи | | | 7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.: | | |
| б)провизии | | | а)приходи от предприятия от група | | |
| Общо **разходи** за **оперативна** дейност **(1+2+3+4+5)** | 6 | **55** | б)положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| 6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | | | в)положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | | Общо финансови приходи (6+6+7) | | |
| 7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.: | 2 | 3 | | | |
| а]разходи. свързани с предприятия от групата | | | | | |
| б)отрицателни разлики от операции с финансови активи | | | | | |
| Общо финансови разходи (6+7) | 2 | 3 | | | |
| **8.Печалба** от обичайна дейност | 0 | 0 | **8.Загуба** от обичайна дейност | | |
| 9 Извънредни разхиди | | | 9 Извънредни приходи | | |
| Общо **разходи(1+2+3+4+5+6+7+9)** | 8 | 58 | **Общо** Приходи **(1+2+3+4+5+6+7+9)** | 4 | 39 |
| **10.Счетоводна** печалба (общо **приходи-общо разходи)** | 0 | 0 | **10.Счетоводна** загуба (общо приходи - общо разходи) | 4 | 19 |
| 11 Разходи за данъци от печалбата | | | | | |
| 12 Други данъци, *алтернативни* на корпоративния данък | | | | | |
| 13.Печалба (10-11-12) | 0 | 0 | **11.Загуба (10+ред** 11 и 12 от раздел А) | 4 | 19 |
| Всичко разходи (Общо разходи +11+12+13) | 8 | **58** | Всичко (Общо приходи +11} | 8 | 58 |

**Дата на съставяне: 03.03.2012 г.**

**Съставител:** *(Красимир Петков)*

**Ръководител:** *(Румен Радоев)*

"ВАРУМ" ЕООД BG "VARUM" LTD

*Приложение № 4 към СС 1*

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
## на "ВАРУМ" ЕООД
## *за 2011 година*

**ЕИК: 122040913**

*(в хил.лева)*

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба / загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Законови | Резерви, свързани с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| **1.Салдо в началото** на отчетния период | 5 | | | | | | 31 | | **-19** | 17 |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | |
| 4 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | | | | | | | | | | |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.; | | | | | | | | | | |
| - увеличение | | | | | | | | | | |
| - намаление | | | | | | | | | | |
| 6 Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | -4 | -4 |
| 7 Разпределения на печалба, а т.ч.: | | | | | | | | | | 0 |
| - за дивиденти | | | | | | | | | | |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | -19 | | 19 | 0 |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви | | | | | | | | | | |
| - увеличение | | | | | | | | | | |
| - намаление | | | | | | | | | | |
| 10. Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | |
| **11.Салдо към края** на отчетния период | 5 | | | | | | 12 | | -4 | 13 |
| 12 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | |
| **13.Собствен** капитал към края на отчетния период (11+12) | 5 | | | | | | 12 | | **-4** | 13 |

**Дата на съставяне: 03.03.2012 г.**

**Съставител:** *(Красимир Петков)*

**Ръководител:** *(Румен Радоев)*

"ВАРУМ" ЕООД BG "VARUM" LTD

# ОТЧЕТ

**ЕИК:122040913**

## ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

## на "ВАРУМ" ЕООД

### *за 2011 година*

*(в хил.лева)*

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | Плащания | Нетен поток | Постъпления | Плащания | Нетен поток |
| А. Парични потоци от основна дейност | | | | | | |
| Парични потоци свързани с търговски контрагенти | 5 | 3 | 2 | 67 | 33 | 34 |
| Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | | | | |
| Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения | | 3 | -3 | | 22 | -22 |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | 0 | | 3 | -3 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Платени и възстановени данъци от печалбата | | | 0 | | | 0 |
| Плащания при разпределения на печалби | | | | | | |
| Други парични потоци от окновна дейност | | 1 | -1 | | 3 | -3 |
| Всичко парични потоци от **основна** дейност (А) | 5 | 7 | -2 | 67 | 61 | 6 |
| Б Парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | | |
| Парични потоци свързани с дълготрайни активи | | | | | | 0 |
| Паярични потоци свързани с краткосрочни финансови активи | | | | | | |
| Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | | | | |
| Всичко парични потоци от **инвестиционна** дейност (Б) | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| В Парични потоци от финансова дейност | | | | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | | | | |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми | 18 | 21 | -3 | 27 | 28 | -1 |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | | | | |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | | | | | |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | | | | |
| Други паричнип потоци от финансова дейност | | | | | | |
| Всичко парични потоци от **финасова** дейност (В) | 18 | 21 | -3 | 27 | 28 | -1 |
| Г.**Изменение** на паричните средства през **периода** (А+Б+В) | 23 | 28 | -5 | 94 | 89 | 5 |
| Д. **Парични** средства в началото на периода | | | 5 | | | 0 |
| Е. **Парични** средства в края на периода | | | 0 | | | 5 |

**Дата на съставяне: 03.03.2012 г.**

**Съставител:** *(Красимир Петков)*

**Ръководител:** *(Румен Радоев)*

"ВАРУМ" ЕООД BG "VARUM" LTD

# С П Р А В К А

ЕИК: 122040913

## за нетекущите (дълготрайните) активи
## на "ВАРУМ" ЕООД
## *към 31 декември 2011 година*

*(в хил.лева)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | Отчетна стойност на нетекущите активи | | | | Последваща оценка | | Преоценена стойност | Амортизация | | | | Последваща оценка | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-11) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в началото на периода | на постъпилите пред периода | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | Увеличение | Намаление | | В началото на периода | на постъпилите пред периода | на излезлите през периода | в края на периода (8+9-10) | Увеличение | Намаление | | |
| **I.Нематериални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Продукти от развойна дейност | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 Търговска репутация | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общо за група I: | | | | | | | | | | | | | | | |
| **II Дълготрайни материални активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Земи и сгради, в т.ч. | | | | | | | | | | | | | | | |
| - земи | | | | | | | | | | | | | | | |
| - сгради | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Машини, производствено оборудване и апаратура | 2 | | | 2 | | | 2 | 2 | | | | | | 2 | 0 |
| 3 Съоръжения и други | 2 | | | 2 | | | 2 | 1 | | | | | | 1 | 1 |
| 4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общо за група II: | 4 | | | 4 | | | 4 | 3 | 0 | | 0 | | | 3 | 1 |
| **III.Дългосрочни финансови активи** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Акции и дялове в предприятия от групата | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Предоставени заеми на предприятия от групата | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 Дългосрочни инвестиции | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Други заеми | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 Изкупени собствени акции | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общо за група III: | | | | | | | | | | | | | | | |
| IV. **Отсрочени** данъци | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общо **нетекущи (дълготрайни) активи** (I+II+III+IV) | 4 | | | 4 | | | 4 | 3 | 0 | | 0 | | | 3 | 1 |

**Дата на съставяне: 03.03.2012 г.**

Съставител: *(Красимир Петков)*

Ръководител: *(Румен Радоев)*

"ВАРУМ" ЕООД BG "VARUM" LTD

# Счетоводна политика и оповестявания
# към
# ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
## *За година завършваща на 31.12.2011*

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.
Предходен период - периодът започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева
Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на "ВАРУМ" ЕООД .

Лдрсс на управление: Република България, Софийска област, гр.Своге, ул."Цар Симеон" № 35

Дата на изготвяне: 03.март.2012 година
Дата на одобрение за обявяване:
Годишният финансов отчет е подписан от името на "ВАРУМ" ЕООД от Румен Кирилов Радоев - Управител.

Съставител на годишния финансов отчет е „ПЕТКОВ и КО" ООД , представлявано от Красимир Петков Петков.

**1.Обща информация.**

"Варум" ООД е основано на 28.03.1997 година в гр.Своге.На 12.12.2007 г. Дружеството напусна единият съдружник и капитала премина изцяло в Румен Кирилов Радоев. Дружеството е пререгистрирано в ЕООД.

През 2008 година Дружеството е пререгистрирано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 122040913.

Седалището се намира в гр.Своге, Република България. Адресът на„ВАРУМ" ЕООД е България ,гр.Своге 2260, ул."Цар Симеон" № 35.

Дружеството се управлява и представлява от едноличният собственик на капитала и Управител Румен Кирилов Радоев.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 година, обнародвани в ДВ, бр.ЗО от 07.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

Предметът на дейност на Дружеството е строително- ремонтни работи.

Дружеството не е част от група.

**2.Основа за изготвяне на финансовия отчет.**

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

В същото време ръководството се е стремяло да отрази в баланса, всички значими настоящи и очаквани задължения, за които има достатъчна сигурност, че ще се наложи изтичане на ресурси, носители на икономическа изгода.

**3.Промени в счетоводната политика.**

През отчетната 2011 година в Дружеството не са възприети промени в счетоводната политика.

**4.Счетоводна политика**

**4.1.Общи положения**

Счетоводната политика е разработена на база принципите установени в Закона за счетоводството и изискванията на приложимите национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и специфичните изисквания на българското законодателство, всички те приложими към 31.12.2011 г.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, като се съобразява с основните счетоводни принципи.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с приложимите национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), на основата на счетоводната конвенция за историческата цена, модифициран в отделни случаи, конкретно посочени в оповестяванията с оценка на някои активи по тяхната справедлива стойност.

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с общоприетите счетоводни принципи изисква приложението на оценки и допускания, които влияят значително върху отчетените активи и пасиви, оповестяването на условни активи и пасиви към датата на изготвяне на финансовия отчет, както и отчетените приходи и разходи за отчетния период. Елементите на финансовия отчет, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовия отчет като цяло, са оповестени.

Счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма. Отчета за паричния поток е съставен на база прекия метод.

Функционалната валута на Дружеството е Български лев.

Валутата на представяне във финансовия отчет е лева и всички суми са в хиляди лева.

Сделки в чуждестранна валута през отчетната финансова година Дружеството не е осъществявало.

**4.2.Сравнителни данни**

Наличните сравнителни цифри в баланса, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал, отчета за паричните потоци и приложенията са за годината, приключваща на 31 декември 2011.

Някои пера в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2010 година, в настоящият отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2011 година. Направени са приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до балансовите активи и пасиви и признатите разходи и приходи.

**4.3.Нематериални дълготрайни активи**

Дружеството не притежава нематериални дълготрайни активи.

**4.4.Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от Дружеството, които имат натурално веществена форма, използват се за производство и/или доставка/продажба на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели, очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период. Един актив се признава и се отчита като дълготраен материален актив когато отговаря на определението за дълготраен материален актив, стойността на актива може надеждно да се изчисли, предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива. Дълготрайните материални активи, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи поотделно на критериите за дълготраен материален актив, могат да бъдат разделени на своите съставни части и всяка част да се третира като самостоятелен актив. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва

покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Дълготрайните материални активи се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Дълготрайните активи се отписват при тяхната продажба, при замяна с други активи, при трансформиране в стока с цел продажба, при апортиране в търговско дружество, при трансформиране в инвестиция, когато от актива не се очакват икономически изгоди. Печалбите и загубите от продажба на ДМА се определят по отношение на балансовата стойност и се вземат предвид при определяне на резултата от основната дейност.

Няма поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи и авансови плащания. В дейността на Дружеството не са ползвани дълготрайни материални активи чужда собственост. Няма временно изведени от употреба дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговия срок е по-кратък.

Дружеството не е извършило преоценка на дълготрайни материални активи, към 31.12.2011 година, тъй като не са установени отклонения от възстановимата им стойност.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейния метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

| Групи ДМА | полезен срок | год.ам.норма |
|---|---|---|
| ➢ Сгради | 25 години | 4 % |
| V Машини, оборудване и апаратура | 3.3 години | 30 % |
| ➢ Транспортни средства | 10 години | 10 % |
| ➢ Автомобили | 4 години | 25 % |
| ➢ Компютри | 2 години | 50 % |
| ➢ Мобилни телефони | 2 години | 50 % |
| ➢ Инвентар и всички останали | 6.7 години | 15 % |

Земята не се амортизира.

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходните години.

Избраният праг на същественост за материалните далготрайни активи е в размер на 450 лева.

*хил.лева*

| Наименование | Земя | Сгради | Машини, оборудване, апаратура | Компютри | Автомобили | Инвентар | Общо |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Отчетна стойност към 01.01.11 | | | 2 | | 2 | | 4 |
| Постъпили | | | | | | | |
| Излезли | | | | | | | |
| Преоценка | | | | | | | |
| Отчетна стойност към 31.12.11 | | | 2 | | 2 | | 4 |
| Балансова стойност 01.01.2011 | | | 1 | | 1 | | 2 |
| Балансова стойност 31.12.2011 | | | 0 | | 1 | | 1 |

### 4.5.Отчитане на лизинговите договори

Дружеството няма сключени договори за финансов лизинг към 31.12.2011 г.

### 4.6.Финансови активи

Дружеството непритежава финансови активи към 31.12.2011 г.

### 4.7.Обезценка на активите

Балансовата стойност на активите се преглежда към датата на изготвяне на финансовия отчет с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

Към 31.12.2011 г. няма индикации за обезценка на активите и такава не е извършвана.

### 4.8.Материални запаси

Материалните запаси включват суровини, материали и неактувано строителство.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние (материали, продукция, стоки, незавършено производство и др.).

Разходите по закупуване включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Търговската отстъпка, рабатът и други подобни компоненти се приспадат при определяне на разходите по закупуване.

Разходите по доставката могат да бъдат свързани с превози, товарни и разтоварни операции, монтаж и пробна експлоатация.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

В стойността на материалните запаси се включват други разходи, доколкото те са направени във връзка с довеждането на стоково-материалните запаси до настоящото им място и състояние, т.е. в стойността на стоково-материалните запаси могат да се включат съответните непроизводствени разходи или разходите по проектиране на продукти за конкретни клиенти.

Закупените материали, които не се предават на складово съхранение и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи.

При отписване на материални запаси се ползва метода средно претеглена стойност с честота на претегляне - всеки месец. Средно претеглената стойност за всяка единица материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните материални запаси, носители на тези стойности.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи.

За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните материални запаси и като други текущи приходи.

Дружеството не е правило преоценка (обезценка) на материалните запаси, тъй като те се закупуват при неоходимост и се влагат веднага в съответния обект, т.е са бързо оборотни.

Дружеството няма материални запаси дадени за залог или обезпечение на пасиви.

*хил.лева*

| Материални запаси | Отчетна стойност към 31.12.2011 год. | Отчетна стойност към 31.12.2010 год. |
|---|---|---|
| 1.Суровини и материали | 9 | 9 |
| 2. Неактувано строителство | 49 | 49 |
| ОБЩО: | 58 | 58 |

### 4.9.Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване и са намалени с направените провизии за несъбираеми и трудносъбираеми вземания към 31.12.2011 год. Провизия за обезценка се прави, в случай че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Вземанията от свързани предприятия няма. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на Дружеството, в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Вземанията от клиенти са текущи.

*Хил.лева*

| Наименование | 31.12.2011 година | 31.12.2010 година |
|---|---|---|
| 1.Вземания от клиенти | 7 | 7 |
| ОБЩО: | 7 | 7 |

### 4.10.Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита, като пари и парични средства наличните пари в брой, паричните средства по банкови сметки, депозити, блокирани парични средства. Наличните парични средства са оценени по номиналната им стойност. Наличните авоари по банковите сметки отразени в годишния финансов отчет отговарят на тези по извлеченията от обслужващите банки към 31.12.2011 година.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

В Дружеството няма парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството.

Посочените суми в отчета на паричния поток като парични средства в началото и в края на отчетния период отговарят на сумите посочени в равностойните статии на счетоводния баланс.

### 4.11.Разходи за бъдещи периоди

Дружеството няма отчетени разходи за бъдещи периоди.

### 4.12.Собствен капитал и дивиденти.

Собствения капитал е представен по неговата номинална стойност. Собствения капитал на „Варум" ЕООД е със следния произход:

*Хил.лева*

| Наименование | 31.12.2011 година | 31.12.2010 година |
|---|---|---|
| 1. Дялов капитал | 5 | 5 |
| 2. Други резерви | | |
| 3. Натрупана печалба/загуба от минали години | 12 | 31 |
| 4. Текуща печалба/загуба | -4 | -19 |
| ОБЩО: | 13 | 17 |

Дяловия капитал е притежание на едноличният собственик Румен Кирилов Радоев.

Увеличенията и намаленията в основния капитал са представени в Отчета за собствения капитал.

Финансовия резултат е представен като текуща загуба.

Дивиденти не са разпределяни и изплащани.

### 4.13.Доходи на персонала и задължения към осигурители.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на работниците и служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с дялове от собствения капитал.

Дружеството не отчита задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникнат в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труд, свързан с тези отпуски.

Сумата призната като разход за доходи на персонала за 2011 година е в размер на 2 хил.лева. Неизплатените краткосрочни доходи на персонала към датата на финансовия отчет е в размер на 9 хил.лева.

Сумата призната като разход за социални осигуровки на персонала за 2010 година е в размер на 1 хил.лева. Неизплатените краткосрочни задължения към осигурители към датата на финансовия отчет е в размер на 2 хил.лева.

Средносписъчния брой на персонала към 31.12.2011 година, по категории е както следва:

| Категории персонал | Средно спис.брой |
|---|---|
| 1.Управител-съдружник | |
| 2.Аналитични специалисти | |
| 3.Техници и други приложни специалисти | |
| 4. Квалифицирани производствени работници в строителството | 2 |
| 9.Професии, неизискващи специална квалификация | |
| ОБЩО | 2 |

Поети задължения по отношение на пенсии на бивши членове на органите на управление няма.

Предоставени аванси и кредити на административен персонал и на членове на органите на управление няма.

**4.14.Финансови пасиви.**

Финансовите пасиви включват овърдрафт, търговски и други задължения.

Банковите заеми са взети с цел подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в баланса нетно от разходите по получаване на кредита. Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащанията по уреждане на задължението.

**4.15.Други пасиви.**

Другите пасиви на Дружеството представляват задължения към доставчици, задължения за данъци и други задължения.

Задълженията към доставчици се отчитат по стойността им отразена във фактурите.

Данъчните задължения произтичат от неизплатени в края на отчетния период плащания за данъци по силата на данъчното законодателство в Република България, представляващи данъци върху доходи на персонала и корпоративен данък.

Другите краткосрочни задължения включват задължения за гаранции към клиенти.

През 2011 година не е правена обезценка на задълженията.

*Хил.лева*

| Наименование | 31.12.2011 година | 31.12.2010 година |
|---|---|---|
| 1 Задължения към доставчици | 1 | |
| 2.Задължения за данъци | 1 | 1 |
| 3.Задължения за гаранции | 3 | |
| 4.Други задължения | 25 | 26 |
| ОБЩО: | 30 | 27 |

**4.16.Провизии, условни активи и условни пасиви.**

Дружеството няма в баланса суми признати, като провизии.

Дружеството не признава условни активи и пасиви, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

**4.17.Приходи от продажби**

Като приходи са определени брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на Дружеството от клиенти в хода на обичайната дейност. Критериите за признаване на приходите са приложени за всяка сделка по отделно, за неделими компоненти на една сделка и на две или повече сделки едновременно при свързани такива.

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като задължение -- аванс от клиента. Когато възникне неяснота по събирането на сумата, която вече е включена в прихода, несъбраната сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Приходите от продажби на строителни услуги са признати, когато са изпълнени условията на т.4.1 до т.4.6 СС 11.Приходите и разходите по договорите за строителство през 2011 г., се признават спрямо етапа на изпълнение на договорната дейност,към 31.12.2011 г. Отчета е съставен при спазване принципа на съпоставимост на приходите и разходите в момента на тяхното възникване и при установена причинно следствена връзка между тях. Дружеството няма начислени провизии,удръжки и признати загуби по договорите за строителство към 31.12.2011 г.

Към 31.12.2011 г.,няма договори за строителство в процес на изпълнение.

*хил. лева*

| **Наименование** на приходите | **31.12.2011** год. | **31.12.2010** год. |
|---|---|---|
| 1.Продажба на строителни услуги | 4 | 39 |
| 2.Увеличение на запасите от неактувано строителство | | |
| 3.Други приходи | | |
| ОБЩО: | 4 | 39 |

**4.18.Приходи от финансирания.**

През 2011 година Дружеството няма приходи от финансирания.

4.19.Приходи от **лихви.**

Приходите от лихви се признават в момента на тяхното възникване, като се взема впредвид ефективниялихвенпроцент.

**4.20.Разходи за оперативна дейност.**

Разходите за оперативна дейност са признати едновременно с признаване на приходите за тях. Разходите са класифицирани в годишния финансов отчет, като разходи за суровини, материали и външни услуги, разходи за персонала, разходи за амортизации , други разходи, включващи командировки на персонала и други материали.

**4.21.Финансови разходи.**

Финансовите разходи са с произход лихви по ползван овърдрафт и такси и комисионни за извършени банкови услуги и операции. Финансовите разходи се признават в периода за който се отнасят, независимо от момента на плащането им.

| **Наименование на финансовите разходи** | **31.12.2011 год.** | **31.12.2010 год.** |
|---|---|---|
| **1** .Финансови **разходи по банкови операции** | **2** | **3** |
| **ОБЩО:** | **2** | **3** |

**4.22.Финансов резултат**

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва: печалбата или загубата от обичайната дейност. Няма печалба или загуба от извънредни статии.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Финансовия резултат на Дружеството за финансовата 2011 година е загуба в размер на 4 хил.лева.

**4.23.Данъчно облагане.**

Българското данъчно законодателство е обект на различни тълкувания и непрестанни промени. В тази връзка тълкуването на данъчното законодателство от данъчните органи по отношение на сделките и дейността на Дружеството може да не съвпада с това на Ръководството. В резултат на това данъчните органи могат да изразят съмнение по отношение начина на изчисляване на данъците. Ръководството на Дружеството счита, че няма да има допълнителни данъчни задължения към 31.12.2011 година, поради което не е необходимо да се начисляват провизии.

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими за периода. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите данъци. Данъчната печалба/ загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

В съответствие с българското законодателство, Дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Данъчния процент на корпоративния данък е в размер на 10 на сто върху облагаемата печалба. Данъкът върху финансовия резултат преди облагането с данък се различава от теоретичната сума, която би се получила след използване на приложимата данъчна ставка.

През текущата 2011 година не е начислен разход за корпоративен данък. Преизчисления на текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди, признати през текущия период не са правени.

През текущия период не са признавани активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от начислени суми за компенсируеми отпуски, разлики между счетоводната и данъчната амортизация и данъчни загуби и данъчни кредити, свързани с тях.

Извършени са намаления и увеличения на финансовия резултат с разходите и приходите, непризнати за данъчни цели, като с тях е преобразвлан счетоводния финансовия резултат. Отчетени са временни и постоянни разлики, вследствие преобразуването.

*лева*

| Счетоводен приход/разход, който в ЗКПО се третира като данъчна постоянна разлика, поради което не се признава за данъчни цели | + | - |
|---|---|---|
| Счетоводен финансов резултат | | 3619.65 |
| Постоянни разлики | | |
| 1.Разходи за начислени глоби, конфискации, санкции и лихви за просрочие | | |
| 2.Непризнати за данъчни цели разходи за липси и брак на активи | | |
| Всичко постоянни разлики | 0 | |
| Временни разлики | | |
| 1.Годишни счетоводни разходи за амортизации | | |
| 2.Разходи по натрупващи се неизползвани отпуски на персонала, включително задължителните осигурителни вноски върху тях | | |
| 3.Годишни данъчни амортизации | | |
| 4.Признати за данъчни цели на непризнати разходи по натрупващи се неизползвани отпуски на персонала | | |
| 5. Признати за данъчни цели на непризнати разходи по осигурителни вноски свързани с неизползвани отпуски | | |
| Всичко временни разлики | 0 | 0 |
| Всичко постоянни и временни разлики | 0 | 0 |
| ДАНЪЧНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА: | | 3619.65 |

Дължими и възстановиме данъци от печалбата за извънредна дейност не са начислени, тъй като през отчетната финансова година не е извършвана такава.

### 4.24.Отчет за паричния поток

Отчетът за паричните потоци представя паричните потоци през отчетния период, групирани по основна, инвестиционна и финансова дейност, чрез пряк метод.

Приета е политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод. Пряк метод е този, при който паричните потоци от различните видове сделки, осъществени от предприятието, се отразяват в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

### 4.25. Отчет за промените в собствения капитал

Изменението в собствения капитал на Дружеството между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат на операции със собствениците (увеличение на капитала, разпределение на дивиденти и други), изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на

печалбите или загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал.

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

- Нетна печалба и загуба за периода
- Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
- Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
- Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
- Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
- Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

**5.Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

**6. Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.**

Дружеството прилага препоръчителния подход за корекции на грешки, както и за промени в счетоводната политика. През финансовата 2011 година не са отчетени фундаментални грешки и промени в счетоводната политика .

**7. Преустановени дейности.**

През 2011 година в Дружеството не са преустановявани дейности.

**8.Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет**

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

**9.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството, към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

*Дата: 03.03.2012 г.*

**СЪСТАВИТЕЛ:** _____ *(Красимир Петков)*

**УПРАВИТЕЛ:** _____ *(Румен Радоев)*

"ВАРУМ" ЕООД BG "VARUM" LTD