Приложение №1 към СС 1
Двустранна форма

БАЛАНС
НА
"ЛАНД ИНВЕСТ БГ" ЕООД

КЪМ 31.12.2009 г. ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР: 200078894

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Суми (хил.лв.) Предходна година
а		1	2
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изграждане			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		396	383
--- земи		396	383
--- сгради			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			
3. Съоръжения и други ДМА			
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане			
Общо за група II :		396	383
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове в предприятия от група			
2. Предоставени заеми на предприятия от група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		396	383
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Суровини и материали			
2. Незавършено производство			
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			
--- продукция			
--- стоки			
4. Предоставени аванси			
Общо по група I :			
II. ВЗЕМАНИЯ			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			
над 1 година			
2. Вземания от предприятията от група, в т.ч.:			
над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			
над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:			1
над 1 година			
Общо по група II :			1
III. ИВЕСТИЦИИ			
1. Акции и дялове на преприятия от група			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.			
3. Други инвестиции			
Общо по група III :			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1. Парични средства в брой		2	15
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		11	
Общо по група IV :		13	15
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		13	16
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		409	399
УСЛОВНИ АКТИВИ			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Суми (хил.лв.) Предходна година
а		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		400	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Неразпределена печалба			
--- Непокрита загуба		(1)	
Общо за група V :		(1)	
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		9	(1)
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		408	4
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми сд отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
3. Получени аванси, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
5. Задължения по полици, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			395
до 1 година			
над 1 година			
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
8. Други задължения, в т.ч. :			
--- други задължения, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
--- към персонала, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
--- данъчни задължения, в т.ч. :		1	
до 1 година		1	
над 1 година			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		1	395
до 1 година		1	
над 1 година			
Г.Финансирания и приходи за бъд.периода,в т.ч. :			
--- финансирания			
---приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		409	399
УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне:
26.01.2010 г.

Съставител : _____ Станка Вълкова Димитрова

Ръководител : _____ Георги Димитров Батаков

ЛАНД ИНВЕСТ БГ СЛИВЕН ЕООД

Приложение №2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
"ЛАНД ИНВЕСТ БГ" ЕООД гр.СЛИВЕН

към 31.12.2009 г. Идентиф.номер: 200078894

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предх. година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.) Текуща година	Предх. година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		11	
2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :		1	1	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Материали			
б) външни услуги		1	1	в) Услуги		11	
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигур., свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:				- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		11	
б) разходи за обезценка на текущи активи				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		1	1				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи, вкл. инвестициите, признати като текущи активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
- отриц.разлики от пром.валутни курсове				- прих.от участия в предпр.от група			
				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи,свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) другии				- други			
Общо финансови разходи (6 +7)				*Общо финансови приходи (5 + 6 +7)*			
8. Печалба от обичайната дейност		10		8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
10. Общо Разходи		1	1	Общо Приходи		11	
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна печалба		10		10. Счетоводна загуба			1
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата		1					
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба		9		11. Загуба			1
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		11	1	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		11	1

Дата на съставяне:
26.01.2010 г.

Съставител:
Станка Вълкова Димитрова

ЛАНД ИНВЕСТ БГ СЛИВЕН ЕООД

Ръководител :
Георги Димитров Батаков

Приложение №1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на

"ЛАНД ИНВЕСТ БГ" ЕООД гр.СЛИВЕН

за 2009 г. Идент.№: 200078894

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	12	1	11		2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	12	1	11		2	(2)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		13	(13)		383	(383)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		13	(13)		383	(383)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				400		400
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				130	130	
Парични потоци от лихви,комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				530	130	400
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	12	14	(2)	530	515	15
Д. Парични средства в началото на периода			15			
Е. Парични средства в края на периода			13			15

Дата на съставяне:
26.01.2010 г.

Съставител: Станка Вълкова Димитрова

Ръководител: Георги Димитров Батаков

ЛАНД ИНВЕСТ БГ • СЛИВЕН • ЕООД

Приложение №4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НА "ЛАНД ИНВЕСТ БГ" ЕООД гр.СЛИВЕН

ЗА 2009 г. **ИДЕНТ.НОМЕР: 200078894**

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв, свързан с изкупени собств. акции	резерв съгл. учред. акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5									(1)	4
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	395										395
--- увеличение	395										395
--- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										9	9
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											
--- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал									(1)	1	
11.Салдо към края на отчетния период	400								(1)	9	408
12. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11+-12)	400								(1)	9	408

Дата на съставяне:
26.01.2010 г.

Съставител : _____
Станка Вълкова Димитрова

Ръководител: _____
Георги Димитров Батаков

ЛАНД ИНВЕСТ БГ СЛИВЕН ЕООД

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи

на "ЛАНД ИНВЕСТ БГ" ЕООД гр.СЛИВЕН **Идент.номер: 200078894**

към 31.12.2009 г.

(хил.лв)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		преоцен. стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото н	На постъп	На излезли	В края на г	Увеличени	Намаление	(4+5-6)	В началото	Начислен	Отписана	В края на п	Увеличени	Намалени	(11-12-13)	(7 - 14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес на изграждане															
Общо за група I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*383*	*13*		*396*			*396*								*396*
— земи	383	13		396			396								396
— сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща за група I I:	*383*	*13*		*396*			*396*								*396*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
ОБЩО НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ (I+II+III+IV) :	**383**	**13**		**396**			**396**								**396**

Дата на съставяне:
26.01.2010 г.

СЪСТАВИТЕЛ
Станка Вълкова Димитрова

РЪКОВОДИТЕЛ
Георги Димитров Бакалов

ЛАНД ИНВЕСТ БГ СЛИВЕН ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

на "ЛАНД ИНВЕСТ БГ" ЕООД за 2009г.

Обща информация

"ЛАНД ИНВЕСТ БГ" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК:200078894.

Основна дейност на "ЛАНД ИНВЕСТ БГ" ЕООД е покупко - продажба и отдаване под наем на недвижими имоти - селскостопанска земя.

Седалище и адрес на управление:гр.Сливен, ул. "Ген. Драгомиров"1.

Дружеството прилага двустранно счетоводно записване на стопанските операции в хронологичен ред.

Счетоводството се осъществява на основата на документалната обоснованост на стопанските операции, като се спазват изискванията за съставянето на документите, съгласно действащото законодателство.

Годишният финансов отчет е изготвен и представен на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Предприятието прилага облекчена форма на финансова отчетност.

Годишният финансов отчет е съставен към 31.12.2009г.в хиляди левове. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена и принципа на действащото предприятие.

Капиталът на дружеството на 01.01.2009г. е 5000 лв. (пет хиляди лева), разпределен в 100(сто) дружествени дяла по 50.00 лева(петдесет лева), всеки от тях. Направено е изменение през отчетния период, капитала на дружеството е увеличен от 16.01.2009г. в размер на 400000 лева(четиристотин хиляди лева), разпределен в 100(сто) дружествени дяла по 4000.00 лева (четири хилади лева), всеки от тях.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е "ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП" ЕООД - гр.Сливен, ЕИК: 200030533.

Дружеството се управлява и представлява от Георги Димитров Батаков, ЕГН 8107275883.

Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи при придобиване се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, които са извършени при придобиването им. За периода дружеството придобива активи за 396 хил.лв., в т.ч.:

- земи - 396 хил.лв.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българския лев.

Парични средства

Паричните средства включват салда по касови наличности и банкови сметки.

Приходи

Дружеството отчита 11 хил.лв.приходи в съответствие СС 18 "Приходи",както следва:

- 11 хил.лв. - приходи от отдадена под наем земя;

Разходи

Отчетените разходи са в размер - 1 хил.лв., в т.ч.:

- 1 хил.лв. - "Разходи за външни услуги";

Счетоводният резултат за 2009г. е печалба в размер на 9 хил.лв.

Свързани лица

Учредител на дружеството е "ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП" ЕООД, със седалище гр.Сливен,ул."Ген.Драгомиров"1,сЕИК 200030533, представлявано от ръководител Георги Димитров Батаков с ЕГН 8107275883.

Дружеството не отчита вземания и задължения със свързани лица от икономическата група.

26.01.2010 г. Съставител:..... Управител:.....

гр.Сливен /Станка Димитрова/ /Георги Батаков/

ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП ЕООД СЛИВЕН

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
На ЛАНД ИНВЕСТ БГ ЕООД – 2009г.

Този доклад е изготвен съгласно Закона за счетоводството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2009 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството. Състояние на дружеството и бъдещо развитие.

"ЛАНД ИНВЕСТ БГ" ЕООД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200078894, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен , ул. «Генерал Драгомиров» 1

Дружеството е с основен предмет на дейност: покупко – продажба и отдаване под наем на недвижими имоти – селскостопанска земя.

За 2009 г. нетните приходи от продажбите са 11 хил. лв. от наеми.

1.Капиталови ресурси

Едноличен собственик на капитала е дружество "ЕВРОИНВЕСТ БГ ГРУП "АД, гр.Сливен с ЕИК : 200030533.

През отчетната година капитала на дружеството е увеличен с 395 хил.лв.

През 2009 г. общият капиталов ресурс възлиза на 409 хил. лв. От тях 408 хил. лв. или 99,9 % е собствен капитал, 0,01% привлечен капитал

Пасивите възлизат на 1 хил. лв. Като структура пасивите са 100 % текущи.

Структурата на капитала на дружеството по баланс към 31.12.2009 г. е както следва: хил. лв.

		2009 г.
	Показатели	Стойност
1	**Собствен капитал**	408
2	Дълготрайни активи	396
3	Текущи активи	13
4	Текущи задължения	1
5	Нетен оборотен (работен) капитал (3-4)	12
6	**Пасиви** (текущи и нетекущи)	1
7	**Общ капиталов ресурс(1+6)**	409
8	Дял на собствения капитал в общия капиталов ресурс (финансова автономност) (1/7)	99.9%
9	Дял на пасивите в общия капиталов ресурс (6/7)	0,01%
10	Коеф. на покриване на дълготрайните активи със собствен капитал (1/2)	1.03

2 .Резултати от дейността

За отчетния период дружеството осъществява дейност: покупко – продажба и отдаване под наем на недвижими имоти – селскостопанска земя.

В резултат на стопанската си дейност дружеството отчита през 2009г. следните финансово – икономически резултати:

- Общо приходи 11 хил.лв.
- Общо разходи 1 хил.лв.
- Печалба от обичайната дейност 9 хил.лв.

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

.....

III. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството през 2010г. ще продължи да изкупува земеделска земя, която ще отдава под наем за ползване с договори.

Гл. счетоводител:.....
/Станка Димитрова /

Управител:.....
/Георги Батаков /

ЛАНД ИНВЕСТ БГ ЕООД СЛИВЕН