

# "ЮРО СТРОЙ " ООД

## Дружествен договор

Днес, 16.12.2022 г., в гр. София,

1. **Неделчо Любомиров Тодоров, ЕГН: \*\*\*\*\***

2. **Николай Цолов Цолов, ЕГН: \*\*\*\*\***, наричани по-нататък "СЪДРУЖНИЦИ", сключиха този договор в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:

## ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Търговското дружество с ограничена отговорност "ЮРО СТРОЙ " ООД, наричано по-нататък "дружеството", се създава в съответствие с българското законодателство.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделено от съдружниците.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а последните отговарят за задълженията на дружеството до размера на притежаваните от тях дялове.

Чл. 2. (1) Наименованието на дружеството е "ЮРО СТРОЙ " ООД. На английски език наименованието се изписва на англ. Език - "Euro stroi" Ltd.

Седалището на дружеството е в Република България и адресът на управление е гр.София, 1000, бул. „Патриарх Евтимий“ № 71, ет.1, ап.5

(2) Дружеството има кръгъл печат, на който се поставят наименованието и селището.

(3) Наименованието на дружеството, седалището и адресът на управление се посочват в търговската кореспонденция.

Чл. 3. Дружеството се създава за неопределен срок.

Чл. 4. Дружеството има право да открива клонове и търговски представителства и да бъде съдружник в други дружества.

Чл. 5. Дружеството ще осъществява следния предмет на дейност:

Проектиране, инженеринг, строителство, сделки с недвижими имоти, управление на недвижими имоти, изработване на проекти за вътрешно-архитектурно оформление, интериор и дизайн, вътрешна и външна търговия, посредничество, търговско представителство и агентство в страната и в чужбина, хотелиерска дейност, ресторантьорство, изграждане и стопанисване на кафетерии и заведения за обществено хранене, международен и вътрешен туризъм, транспортна дейност в страната и чужбина с лек, лекотоварен и товарен транспорт, изграждане и стопанисване на бензиностанции и центрове за сервиз, търговия с оборудване, машини и съоръжения, организиране на търгове, маркетингова, рекламна, издателска и продуцентска дейност /без кино и печат/, търговия

с произведения на изкуството, организиране на симпозиуми, консултантска дейност, както и всякаква друга дейност, подпомагаща горните и в интерес на дружеството, незабранена със закон.

Чл. 6. Дружеството води следните книги:

1. Книга за дяловете, в която се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;
2. Протоколна книга за решенията на Общото събрание.

## КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 7. (1) Имуществото на дружеството се състои от парични средства в местна и чуждестранна валута, вземания, ценни книжа, дялове в други дружества, права на собственост и ограничени вещни права върху движими и недвижими вещи, права върху нематериални блага, включително върху обекти на интелектуалната и индустриална собственост, други парично оценени права и задължения.

(2) Имуществото на дружеството се формира от регистрирания капитал и придобито чрез осъществяване на собствената търговска дейност или по други незабранени от закона способи.

(3) Всеки съдружник има право на дял от имуществото на дружеството в размер, съответстващ на дела в капитала.

Чл. 8. Размерът на капитала на дружеството е **400 лв** (четиристотин) лева, притежаван от съдружниците.

Чл. 9. (1) Капиталът е разпределен на 10 (десет) равни дяла с номинална стойност 40 (четиридесет) лева всеки.

(2) Дяловете от капитала на дружеството са разпределени между съдружниците както следва:

**1. НЕДЕЛЧО ЛЮБОМИРОВ ТОДОРОВ**, с ЕГН: \_\_\_\_\_, **5** (пет) дяла по **40 лв.** (четиридесет) лева или общо на стойност от **200 лв** (двеста) лева, представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството.

**2. Николай Цолов Цолов**, ЕГН: \_\_\_\_\_, **5** (пет) дяла по **40 лв.** (четиридесет) лева или общо на стойност от **200 лв** (двеста) лева, представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството.

(3) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на Общото събрание на съдружниците, по реда, предвиден в чл. 148-151 от Търговския закон.

(4) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва по решение на Общото събрание на съдружниците и се вписва в Търговския регистър. За прехвърлянето на дяловете е необходима нотариална заверка на подписите в договора за продажба на дяловете.

## "ЮРО СТРОЙ" ООД

### УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 10. (1) Съдружниците управляват и представляват дружеството и могат да вземат решения по всички въпроси във връзка с неговата дейност.

(2) Съдружниците има следните правомощия:

1. заменят и допълва този устав;
2. Приемат нови съдружници;
3. Вземат решение за увеличаване и намаляване на капитала;
4. приемат годишния отчет и счетоводната политика на Дружеството;
5. вземат решение за внасяне на допълнителни парични вноски и за други начини за покриване на загуби;
6. назначават и освобождават управител/и и контролор/и, определят възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
7. назначават одитор/и - дипломирани експерт-счетоводители, които проверяват финансовите отчети и баланса на Дружеството, съгласно Закона за счетоводството;
8. имат право на информация и на пряк достъп до счетоводните книги и документацията на Дружеството;
9. преглеждат и одобряват всички договори, сключени между Дружеството и трети лица, включително и със служители на Дружеството;
10. Определят насоките на управление на Дружеството, организацията и възнагражденията на служителите, както и взема решение за участие на служителите и участието им в разпределението на печалбата;
11. вземат решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
12. вземат решение за прекратяване на Дружеството и назначава ликвидатор;
13. вземат решение за откриване и закриване на клонове и представителства в страната и в чужбина, както и за участие или прекратяване на участие в други дружества в страната и в чужбина;
14. Решават и всички други въпроси във връзка със стопанската, финансовата и вътрешната организация на Дружеството.

(3) Всички Решения от компетентността на общото събрание, в това число и без изключение, взети при условията на чл. 137, ал. 1, т. 2 „приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член“, т. 4 „взема решения за намаляване и увеличаване на капитала“, т. 5 „избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност“, предложение първо и т. 7 „взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях“ от Търговския закон, се обективират в протокол, съставен задължително в обикновена писмена форма, без да е нужно нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието му, или каквато и да е друга квалифицирана форма

(4) Решения от компетентността на общото събрание приети в нарушение на чл. 10, ал. (1), ал. (2) и ал. (3) от настоящия дружествен договор са нищожни.

Чл. 11. (1) Дружеството се представлява и управлява от управителите:

**ЦОЛО НИКОЛАЕВ ЦОЛОВ, с ЕГН  
ЗАЕДНО.**

**И НЕДЕЛЧО ЛЮБОМИРОВ ТОДОРОВ, с ЕГН**

Управителите осъществяват следните дейности и задачи:

1. точното и навременно изпълнение на решенията на Общото събрание на съдружниците.
2. редовното водене на дружествените книги, съгласно изискванията на българското законодателство.
3. точното водене на търговската, данъчната, статистическата, счетоводна, и друга задължителна отчетност.

(2) Управителят/ите може да бъдат освободени по решение на Общото събрание на съдружниците по всяко време поради неефективно управление, при непостигане на дружествените цели, както и при нарушаване на закона.

### **БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ**

Чл. 12. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време, считано от 1 януари до 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от съдружниците опис на дружественото имущество и баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството, както и отчет за приходите и разходите.

Чл. 13. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

1. отделят се отчисления за фондовете на дружеството;
2. оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на данък върху дивидентите.

Чл. 14. Собствениците на дружеството може да образуват парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за фондовете се определя от собствениците на капитала.

### **ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ**

Чл. 15. Приемането на съдружници, техния брой и сроковете за внасянето на техните дялове се решава от съдружниците, собственици на капитала на дружеството.

### **ОТГОВОРНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 16. (1) Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с цялото си имущество, което може да бъде обект на принудително изпълнение съгласно българското законодателство.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците или на други физически и юридически лица.

## "ЮРО СТРОЙ " ООД

### ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 17. (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. когато капиталът му спадне под 2 (два) лева;
3. по решение на съда, в случаите предвидени в закона;
4. при обявяване на несъстоятелност на Дружеството.

чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

(2) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда и при условията, предвидени от закона.

### ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на търговско законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

СЪДРУЖНИК: .....

*Неделчо Любомиров Тодоров*  
/ НЕДЕЛЧО ЛЮБОМИРОВ ТОДОРОВ /

СЪДРУЖНИК: .....

*Николай Цолов Цолов*  
/ НИКОЛАЙ ЦОЛОВ ЦОЛОВ /

*Николай Цолов Цолов*