ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2009 ГОДИНА НА „ХАЙ ТЕК 2000” ЕООД

Ние Управляващите на Хай Тек 2000 ЕООД гр. София, на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон изготвихме настоящия доклад за дейността през 2009г. Докладът съдържа коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.
Дружеството изготвя финансовият си отчет при спазване на изискванията на НСС и българското законодателство. Финансовият отчет представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на дружеството. Отчетът е съставени в хиляди левове със сравнителна информация за предходния период. Спазено е основното предположение за действащо предприятие, тъй като предприятието няма намерение в бъдеще да ограничава дейността си.

От отчетените резултати се вижда, че дружеството приключва 2009г с данъчна печалба 254 хиляди лева.

ХАЙ ТЕК 2000 ЕООД/ООД (наричано по-нататък още "дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по Търговския закон в СГС с ф.д №9963/1995 г. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София, бул. Арсеналски № 123, офис 2.

Дружеството има предмет на дейност: отдаване под наем на собствен недвижим имот и всякакви дейности, не забранени от закон.

Дружеството се управлява и представлява от Нели Христова Симеонова.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 102,000 лева, разпределен в 2,040 дружествени дяла с номинал 50 лева всеки.

Собствен капитал

Структурата на собствения капитал е следната:

Хил. лв.

Основен капитал	**102**
Резерви	**2**
Неразпределена печалба	**1995**
Резултат от текущия период	**320**
Общо	**2419**

Към 31.12.2009г списъчния брой на персонала на дружеството е 8 души, в това число 5 жени.

Дружеството е предприятие от група, като предприятието-майка е "ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ" АД, със седалище гр. София, бул. Арсеналски 123. Предприятието-майка изготвя консолидирани финансови отчети, които се публикуват в Търговския регистър.

Основната сфера на дейност на дружеството, съгласно КИД е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

Дружеството е собственик на многофункционална сграда, находяща се на бул. Цариградско шосе, 7-ми км, разпределена на офисни и складови помещения, които са достъпни чрез асансьорна уредба.

Основни клиенти-наематели през 2009г са:

АРТ ЕЛЕКТРОНИК ЕООД
ВИП СЕКЮРИТИ ЕООД
ИВ ЕЛ 2 ЕООД
ГАБРОВНИЦА АД
ЕМ ЕНД КЕЙ ЕООД
ИЗОЛАЙН ООД
МЕДИЦИНСКА ТЕХНИКА ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
МИРАЖ ГРУП ООД

През 2009г. е продадена част от сградата на дружеството на Кристал Тон 2 ЕООД, като е реализиран приход в размер на 1 386 хил. лева.

Структурата на реализираните приходи през периода е следната:

Хил. лв.

Приходи от продажби на дълготрайни активи	1 386
Приходи от продажби на услуги	547
Приходи от застр.обезщетения	11
Приходи от лихви	103
Приходи от операции с финансови активи	90

Структурата на извършените разходи през периода е следната:

Хил. лв.

Разходи за материали	21
Външни услуги	300
Разходи за амортизации	35
Разходи за възнаграждения	484
Разходи за осигуровки	26
Други разходи	787
Разходи по вал. операции	135
Др. финансови разходи	6

През 2009г. дружеството продължава да прави сериозни инвестиции в бъдещото строителството на две бизнес сгради, находящи се в кв. Малинова долина. В тази насока са преведени авансово по договори с доставчици 634 хил. лв.

Данъци върху дохода

Върху резултата за годината е начислен корпоративен данък в размер на 25 хил.

лв., като ефективната данъчна ставка е в размер на 10 %.

Отговорности на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС, НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е много важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за Хай Тек 2000 ЕООД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането, в резултат на засилената конкуренция и икономическа криза в целия свят.Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху приходите на дружеството.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили важни събития в дейността на дружеството след годишното приключване, които да окажат влияние върху неговата дейност.

Прогнози за бъдещото развитие на предприятието.

Дружеството има перспективи да продължи с инвестициите в строителството на бизнес сгради, които да отдава под наем и да реализира постоянен доход.

Годишният финансов отчет на „ХАЙ ТЕК 2000"ЕООД е приет и одобрен за публикуване от собственика на 09.03.2010г.

Управител:
/Нели Симеонова/

"Хай тек 2000" ЕООД
HI-TECH 2000
София България