ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2024г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за малки и средни предприятия, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005, променени с ПМС № 251 от 17.10.2007, в сила от 01.01.2008 г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

ДРУЖЕСТВОТО КАЛЕПЕЯ АД е създадено през 2012г с основен капитал петдесет хиляди лева, разпределени в 100 дяла с номинална стойност 500 лв. всеки един. В момента капитала е сто хиляди лева, разпределени в 200 дяла с номинална стойност 500 лв. всеки един

Дружеството е Акционерно дружество с управител Пепи Трайчев

Основният предмет на дейност е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга, незабранена от закона дейност.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, бул. Христо Ботев 28, ет.7

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на Дружеството

През 2019г дружеството стартите чрез отстъпено право на строеж обект ул. Лютиброд 6-8 –сграда със смесено предназначение с РЗП 1454,94 кв.м. На 16,04,2019 г. дружеството получава азрешение за строеж.
Към 31.12.2023г строежът е завършен като удостоверението за въвеждане в експлоатация е с дата 21.12.2021г.

КАЛЕПЕЯ АД е сключила договор с подизпълнители, ангажиран пряко в основната дейност на компанията- строителството на новостроящата се сграда. Мениджърски състав на дружеството, позволява гъвкава структура и ефективни управленски решения.
През 2024 частоот сградата се отдава под наем

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2024г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, в сила от 01.01.2024 г.

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Изграждането на жилищна сграда със смесено предназначение - „Многофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване-гаражи", е проектът, който е в основата на приходите и разходите от дейността на компанията, както за 2024г, така и за следващите години.
Приходите от **договори за строителство** се признават съгласно изискванията на СС 11 – Договори за строителство.
Приходите, свързани със сделки за строителство, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да си оцени надеждно. **Етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги по договори за строителство се определя: чрез съпоставяне на частта от разходите по всеки договор, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора.**

За определяне на приходите, свързани с договорите за строителство, е използван метода "Дял на завършено строителство". Етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги по договори за строителство се определя чрез съпоставяне на частта от разходите по всеки договор, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора.
По договорите за строителство Дружеството няма незавършено производство към 31.12.2024г. Към края на годината стойността на непродадена продукция е 290хил.лв

Отчетеният финансов резултат за 2024 г. е с положителна величина в размер на 4хил. лв.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Ръководството определя финансовото състояние като добро и изготвянето на финансовия отчет за 2024 год. на базата на принципа за „действащо предприятие" като обосновано.
Въз основа на направения анализ ръководството счита, че не съществуват рискове за бизнес средата или вътрешното състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, НА КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Годишния финансов отчет на дружеството е изготвен към 31 декември 2024 г. Изготвянето му е приключило на 01 март 2025 год.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО И ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Ръководството счита, че основните направления в нашата дейност през 2025 г. следва да бъдат:

- да действа в интерес на обществеността
- добро посрещане на нуждите на клиентите
- да мотивира служителите си за постигане на по-високи резултати.

През 2023 година не са отчетени разходи за научноизследователска и развойна дейност.

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

КАЛЕПЕЯ АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това не е предприемало през 2024 година действия на хеджиране на финансови позиции.

ОТГОВОРОНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Освен финансовия отчет в съответствие с националното законодателство е изготвен и приложения тук счетоводен отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2024 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.
Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

„КАЛЕПЕЯ" АД

София, 01 март 2025 год. УПРАВИТЕЛ:.....
(Пепи Трайчев)