

„ВИ ЕС КЪНСТРАКШЪН“ ООД

адрес на управление: гр.София, кв. „Бояна“, ул. „Даскал Стоян Попандреев“ № 30В, ЕИК 205651323

Годишен доклад за дейността на

“ВИ ЕС КЪНСТРАКШЪН” ООД

за финансовата

2019

година

„ВИ ЕС КЪНСТРАКШЪН“ ООД

адрес на управление: гр.София, кв. „Бояна“, ул. „Даскал Стоян Попандреев“ № 30В, ЕИК 205651323

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

Обща информация за дружеството

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството.

Дружеството е учредено на 19.04.2019 г. и е вписано в регистъра за търговски дружества 09.05.2019 г.

ЕИК (Булстат) на дружеството 205651323

Регистрация по ЗДДС считано от 24.07.2019 г.

Идент. № по ДДС BG205651323

Търговската фирма на дружеството е „Ви Ес Кънстракшън“ ООД, наименованието може да се изписва на латиница, както следва „VS Construction“ Ltd.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Бояна“, ул. „Даскал Стоян Попандреев“ № 30В.

Размерът на капитала на дружеството е 3 600 (три хиляди и шестстотин) лв. Собственици са две физически лица: Владимир Георгиев Владимиров-Житенски и Стефан Филипов Тотев. Капиталът на дружеството е разпределен в 360 дяла по 10 лева всеки.

Собственици	Дялове бр.	%
Владимир Георгиев Владимиров-Житенски	1 800	50%
Стефан Филипов Тотев	1 800	50%
Общо:	3 600	100%

I. Преглед на резултатите от дейността

Основна дейност на Дружеството е извършване на строителна дейност и строителни услуги, предприемаческа дейност в областта на строителството; проектиране и инженерингови дейности, експлоатация на жилищни, промишлени и обществени сгради и съоръжения в страната и в чужбина; сделки с недвижими имоти и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе.

През 2019 г. Дружеството не е реализирало приходи от дейността. Придобило е право на строеж, с цел реализиране на инвестиционни намерения. Основните показатели, които характеризират резултатите от дейността са:

„ВИ ЕС КЪНСТРАКШЪН“ ООД

адрес на управление: гр.София, кв. „Бояна“, ул. „Даскал Стоян Попандреев“ № 30В, ЕИК 205651323

Показатели	2019 г.	2018 г.
Приходи от основна дейност - хил. лв.	-	-
Печалба от основна дейност - хил. лв.	(22)	-
Сума на активите - хил. лв.	712	-
Нетни активи (собствен капитал) - хил. лв.	(18)	-

1. Приходи

През 2019 г. не са реализирани нетни приходи от продажби.

2. Разходи

Общият размер на разходите през 2019 г. е 22 хил. лв.

Разходите за оперативна дейност – 17 881 хил.лв. заемат най-голям дял в размера на разходите за дейността.

Вид разход	2019 г.	2018 г.
Външни услуги	2	-
Възнаграждения и осигуровки	19	-
Други финансови разходи	1	-
Общо разходи:	22	-

3. Персонал

Средната численост на зетия персонал към 31.12.2019 г. е 1 човек.

4. Финансов резултат

През отчетната 2019 г. Дружеството реализира счетоводна загуба в размер на 22 хил. лв.

Показатели	2019 г.	2018 г.
Приходи от дейността	-	-
Разходи за дейността	22	-
Финансов резултат	(22)	-

„ВИ ЕС КЪНСТРАКШЪН“ ООД

адрес на управление: гр.София, кв. „Бояна“, ул. „Даскал Стоян Попандреев“ № 30В, ЕИК 205651323

Дружеството започва да развива своята дейност през финансовата 2019 г. През този отчетен период то не е реализирало приходи от дейността си. През годината е закупено право на строеж, с цел реализиране на инвестиционни намерения на собствениците-предприемачи. Дружеството има сключени договори с подизпълнители.

5. Парични средства

Дружеството се финансира от съдружниците посредством допълнителни парични вноски. Към 31.12.2019 г. задълженията са 370 хил. лв., разпределени поравно между двамата съдружници.

6. Финансов анализ

Показатели за ликвидност

При тях тенденцията във времето дава най-ценната информация. Предполага се, че задълженията към кредиторите се погасяват, чрез парични средства, а не от стоково-материалните запаси или оборудването т.е. тези коефициенти описват способността на компанията да погасява дълговете си в срок.

№	Показатели	2019 г.	2018 г.
1.	Материални запаси	-	-
2.	Краткосрочни вземания	128	-
3.	Краткосрочни инвестиции	-	-
4.	Парични средства	42	-
5.	Краткотрайни активи	-	-
6.	Краткосрочни задължения	730	-
Коефициенти			
7.	Коефициент на обща ликвидност	0,18	-
8.	Коефициент на бърза ликвидност	0,23	-
9.	Коефициент на незабавна (финансова)	0,06	-
10.	Коефициент на абсолютна ликвидност	0,06	-

Коефициент на абсолютна ликвидност

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и краткосрочните задължения и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

Показатели за рентабилност

Изследването на рентабилността на предприятието се извършва с цел да се установи неговата способност да генерира приходи и каква част от финансовия резултат съответства на използваните от предприятието активи или налични пасиви.

„ВИ ЕС КЪНСТРАКШЪН“ ООД

адрес на управление: гр.София, кв. „Бояна“, ул. „Даскал Стоян Попандреев“ № 30В, ЕИК 205651323

№	Показатели	Разчет	2019	2018	Изменение
1.	Брутен финансов резултат (счетоводна печалба /загуба/)	т.1	(22)	-	(22)
2.	Нетен финансов резултат (печалба/загуба/)	т.2	(22)	-	(22)
3.	Нетен размер на приходите от продажби	т.3	-	-	-
4.	Собствен капитал	т.4	(18)	-	(18)
5.	Пасиви (привлечен капитал)	т.5	712	-	712
6.	Функциониращ капитал (т.4 +т.5)	т.6	694	-	694
7.	Обща сума на активите	т.7	712	-	712
Брутни коефициенти					
8.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.1:т.3)	(0,00)	-	(0,00)
9.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.1:т.6)	(0,03)	-	(0,03)
10.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.1:т.4)	1,22	-	1,22
11.	Коефициент на рентабилност на пасивите	(т.1:т.5)	(0,03)	-	(0,03)
12.	Коефициент на капитализация на активите	(т.1:т.7)	(0,03)	-	(0,03)
Нетни коефициенти					
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.2:т.3)	(0,00)	-	(0,00)
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.2:т.6)	(0,03)	-	(0,03)
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.2:т.4)	1,22	-	1,22
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	(т.2:т.5)	(0,03)	-	(0,03)
17.	Коефициент на капитализация на активите	(т.2:т.7)	(0,03)	-	(0,03)

Показатели за фирмена задължнялост и автономност

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задължнялост са един вид гаранция както за инвеститорите (кредиторите), така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Коефициент на финансова автономност

Коефициентът на финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството.

7. Рискови фактори за дейността на дружеството

Основните рискови фактори, които оказват влияние на дейността на дружеството през 2019 г., са: инвестиционен, финансов и стопански (бизнес риск).

1. Инвестиционният представлява вероятност фактическите парични потоци (доходи) от една инвестиция да са по-ниски от очакваните.

„ВИ ЕС КЪНСТРАКШЪН“ ООД

адрес на управление: гр.София, кв. „Бояна“, ул. „Даскал Стоян Попандреев“ № 30В, ЕИК 205651323

2. Финансовият е свързан с използването на чужди капитали. Това е рискът от изпадане в неплатежоспособност, поради натрупване на финансови задължения, които не могат да бъдат погасени.

3. Стопанският (бизнес) риск е свързан с неблагоприятни промени в пазарните и икономическите условия, в които функционира предприятието. Такива са микроикономически и политически фактори, отраслов риск, пазарен риск, вътрешнофирмен риск, риск по отношение на факторните пазари.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които са известни към момента на съставяне на доклада за дейността на Дружеството не са настъпили.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Основна цел на „Ви Ес Кънстракшън“ ООД през 2020 г. остава управлението на сключени инвестиционни договори.

IV. Клонове

„Ви Ес Кънстракшън“ ООД не притежава клонове.

V. Сделки с финансови активи

През периода Дружеството не е извършвало сделки с финансови активи.

Отчетът за дейността е приет от управителите на дружество „Ви Ес Кънстракшън“ ООД 24.03.2020 година.

гр. София

Управител:.....
/ Стефан Тотев /

