

# БАЛАНС

"РУХАУС" ООД, ГР. София, ул. Тинтява № 123, вх. Б, офис 3

към 31.12.2024

БИК: 204261016

ВЪРНО С

ОРИГИНАЛ

## АКТИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                    | код на реда | Суми (хил.лв.) |                  |
|-----------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
|                                                           |             | Текуща година  | Предходна година |
| <b>A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                    |             |                |                  |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                   |             |                |                  |
| <b>I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                             |             |                |                  |
| 1 Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи |             | 3              | 5                |
| <b>Общо за група I:</b>                                   |             | 3              | 5                |
| <b>II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                  |             |                |                  |
| 1 Земи и строга, в т.ч.:                                  |             | 25             | 26               |
| 2 --- строга                                              |             | 25             | 26               |
| 3 Мащини, производствено оборудване и апаратура           |             | 3              | 4                |
| <b>Общо за група II:</b>                                  |             | 28             | 30               |
| <b>III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>                  |             |                |                  |
| 1 1. Акции и дялове от предприятия в група                |             | 201            | 201              |
| 2 2. Предоставени заеми на предприятия в група            |             | 1489           | 1174             |
| 3 6. Други заеми                                          |             | 102            | 6                |
| <b>Общо за група III:</b>                                 |             | 1792           | 1381             |
| <b>IV. ОТСРОЧЕНИ ДАГЪЦИ</b>                               |             |                |                  |
| 1                                                         |             | 1823           | 1416             |
| <b>Общо за РАЗДЕЛ "Б":</b>                                |             |                |                  |
| <b>В. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ</b>                  |             |                |                  |
| <b>I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>                               |             |                |                  |
| 1 2. Незавършено производство                             |             | 7114           | 57               |
| 2 3. Стоки и продукция, в т.ч.:                           |             | 209            | 209              |
| 3 --- продукция                                           |             | 209            | 209              |
| 4 4. Предоставени аванси                                  |             | 216            | 1965             |
| <b>Общо по група I:</b>                                   |             | 7539           | 2231             |
| <b>II. ВЗЕМАНИЯ</b>                                       |             |                |                  |
| 1 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:            |             | 2              | 7                |
| 2 до 1 година                                             |             |                | 7                |
| 3 2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:          |             |                | 10               |
| 4 до 1 година                                             |             |                | 10               |
| 5 4. Други вземания, в т.ч.:                              |             | 37             | 13               |
| 6                                                         |             | 39             | 30               |
| <b>Общо по група II:</b>                                  |             |                |                  |
| <b>III. ИВЕСТИЦИИ</b>                                     |             |                |                  |
| <b>IV. ЦАРНИЦИ СРЕДСТВА</b>                               |             |                |                  |
| 1 2. Парични средства (депозити)                          |             | 2827           | 125              |
| 2                                                         |             | 2827           | 125              |
| <b>Общо по група IV:</b>                                  |             |                |                  |
| 3                                                         |             | 10405          | 2386             |
| <b>Общо за РАЗДЕЛ "В":</b>                                |             |                |                  |
| 4                                                         |             | 272            | 42               |
| <b>Г. РАЗУМНИ ЗАПАСИ И РЕЗЕРВИ</b>                        |             |                |                  |
| 1 Сума на пасива (раздели А+Б+В+Г)                        |             | 12500          | 3844             |

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                    | код на реда | Суми (хил.лв.) |                  |
|-----------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
|                                                           |             | Текуща година  | Предходна година |
| <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                |             |                |                  |
| <b>I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>                                 |             |                |                  |
| <b>II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ</b>                               |             |                |                  |
| <b>III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ</b>                   |             |                |                  |
| <b>IV. РЕЗЕРВИ</b>                                        |             |                |                  |
| V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:     |             |                |                  |
| --- Неразпределена печалба                                |             | 845            | 845              |
| --- Непокрита загуба                                      |             | (181)          | (86)             |
| <b>Общо за група V:</b>                                   |             | 664            | 759              |
| <b>VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)</b>                        |             |                |                  |
| 1 <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":</b>                              |             | (387)          | (95)             |
| <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                    |             |                |                  |
| <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                      |             |                |                  |
| 1 Получени аванси, в т.ч.:                                |             |                |                  |
| 2 до 1 година                                             |             | 6564           | 248              |
| 3 Задължения към доставчици, в т.ч.:                      |             | 6564           | 248              |
| 4 до 1 година                                             |             | 602            | 301              |
| 5 Задължения към предприятия от група, в т.ч.:            |             | 602            | 301              |
| 6 до 1 година                                             |             | 3986           | 2619             |
| 7 над 1 година                                            |             | 3784           | 2328             |
| 8 Други задължения, в т.ч.:                               |             | 202            | 291              |
| --- други задължения, в т.ч.:                             |             | 1059           |                  |
| 9 до 1 година                                             |             | 878            |                  |
| --- към персонала, в т.ч.:                                |             | 878            |                  |
| 10 до 1 година                                            |             | 1              |                  |
| --- данъчни задължения, в т.ч.:                           |             | 1              |                  |
| 11 до 1 година                                            |             | 180            |                  |
| <b>Общо за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:</b>                        |             | 12211          | 3168             |
| 13 до 1 година                                            |             | 12009          | 2877             |
| 14 над 1 година                                           |             | 202            | 291              |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:</b> |             |                |                  |
| 1 Сума на пасива (раздели А+Б+В+Г)                        |             | 12500          | 3844             |

Дата: 16.05.2025

Ръководител: ЕВГЕНИ СВЕТОЗАРОВ РАФАНДОВ

страница 1

house



## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"РУХАУС" ООД, ГР. София, ул. Тинтява № 123, вх. Б, офис 3

01.01.2024 - 31.12.2024 г.

Е И К :

204261010

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      | код на реда | Сума ( хил.лв. ) |               | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                 | код на реда | Сума ( хил.лв. ) |               |
|---------------------------------------------|-------------|------------------|---------------|----------------------------------------|-------------|------------------|---------------|
|                                             |             | Текуща година    | Предх. година |                                        |             | Текуща година    | Предх. година |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : |             | 7311             | 97            | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. : |             | 20               | 31            |
| а ) суровини и материали                    |             | 17               | 10            | в) Услуги                              |             | 20               | 31            |
| б ) външни услуги                           |             | 7294             | 87            | 2. Увеличение на зап.продукция и НП    |             | 7056             | 47            |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. :           |             | 19               |               | 4. Други приходи, в т.ч.:              |             | 64               | 30            |
| а ) разходи за възнаграждения               |             | 16               |               | ОБЩО приходи от оперативна дейност     |             | 7140             | 108           |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.:          |             | 3                |               | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:  |             | 34               | 2             |
| - осигуровки, свързани с пенсии             |             | 2                |               | - други                                |             | 34               | 2             |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка       |             | 4                | 4             | Общо финансови приходи ( 5 + 6 +7)     |             | 34               | 2             |
| а ) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:      |             | 4                | 4             | 8. Загуба от обичайната дейност        |             | (387)            | (95)          |
| - разходи за амортизация                    |             | 4                | 4             | Общо Приходи                           |             | 7174             | 110           |
| 5. Други разходи, в т.ч. :                  |             | 54               | 7             | 10. Счетоводна Загуба                  |             | (387)            | (95)          |
| в ) други                                   |             | 54               | 7             |                                        |             |                  |               |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност          |             | 7388             | 108           |                                        |             |                  |               |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи       |             | 2                | 1             |                                        |             |                  |               |
| - отриц. разлики от пром.на валутен курс    |             | 2                | 1             |                                        |             |                  |               |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи     |             | 171              | 96            |                                        |             |                  |               |
| в ) разходи за лихви                        |             | 170              | 95            |                                        |             |                  |               |
| г ) други                                   |             | 1                | 1             |                                        |             |                  |               |
| Общо Разходи                                |             | 7561             | 205           | 11. Загуба (балансова)                 |             | (387)            | (95)          |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)              |             | 7561             | 205           | ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 )           |             | 7561             | 205           |

Дата: 16.05.2025

Съставител: "Атуин" ЕООД - Душанка Гергова

Ръководител: ЕВГЕНИ СВЕТОЗАРОВ РАФАИЛОВ



RU house

ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ

1948

1949

1950

1951

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**

**"РУХАУС" ООД, ГР. София, ул. Тинтява № 123, вх. Б, офис 3**

**01.01.2024 - 31.12.2024**

**ЕИК:**

**204261010**

*(хил.лв.)*

(Хил.лв.)

|                                                               | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                              | Текущ период |          |             | Предходна година |          |             |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                               |                                                               | постъпл.     | плащания | нетен поток | постъпл.         | плащания | нетен поток |
| А. Парични потоци от основна дейност                          |                                                               |              |          |             |                  |          |             |
| 1                                                             | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти              | 3433         | 2769     | 664         | 276              | 972      | (696)       |
| 2                                                             | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения             |              | 18       | (18)        |                  |          |             |
| 3                                                             | Други парични потоци от основната дейност                     |              |          |             | 21               | 21       |             |
| 4                                                             | Всичко парични потоци от основната дейност ( А )              | 3433         | 2787     | 646         | 297              | 993      | (696)       |
| Б. Парични потоци от инвестиционна дейност                    |                                                               |              |          |             |                  |          |             |
| В. Парични потоци от финансова дейност                        |                                                               |              |          |             |                  |          |             |
| 1                                                             | Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа     | 587          |          | 587         |                  |          |             |
| 2                                                             | Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците | 50           | 50       |             |                  |          |             |
| 3                                                             | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми    | 1759         | 287      | 1472        | 1600             | 782      | 818         |
| 4                                                             | Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.  |              | 1        | (1)         |                  | 2        | (2)         |
| 5                                                             | Парични потоци от положи отрицателни валутни курсови разл.    |              | 2        | (2)         |                  |          |             |
| 6                                                             | Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )            | 2396         | 340      | 2056        | 1600             | 784      | 816         |
| Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В ) |                                                               | 5829         | 3127     | 2702        | 1897             | 1777     | 120         |
| Д. Парични средства в началото на периода                     |                                                               |              |          | 125         |                  |          | 5           |
| Е. Парични средства в края на периода                         |                                                               |              |          | 2827        |                  |          | 125         |

Дата: 16.05.2025

Съставител: "Атуин" ЕООД - Душанка Гергова

Ръководител: ЕВГЕНИ СВЕТОЗАРОВ РАФАИЛОВ



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

house

**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛ**



## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"РУХАУС" ООД, ГР. София, ул. Тинтява № 123, вх. Б, офис 3

за 2024 година

ЕИК: 204261016

ВЕРНО С  
ОРИГИНАЛА

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                            | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                  |                         |               | фин.резултат от минали години |                  | текуща           | ОБЩО             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                       |                 |                  |                             | законови | резерв от изкупени собств. Акции | резерв съгл. Учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба              | непокрита загуба | печалба / загуба | собствен капитал |
|                                                                       | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                | 6                       | 7             | 8                             | 9                | 10               | 11               |
| Салдо в началото на отчетния период                                   | 12              |                  |                             |          |                                  |                         |               | 845                           | (86)             | (95)             | 676              |
| 2. Промени в счетоводната политика                                    |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 3. Грешки                                                             |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :                     |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- увеличения                                                        |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- намаления                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  | (387)            | (387)            |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- увеличения                                                        |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- намаления                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 8. Покриване на загуба                                                |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               | (95)             | 95               |                  |
| 9. Последващи оценка на активи и пасиви                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- увеличение                                                        |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- намаление                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 10. Други изменения в собствения капитал                              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| Салдо към края на отчетния период                                     | 12              |                  |                             |          |                                  |                         |               | 845                           | (181)            | (387)            | 289              |
| 11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| Собствен капитал към края на отчетния период                          | 12              |                  |                             |          |                                  |                         |               | 845                           | (181)            | (387)            | 289              |

Дата: 16.05.2025

Съставен от "Атуин" ЕООД

Душанка Гергова

Ръководител: ЕВГЕНИ СВЕТОЗАРОВ РАФАИЛОВ



1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

"РУХАУС" ООД, ГР. София, ул. Тинтява № 123, вх. Б, офис 3  
31.12.2024

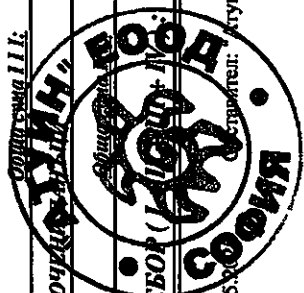
ЕИК: 204261016

ВЪРНО С  
ОРИГИНАЛ

(хил.лв)

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към

| Показатели                                    | Стойности на дълготрайните активи        |          |         |            |         |                   |          |                                 |            |          | Амортизация |            |                   |    |                                    |      | Балансова<br>сметка в края<br>на периода |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|----------|---------|------------|---------|-------------------|----------|---------------------------------|------------|----------|-------------|------------|-------------------|----|------------------------------------|------|------------------------------------------|
|                                               | Отчетна стойност на дълготрайните активи |          |         |            |         | Последваща оценка |          | преоцен.<br>стойност<br>(4+5-6) | в началото | начислен | отписан     | в края пер | Последваща оценка |    | преоцен.<br>стойност<br>(11-12-13) |      |                                          |
|                                               | в началото                               | постъпл. | излезли | в края пер | увелич. | намалява          | увеличен |                                 |            |          |             |            | намалява          |    |                                    |      |                                          |
|                                               | 1                                        | 2        | 3       | 4          | 5       | 6                 |          | 7                               | 8          | 9        | 10          | 11         | 12                | 13 | 14                                 | 15   |                                          |
| <b>I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                 |                                          |          |         |            |         |                   |          |                                 |            |          |             |            |                   |    |                                    |      |                                          |
| 1. Продукти от развойна дейност               |                                          |          |         |            |         |                   |          |                                 |            |          |             |            |                   |    |                                    |      |                                          |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.   | 8                                        |          |         | 8          |         |                   |          | 8                               | 3          | 2        |             | 5          |                   |    | 5                                  | 3    |                                          |
| 3. Търговска репутация                        |                                          |          |         |            |         |                   |          |                                 |            |          |             |            |                   |    |                                    |      |                                          |
| 4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр. |                                          |          |         |            |         |                   |          |                                 |            |          |             |            |                   |    |                                    |      |                                          |
| Обща сума I:                                  | 8                                        |          |         | 8          |         |                   |          | 8                               | 3          | 2        |             | 5          |                   |    | 5                                  | 3    |                                          |
| <b>II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>      |                                          |          |         |            |         |                   |          |                                 |            |          |             |            |                   |    |                                    |      |                                          |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                     | 30                                       |          |         | 30         |         |                   |          | 30                              | 4          | 1        |             | 5          |                   |    | 5                                  | 25   |                                          |
| ---- земи                                     |                                          |          |         |            |         |                   |          |                                 |            |          |             |            |                   |    |                                    |      |                                          |
| ---- сгради                                   | 30                                       |          |         | 30         |         |                   |          | 30                              | 4          | 1        |             | 5          |                   |    | 5                                  | 25   |                                          |
| 2. Машины, производ. оборудване и апаратура   | 8                                        |          |         | 8          |         |                   |          | 8                               | 8          |          |             | 8          |                   |    | 8                                  |      |                                          |
| 3. Съоръжения и други ДМА                     | 7                                        |          |         | 7          |         |                   |          | 7                               | 3          | 1        |             | 4          |                   |    | 4                                  | 3    |                                          |
| 4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.  |                                          |          |         |            |         |                   |          |                                 |            |          |             |            |                   |    |                                    |      |                                          |
| Обща сума II:                                 | 45                                       |          |         | 45         |         |                   |          | 45                              | 15         | 2        |             | 17         |                   |    | 17                                 | 28   |                                          |
| <b>III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>      |                                          |          |         |            |         |                   |          |                                 |            |          |             |            |                   |    |                                    |      |                                          |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група      | 201                                      |          |         | 201        |         |                   |          | 201                             |            |          |             |            |                   |    |                                    | 201  |                                          |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | 1174                                     | 465      | 150     | 1489       |         |                   |          | 1489                            |            |          |             |            |                   |    |                                    | 1489 |                                          |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр. |                                          |          |         |            |         |                   |          |                                 |            |          |             |            |                   |    |                                    |      |                                          |
| 4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр. |                                          |          |         |            |         |                   |          |                                 |            |          |             |            |                   |    |                                    |      |                                          |
| 5. Дългосрочни инвестиции                     |                                          |          |         |            |         |                   |          |                                 |            |          |             |            |                   |    |                                    |      |                                          |
| 6. Други заеми                                | 6                                        | 102      | 6       | 102        |         |                   |          | 102                             |            |          |             |            |                   |    |                                    | 102  |                                          |
| 7. Изкупени собствени акции                   |                                          |          |         |            |         |                   |          |                                 |            |          |             |            |                   |    |                                    |      |                                          |
| Обща сума III:                                | 1381                                     | 567      | 156     | 1792       |         |                   |          | 1792                            |            |          |             |            |                   |    |                                    | 1792 |                                          |
| <b>IV. ОТСРОЧНИ АКТИВИ</b>                    |                                          |          |         |            |         |                   |          |                                 |            |          |             |            |                   |    |                                    |      |                                          |
| Обща сума IV:                                 | 1434                                     | 567      | 156     | 1845       |         |                   |          | 1845                            | 18         | 4        |             | 22         |                   |    | 22                                 | 1823 |                                          |



Дата: 16.05.2024 г. Директор: Душанка Гергова  
Ръководител: ЕВГЕНИ СВЕДЖОЗАРОВ РАФАЙЛОВ

