ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на "ЕПАРТ" ООД

/препис, с актуализация на промените, взети с решение на ОС на 25.01.2024г./

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1 .Фирмата на дружеството ще бъде "ЕПАРТ" ООД, със седалище и адрес на управление: обл.Кърджали, общ.Кърджали, гр.Кърджали, ул."Строител" 4, бл."Орфей", вх.А, ет.3, ап.13.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ и СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.2.Дружеството ще има следния предмет на дейност: екология и проектиране; проучвателна. контролна, консултантска, геоложка, експертна, маркетингова, инжинерингова и инвестиционна дейност, промишленото и гражданското строителство; интериор и дизайн; оценки на недвижими имоти; смяна на статута на ползуване на земята; туристическа, хотелиерска, ресторантьорска; софтуерна, хардуерна, посредническа и рекламна дейност, както и всички останали дейности и услуги, които не са забранени със закон.

Чл.3. Дружеството се образува с неопределен срок на договора.

КАПИТАЛ. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.4.Капиталът на дружеството е 5 000лв. /пет хиляди лева/, внесен изцяло при учредяването му.

Капиталът е РАЗПРЕДЕЛЕН в 50 дяла по 100 лв.

Чл.5./ изм. с решение на ОС от 25.01.2024г./Съдружниците участват в капитала на дружеството със следните дялове:

1.Съдружникът - Тодор Седефчов Тодоров, [redacted] притежава 2 500лв., разпределени в 25 дяла по 100 лв. всеки един от тях;

2.Съдружникът - Стела Делчева Тодорова, с [redacted] притежава 500лв., разпределени в 5 дяла по 100 лв., всеки един от тях;

3. Съдружникът- Емил Ташев Делчев, [redacted] притежава 1000лв., разпределени в 10 дяла по 100 лв., всеки един от тях;

4. Съдружникът - Тенчо Георгиев Гочев, [redacted], притежава 1000лв., разпределени в 10 дяла по 100 лв., всеки един от тях.

Чл.6.Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

Решението на Общото събрание за увеличаване на капитала се взема с единодушие.

Чл.7.Намаляването на капитала става с решение на Общото събрание на дружеството, при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 ТЗ.

Решението на Общото събрание за намаляване на капитала се взема с единодушие и трябва да съдържа целта на намаляването, размерът му и начинът по който ще се извърши то.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8.Органи на управление на дружеството са: ОБЩОТО СЪБРАНИЕ и УПРАВИТЕЛ.

Чл.9,ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на дружеството се състои от всички съдружници и има следните правомощия:

1.Изменя и допълва дружествения договор;

2.Приема и изключва съдружници;

3.Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

4.Приема годишния отчет и баланса;

5.Разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

6.Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

7.Взема решения за:

а/ намаляване и увеличаване на капитала;

б/ откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

в/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

г/ предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

д/ внасяне на допълнителни парични вноски.

Чл.10.Решенията на общото събрание, отнасящи се до въпросите по чл.137, ал.1, т.1, 2 и 4 от Търговския закон се вземат след постигане на единодушие между съдружниците.

Останалите решения се вземат след постигане на обикновено мнозинство.

Чл.11. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Чл.12. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно, освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

Чл.13. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

Управителя е длъжен и да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала.Ако управителя не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците поискани свикването имат това право.

Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага, щом загубите надхвърлят 1 /4 от капитала.

Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието, като в поканата се посочва и дневния ред.

Чл.14.Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си.

/2/ Решенията на общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 ТЗ, трябва да бъдат вписани в търговския регистър на съда.

Чл.15. ./ изм. с решение на ОС от 25.01.2024г./Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на общото събрание. Управител на дружеството е Тодор Седефчов Тодоров, с

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл16.Всеки съдружник има право;

1 .Да участва в управлението на дружеството;

2.Да участва в разпределението на печалбата;

3.Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

4.Да преглежда книгите на дружеството;

5.Да получи ликвидационен дял;

Чл.16а.Всеки съдружник е длъжен:

1 .Да участва в управлението на дружеството;

2.Да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност;

3.Да изпълнява решенията на общото събрание.

Чл.17.Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл. 18.Участието на съдружник в дружеството се прекратява при:

а/ смърт или поставяне под пълно запрещение;

б/ при изключване;

в/ при"прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;

г/ обявяване в несъстоятелност.

Чл.19.Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

Чл.20.Общото събрание може да изключи съдружник, веднага след изпращане на писмено предупреждение до него и след като се убеди, че предупреждението е получено от съдружника, когато той не изпълнява:

1.задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

2.решенията на общото събрание;

3.действа против интересите на дружеството.

Чл.21.Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл.22.Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Прехвърлянето на дела се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.23.Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува.Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Чл.24.По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.Тези вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

За невнасяне на допълнителните вноски в определения срок, съдружниците отговарят, както за невнасяне на дяловете.

Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви, което се решава от общото събрание.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.25.Дружеството се прекратява:

1.чрез сливане, вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

2.при обявяване в несъстоятелност;

3.по решение на окръжния съд в предвидени от този закон случаи;

4.по единодушно решение на съдружниците.

Чл.26.За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

1/.....Тодор Седефчов Тодоров.....

/Тодор Седефчов Тодоров/

2/.....Стела Делчева Тодорова.....

/Стела Делчева Тодорова/

3/.....Емил Ташев Делчев.....

/Емил Ташев Делчев/

4.....Тенчо Георгиев Гочев.....

/Тенчо Георгиев Гочев/