

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ПАНОРАМА БИЛД ООД
към 31.12.2013г.

БУЛСТАТ: 140147534

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премия от емисия		
II. Дълготрайни материални активи	4	4	III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви		
IV. Отсрочени данъци			V. Изтрювана печалба (загуба) от минали години		(3)
Общо за раздел Б:	4	4	VI. Текуща печалба (загуба)		3
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за раздел А	5	5
I. Материални запаси			Б. Провизии и сходни задължения		
II. Вземания, в т.ч.: над 1 година			В. Задължения в т.ч.: до 1 година	-	-
III. Инвестиции			над 1 година		
IV. Парични средства	1	1	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел В:	1	1			
Г. Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	5	5	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	5	5

Дата: 03.02.2014г.

Съставител:
АСЧЕТОВОДНА КАБТОРА КОЙЧЕВ
Татяна Коичева

Ръководител:
АСВЕТОСЛАВ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ /

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ПАНОРАМА БИЛД ООД
за периода от 01.01.2013г. до 31.12.2013г.

Приложение № 2
към ССІ
БУЛСТАТ: 148142934

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	30
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	1	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		30
б) външни услуги		1	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуряване, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровка свързана с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	-	30
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетокущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:		26	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) балансова стойност на продадени активи		26	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	-	27	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
в) разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8. Печалба от обичайна дейност	-	3	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	27	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	30
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-	3	10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	3	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	-	30	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	-	30

Дата: 03.02.2014

Съставител:
СЧЕТОВОДНА КАНТОРА БОЙЧЕВ ООД

Ръководител:
ПАНОРАМА БИЛД ООД

Заверил:

СЧЕТОВОДНА КАНТОРА БОЙЧЕВ ООД / СВЕТОСЛАВ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ /

707144 7089069

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013г.

на „ПАНОРАМА БИЛД“ ООД към 31 декември 2013

1. Учредяване и регистрация

„ПАНОРАМА БИЛД“ ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано във фирмено дело №5540 от 2007г. Седалището на управление на дружеството е гр.Варна, ул.Васил Друмев № 40, вх.Ж, ап.55. Предметът на дейност на дружеството инвестиране в изграждане на жилищни сгради и последваща търговия с недвижими имоти.

2. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Предприятието прилага облекчена форма на финансова отчетност и изготвя съкратен годишен финансов отчет.

Всички данни за 2012 и за 2013 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

3. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 500,00 (петстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 500,00 (петстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. Няма напълно изхабените активи.

4. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчно признатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО. През отчетния период избраният метод не е променен.

5. Материални запаси

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес, а именно с цел производство на продукция и оказване на услуги.

Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието.

- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба.

Стоките и материалите се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние. В разходите за преработка са включени разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общо производствени разходи, които са правени в процеса на производството. При отписване на СМЗ при тяхното потребление е прилаган метода на средно претеглената стойност и на конкретните доставки.

Ръководството оценява нетната реализируема стойност на материалните запаси към 31-во число на м. Декември на всеки отчетен период. Като основа за оценката на нетната реализируема стойност, ръководството използва пазарните цени към 31.12.2013 г. Няма съществени разлики между балансовите и пазарните стойности на СМЗ към тази дата. В резултат на извършената оценка е установено, че нетната реализируема стойност на материалните запаси превишава тяхната отчетна стойност и не е извършвано намаление до нетна реализируема стойност. Няма СМЗ, за които да е налице възстановяване на намаление на отчетната стойност, което да е признато като текущ приход. Предприятието няма СМЗ дадени в залог за обезпечаване на пасиви. Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31.Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2013г. липси и излишци не са установени.

6. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи. Няма приходи създадени от размяна на стоки или услуги.

7. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието представляват финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер. Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

8. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти. Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл (последваща им оценка е по себестойност). Към тази категория пасиви не се отнасят кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор.

9. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи са извършвани в края на всеки месец.

10. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица, различаващи се от взаимоотношенията между контрагенти при пазарни условия.

11. Доходи на персонала

През текущата година дружеството не е отчетело разходи за краткосрочни доходи на персонала. Към 31.12.2013 дружеството няма краткосрочни задължения към персонала.

12. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.

13. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период е отчетена счетоводна загуба в размер на 369,32 лв., като след преобразуване по годишна данъчна декларация е налице данъчна загуба размер на 369,32 лв. Текущият разход за данък на дружеството е в размер на 0,00 лева.

14. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или не коригиращи събития

Дата 22.02.2014
Гр.Варна

Съставител:

Ръководител:

Счетоводна Мария Райкова
Татяна Пандарова