

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на

„МАЯ - М” ЕООД,

Собственик на капитала: СНЕЖАНА НИКОЛОВА ДЕНКОВА, с ЕГН: *****

Днес, 29.07.2026г., долуподписаният, **СНЕЖАНА НИКОЛОВА ДЕНКОВА, с ЕГН: *******, съставих и подписах настоящият УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „МАЯ - М” ЕООД със следното съдържание:

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност „МАЯ - М” ЕООД е юридическо лице, съгласно действащото българско законодателство. Имуществото на Дружеството е отделно от това на едноличния собственик на капитала, като Дружеството не отговаря за задълженията на собственика на капитала, а отговорността на последния е ограничена до размера на внесения капитал.

II. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл. 2. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирменото наименование „МАЯ - М” ЕООД, което може да бъде транслитерирано с латински букви: “MAYA - M” Ltd.

Чл. 3 (1). Седалището на дружеството е: България, област София, община Столична, с. Мирояне, п.к. 1289, ул. „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ“ № 19.

(2) Адресът на управление на дружеството е: България, област София, община Столична, с. Мирояне, п.к. 1289, ул. „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ“ № 19.

Чл. 4. Дружеството се създава за неограничен период от време.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5 (1). Предметът на дейност на Дружеството е както следва: **ВЪТРЕШНОТЪРГОВСКА И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, РЕКЛАМНА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ПРОЕКТИРАНЕ, ЦЕНООБРАЗУВАНЕ И ИЗГОТВЯНЕ НА ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ВСИЧКИ ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН..**

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в настоящата глава и за които със закон е предвиден разрешителен, регистрационен или лицензионен режим, само след получаване на съответното разрешение за регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства, както и да участва в дружества с местни или чуждестранни лица на територията на страната и в чужбина.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 6 (1). Регистрираният капитал на дружеството е с номинална стойност от 2556 (десет) евро, разпределен в 2556 /две хиляди петстотин петдесет и шест/ дяла, всеки по 1 (едно) евро. Към момента на регистрация на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията, целият капитал е внесен от едноличния собственик **СНЕЖАНА НИКОЛОВА ДЕНКОВА, с ЕГН: *******.

(2) Едноличният собственик на дружествения капитал е **СНЕЖАНА НИКОЛОВА**

ДЕНКОВА, с ЕГН: ***.**

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. Дружеството ще се управлява от едноличния собственик на капитала **СНЕЖАНА НИКОЛОВА ДЕНКОВА, с ЕГН: ******* или от негов представител, или от управител, назначен от него, съгласно изискванията на чл. 8, 9 и 10 от настоящия учредителен акт.

Чл. 8 (1). Едноличният собственик, по своя преценка може да:

1. променя Учредителния акт;
2. приема или изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник;
3. взима решение за увеличение или намаляване на регистрирания капитал;
4. назначава управител, определя неговото възнаграждение и освобождава управителя от отговорност;
5. одобрява годишния доклад и счетоводен баланс, разпределя печалби и взима решение за начина на тяхното разпределение;
6. взима решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. взима решение за придобиване и за отчуждаване на недвижими имоти и прилежащите им вещни права;
8. взима решение за предприемане на действия срещу управителя на дружеството или контролора и назначаване на адвокат за процедиране на искове срещу тях;
9. взима решение за допълнителни парични вноски;
10. създава фондове в дружеството и вадене на средства от тях.

(2) Всички решения по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5 и т.7 от Търговския закон се вземат в обикновена писмена форма.

Чл. 9 (1). Управителят ще управлява дружеството в неговите ежедневни дейности.

(2) Когато управителят не е едноличният собственик на капитала на дружеството, то управителят ще бъде назначаван от едноличния собственик на капитала.

(3) Отношенията между управителя и едноличния собственик на капитала ще се уреждат чрез договор за възлагане на управлението, сключен и подписан от името на дружеството от едноличния собственик или от пълномощник.

Чл. 10. Управителят има право да:

1. организира и насочва дейностите на дружеството в съответствие с законите и разпореденията на едноличния собственик;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. управителят няма право да обвързва дружеството с никакви видове договори без предварителното съгласие на едноличния собственик, дадено предварително в писмена форма;
4. ако управителят е лице различно от едноличния собственик на капитала, той няма право да въвлеча дружеството в никакъв вид покупка, продажба, наем, учредяване на ипотека и всеки друг вид сделка касаеща недвижими имоти, както и да дава под наем или в заем без изричното писмено съгласие на едноличния собственик, дадено предварително.

В случай че се сключи такъв договор без съгласието на едноличния собственик, такъв договор ще бъде нищожен, съгласно отношенията между дружеството и управителя.

VI. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 11 (1). Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван след решение на едноличния собственик на капитала чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) при намаляване на капитала следва да бъдат съобразени изискванията, заложи в разпоредбите на чл.149 и следващите от Търговския Закон.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12. Дружеството ще се прекрати в следните случаи:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане или обединяване с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. с решение на окръжния съд.

VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13. За всички въпроси неуредени с настоящия учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на приложимото действащо българско законодателство.

**СНЕЖАНА НИКОЛОВА ДЕНКОВА –
ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:**

.....
